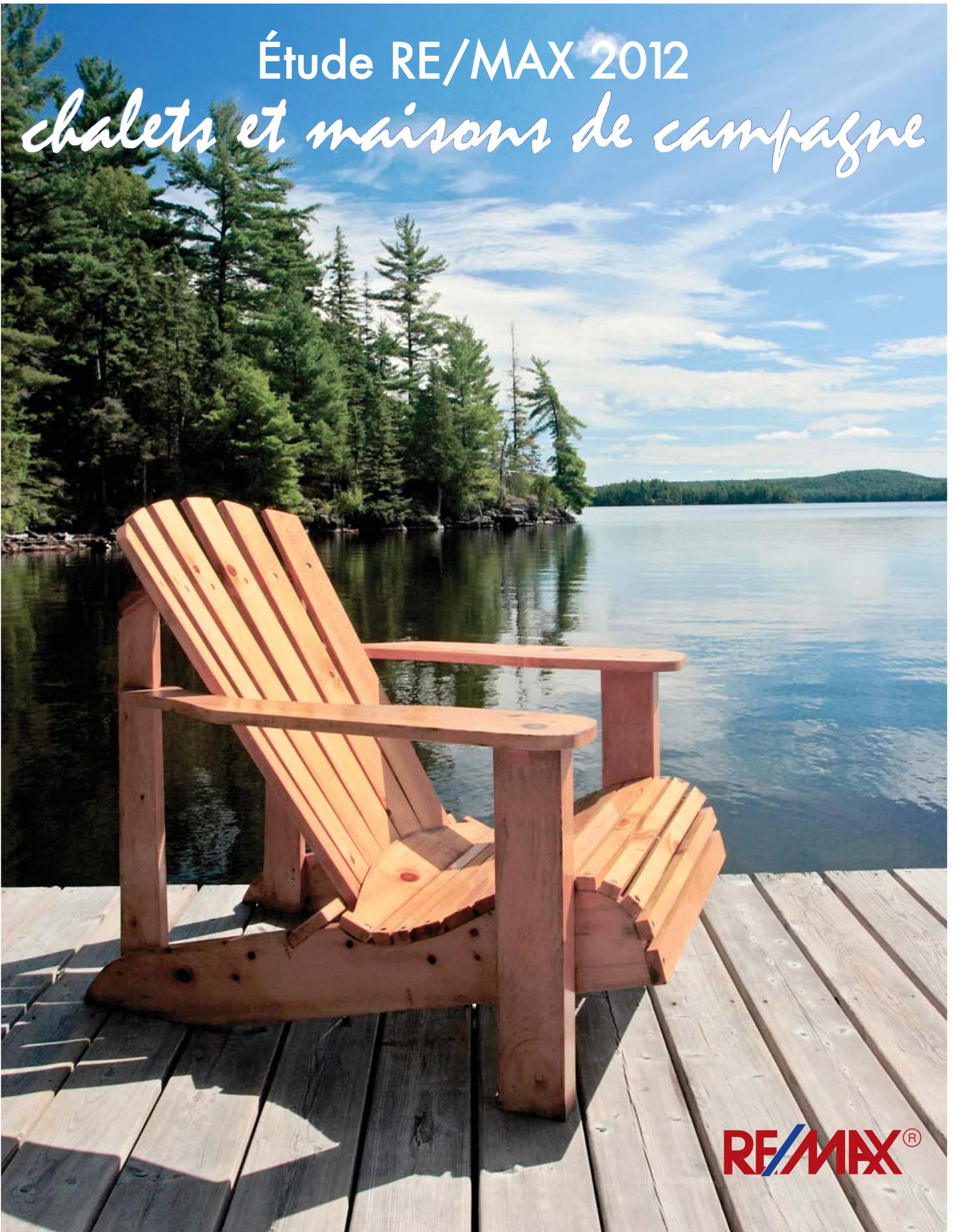


Étude RE/MAX 2012  
*chalets et maisons de campagne*



**RE/MAX**®



## Laurentides

*Prix de départ pour une résidence secondaire toutes saisons de trois chambres située sur un terrain riverain standard : 175 000 \$.*

Des conditions favorables aux acheteurs demeurent fermement en place dans la région des Laurentides cette année. L'abondance de propriétés à vendre et le recul des prix ont commencé à insuffler un regain de vitalité au marché, où les acheteurs s'aventurent en quête de bonnes affaires. Le marché a conservé son dynamisme au cours des quatre premiers mois de l'année et continue d'avoir le vent dans les voiles.

Jusqu'à présent, 390 unités riveraines ont changé de propriétaires, comparativement à 384 pendant la période correspondante de 2011, soit une hausse de près de 2 %. Le prix moyen a fléchi d'un peu plus de 5 %, passant de 297 000 \$ en 2011 à 281 000 \$ en 2012. Bien que les ventes les plus florissantes aient été enregistrées dans le segment des propriétés à prix moyen, les acheteurs peuvent accéder à la propriété pour seulement 175 000 \$ pour un chalet toutes saisons de 3 chambres à coucher situé sur un terrain riverain de dimensions normales.



Les habitations s'envolent rapidement au bas de la gamme de prix, et on signale également une bonne demande pour les propriétés haut de gamme de plus de 500 000 \$.

Si l'offre est plus que satisfaisante dans toutes les gammes de prix, le choix se raréfie près de Montréal, en particulier dans les municipalités situées à moins d'une heure de route de la métropole. Plus de 900 propriétés unifamiliales riveraines sont actuellement mises en vente. Les municipalités de Saint-Adolphe-d'Howard, de Sainte-Anne-des-Lacs, de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant comptent parmi les destinations les plus populaires, tandis que les plans d'eau les plus recherchés comprennent le lac Tremblant, le lac Saint-Joseph, Lac-Sainte-Marie ainsi que le lac Marois dans le segment haut de gamme. Les jeunes familles, pour la plupart originaires de Montréal, d'Ottawa et d'autres régions de l'est de l'Ontario, galvanisent la demande, mais prennent le temps de mûrir leurs décisions d'achat. Les transactions immobilières impliquent désormais plus de négociations, de clauses et d'inspections, mais la plupart se concluent tout de même par une vente.

Les habitations situées près des complexes de ski ont fait l'objet d'une forte demande l'hiver dernier, alors que les copropriétés existantes ou nouvellement construites se sont vendues sans peine. L'abordabilité a de nouveau été un facteur déterminant sur le marché, les unités situées à une distance de marche des pentes de ski s'étant établies à 250 000 \$ ou plus. La propriété la plus dispendieuse à s'être vendue dans les Laurentides en 2012 au prix de cinq millions de dollars occupe un vaste terrain de sept acres au pied du mont Tremblant. Le marché haut de gamme a également affiché un rendement prospère au début de la saison avec la vente de trois propriétés riveraines d'une valeur de plus d'un million de dollars.

## Cantons-de-l'Est

*Prix de départ pour une résidence secondaire toutes saisons de trois chambres située sur un terrain riverain standard : 220 000 \$.*

L'activité immobilière dans le segment des chalets et maisons de campagne dans les Cantons-de-l'Est (Québec) poursuit sa relance en 2012, alors que les ventes ont grimpé de plus de 8 % pendant les 4 premiers mois de l'année par rapport à la même période en 2011 (146 unités vendues contre 135).



L'assouplissement des prix a donné un bon coup de pouce au marché, le prix moyen ayant diminué de 10 % par rapport à l'année dernière (321 000 \$ en 2012 contre 360 000 \$ en 2011). Avec un prix de départ de 220 000 \$, l'abordabilité demeure au cœur des décisions. L'offre continue d'être favorable, avec 325 propriétés riveraines mises en vente et des produits pour pratiquement tous les budgets.

La plus forte demande concerne les propriétés de près de 300 000 \$, qui sont particulièrement prisées des jeunes familles. La propriété la plus coûteuse à s'être vendue, soit au prix de deux millions de dollars, est située dans le secteur très recherché du lac Memphrémagog, qui demeure l'emplacement le plus convoité des Cantons-de-l'Est. Cette propriété comporte un terrain de près de 2 acres, dont 60 mètres en bordure du lac. La région de Magog-Orford demeure l'une des destinations coups de cœur des acheteurs, les emplacements de lac Massawippi, de Lovering et de Magog étant particulièrement populaires.



## CONTACTS NATIONAUX

RE/MAX Québec  
Point Blank Communications

Jessica Lavoie  
Eva Blay/Charlene McAdam

450-668-7743  
416-781-3911

## CONTACTS LOCAUX

### Marché

QUÉBEC  
Laurentides et  
Cantons-de-l'Est

### Contact

Marc-André Pilon

### Bureau

RE/MAX Laurentides Inc.

### Téléphone

450-227-8411

# RAPPORT RE/MAX SUR LES CHALETS ET MAISONS DE CAMPAGNE 2012

## PRIX DE DÉPART DES PROPRIÉTÉS<sup>1</sup>

Marché	2009	2010	2011	2012
<b>TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR</b>				
Côte est de Terre-Neuve <sup>2</sup>	97 500 \$	105 000 \$	105 000 \$	105 000 \$
<b>NOUVEAU-BRUNSWICK</b>				
Baie de Shediac <sup>2</sup>	200 000 \$	230 000 \$	450 000 – 500 000 \$	375 000 – 425 000 \$
<b>NOUVELLE-ÉCOSSE</b>				
Île du Cap-Breton	s.o.	s.o.	279 000 \$	175 000 – 250 000 \$
Rive sud, Lunenburg <sup>2</sup>	230 000 \$	230 000 – 240 000 \$	230 000 – 240 000 \$	245 000 \$
<b>ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD</b>				
Rive sud et rive nord <sup>2</sup>	300 000 \$	300 000 \$	300 000 – 350 000 \$	300 000 \$
<b>QUÉBEC</b>				
Cantons-de-l'Est	s.o.	s.o.	s.o.	220 000 \$
Laurentides	s.o.	175 000 \$	175 000 \$	175 000 \$
<b>ONTARIO</b>				
Est de l'Ontario :	s.o.	s.o.	s.o.	250 000 \$
Baie de Barry/Combermere	s.o.	200 000 \$	300 000 \$	289 000 \$
Bancroft/Coe Hill	260 000 \$	235 000 \$	265 000 \$	275 000 \$
Apsley	375 000 \$	400 000 \$	389 000 \$	399 000 \$
Kingston	250 000 – 270 000 \$	290 000 \$	300 000 \$	250 000 \$
Comté de Prince-Edward	200 000 – 250 000 \$	200 000 – 250 000 \$	300 000 \$	265 000 – 300 000 \$
Kawartha-Ouest	400 000 \$	400 000 \$	450 000 \$	400 000 – 500 000 \$
Kawartha-Est	195 000 \$	225 000 \$	300 000 \$	300 000 \$
Lac Simcoe/Lac Couchiching :				
Beaverton	300 000 \$	375 000 \$	300 000 \$	329 000 \$
Lagoon City	300 000 \$	300 000 \$	300 000 \$	300 000 \$
D'Innisfil à Oro	500 000 \$	520 000 – 530 000 \$	520 000 – 530 000 \$	520 000 – 530 000 \$
Orillia	425 000 \$	430 000 \$	440 000 \$	450 000 \$
Flesherton	400 000 \$	389 000 \$	400 000 \$	400 000 \$
Baie Georgienne :				
Wasaga Beach <sup>3</sup>	525 000 \$	570 000 \$	640 000 \$	640 000 \$
Midland/Penetang/Tiny/Tay	500 000 \$	550 000 \$	500 000 – 600 000 \$	450 000 – 500 000 \$
Collingwood	390 000 – 550 000 \$	600 000 \$	600 000 \$	600 000 \$
Honey Harbour/Port Severn	400 000 – 425 000 \$	450 000 \$	450 000 \$	375 000 \$

Source : RE/MAX

<sup>1</sup>Prix de départ pour un chalet toutes saisons de trois chambres à coucher situé sur un terrain riverain de dimensions normales

<sup>2</sup>Propriété face à l'océan

<sup>3</sup>Propriété donnant sur la plage

<sup>4</sup>Copropriété de deux chambres à coucher

<sup>5</sup>Chalet en montagne

<sup>6</sup>Propriété avec accès à un cours d'eau

# RAPPORT RE/MAX SUR LES CHALETS ET MAISONS DE CAMPAGNE 2012

## PRIX DE DÉPART DES PROPRIÉTÉS<sup>1</sup>

Marché	2009	2010	2011	2012
<b>ONTARIO</b>				
Muskoka/Haliburton :				
Haliburton	240 000 – 350 000 \$	350 000 \$	325 000 \$	240 000 – 250 000 \$
Huntsville, Lake of Bays	300 000 \$	300 000 \$	300 000 \$	300 000 \$
Bracebridge, Gravenhurst	350 000 – 400 000 \$	325 000 \$	325 000 – 350 000 \$	325 000 – 350 000 \$
Bala/Port Carling	450 000 \$	450 000 \$	500 000 550 000 \$	650 000 \$
Parry Sound	185 000 \$	219 900 \$	225 000 \$	225 000 \$
Lac Elliot	225 000 \$	215 000 \$	215 000 \$	194 000 \$ <sup>6</sup>
Lac Huron :				
Sauble Beach/Péninsule-Bruce	350 000 \$	350 000 \$	350 000 \$	330 000 \$
Port Elgin/Southampton	450 000 \$	450 000 \$	450 000 \$	475 000 \$
Grand Bend	400 000 \$	425 000 \$	475 000 \$	425 000 \$
<b>MANITOBA</b>				
Lac Winnipeg	300 000 \$	250 000 \$	280 000 \$	250 000 \$
<b>SASKATCHEWAN</b>				
Lac Last Mountain/lacs Qu'Appelle	300 000 – 350 000 \$	400 000 \$	400 000 – 500 000 \$	400 000 – 500 000 \$
<b>ALBERTA</b>				
Lac Sylvan	1 125 000 \$	1 200 000 \$	800 000 \$	750 000 \$
Canmore <sup>4</sup>	295 000 \$	270 000 \$	229 000 \$	195 000 \$
<b>COLOMBIE-BRITANNIQUE</b>				
Vallée d'Okanagan				
Okanagan-Nord	1 200 000 \$	1 150 000 \$	995 000 \$	900 000 \$
The Shuswap	s.o.	s.o.	s.o.	585 000 \$
Okanagan-Sud	800 000 \$	800 000 \$	800 000 \$	610 000 \$
Vallée Fraser :				
Lac Cultus	450 000 \$	800 000 \$	800 000 – 1 000 000 \$	650 000 \$
Lac Harrison	s.o.	s.o.	350 000 – 400 000 \$	365 000 – 499 000 \$
Île de Vancouver :				
Tofino <sup>2</sup>	789 000 \$	875 000 \$	825 000 \$	795 000 \$
Ucluelet <sup>2</sup>	555 000 \$	499 000 \$	529 000 \$	500 000 \$
Valley Comox/Mont Washington <sup>2</sup>	500 000 \$	475 000 \$	400 000 <sup>4</sup> – 700 000 \$	92 000 <sup>4</sup> – 400 000 \$ <sup>1</sup>
Whistler <sup>5</sup>	s.o.	799 000 \$	700 000 \$	700 000 \$
Îles-Gulf : Île Salt Spring <sup>2</sup>	890 000 \$	750 000 – 800 000 \$	669 000 \$	597 000 \$

Source : RE/MAX

<sup>1</sup>Prix de départ pour un chalet toutes saisons de trois chambres à coucher situé sur un terrain riverain de dimensions normales

<sup>2</sup>Propriété face à l'océan

<sup>3</sup>Propriété donnant sur la plage

<sup>4</sup>Copropriété de deux chambres à coucher

<sup>5</sup>Chalet en montagne

<sup>6</sup>Propriété avec accès à un cours d'eau