



JUIN / JUILLET 2015 – VOLUME 1, N° 6

entrez

LE GUIDE IMMOBILIER RE/MAX | QUÉBEC

IDÉES RÉNOS
CUISINER À L'EXTÉRIEUR

.....
DÉCORATION
LA DÉTENTE AU JARDIN

RE/MAX
remax-quebec.com

**PLUSIEURS
CENTAINES**
DE PROPRIÉTÉS
À VOIR

GRATUIT

ASTUCES

**POUR RÉUSSIR SON
DÉMÉNAGEMENT**

**SE Baigner
EN SÉCURITÉ**



PARCE QUE
VOUS Y HABITEZ...



Juin et juillet 2015 / Volume 1, n° 6

SOMMAIRE

- 2 ON AIME!
- 10 LE PRO DE LA TOITURE!
- 15 PISCINES : BIEN EN ASSURER LA SÉCURITÉ
- 19 J'AIME MON QUARTIER : LAC-BEAUPORT
- 20 BIEN VIVRE
- 27 VINS : LES ROSÉS
- 28 LE QUÉBEC EN CHIFFRES



LES IDÉES RÉNOS DE DANIEL CORBIN, DESIGNER

Cuisiner à l'extérieur



12

6

RÉUSSIR son déménagement

22

LA DÉTENTE AU JARDIN



CATALOGUE IMMOBILIER
Plusieurs centaines d'inscriptions

31



24

RECETTES DE CHEFS



Le magret de canard sauce bordelaise de JOSEPH SARRAZIN, chef propriétaire du 47° Parallèle

Les filets de méro à la chermoula de Sébastien Beaudoin, chef exécutif du 47° Parallèle



ON AIME!

PAR LAURIE DUFRESNE

Un mur antibruit... végétal

Plutôt que de bâtir des murs de béton, pourquoi ne pas installer des palissades végétales pour contrer le bruit? C'est ce que vous offre l'entreprise Les Écrans verts. Elle propose une panoplie de solutions 100 % recyclables beaucoup plus esthétiques et écologiques que les traditionnelles clôtures. Vous aurez le choix entre un mur végétal vivant, qui change de couleur selon les saisons, ou encore un mur végétal séché, composé de tiges de saule. Parfait pour la maison ou le chalet! www.lesecransverts.ca



NE JETEZ PAS VOS CONTENANTS DE PEINTURE

Pourquoi recycler la peinture et son contenant? D'abord pour produire une nouvelle peinture écologique, ensuite pour éviter une contamination des sols, et finalement parce que le métal du contenant est recyclable à l'infini. Le réseau Éco-Peinture est présent dans 760 municipalités de la province, à travers 1 600 dépôts.

Pour connaître le point de collecte le plus près de chez vous:

www.eco-peinture.com/ou-allier-porter.html.



UNE FORMATION SPÉCIALE ASSURANCE CONDO

Gérer une copropriété comporte son lot de complications. Imaginez que vous fassiez en plus une erreur! Le cabinet d'avocats et de notaires De Grandpré Joli-Cœur est le premier au Québec à offrir une formation spéciale sur l'assurance condo. Celle-ci vous fournira les notions de base non seulement en droit de la copropriété, mais aussi sur l'assurance du syndicat et sur ce qu'il faut faire en cas de sinistre. À noter que la formation est reconnue par le Barreau du Québec et par la Chambre de l'assurance de dommages (ChAD). www.condolegal.com

La construction durable simplifiée

Ce n'est plus un secret, l'écolo est à la mode en immobilier. Un peu perdu? L'APCHQ fait le travail pour vous. Consultez la section « Construction durable » de son site Web, vous y trouverez des conseils sur, par exemple, les matériaux à prioriser ou encore la gestion des déchets. L'APCHQ présente également un répertoire d'entrepreneurs recommandés, pour éviter les mauvaises surprises. Vous pouvez aussi consulter le Guide des options écologiques pour plus de détails. www.apchq.com



Le plus mignon des poufs!

Petit coup de cœur pour cette entreprise ontarienne. Ces « poufs » en cuir, en forme d'animaux en tous genres servent à la fois de « pouf », de siège et de table de salon. Créés par une designer, ils sont garantis plusieurs années, en plus d'être adorables à croquer! Il n'existe pas encore de point de service au Québec, mais vous pouvez commander en ligne: www.reiners.ca.

Touches de nostalgie

Envie de donner un petit air d'antan à votre maison ou votre chalet? Vous pourrez dénicher de véritables bijoux à la Quincaillerie du Vieux-Québec. Contrairement à ce que ce nom indique, ce n'est pas la place pour vous équiper en outils! Vous y trouverez plutôt des crochets, des serrures et des accessoires décoratifs antiques. Vous habitez à l'extérieur de Québec? Pas de problème! Les livraisons se font à la grandeur de la province! www.quincaillerievieuxquebec.com



ILLUSTRATION GAZON : SHUTTERSTOCK

Humidité et santé

Santé Canada a lancé une nouvelle offensive pour sensibiliser la population aux problèmes de moisissure et d'humidité dans l'air des maisons résidentielles. Une série de recommandations ont été émises, dont la réparation systématique des fuites d'eau et le maintien du taux d'humidité à 50 % l'été et 30 % l'hiver. La présence de moisissure dans une maison peut provoquer des réactions allergiques et plusieurs symptômes associés à l'asthme. Pour de plus amples renseignements, visitez le site de Santé Canada: www.hc-sc.gc.ca/ewh-semt/air/in/index-fra.php

L'ABC de l'herbicyclage

Avec l'été vient automatiquement la tonte du gazon. Si ce n'est pas déjà fait, passez en mode herbicyclage: laissez simplement l'herbe coupée sur votre pelouse. Recyc-Québec souligne les nombreux avantages qui y sont rattachés: il permet, notamment, une meilleure résistance aux maladies et à la sécheresse ainsi qu'une diminution de l'utilisation d'engrais.

Plusieurs municipalités ont emboîté le pas et encouragent la pratique, puisqu'elle réduit les coûts municipaux reliés à la collecte des résidus verts.

www.recyc-quebec.gouv.qc.ca

En toute Tranquilli-T



**Si votre transaction
est retardée ou annulée...**

**RE/MAX* vous rembourse
les frais occasionnés.**

La promesse d'achat est signée. Votre acheteur se désiste ou demande un délai. RE/MAX vous rembourse vos dépenses jusqu'à 25 000 \$.

Si votre acheteur décède...

**RE/MAX* vous paie le prix convenu
dans votre promesse d'achat.**

Votre acheteur ou son/sa conjoint(e) décède. La promesse d'achat est annulée. RE/MAX vous paie votre maison au prix convenu dans votre promesse d'achat.

**Si vous avez besoin
d'une assistance juridique...**

RE/MAX* vous l'offre.

Que vous soyez acheteur ou vendeur, si vous découvrez des problèmes ou un vice caché après la transaction, RE/MAX vous donne accès à une info-ligne gratuite pour consulter un conseiller juridique. RE/MAX couvre aussi les honoraires d'un professionnel jusqu'à 5 000 \$ en cas de litige.

remax-quebec.com

Tranquilli-T

RE/MAX



Tranquilli-T :
une protection exclusive
offerte par votre courtier RE/MAX

Certaines conditions s'appliquent.

Détails auprès de votre courtier RE/MAX participant, ou au remax-quebec.com/tranquilli-t

* Dans le cadre du programme Tranquilli-T



LES PLAFONDS SUSPENDUS RÉINVENTÉS

Les fameux plafonds suspendus, c'est out! Passez à la technologie de plafond tendu Barrisol. Il s'agit d'une toile accrochée à la périphérie des murs. Les toiles sont offertes en 230 couleurs et en 14 finis. Non seulement les toiles permettent d'avoir toujours accès à ce qui est au plafond, que ce soit des tuyaux ou des câbles, mais elles conservent également les propriétés acoustiques, coupe-feu et isolantes des plafonds. Les toiles sont extensibles, donc en cas de dégât d'eau, elles gonfleront et vos planchers seront épargnés!
ca.barrisol.com/fr/

Le retour du bois de grange

Les matières brutes sont de nouveau à la mode. Des décors à partir de bois de grange se multiplient partout au Québec. Pour recréer ce look chez vous, l'entreprise Vieux Bois est celle qu'il vous faut. C'est un coup de cœur assuré pour ses pièces d'ébénisterie, ses meubles en bois recyclé ou encore ses antiquités. Allez faire un tour au www.vieuxbois.ca.



Des pneus... sous vos pieds!

Comment redonner vie à une entrée, une cour, un sous-sol ou un garage en mauvais état? L'entreprise FlexTek vous propose un produit encore méconnu. Elle conçoit des sols composés de pneus de voiture recyclés! En plus d'être durable, le produit est offert dans une grande variété de couleurs, pouvant même créer des motifs. Et vos pieds apprécieront le fait que le sol FlexTek est amortissant, et même un peu moelleux.

Coup de cœur garanti! La compagnie propose également FlexTurf, un gazon synthétique pour les installations résidentielles. Fini la tonte et le combat contre les pissenlits!

www.elastek.ca





PHOTOS: SHUTTERSTOCK

Réussir son déménagement

Selon plusieurs études, le déménagement peut être une étape de la vie très stressante. C'est également un moment excitant où on visualise notre nouveau chez-soi, où on organise la décoration et où on planifie notre nouvelle vie.

PAR ANNE BOURGOIN

Voilà pourquoi il est nécessaire de bien s'y préparer afin de le vivre sereinement. Voici nos conseils pour un déménagement zen...

ON ANTICIPE

Un déménagement se prévoit rarement la veille! La première chose est donc de trouver une date. En prévenant famille et amis un mois avant, il y a peu de chances que vous vous retrouviez seul le jour J.

Organisez-vous une planification sur un mois (voir notre plan d'organisation) et équipez-vous :



- Procurez-vous des boîtes neuves pour les objets plus lourds; les boîtes de seconde main, que vous pouvez vous procurer dans les pharmacies, par exemple, font l'affaire pour transporter les choses plus légères.
- Prévoyez du ruban adhésif de différentes couleurs en quantité pour identifier les boîtes en fonction de leurs différentes destinations (cuisine, chambre, salon, etc.).
- Procurez-vous du papier bulle et du papier de soie pour la vaisselle.
- Ayez sous la main des marqueurs et des étiquettes.

N'hésitez pas à faire appel à vos amis, leurs rires au milieu des boîtes rendront les choses beaucoup plus agréables.

Le fait de planifier évite dans tous les cas de faire exploser le thermomètre du stress!

ON REPÈRE LES LIEUX

Les gros électroménagers et les meubles vont-ils passer facilement? Le stationnement est-il accessible? Si vous emménagez dans un condominium, vérifiez le hall, les escaliers, l'ascenseur, et assurez-vous d'aviser le syndicat de copropriété.



ET NOS ANIMAUX DANS TOUT ÇA?

Nos chiens et chats peuvent facilement stresser en voyant les boîtes s'empiler et en sentant notre stress.

POUR LES CHIENS

- Faites les préparatifs dans le calme.
- Ne mettez pas les animaux à l'écart.
- Emmenez-le dans la nouvelle demeure pour qu'il se familiarise avec les lieux.
- Le jour J, confiez-le idéalement à une personne qu'il connaît ou à une pension.
- Faites participer votre chien aux joies du déballage des boîtes.

POUR LES CHATS

- Faites les préparatifs dans le calme.
- Le jour du déménagement, emmenez-le chez un ami ou un parent. Si c'est impossible, enfermez votre animal dans une pièce à l'écart avec sa nourriture, son eau et ses objets familiers. Parlez-lui avec douceur.
- Une fois le logement vidé, emmenez votre chat dans votre voiture et installez-le dans une pièce tranquille du nouveau logement avec ses effets.
- Si votre chat a tendance à être stressé, installez du Feliway dans la pièce où il se trouve. Ce diffuseur reproduit synthétiquement la phéromone du bien-être pour le chat.
- Attendez que le calme soit revenu pour laisser votre chat explorer son nouvel environnement.
- Si votre chat aime l'extérieur, attendez au moins trois semaines avant de le laisser sortir. Il se sera habitué à sa nouvelle résidence et la retrouvera facilement.

Le fait de vous rendre régulièrement dans votre nouveau quartier vous permettra également de vous projeter dans votre nouvelle vie, d'imaginer ce que sera votre quotidien. Le déménagement, c'est aussi l'occasion d'un nouveau départ et un pas vers de nouvelles rencontres.

ON S'ADAPTE

Déménager, c'est faire le ménage dans ses affaires et donc dans sa vie. Lorsqu'on fait ses boîtes, ce n'est pas seulement des objets que l'on trie. Certains en profitent pour n'emporter avec eux que l'indispensable.

- Si vous craignez un trop grand dépaysement, configurez votre nouveau foyer comme le précédent.
- Si vous préférez prendre un nouveau départ, changez totalement la décoration et la disposition du mobilier.

ON SOUTIENT NOS ENFANTS

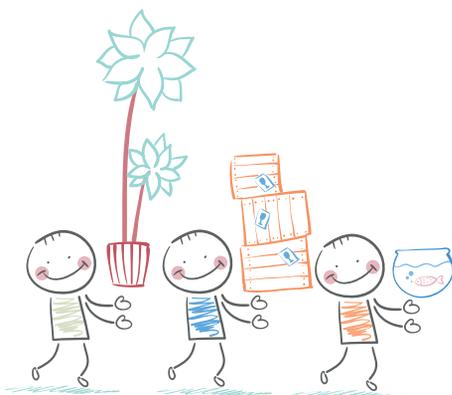
Certains enfants peuvent mal vivre le fait de quitter une école, leurs professeurs et leurs amis, ou au contraire être particulièrement excités par ce changement. Le mieux est de les accompagner en :

- les prévenant très tôt;
- les emmenant en repérage : on peut par exemple aller faire des activités dans notre nouveau quartier;
- insistant sur les points positifs, les impliquant dans la décoration de leur chambre.

En bref, tout faire pour les aider à apprivoiser leur nouvelle vie.

ON S'INTÈGRE

Une fois bien installés, allez à la rencontre de vos voisins en vous présentant ou organisez un 5 à 7 chez vous. Non seulement, la plupart des gens y seront sensibles, mais vous serez davantage en confiance et mieux informés sur l'atmosphère générale de votre quartier, et le passage à cette nouvelle vie se fera en douceur.



PLAN D'ORGANISATION

1 MOIS À 3 SEMAINES AVANT

- Faites les premières boîtes, du superflu à l'essentiel, en appliquant la règle suivante: les objets lourds dans les petits cartons, les objets légers dans les gros.
- Fermez vos boîtes avec du ruban adhésif de couleur en fonction des pièces.
- Donnez des missions à vos jeunes, comme de faire les boîtes de leur chambre, pour qu'ils se sentent impliqués.
- Prévenez vos fournisseurs de services Internet, téléphonique, Hydro-Québec, gaz, mazout, assurances, les gouvernements (adresse: info.gouv.qc.ca), et enregistrez votre changement d'adresse à Postes Canada (postescanada.ca).
- Commencez à manger ce qu'il y a dans les placards et dans le congélateur. Pourquoi accumuler?

DEUX JOURS AVANT

- Videz et dégivrez le frigo et le congélateur.
- Vidangez et débranchez la laveuse.
- Débranchez et nettoyez l'entrée de la sècheuse.
- Si vous avez fait appel à un déménageur, reconfirmez l'heure du rendez-vous.
- Gardez quelques produits ménagers de côté.

15 JOURS AVANT

- Prévenez vos proches et terminez votre changement d'adresse: à la garderie, aux différents abonnements de journaux, etc.
- Arrêtez d'arroser les plantes pour que le transport soit moins difficile.
- Planifiez le futur emplacement des meubles dans chaque pièce pour être capable de répondre aux questions le jour du déménagement.
- Nettoyez les gros électroménagers.
- Trouvez une pension pour pitou ou minou pour leur éviter le stress du jour J.

LA VEILLE

- Vérifiez chaque placard.
- Retirez toutes les prises.
- Nettoyez les lieux.
- Récupérez les doubles des clés données aux voisins et/ou à la famille.
- Emmenez pitou ou minou chez sa gardienne.
- Faites le plein de la voiture et profitez-en pour acheter de l'eau et des boissons fraîches pour les déménageurs.
- Préparez un sac avec des vêtements de rechange pour deux jours, une trousse de toilette et une trousse à pharmacie.
- Gardez avec vous vos objets précieux, vos papiers importants.
- Couchez-vous tôt.

UNE SEMAINE AVANT

- Continuez les boîtes.
- Lavez les rideaux et rangez-les.
- Louez une shampooineuse pour tapis et nettoyez-les.
- Retirez tout ce qui est au mur en n'oubliant pas de passer un coup de chiffon.
- Rebouchez les trous dans les murs.
- Débranchez les appareils hi-fi et mettez des étiquettes pour reconnaître les câbles.
- Préparez une boîte de survie: chargeur de téléphone, lampe de poche, papier hygiénique, vaisselle jetable et serviettes en papier, barre multiprise, ouvre-boîte, tire-bouchon...

LE JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

- Relevez votre compteur d'électricité à votre ancien et à votre nouveau logement, puis communiquez les données à la compagnie (vous pouvez également prendre une photo avec votre mobile pour vos archives).
- Une fois les lieux vidés, faites le tour pour vous assurer que rien ne traîne.
- Passez un dernier coup de balai et/ou d'éponge.
- Dans votre nouvelle demeure, déballez vos boîtes et vérifiez que rien n'est brisé. ●



Le pro de la toiture

Michel Paré est le directeur du développement des affaires et de la direction technique de l'Association des maîtres couvreurs du Québec (AMCQ). Il nous explique comment changer et entretenir sa toiture afin de la conserver le plus longtemps possible.

Q Quand doit-on refaire sa toiture ?

R Il y a quelques signes qui ne trompent pas : les bardeaux frisent, s'effritent ou partent au vent. Une fois le constat fait, reste à confier le travail à une entreprise fiable. Demandez des soumissions à au moins deux entrepreneurs. Il faut aussi valider qu'ils détiennent bien un permis de la Régie du bâtiment du Québec et exiger une preuve d'assurance responsabilités. Il est fréquent de voir des couvreurs qui ne sont pas membres de la Régie du bâtiment travailler pendant une saison ou deux, puis fermer boutique. On n'a alors aucun recours en cas de problème. Le Code civil du Québec oblige un entrepreneur à garantir ses travaux pour une période de cinq ans. Outre le prix, la soumission doit aussi comporter la méthode de travail pour préparer les lieux, c'est-à-dire comment seront protégés les rampes, les balcons, le pavé uni et les aménagements paysagers.

Q Quels matériaux choisir ?

R Il existe différents matériaux pour couvrir un toit, même si les bardeaux d'asphalte sont les plus populaires en raison de leur bas prix. Leur durée de vie

est de 12 à 20 ans selon le fabricant. Méfiez-vous des entrepreneurs qui vous les garantissent à vie. Le métal est le plus coûteux, mais il a une longue durée de vie, jusqu'à 50 ans et plus. On en trouve en tôle d'acier galvanisé, d'aluminium, de cuivre ou d'acier inoxydable. Les bardeaux de cèdre et l'ardoise sont très coûteux, et on évalue leur longévité à 25 ans. Le plastique imite l'ardoise, le bardeau de cèdre et le terracotta à moindre prix, mais on ne connaît pas encore sa durée de vie. Depuis peu, il existe des bardeaux faits de matériaux recyclés. Ils sont généralement fabriqués à partir de vieux pneus ou de fibres de bois et ils ressemblent beaucoup à l'ardoise ou au bardeau de cèdre. Mais leur durée de vie est encore inconnue...

Q Comment entretenir sa toiture ?

R Au printemps, on devrait monter sur notre toit ou mandater quelqu'un pour vérifier son état, mais pas lorsque la température extérieure dépasse les 30 °C, cela l'endommagerait. Si le bardeau apparaît ondulé, friable ou fissuré, c'est un signe qu'il ne lui reste plus beaucoup d'années d'étanchéité. Bien sûr, cela dépend aussi de la pente : plus elle est faible, plus l'eau, la glace et la neige restent longtemps sur

la toiture, ce qui augmente le risque de détérioration. Mais le gondolement, les fissures, des galets de bitume qui se retrouvent au sol sont autant de signes qu'il est temps de remplacer notre toiture. Il se peut qu'elle ne nécessite que quelques réparations mineures, notamment si des bardeaux se sont décollés et qu'il faille les recoller. Il est aussi important de vérifier les autres éléments de la toiture lorsqu'on fait notre inspection annuelle : les poutres des accessoires comme l'évent de plomberie, les solins métalliques autour de la cheminée, les poteaux électriques et les ventilateurs, et s'assurer que le scellant n'est pas fissuré.

Une chose qui endommage les toitures, ce sont les coupoles vissées directement dessus. C'est à proscrire! Dans un tel cas, il faut reposer la coupole sur un support mural et changer la feuille de bardeau qui a été perforée par les vis. Ce sera alors une réparation permanente. ●

Avez-vous prévu TOUS LES COÛTS ?



Vous souhaitez acheter la maison de vos rêves ? Vous avez pensé à votre mise de fonds, vos versements hypothécaires, les assurances et le versement des taxes. Vous croyez avoir pensé à tout. Mais avez-vous vraiment tout prévu ?

L'achat d'une propriété n'implique pas seulement les versements hypothécaires ! Mieux vaut prévoir d'avance les autres frais. Et comme ces frais peuvent avoir un effet sur la somme que vous prévoyez consacrer à votre mise de fonds, il est important d'en tenir compte dans votre démarche d'achat. Les frais* suivants en sont des exemples :

- Frais d'évaluation (350 \$)
- Frais d'inspection (150 \$)
- Assurance habitation (400 \$)
- Droits de mutation (2 000 \$)
- Taxes municipales (2 000 \$)
- Frais juridiques (1 000 \$)
- Taxes scolaires (500 \$)
- Frais de déménagement (1 000 \$)
- Assurance-prêt (1 600 \$)

Il est prudent de prévoir un minimum de 3 % à 5 % de la valeur de la propriété pour l'ensemble de ces frais*.

Autres frais

Selon votre situation, d'autres dépenses peuvent s'ajouter à ces frais, dont :

- Analyse de l'eau
- Vérification d'une fosse septique
- Certificat de localisation

Vous devez également penser aux frais entourant l'installation dans votre nouvelle propriété. Il serait par exemple pertinent d'envisager un budget de quincaillerie. Même les propriétés les plus clés en main nécessitent généralement quelques visites chez son quincaillier préféré, ne serait-ce que pour des éléments de décoration, de la peinture ou des retouches mineures à effectuer ! Pensez également aux frais de branchement aux différents services comme l'électricité, la télévision, Internet et le gaz.

Un changement de logis peut également entraîner certains besoins. C'est le temps de vous poser les questions suivantes :

- Avez-vous besoin d'outils pour effectuer les rénovations et réparations requises ?
- Avez-vous besoin d'outils de jardinage ?
- Avez-vous l'équipement requis pour déneiger ou tondre la pelouse ?
- Désirez-vous un système de climatisation ?
- Qu'en est-il de l'éclairage et de l'habillage des fenêtres ?

Bref, cette liste peut vous sembler exhaustive, mais mieux vaut prévoir un budget prévoyant le plus d'items possibles dès le départ et une certaine allocation pour les dépenses imprévues. Vous vous éviterez donc bien des surprises dans les premières semaines suivant votre déménagement !

➤ N'hésitez pas à communiquer avec l'un des directeurs développement hypothécaire de la Banque Nationale, ils sauront prévoir avec vous les frais liés à l'achat de la maison et vous référer à un expert pour une bonne planification financière.



Rangée arrière : Simon Bilodeau, Hugo Lasnier, Danielle Montminy, Marc Picard, Linda Gagnon, Stéphane Boutet et Jean-François Thivierge.
Rangée avant : Jocelyne Bouillon, Suzanne Patry et Jacinthe Tanguay.

* Les coûts approximatifs sont basés sur l'achat d'une maison de 200 000 \$ et sont fournis à titre indicatif seulement. Ils peuvent varier et certains autres frais peuvent s'appliquer.

CUISINER À L'EXTÉRIEUR



PAR DANIEL CORBIN
DESIGNER D'INTÉRIEUR

Cet été, vous voulez profiter pleinement du beau temps, mais vous vous demandez comment installer votre balcon ou votre terrasse? Voici comment être certain de réussir votre aménagement.





Pour votre mobilier, privilégiez des matières qui demandent peu d'entretien.

ANALYSER VOTRE ESPACE

- **Prenez du recul et observez ce que vous voyez de votre balcon.** Identifiez les zones où vous souhaitez plus d'intimité, ainsi que les points de vue que vous désirez conserver. Les clôtures hautes et massives sont à proscrire, puisqu'elles peuvent facilement devenir oppressantes. Installer un garde-corps de 36 pouces au-dessus duquel on ajoute de la végétation ou réaliser un jardin mural sont deux excellentes solutions. **La présence de végétation** permet de créer un écran naturel et des zones ombragées. Choisissez des plants qui conviendront à l'exposition à la lumière de votre terrasse et vérifiez leur période de floraison.
- **Observez d'où vient le vent dominant.** Cela va influencer l'emplacement de votre BBQ, afin d'éviter que la fumée entre dans la maison. Pensez également à l'endroit où vous allez disposer votre espace de cuisson, il ne doit pas être trop visible, mais facile d'accès.

CHOISIR LES MATÉRIAUX

- **Une terrasse est faite pour relaxer.** Évitez donc tout ce qui demande de l'entretien. Pour votre mobilier, privilégiez le verre, la résine, l'aluminium ou le plastique.
- **On utilise principalement du cèdre pour la construction des terrasses.** Soyez patient quant au traitement que vous appliquerez. Il est préférable d'attendre un an avant de teindre le cèdre, les risques que la teinture s'écaille seront moins grands.
- **Optez pour huiler votre patio** plutôt que de le peindre. L'huile pénètre le bois et demande moins d'entretien. Contrairement à ce qu'on peut croire, il est possible de s'amuser avec plusieurs teintes et finis d'huile.
- **Investissez dans un éclairage à DEL.** Ces lumières durent beaucoup plus longtemps, et une multitude de luminaires suspendus sont offerts sur le marché. Vous donnerez ainsi une ambiance très intéressante à votre environnement. Si vous n'avez pas de sortie électrique à l'extérieur, optez pour des lampes solaires.

À PRÉVOIR

- **N'oubliez pas d'intégrer un rangement étanche à l'eau.** Il vous permettra entre autres de protéger vos coussins des intempéries.
- **N'hésitez pas à ajouter un petit jardin à fines herbes proche du BBQ.** ça donnera un peu plus de saveur à vos grillades.
- **Pour mieux profiter du beau temps, prévoyez des espaces ombragés.** Vous pouvez vous procurer un auvent ou une toile pour vous protéger du soleil. Les grandes surfaces offrent plusieurs possibilités intéressantes, j'ai moi-même un coup de cœur pour les voiles triangulaires, un bel accent géométrique coloré qui dynamise la terrasse.



Observez d'où vient le vent dominant afin de contrôler la fumée du barbecue.



SOLISCO. DES EXPERTS DE CARACTÈRE.

Solisco vous propose une gamme complète de solutions d'impression qui maximisent l'impact de vos communications. De la production de circulaires à l'édition de livres, de grands formats à la finition de précision, nos experts vous accompagnent à toutes les étapes de vos projets.



solisco.com 1 800-463-4188

PISCINES RÉSIDENTIELLES

BIEN EN ASSURER LA SÉCURITÉ



PAR KATHLEEN MICHAUD

En 2010, le gouvernement du Québec a mis en vigueur le Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles pour éviter les noyades chez les jeunes enfants. Trois experts nous donnent leurs conseils pour assurer la sécurité autour de nos piscines.



« On sait que la majorité des noyades arrivent chez les enfants de 0 à 5 ans dans les piscines domestiques, il fallait miser sur une réglementation plus sévère et des campagnes de sensibilisation »

Suzanne Roy

PRÉSIDENTE DE L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC ET MAIRESSE DE LA VILLE DE SAINTE-JULIE

Le Règlement met en place un cadre minimal concernant la sécurité des piscines résidentielles au Québec. Toutefois, il ne s'applique pas aux installations existantes avant son entrée en vigueur. Le gouvernement l'a mis sur pied pour éviter les noyades chez les enfants. **« On sait que la majorité des noyades arrivent chez les enfants de 0 à 5 ans dans les piscines domestiques, il fallait miser sur une réglementation plus sévère et des campagnes de sensibilisation ».** Voici les principales dispositions du Règlement :

- Toute piscine doit être entourée d'une enceinte fermée sur tous les côtés d'au moins 1,2 m de hauteur;
- La porte de la clôture doit avoir un dispositif de sécurité lui permettant de se refermer et de se verrouiller automatiquement;
- La paroi rigide d'une piscine hors terre qui atteint 1,2 m de hauteur — ou la paroi souple d'une piscine démontable (gonflable ou autre) qui atteint 1,4 m de hauteur — peut tenir lieu d'enceinte à certaines conditions contenues au Règlement;
- Tout appareil lié au fonctionnement de la piscine hors terre ou démontable doit être éloigné à plus d'un mètre de celle-ci.

Raynald Hawkins

DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA SOCIÉTÉ DE SAUVETAGE

Il existe divers systèmes d'alarme pour éviter les noyades : le système d'alarme de chute et d'immersion qui émet une alarme sonore lorsqu'il y a chute dans l'eau; l'alarme de style bracelet qui, lorsqu'il est immergé dans l'eau, transmet un signal à sa base installée près de la piscine et déclenche alors une alarme sonore; portières et clôtures peuvent également être équipées d'une alarme sonore quand il y a ouverture de l'une ou l'autre; et l'installation de panneaux de sécurité sur le pourtour de la piscine hors terre qui basculent et déclenchent un signal sonore si on tente de grimper par-dessus la paroi.

Ces systèmes d'alarme devraient être des compléments de l'aménagement sécuritaire, mais ne remplacent pas une surveillance parentale. « Ces systèmes nous procurent un faux sentiment de sécurité, mais ils ne sont pas infaillibles. On peut oublier d'enclencher le système d'alarme de chute ou de mettre le bracelet à notre enfant. L'aménagement sécuritaire est primordial. »

Pour en savoir plus :
www.sauvetage.qc.ca



Martin Mihaluk

INGÉNIEUR-CONSEIL DE LA CMEQ ET MEMBRE DU COMITÉ SUR LE CODE CANADIEN DE L'ÉLECTRICITÉ

« Toute installation et tout appareillage électrique installés à l'intérieur ou à proximité d'une piscine ainsi que la liaison à la terre par continuité des masses des piscines extérieures doivent être exclusivement faits par un maître électricien membre en règle de la Corporation des maîtres électriciens du Québec (CMEQ). La Loi sur les maîtres électriciens stipule clairement que ces travaux nécessitent des qualifications spécifiques afin d'assurer la sécurité du public. » Dans le cas où l'installation électrique serait mal faite ou mal installée, selon les normes et règlements en vigueur, cela risquerait de mener à une électrocution.

Pour ce qui est des disjoncteurs différentiels de défaut à la terre, ils doivent protéger l'appareillage électrique se trouvant à l'intérieur des parois de la piscine ou à moins de 3 m des parois intérieures et qui n'est pas convenablement séparé de la piscine par une clôture, un mur ou toute autre barrière permanente.

Ces disjoncteurs doivent être installés à au moins 3 m de distance de l'eau de la piscine. Cependant, si les disjoncteurs sont situés derrière un écran afin d'éviter que l'occupant de la piscine n'entre en contact avec les dispositifs, ceux-ci pourront être installés à moins de 3 m de distance de l'eau de la piscine.

Pour en savoir plus :
www.cmeq.org/accueil/affichage.asp?B=633

À LIRE LE SAMEDI

CASA

La semaine gourmande
de nos personnalités



Les vins avec
Claude Langlois



Les toutes dernières
tendances déco



Trouvailles
branchées
pour la maison



Vos recettes
de la semaine



Fleurs
et jardins



LE JOURNAL
DE QUÉBEC Le journal
qu'on aime
lire



Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés
que leur plus proche compétiteur*.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.

J'AIME MON QUARTIER

Lac-Beauport

PAR RÉMY CHAREST

Une banlieue à 20 minutes du centre-ville, avec des lacs pour profiter de l'été et des montagnes pour skier l'hiver? Impossible, direz-vous... si vous ne connaissez pas Lac-Beauport.

Si les quartiers situés près de l'autoroute ou immédiatement aux abords du lac Beauport se sont développés fortement, durant les deux dernières décennies, les petits lacs, comme le lac Morin, un peu plus au nord, accueillent les chalets des gens de Québec. On trouve encore des chalets de style suisse, au charme champêtre un peu suranné, qui rappellent qu'on y était, autrefois, tout à fait dans les bois, même dans les quartiers devenus banlieusards.

Les demeures cossues qui se sont installées tout près du lac Beauport ou dans le très prisé secteur situé sur les flancs du mont Saint-Castin montrent bien la nouvelle vocation familiale et confortable de l'endroit.

Les amateurs de plein air et de tranquillité y trouvent leur compte comme nulle part ailleurs dans la région, tout en ayant accès à tous les services appréciés des urbains, et même à de bonnes tables comme Le Batifol. Que demander de plus?

1 ARCHIBALD

Née à Lac-Beauport, la microbrasserie y a établi son premier pub il y a une vingtaine d'années. Même si la bannière s'est maintenant étendue jusqu'à l'aéroport de Montréal, elle reste une fierté locale prisée.

2 ÉCOLE MONTAGNAC

Cette école primaire, au cœur de l'un des plus importants quartiers résidentiels de la municipalité, compte aussi des terrains de soccer et autres terrains de sport ouverts au public. Pour les plus grands, l'école secondaire Le Sommet est tout près, juste dans les limites de Charlesbourg.

3 LE RELAIS

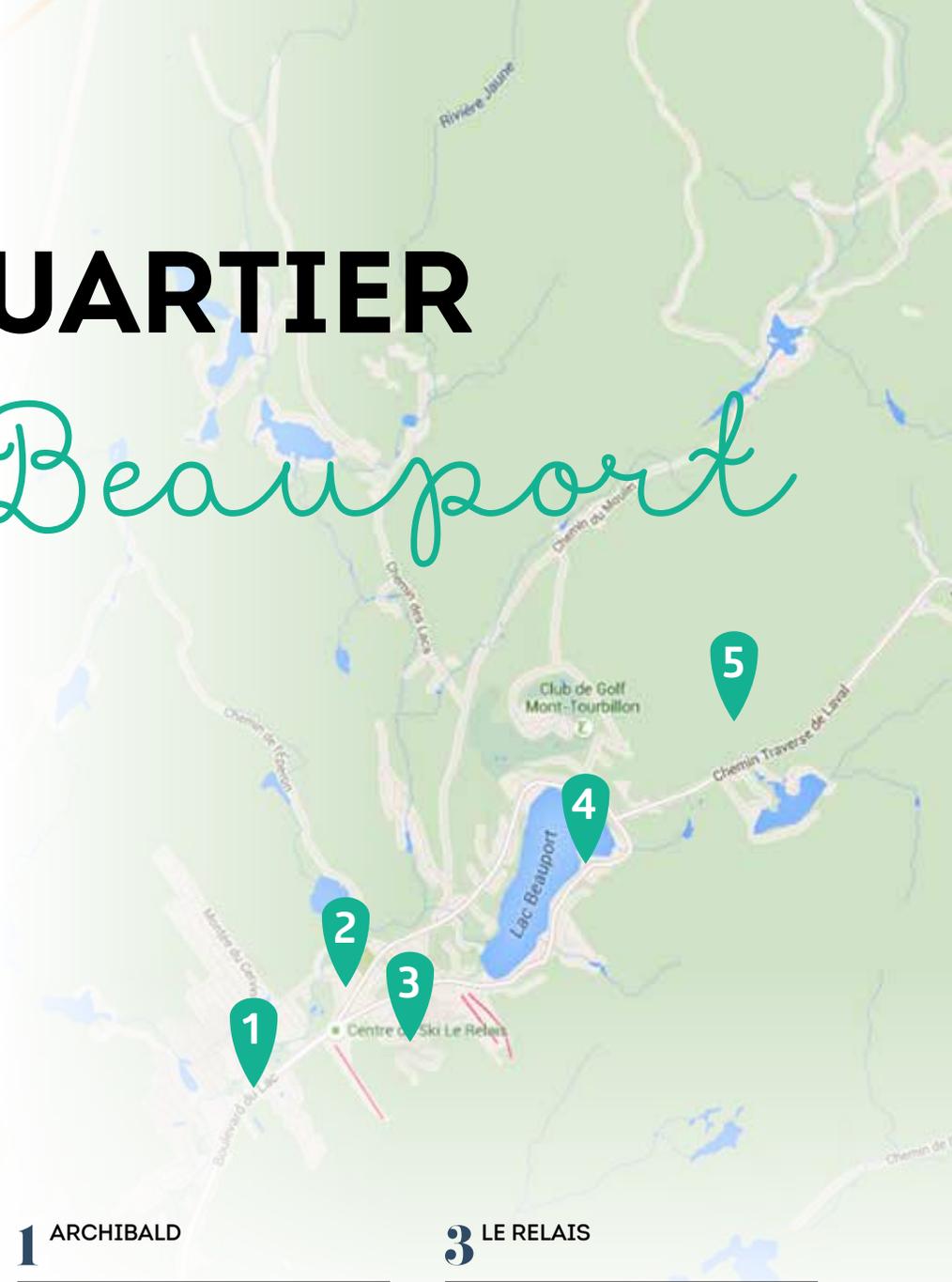
Ce n'est pas le plus grand des centres de ski de la région, mais ses 25 pistes ont quand même ce qu'il faut pour les skieurs et planchistes sérieux. De plus, les billets sont à prix doux.

4 CLUB NAUTIQUE ET PLAGE PUBLIQUE

Sur la rive est du lac, les résidents ont accès gratuitement à une plage publique bien aménagée, où l'on peut aussi louer kayaks, voiliers, canots et pédalos pour se promener sur le lac.

5 LE MONT-TOURBILLON

Ancien centre de ski alpin, le Mont-Tourbillon propose aujourd'hui glissades et ski de fond l'hiver, et golf l'été.



BIEN VIVRE

PAR KATHLEEN MICHAUD

Des plantes purifiantes

Les végétaux purifient l'air de nos pièces en absorbant divers polluants par leurs feuilles, notamment le formaldéhyde, le monoxyde de carbone, le toluène, le benzène et le trichloréthylène, lesquels sont émis par plusieurs sources : solvants de peinture, cigarette, mobilier, cuisinière au gaz, chauffage au bois.

Une plante serait à même d'assainir l'air ambiant d'une superficie de 9 m². Voici quelques plantes performantes pour dépolluer l'air :

- **La plante araignée** : permet de lutter contre le benzène, le formaldéhyde, le monoxyde de carbone, le toluène et le xylène.
- **Le ficus** : absorbe surtout le formaldéhyde, le xylène et l'ammoniac, mais il est aussi efficace avec la fumée de cigarette et les vernis.
- **Le pothos** : petit philodendron qui absorbe aussi bien le formaldéhyde et le toluène que le monoxyde de carbone.
- **Le dragonnier** : aide à éliminer le benzène, le formaldéhyde, le trichloréthylène et le monoxyde de carbone.
- **La fougère de Boston** : très performante pour enrayer le formaldéhyde.

AIDER NOTRE ENFANT À DORMIR

Il arrive que les bébés et les jeunes enfants cherchent le sommeil. Or, la lavande pourrait leur permettre de trouver l'endormissement. Cette plante vivace aromatique, originaire des montagnes du bassin méditerranéen, est cultivée partout dans le monde. L'huile essentielle de lavande est utilisée en aromathérapie pour réduire l'anxiété, l'agitation et l'insomnie.



Pour aider notre tout-petit à tomber dans les bras de Morphée, on peut ajouter une goutte d'huile essentielle de lavande dans son bain, ou en verser deux gouttes sur sa taie d'oreiller (ou sa doudou). Certaines personnes suggèrent de le masser avec un mélange composé de 10 ml d'huile d'amande douce et d'une goutte d'huile essentielle de lavande. Il est important de bien respecter les proportions, car les huiles essentielles peuvent irriter la peau.

Des planchers de bois bien lustrés

Pour avoir des planchers de bois qui sèchent vite et restent brillants, ajoutez 1 c. à thé (5 ml) d'agent de rinçage pour lave-vaisselle à l'eau de lavage.





Une maison fraîche

- Fermez les fenêtres et les rideaux dès que le soleil se lève. Il existe sur le marché des rideaux occultants qui possèdent une doublure isolante thermique freinant les rayons du soleil.
- Ouvrez les fenêtres pendant la nuit pour permettre à l'air plus frais de pénétrer dans votre maison. Et laissez toutes les portes de placards et d'armoires ouvertes afin que la chaleur stockée soit évacuée.
- Placez une bouteille d'eau congelée ou un bol rempli de glace devant un ventilateur portatif. L'air soufflé sera ainsi bien froid.
- Éteignez toutes les sources de chaleur, comme la cuisinière, le four, les ampoules à incandescence, la télévision et l'ordinateur.

Chasser l'odeur de poisson

Vous avez cuisiné du poisson et l'odeur stagne dans votre maison ? Pour éliminer la senteur, vous n'avez qu'à faire bouillir un peu de vinaigre blanc dans une casserole sans couvercle. En s'échappant, la vapeur neutralisera automatiquement les odeurs désagréables.

Et la prochaine fois que vous cuisinerez du poisson au four, glissez-y quelques peaux de citron ou d'orange lorsque vous retirerez votre repas. Une bonne odeur d'agrumes se répandra dans la cuisine.



BYE BYE, MAUVAISES HERBES!

Les mauvaises herbes qui poussent entre les dalles sont bien difficiles à enlever. Pour vous en débarrasser de façon écologique, versez dessus de l'eau bouillante et répétez durant deux à trois jours.



UNE AMBIANCE POUR S'INSPIRER

Détente au



PAR ANNIE LAFRANCE

« L'été, c'est fait pour jouer », dit la comptine. Mais aussi pour se prélasser au jardin. Exit la table en résine synthétique blanche et les chaises empilables : place au mobilier lounge à la fois confortable et résistant aux intempéries.

Pendant longtemps, la résine a tenu le haut du pavé. Bien qu'elle soit toujours présente (en version améliorée!), elle se fait concurrencer par les matières naturelles (ou d'aspect naturel) qui amorcent un grand retour. Indémoudable, le bois est utilisé dans la fabrication de meubles durables, en plus de donner du cachet au jardin grâce aux pergolas et aux abris.

Recherchez les matières authentiques : les chaises longues en bois de teck, les sofas en rotin dont les coussins de textiles enduits font perler les gouttelettes de pluie, ou encore les jardinières et les pots en céramique s'invitent dans la cour arrière. Les parasols se déclinent aussi en bois et lin pour un regain d'authenticité.

On rehausse le mobilier de jardin par des accessoires aux coloris vitaminés. Les coussins, les luminaires DEL, les napperons et les ustensiles de cuisine se couvrent de melon, de vert pomme, de citron et autres teintes de sorbet. Ce qui ajoute à l'ambiance zen une note joyeuse et gourmande.

jardin



1



2



4



3



5



6



7

1 AMBIANCE NOCTURNE

Les lanternes et suspensions solaires au DEL permettent de profiter de la terrasse le soir venu, sans aucun branchement ni prise. *IKEA, 15 \$*

2 SUR LE QUAI

Donnez une touche nautique à votre terrasse avec cette lanterne joliment intitulée « Soirée sur le quai », dont la poignée rappelle les cordages de bateau. *Simons, 25 \$*

3 CHAISES À (TRANS)PORTER

La chaise pliante de plage est aussi parfaite pour les petites cours que pour les espaces urbains, puisqu'elle est légère et se replie en un seul mouvement. On aime ses coloris pimpants. *IKEA, 35 \$*

4 FAIT MAIN

Coup de cœur pour les coussins Classic by Nature, de la compagnie montréalaise Rocail, sur Etsy. Fabriqués à la main, ces coussins, avec leurs designs vintage ou épurés (on a craqué pour l'oiseau), personnalisent chaque décor. *Classic By Nature, 46 \$*

5 RETOUR D'ACAPULCO

Celle qui a trôné en vedette durant les années 1950 à 1970 est de retour ! Il s'agit de la chaise Acapulco, qui fait référence à cette destination mexicaine par son tissage maya traditionnel. Elle (re)trouvera certainement sa place dans nos jardins cet été. Celle-ci est faite de plastique recyclé, et offerte en plusieurs coloris. *La Baie, 800 \$*

6 BLEU COMME LE CIEL

La céramique émaillée s'invite de nouveau dans les jardins. Cache-pots, jardinières et nichoirs se tapissent de teintes bleutées comme le ciel. *Homesense, nichoirs entre 13 \$ et 16 \$, pot à jardinière 25 \$*

7 TOUCHE ZEN

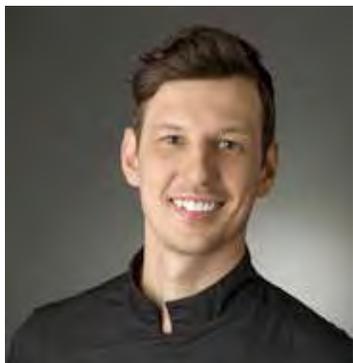
Le jardin est un lieu parfait pour évacuer le stress du quotidien. Faite en argile, cette statue de Bouddha haute de 65 cm pourra être déposée dans un lieu propice à la méditation. *Bouclair, 100 \$*

RECETTES DE

chefs

Le 47^e Parallèle, au cœur des grands événements de Québec

Les chefs du restaurant **Le 47^e Parallèle**, Joseph Sarrazin et Sébastien Beaudoin, vous convient à de véritables découvertes culinaires grâce à ces deux recettes exquises, dont la première fut créée spécialement pour **Les Grands Feux Loto-Québec**. Préparez vos papilles gustatives pour une expérience hors du commun.



SÉBASTIEN BEAUDOIN
CHEF EXÉCUTIF,
LE 47^e PARALLÈLE

FILET DE MÉROU À LA CHERMOULA ET GAMBARIS GRILLÉES, GALETTE DE RIZ AUX RAISINS SECS, HUILE VIERGE AU CITRON CONFIT

INGRÉDIENTS

4 portion de mérou d'environ
140 grammes.
8 grosses crevettes décortiquées crues

CHERMOULA

3 c. à soupe de persil frais haché
3 c. à soupe de coriandre fraîche hachée
1 c. à soupe de piment de cayenne
1 pincée de safran
3 à 4 Gousses d'ail finement hachées
Sel
1 c. à soupe de cumin moulu
1 c. à soupe de paprika
3 c. à soupe de vinaigre de vin blanc
1c. à soupe de jus d'un citron
Huile d'olive
1/2 c à c de piment fort

SAUCE VIERGE AU CITRON CONFIT

2 oignons verts coupés en morceaux
2 gousses d'ail hachées grossièrement
½ à 1 piment jalapeño épépiné et haché
grossièrement
500 ml (2 t.) de coriandre fraîche
60 ml (¼ t.) de jus de lime
60 ml (¼ t.) d'huile d'olive
1 citron confit, sans la chair
Sel et poivre

RIZ

500 ml (2 t.) de riz au jasmin
750 ml (3 t.) de bouillon de poulet
3 ml (½ c. à c.) de sel
15 ml (1 c. à s.) de beurre
125ml (½ t.) de raisins secs

PANURE

60 ml (¼ t.) de farine
1 œuf battu
250 ml (1 t.) de chapelure
15 ml (1 c. à s.) de beurre
15 ml (1 c. à s.) d'huile d'olive

Chermoula

- 1 Mélanger tous les ingrédients. Réserver.
- 2 Mariner les filets de mérou dans le chermoula environ 30 à 45 minutes.
- 3 Dans deux poêles différents, poêler le poisson et les crevettes dans 30 ml (2c. à soupe) d'huile d'olive. Saler et poivrer.

Sauce vierge au citron confit

- 1 Au robot culinaire, broyer finement les oignons, l'ail, le citron confit et le piment.
- 2 Ajouter la coriandre et le jus de lime, puis réduire en purée.
- 3 Ajouter l'huile et bien mélanger. Saler et poivrer.

Préparation

- 1 Rincer le riz à l'eau froide jusqu'à ce que l'eau soit claire et l'égoutter. Dans une casserole, verser le bouillon et ajouter le riz. Laisser reposer environ 30 minutes. Ajouter le sel, couvrir et porter à ébullition. Baisser le feu, remuer et laisser mijoter à feu doux pendant 15 minutes. Ajouter le beurre et les raisins secs.
- 2 Laisser refroidir le riz, façonner en 4 galettes. Les fariner, les tremper dans l'œuf puis les enrober de chapelure.
- 3 Dans une poêle, cuire les galette dans le beurre et l'huile à feu moyen jusqu'à ce qu'elles soient bien dorées soit environ 3 à 4 minutes de chaque côté. Servir aussitôt.
- 4 Déposer le poisson et les crevettes sur la galette et napper de sauce vierge.





85 Dalhousie, 1^{er} étage
Musée de la civilisation
Québec, G1R 8R2
418 694-2273



DANS LE CADRE DES SOIRÉES VIP
GRANDS FEUX LOTO-QUÉBEC
du 1^{er} au 19 août 2015 au Musée de la civilisation



Venez vivre une explosion de saveurs

UNE PRÉSENTATION DU 47^e PARALLÈLE

- Menu gastronomique thématique égyptien
 - Apéritif: cocktail ébullition
- Visite de la grande exposition :

ÉGYPTE MAGIQUE

Découvrez un monde de beauté et de mysticisme.
Plus de 300 artefacts sur plus de 3000 ans.

- ZONE VIP SUR LES QUAIS

Mignardises et digestifs servis sur les quais
Présentation des Grands Feux Loto Québec

69,95 \$ +tx +service par personne

EN FORMULE SALLE À MANGER

Six soirées disponibles

Le samedi 1^{er} août, le mercredi 5 août, le samedi 8 août,
le mercredi 12 août, le samedi 15 août et le mercredi 19 août.

Un événement signé

En collaboration avec

Sur réservation seulement

418 694-2273

pour info :

arheume-parent@le47.com

UNE EXPÉRIENCE UNIQUE
pour reconnaître vos employés
ou séduire vos clients.

15% de rabais

POUR LES ABONNÉS DU MUSÉE
ET LES GROUPES DE 6 PERS. ET PLUS

47^e PARALLÈLE
RESTAURANT - TRAITEUR
DEPUIS 1996





JOSEPH SARRAZIN
CHEF PROPRIÉTAIRE,
LE 47° PARALLÈLE



MAGRET DE CANARD, SAUCE BORDELAISE, PURÉE DE CAROTTES CARAMÉLISÉES

INGRÉDIENTS

SAUCE BORDELAISE

2 échalotes françaises, hachées
90 ml (2 c. à soupe) de beurre
15 ml (1 c. à soupe) de sucre brun
ou de cassonade
250 ml (1 tasse) de vin rouge de Bordeaux
1 branche de thym frais
250 ml (1 tasse) de demi-glace de veau maison
ou du commerce
15 ml (1 c. à soupe) de cognac ou de brandy
30 ml (2 c. à soupe) de persil plat ciselé
Sel et poivre

PURÉE DE CAROTTES CARAMÉLISÉES

500 ml (2 tasses) de carottes pelées
et tranchées
30 ml de cassonade
30 ml (2 c. à soupe) de beurre
Une pincée de gingembre moulu
Sel et poivre

MAGRET DE CANARD

2 magrets de canard d'environ 454 g (1 lb)
chacun ou 4 poitrines
Sel et poivre

Sauce bordelaise

Dans une petite casserole, faire suer les échalotes dans 30ml de beurre. Ajouter le sucre et cuire 1 minute. Déglacer avec le vin rouge et ajouter le thym. Porter à ébullition et laisser réduire de moitié. Ajouter la demi-glace. Porter à ébullition et laisser réduire jusqu'à consistance désirée. Retirer la branche de thym. Monter la sauce en ajoutant le reste du beurre petit à petit en fouettant. Ajouter le cognac. Saler et poivrer. Réserver.

Purée de carottes caramélisées

Faire cuire les carottes dans une casserole avec de l'eau bouillante. Passer au tamis et remettre dans la casserole avec un peu de cassonade. Faire cuire doucement jusqu'à ce que les carottes soit légèrement caramélisées. Réduire en purée avec l'aide d'un pied mélangeur. Ajouter le beurre et le gingembre et assaisonner.

Magret de Canard

- 1 À l'aide d'un couteau, quadriller le gras de chaque magret, sans couper la viande. Saler et poivrer.
- 2 Dans une poêle, dorer les magrets à feu doux sans ajouter de corps gras. Laisser fondre le gras jusqu'à ce qu'il soit croustillant. Retirer le surplus de gras régulièrement afin d'obtenir un peau bien croustillante. Retourner les magrets et poursuivre la cuisson à feu moyen environ 2 minutes.
- 3 Cuire au four de 5 à 7 minutes jusqu'à ce que le centre des magrets atteignent une température de 55°C. Réserver les magrets sur une assiette. Couvrir de papier d'aluminium et laisser reposer environ 5 minutes. Trancher finement les magret. Servir.

EN VEDETTE CET ÉTÉ

Joseph Sarrazin et l'équipe du 47° Parallèle vous invitent à une expérience unique lors de l'événement **Bordeaux fête le vin à Québec.**

PHOTOS: SÉBASTIEN BEAUDOIN

BORDEAUX FÊTE LE VIN À QUÉBEC

Du 27 au 30 août 2015 – Espace 400^e

PAVILLON DES ÉPICURIENS ESPACE RESTAURANT

PRÉSENTÉ PAR

47^e PARALLÈLE RESTAURANT - TRAITEUR

DEPUIS 1996

POUR INFORMATION :

ville.quebec.qc.ca/bordeaux et le47.com

Venez découvrir la passion qui anime les chefs de Québec en dégustant leurs créations exclusives mettant en valeur les producteurs de la région en accord avec les grands vins de Bordeaux.

Nombre de places limité. Sur réservation seulement. Seuls les détenteurs du passeport auront accès à l'espace.

POUR RÉSERVATION :

Amélie Rhéaume-Parent
arheume-parent@le47.com ou au 418-806-9568



PRÉSENTÉ PAR



COLLABORATION DU
CIVIC
BORDEAUX

La saison du ROSÉ

Élyse Lambert
vient d'obtenir son titre
de Master Sommelier,
un titre prestigieux détenu
par environ 200 personnes
dans le monde. Elle est
la première Québécoise
à l'obtenir. Bravo!



PAR ÉLYSE LAMBERT
SOMMELIÈRE

L'été est finalement à nos portes. Pour plusieurs, c'est maintenant le temps des vacances et on profite à plein de la terrasse, de la piscine et du BBQ. Pour accompagner ces moments ensoleillés, quoi de mieux qu'un verre de rosé? Qu'on le préfère léger et frais, ou plutôt aromatique, voire demi-sec, le rosé 2015 aura de quoi vous plaire.

L'APÉRITIF FRAÎCHEUR

Les Béatines 2014, Coteaux d'Aix-en-Provence, du Domaine des Béates, France (Code SAQ: 11232261, 20,45 \$) est un vin tout ce qu'il y a de plus provençal, avec ses dominances de grenache et de syrah. Ses notes de pêche blanche, de jeune abricot, de pivoine et de poivre blanc offrent une bouche ultra délicate, sans lourdeur. Un apéritif parfait!

Vin de pays **Sable de Camargue, Le Pive, 2014, Vignoble Jeanjean**

À prix doux, et qui ne m'a pas déçu depuis son arrivée au Québec, le rosé biologique **Sable de Camargue, Le Pive Gris, France** (Code SAQ: 11372766, 15,95 \$) est élaboré dans le Languedoc par la très dynamique famille Jeanjean. Le vin offre un joli nez fruité et une bouche croquante.

POUR ACCOMPAGNER UNE GRILLADE

La Dame rousse du Domaine de la Mordorée, France (Code SAQ: 12376881, 26,75 \$) est issu de grenache, cinsault, mourvèdre et syrah. C'est un rosé de repas qui a du caractère. Il sera parfait avec une longe d'agneau ou une salade de légumes grillés.

ET POURQUOI PAS DES FRAISES?

Pinot Noir, Œil de perdrix, 2014, Belle Glos, Californie

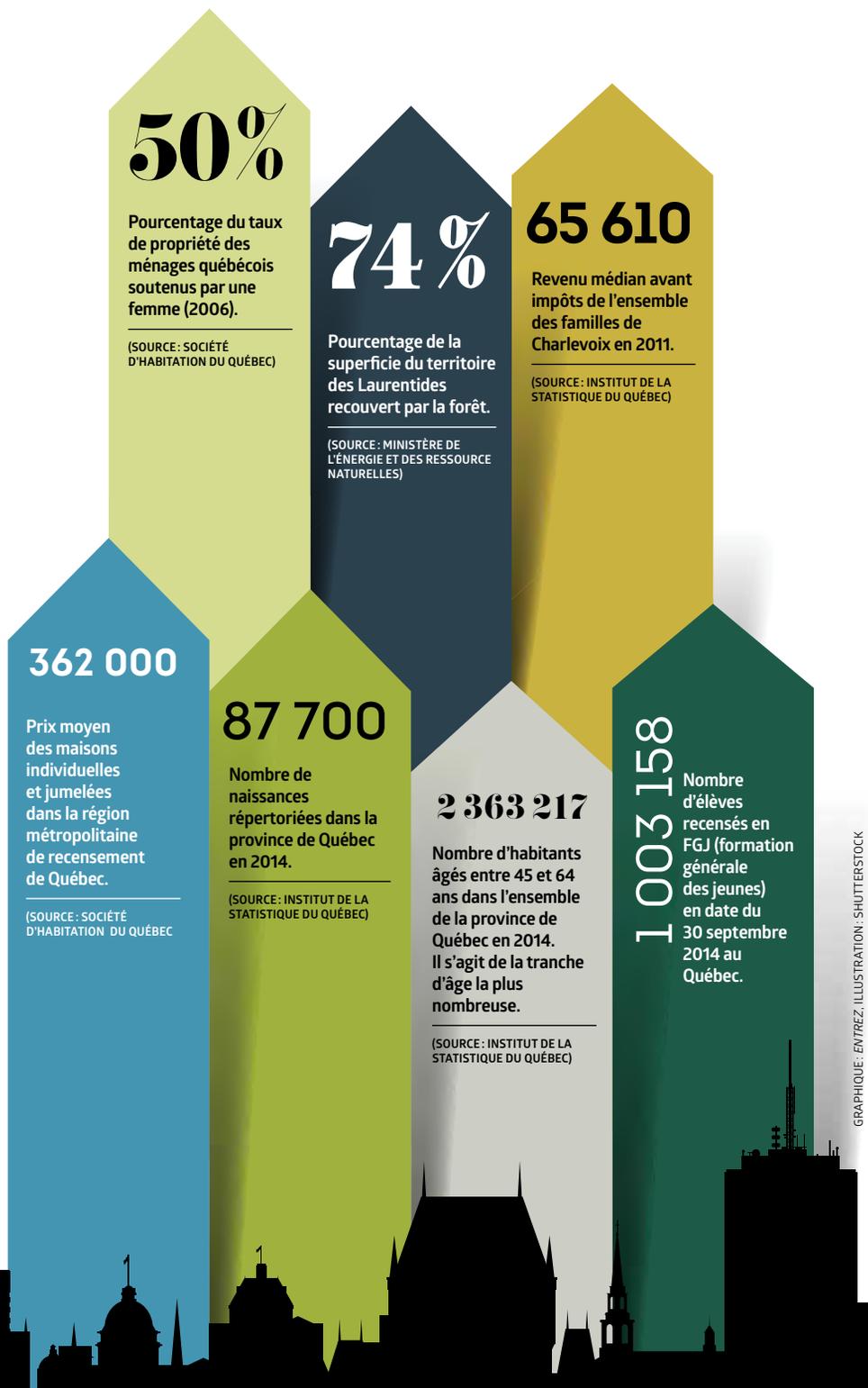
Le pinot noir **Œil de perdrix, Belle Glos Wine, Californie** (Code SAQ: 11416600, 27,95 \$) est produit par la famille Wagner, du prestigieux vignoble Caymus. Élaboré à partir de pinot noir de la région de Sonoma, sa bouche est ronde et bien gourmande avec des notes de vanille et de fruits rouges bien mûrs. C'est un vin racoleur qui, en après-midi, accompagné de quelques fraises fraîches du Québec, saura faire des heureux!

Pensez à faire quelques réserves, plusieurs de ces rosés de spécialité disparaîtront rapidement.



QUÉBEC EN CHIFFRES

PAR LAURIE DUFRESNE



entrez

magazineentrez.ca

VOLUME 1, N° 6

JUIN/JUILLET 2015

Entrez est une publication bimestrielle publiée par

LES ÉDITIONS LAURENCE ET CHARLOT

997, 3^e Avenue, Québec (Québec) G1L 2X2

Tél. : 418 614-1747

Télé. : 418 622-7401

en collaboration avec RE/MAX Québec

RE/MAX QUÉBEC INC.

1500, rue Cunard, Laval (Québec) H7S 2B7

Tél. : 450 668-7743

Sans frais : 1 800 361-9325

Télé. : 450 668-2115

Courriel: info@remax-quebec.com

RE/MAX QUÉBEC

Nicolas Geoffroy-Brûlé, RE/MAX Accès inc.

Peggy Nadeau, RE/MAX 1^{er} Choix inc.

Jean-Nicolas Gravel, RE/MAX Fortin, Delage inc.

Julie Larochelle, RE/MAX Avantages inc.

Oona Rodrigue, RE/MAX Capitale

Claude Bélanger, RE/MAX Référence 2000

LES ÉDITIONS LAURENCE ET CHARLOT

COPRÉSIDENTS: Martin Bernier

et Dany Renaud

DIRECTEUR GÉNÉRAL: Francis Ouellet

DIRECTEUR DE CRÉATION: Yvan Côté

DIRECTRICES DES CONTENUS:

Patricia Dionne, Anne Bourgoin

DIRECTEUR ARTISTIQUE: Jasmin Brochu

CHARGÉE DE PROJET ET GRAPHISTE:

Andréane Dallaire

RÉVISEURE: Maryse Arsenault

COLLABORATEURS: Rémy Charest,

Daniel Corbin, Laurie Dufresne,

Elyse Lambert, Annie Lafrance,

Kathleen Michaud, Joseph Sarrazin,

Sébastien Beaudoin.

VENTES PUBLICITAIRES

Francis Ouellet

581 994-6851

IMPRESSION

Imprimerie Solisco, 120, 10^e Rue, Scott

(Québec) GOS 3G0 // Toute reproduction de

textes, d'illustrations et de photographies

provenant de cette publication est interdite

sans l'autorisation écrite des Éditions

Laurence et Charlot. L'éditeur de cette

publication ne peut être tenu responsable

des erreurs ou des négligences commises

dans les contenus et renseignements

offerts. Les articles publiés dans *Entrez* sont

sous la responsabilité unique des auteurs.

Crédit photo de la page couverture:

Shutterstock

GRAPHIQUE: ENTREZ; ILLUSTRATION: SHUTTERSTOCK

LE GRAND GUIDE IMMOBILIER RE/MAX



Juin et juillet 2015

INDEX

p. 31	750 000 \$ ET PLUS
p. 43	500 000 \$ À 749 999 \$
p. 57	300 000 \$ À 499 999 \$
p. 103	200 000 \$ À 299 999 \$
p. 135	199 999 \$ ET MOINS
p. 149	IMMEUBLES LOCATIFS ET COMMERCIAUX - TERRAINS



Condos disponibles.
~~232~~ 28

VERT MEZZANINE

— CONDOS.LOFTS.VILLAS —

UNE QUALITÉ INCOMPARABLE DANS LEBOURGNEUF

Le Vert Mezzanine s'est vu décerner le titre du Meilleur projet de type multirésidentiel au Québec. Il propose des villas urbaines (unités sur 2 étages), des condos, lofts ou penthouses et un pavillon incomparable.



Aires de détente



Piscine & spa



Gym



Hamam



Salle de réception



Suites d'invité



Cuisine professionnelle



Accès sécurisés



Salle de jeux



12 CONDOS
MODÈLES
À VISITER

à partir de
216 000 \$
Taxes et ristournes incluses

Condos disponibles.
~~232~~ 28

LEBOURGNEUF 375, rue Mathieu-Da Costa, Québec (Québec) G2K 0K4 T 418.780.5666 CONDOVERTMEZZANINE.COM



RICHARD LATURAZE

Courtier immobilier

RE/MAX 1ER CHOIX INC.

418 652-2000

rlaturaze@hotmail.ca

REMAX-QUEBEC.COM

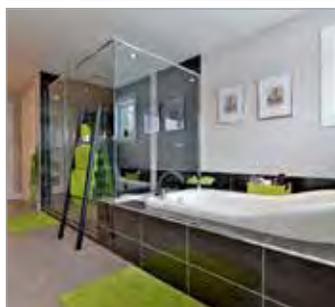


995 000 \$

ULS 12660723

BOISCHATEL

DOMAINE DE LA RIVIÈRE Magnifique demeure familiale au design contemporain avec ses pièces aérées et baignées de lumière, elle a tout pour plaire! Une cuisine pour fin gourmet et le chef en vous, ses 5 chambres spacieuses, sa salle familiale et d'exercice et j'en passe...Garage pour 5 voitures,piscine ,spa et plus... Tout y est! DIGNE D'UNE REVUE!!!



 5 CHAMBRES À COUCHER

 GARAGE CHAUFFÉ, DOUBLE LARGEUR OU PLUS, INTÉGRÉ

 1 SALLES D'EAU

 2 SALLES DE BAINS

 FOYER AU GAZ

 PISCINE CHAUFFÉE, CREUSÉE



ANDREE-MARTINE CARON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

andree-martine.caron@remax-quebec.com

 Tranquillit



989 000 \$
 ULS 11513488
BOISCHATEL

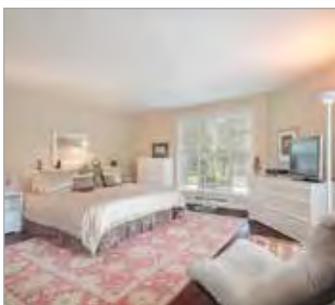
Boischatel, Coup de foudre assuré! n'apportez que vos vêtements et installez-vous!, rien n'a été laissé au hasard, matériaux de qualités supérieurs partout, mobilier haut de gamme, garage, piscine, spa, patios couvert, bbq, cinéma maison, gym, terrain complètement aménagé, une qualité exceptionnelle pour fins connaisseurs!

-  3 CHAMBRES À COUCHER
-  GARAGE CHAUFFÉ, INTÉGRÉ
-  1 SALLES D'EAU
-  2 SALLES DE BAINS
-  FOYER AU GAZ
-  PISCINE CHAUFFÉE, CREUSÉE



MARC HARDY
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 marc.hardy@remax-quebec.com





858 000 \$

ULS 19255471

CAP-ROUGE

Secteur convoité, conçu par architecte, vue saisonnière sur le fleuve, orientation sud-ouest, entrée indépendante au sous-sol, fenestration abondante, 5 chambres, cuisine de rêve, proximité de 2 parcs et plage Jacques-Cartier, rue cul-de-sac, environnement rêvé, EXCEPTIONNEL!



5 CHAMBRES À COUCHER



PAS DE GARAGE



1 SALLES D'EAU



3 SALLES DE BAINS



POÊLE AU BOIS



PAS DE PISCINE



YVAN DROUIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211
info@yvandrouin.com



ANNE TURCOTTE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211
anne.turcotte.remax@gmail.com

Tranquilli-T

Tranquilli-T



1 675 000 \$

ULS 18273489

CAP-ROUGE

Laissez-vous subjuguer par les beautés de la rive du St-Laurent. Site exceptionnel procurant calme et divertissement. La résidence de grande classe offre des pièces de vie spacieuses, intemporelles et fenestrées à souhait. Chacun y trouve sa place tant à l'intérieur que sur la Plage privée! Laissez-vous charmé!

- Bord de l'eau
- Plage privée
- Cinéma maison
- Foyer central
- Cave à vin
- Fenestration abondante



JULIE TREMBLAY
 Courtier immobilier agréé
 REMAX FORTIN, DELAGE J.T.
418-653-5353
julietremblay@remax.net



750 000 \$ ET PLUS



999 500 \$

ULS 14945156

DONNACONA

Le site, le site, Les Écureuils, entre Neuville et Donnacona, sur la pointe la plus avancée au Fleuve, propriété 2011, très grand luxe, planchers radiants au Glycol, armoires Noyer, comptoirs Quartz, bois franc Jatoba, abri d'auto, garage détaché, piscine creusée, patio et vue à plus de 180 degré sur le St-Laurent, plus de photo sur marchardy.ca



3 CHAMBRES À COUCHER



GARAGE DÉTACHÉ, SIMPLE LARGEUR



1 SALLES D'EAU



2 SALLES DE BAINS



FOYER AU GAZ



PISCINE CHAUFFÉE, CREUSÉE



MARC HARDY

Courtier immobilier

RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

marc.hardy@remax-quebec.com





750 000 \$

ULS 12987157

DONNACONA

Pour les plus exigeants. Ce bungalow tout brique au tuile d'acier sur terrain 24235 p.c. offre un garage double attaché (21/2 portes), piscine creusée 24' x 40', terrasses et patios, remises, fontaine, 3 cc., salle billard, 2 foyers, planchers bois et céramique. Tout sur de grands espaces et vue sur fleuve. Visitez et achetez un coup de coeur.



3 CHAMBRES À COUCHER



GARAGE ATTACHÉ



1 SALLES D'EAU



2 SALLES DE BAINS



FOYER AU BOIS, Foyer AU GAZ



PAS DE PISCINE



ANNETTE CHEVALIER
 Courtier immobilier
 RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
 chevalieraj@globetrotter.net



750 000 \$ ET PLUS



998 000 \$

ULS 10255488

INVERNESS

Maison de prestige, style bi-génération relié par une passerelle. Offre une marina avec 270pi linéaire au Lac Joseph (bateau moteur accepté). Immense salle à manger, ouvert sur 3 étages. Mezzanine, cuisine de rêve avec îlot central. Intérieur à faire rêver avec sa superficie habitable de plus 7200pc, Garage triple. Géothermie allemande. Tout y est! Majestueuse et unique.



 6 CHAMBRES À COUCHER

 ATTACHÉ, CHAUFFÉ, DOUBLÉ LARGEUR OU PLUS, INTÉGRÉ

 1 SALLES D'EAU

 3 SALLES DE BAINS

 FOYER AU BOIS, FOYER AUX GRANULES

 PAS DE PISCINE



WILLIAM BOUTIN
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
williamboutin@remax.net





799 000 \$

ULS 26518815

NEUFCHÂTEL

Le plus beau quartier cossu de Lebourgneuf, tranquillité assurée, près des écoles, services, accès routier. Spacieuse résidence de qualité, 3 chambres, 2 salles de bains au 2e, RC aire ouverte, fenestration Sud, foyer du salon au gaz, sous-sol aménagé, 3 chambres, 1 salle de bains, atelier, salle insonorisée, garage double. Elle a tout pour plaire! VISITE LIBRE LE 28 JUIN DE 13H À 17H



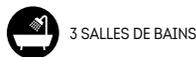
5 CHAMBRES À COUCHER



GARAGE ATTACHÉ, CHAUFFÉ, DOUBLE LARGEUR OU PLUS



1 SALLES D'EAU



3 SALLES DE BAINS



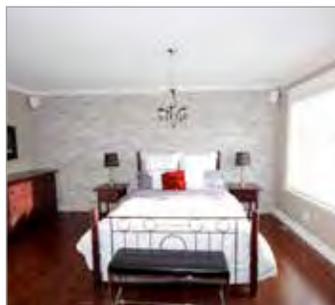
FOYER AU GAZ



PAS DE PISCINE



JEAN PARE
 Courtier immobilier résidentiel
 RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
jean.pare@remax-quebec.com



995 000 \$

ULS 20295395

NEUFCHÂTEL

Superbe propriété dans un quartier prisé du Mesnil. 5 CC dont 4 à l'étage et 3 SB. SS totalement aménagé. Garage double excavé. Grand terrain et piscine creusée. Cour orientée sud-ouest toujours ensoleillée. Boisé avec aucun voisin arrière. Près des écoles Académie St-Louis et St-Louis-de-Gonzague. Prise de possession flexible. Opportunité unique.



5 CHAMBRES À COUCHER



GARAGE ATTACHÉ, CHAUFFÉ, DOUBLE LARGEUR OU PLUS



1 SALLES D'EAU



3 SALLES DE BAINS



FOYER AU GAZ



PISCINE CHAUFFÉE, CREUSÉE



DANIEL BERNARD
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
dbernardremax@live.ca

 TranquillIT



949 500 \$

ULS 18760846

SILLERY

SILLERY / Site incroyable et très intime de 12 784 p.c. Maison spacieuse (58 x 34) ayant eu 1 seul propriétaire. Idéal pour professionnel ou famille qui souhaite de l'espace... PRIX ÉTUDIÉ (rapport d'évaluation par professionnel au dossier)

 8 CHAMBRES À COUCHER

 PAS DE GARAGE

 1 SALLES D'EAU

 3 SALLES DE BAINS

 FOYER AU BOIS

 PISCINE CREUSÉE



RICHARD LATURAZE
 Courtier immobilier agréé
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
 publaturaze@hotmail.com



769 000 \$

ULS 17637656

SILLERY

D'une luminosité exceptionnelle! Cuisine luxueuse avec appareils intégrés, planchers et escalier en chêne. Salle à diner avec plafond cathédrale et mur fenestré sur jardin. Spacieux séjour, foyer granit, 4 chambres + 2 s. de bain à l'étage. Salle familiale éclairée et sortie extérieure au sous-sol. Terrain privé avec piscine creusée, garage double communicant au RDC. De toute beauté!



4 CHAMBRES À COUCHER



GARAGE ATTACHÉ, DOUBLE LARGEUR OU PLUS



2 SALLES D'EAU



2 SALLES DE BAINS



FOYER AU BOIS



PISCINE CREUSÉE



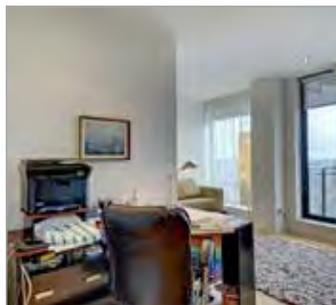
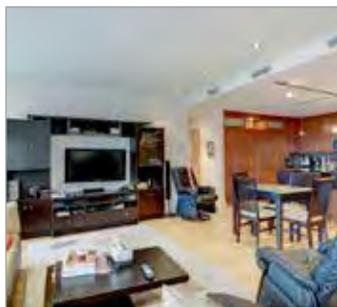
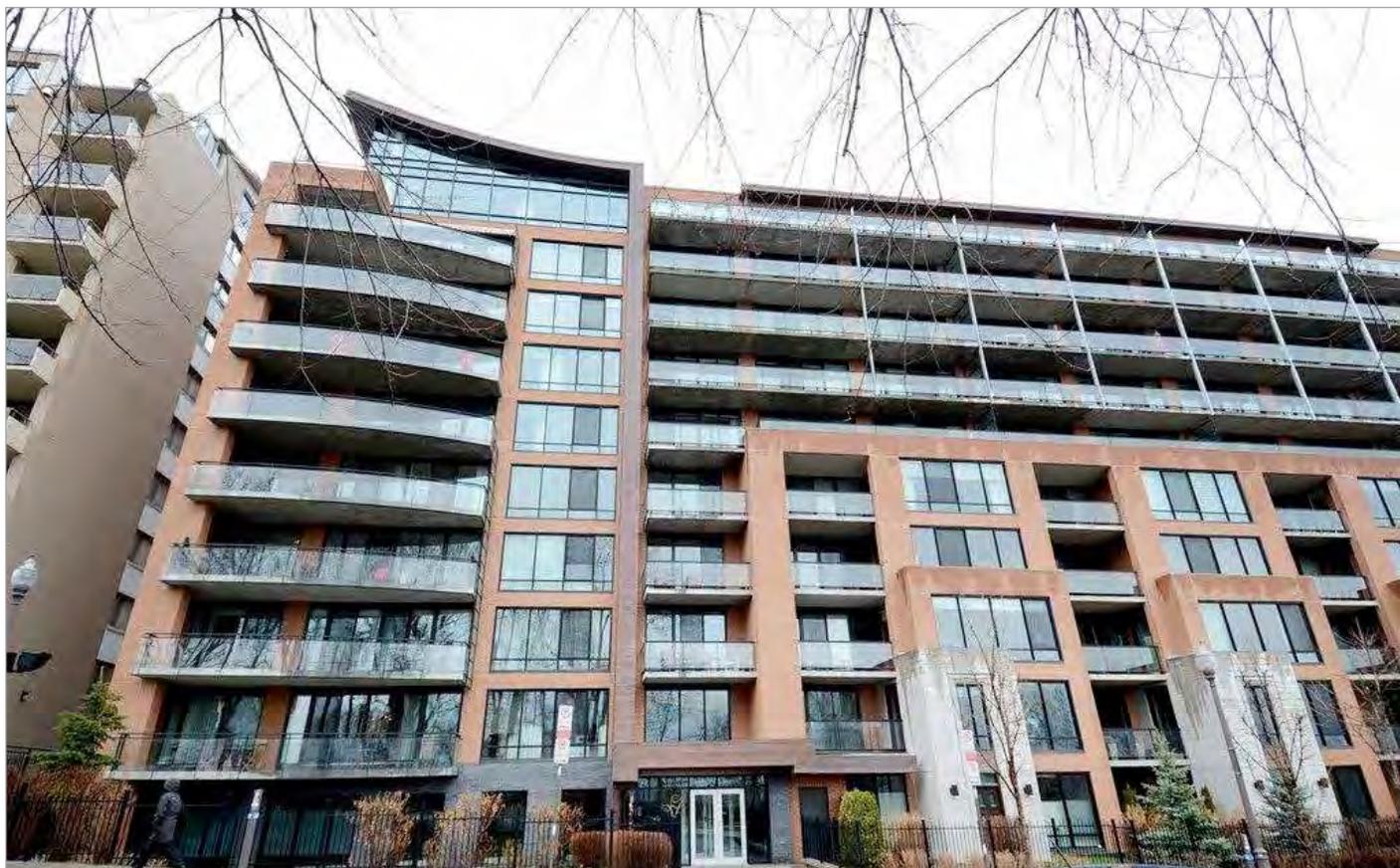
MARIE-THERESE LEMAY

Courtier immobilier agréé

RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

mtlemay@remax.net



900 000 \$

ULS 13317162

VIEUX-QUÉBEC

Vue sur le fleuve et les Plaines dans un immeuble prestigieux au coeur du Vieux-Québec incluant 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, 2 stationnements intérieurs. Beaucoup d'extras.



2 CHAMBRES À COUCHER



GARAGE INTÉGRÉ



1 SALLES D'EAU



2 SALLES DE BAINS



PAS DE FOYER



PAS DE PISCINE



PIERRE ASSELIN
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
 pierreasselin1@sympatico.ca





625 000 \$ BEAUPORT

ULS 20512406

Immense cottage, 4 chambres à l'étage en plus de la suite des maîtres. Agrandi et rénové en 1995, réunissant luxe et confort. Terrain de 11 340 p.c. cour à l'ouest, garage double, piscine creusée, chauffée, sise au coeur des services et de la 40, elle saura vous satisfaire



ROMAIN LEVESQUE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
romain_levesque@hotmail.com



549 900 \$ BEAUPORT

ULS 14079939

ÉLÉGANT ET DISTINGUÉ! Vaste cottage contemporain, aménagé avec goût sur trois niveaux. Cuisine fonctionnelle avec grand îlot central, foyer au gaz, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains et 2 salles d'eau. Sous-sol soigneusement aménagé. Terrain paysagé avec piscine creusée, cabanon, patio et sans voisin arrière. Elle vous charmera!

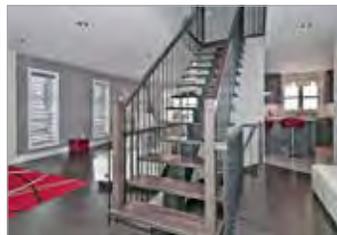


MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
esther.fortier@remax-quebec.com





589 000 \$ BEAUPORT

ULS 9910900

Décor digne d'une revue, propriété avec garage double excavé aménagé avec goût sur 3 niveaux, cuisine de luxe avec comptoir en quartz, foyer au propane, vastes pièces aérées, 3 cc, grande sdb avec douche en verre, salle familiale au s.sol ouverte au bureau, Terrasse avec abri 18X14 avec rangement.



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



ANNE ROY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
mcaroy59@hotmail.com



599 000 \$ CAP-ROUGE

ULS 15406337

Les Sources, grand cottage de 4 chambres et 2 SB à l'étage, parfait pour accommoder votre petite famille. Vous serez comblé par sa superbe cuisine tendance signée Cuisine Rochon. Véritable clé en mains par ses nombreuses rénovations: toiture 2012, cuisine, salle de bains, plancher... Elle répondra à vos attentes!



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com





685 000 \$ CAP-ROUGE

ULS 14574106

Secteur les Sources. Impeccable et spacieux cottage en pierre et brique. Très grande cuisine en bois avec îlot central. Foyer au gaz au salon, salle à manger avec portes-françaises. Plafonds de 9 pieds. 4 chambres, 2 salles de bains, douche en céramique et verre, Sous-sol complètement aménagé. Garage. Terrasse couverte, piscine au sel chauffée.



JOSEE TURMEL
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
josee.turmel@remax-quebec.com



579 000 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 10019686

Exceptionnelle! Magnifique «Les Terrasses du Fleuve» confort et qualité de vie uniques. Vue spectaculaire sur le fleuve. Aménagée sur 3 niveaux, cuisine luxueuse, foyer, ascenseur, terrain intime sans voisin arrière et +++. Conçue pour les plus exigeants!



NATHALIE CÔTÉ
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
nathalie.cote@remax-quebec.com



674 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 14753721

Prix sous l'évaluation/Magnifique cottage haut de gamme/CONSTRUCTION ROUSSEAU/GÉOTHERMIE/terrain intime + DE 27000 PC/garage double 2 niveaux/5 CC/3 SB/cuisine comptoir GRANITE/DINETTE/salle à manger/ENTRÉE indépendante AU SOUS-SOL POUR professionnel/Toiture 2013/2 SB RÉNOVÉE AU GOUT DU JOUR/PRÈS station de ski, école/A voir absolument !



SUZANNE VEŽINA
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
suzanne.vezina@remax-quebec.com

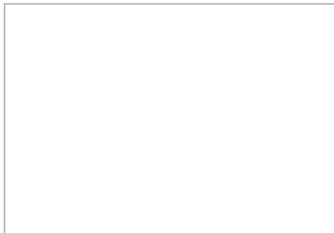
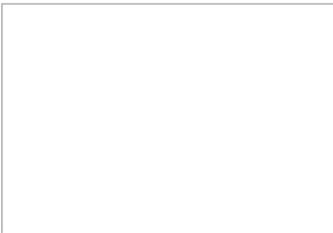
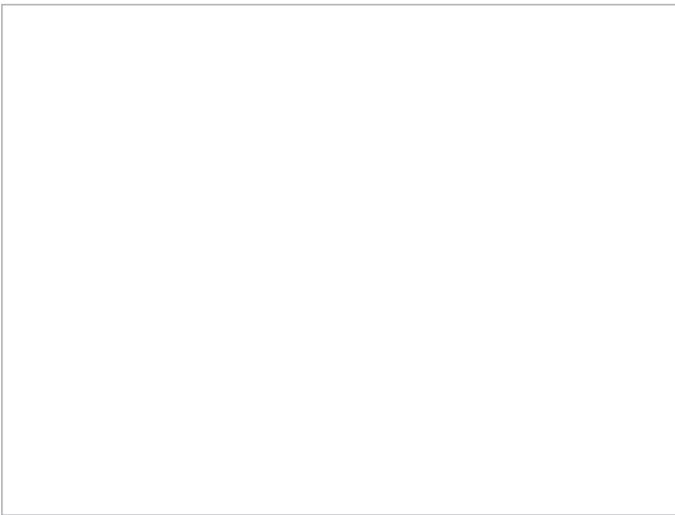
659 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 13666478

Grande, belle et unique. Propriété style nouvelle Angleterre haut de gamme. Pièces immenses plafond de 9',4 cc avec salle de bain privé pour celle des maîtres. Cuisine avec comptoir de granite et îlot central, poêle au gaz, garage intégré, terrain de 32 000p2 sans voisin arrière. Vous cherchez du prestige et quelque chose d'unique, une visite s'impose.



SIMON COUILLARD
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
simon.duo@hotmail.com



509 000 \$ LIMOILOU

ULS 9959035

Quadruplex rentable. Visite sur PA acceptée seulement. Immeuble de 63 ans en bonne condition. TOITURE 2005, CHAUFFAGE 2007, ÉLECTRICITÉ 2009 Bi-énergie en 2012. Aucune vacance



PIERRE ASSELIN
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
 pierreasselin1@sympatico.ca



669 000 \$ NEUFCHÂTEL

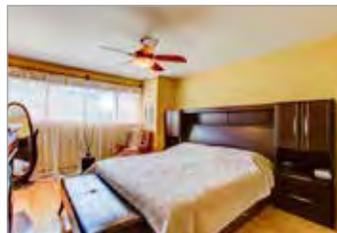
ULS 18135071

Faubourg St-Raphael, complètement aménagé sur 3 niveaux, plafond 9 pieds au rdc, 5 chambres dont 3 à l'étage, lattes d'érable, foyer au salon, cuisine érable avec comptoirs en granite, salle de bain avec comptoirs Quartz, garage double, 2 patios, terrain aménagé, entrée en pavé uni, et plus....informez-vous?



MARC HARDY
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 marc.hardy@remax-quebec.com





518 000 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 13823831

Cité Bellevue Superbe maison urbaine sur 3 étages qui vous offre 3 chambres et 2 s. de bains dont 1 privée pour les maîtres et 1 salle d'eau. Foyer au salon, climatisation, salle familiale au sous-sol. Garage chauffé. Inclus dans les frais communs: Accès au centre sportif: Piscine intérieure, spa, sauna, gym. Super emplacement près de tout.



MARC LAMONTAGNE
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
 marc.lamontagne@remax-quebec.com



579 900 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 11686571

Le secret le mieux gardé dans le secteur sur 2 niveaux, possibilité bi-génération. Plafond haut, foyer, 2 chambres, 2 salles de bain au RDC, cuisine pour chef. Un 3½ au sous-sol et possibilité de 4½. La cour est à l'usage exclusif des propriétaires. 2 stationnements, spa, atelier. Galerie avant digne des revues de déco. Il faut voir !



JEAN-MARIE HUOT
 Courtier immobilier
 RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
 jean-mariehuot@remax.net





515 000 \$ ROBERTSONVILLE

ULS 13429031

Unique en région, superbe propriété situé sur une terre de 40.23 hectares. Luxueuse et spacieuse, elle offre confort et lumière. On y retrouve quatre chambres à coucher, deux salles de bains, salon à couper le souffle et un grand garage excavé. Bordé par un ruisseau avec grange, érablière et hangar.



FRANCOIS GAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418 338-2760
francois.gagne@remax-quebec.com

 Tranquill-T

645 000 \$ SILLERY

ULS 16746047

À pied université, hôpital, rue Maguire. Bonne construction. Rare: 5 chambres à l'étage. Boudoir. Belle cuisine (2007). Toit 2014. Lumineuse! Entrée indépendante au sous-sol. Cour au sud. Entretien soigné! Un choix judicieux!
418-953-9062



CATHERINE LA BOISSONNIÈRE
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
catherine@laboissonniere.com



735 000 \$ SILLERY

ULS 15638354

Remarquables aires de vie. Exceptionnelle! Plafonds hauts, foyer au gaz, cuisine rénovée. 6 chambres, 2 salles de bains. Vaste sous-sol pour la famille et travailleur autonome (entrée indépendante). Entretien avec amour! Entrée 4 voitures. Site recherché (parc, écoles, université, commerces). 418-953-9062



CATHERINE LA BOISSONNIÈRE
 Courtier immobilier
 RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
 catherine@laboissonnere.com



559 900 \$ SILLERY

ULS 15381352

VENDEUR MOTIVÉ. LIBRE RAPIDEMENT! Sillery, beau cottage avec garage, à 2 pas de la rue Maguire, des écoles, de l'Université et de tous les services. 4 ch. à l'étage, plafond de 9 pi, bois franc sur les 2 étages, très grande cuisine, terrain intime et clôturé, orienté ouest, rue paisible, une valeur sûre!



DOMINIQUE BILODEAU
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
 bilodeau.dominique@hotmail.com





649 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 17981592

Somptueux cottage défiant la concurrence avec ses 13 pièces spacieuses, finition de qualité, fenestration abondante, 3 chambres ((E) possibilité de 5 cc, 2 salles familiales, armoires de bois + comptoir de granit, foyer/gaz, piscine creusée chauffée, garage double, pavé uni, haie de cèdres, clôturé, paysager, sans voisin arrière. LIBRE...



YVE PATRY
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 yve.patry@remax-quebec.com



619 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 14847521

Terrasse du Séminaire I, spacieux condo 3 chambres 1715pi², unité de coin sud-est, très fenestré & lumineux, plafonds 9', finition haut de gamme, grand balcon avec vue magnifique sur le fleuve. 2 stationnements intérieurs, piscine ext. chauffée. Grand rangement. Immense salle au dernier étage avec accès terrasse & vue panoramique. Faut voir!



TOM DONOVAN
 Courtier immobilier agréé
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 tdonovan@remax-quebec.com





575 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 9382566

St-Augustin : domaine +22,8 hectares, champs, forêt, érablière, ruisseau, ancestrale restaurée en entier et ayant un cachet chaleureux, 3 chambres, espace de vie vaste et agréable, poêle Jotul au salon, garage, remise et un terrain paysager bordé de haies, ruisseau d'Eau Claire sillonnant la terre, chemin d'accès sur l'ensemble. Informez-vous !



MARC HARDY
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 marc.hardy@remax-quebec.com



635 000 \$ STE-FOY

ULS 18563509

Saint-Louis-de-Frances, Spacieuse demeure familiale aménagée avec raffinement sur 2 niveaux. Remarquable par la superficie de ses pièces, elle a été complètement rénovée. 2 Salons, 1 S.familiale, 6 CC, CCP avec S.bain, 3 S.bain, 1 S.d'eau. Grand terrain avec terrasse et Spa; une évaluation technique de 654 000 \$(05/2012) est disponible pour sa valeur marchande.



MARLEEN GIROUX
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
 marleengiroux@hotmail.com



NICOLE DORE
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
 dore.nicole@videotron.ca



564 000 \$ ST-JEAN-CHRYSOSTOME

ULS 17444512

Maison de prestige, 4 côtés pierre, majestueuse, plus de 4500pi² habitable, chauffage géothermique, garage double, toit cathédrale avec superbe fenestration orientée au sud avec vue sur petit lac, champs et boisés. La nature dans toute sa splendeur. Magnifique foyer central, beau terrain intime de 96 144pi². À seulement 5 min. des ponts. Unique.



DANIEL GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
danielgauthier@remax1erchoix.com



589 000 \$ ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE

ULS 27344821

Oasis de paix, à 30 minutes des ponts, vaste propriété de près de 24000 pieds carrés avec splendide maison canadienne entièrement rénovée en 2007, directement en bordure du Fleuve, vue exceptionnelle en toute saison, aménagement de rêve avec un superbe gazébo de 16 X 16, galerie et imposant patio 16 x25. Offrez vous de vivre le fleuve à l'année.



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com

Tranquillit



749 000 \$ ST-NICOLAS

ULS 28015993

UNIQUE! Cette propriété d'une grande beauté se distingue à tous les niveaux. 5 ch., 2 s.de bains, 2 FOYERS, GARAGE EXCAVÉ, piscine creusée, splendide terrain de 21 000 pc BOISÉ et SANS VOISIN ARRIÈRE. À seul.5 min. des Ponts. Impossible de tout décrire... Venez la découvrir!



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com



RAPHAELLE MORIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



685 000 \$ STONEHAM / TEWKESBURY

ULS 22716687

Véritable coin de paradis de plus de 14.967M2 en bordure d'une Rivière à saumons et à truites. Ce havre de paix vous procurera une intimité, une qualité de vie au coeur des bois. Accessible 4 saisons. Ce domaine inclus un pavillon 2 chambres et plus encore. Voyez la capsule vidéo : <http://youtu.be/wvadzvzfv>.



PIERRE ASSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
pierreasselin1@sympatico.ca





715 000 \$ ST-RAYMOND

ULS 24783864

BORD DU LAC SEPT-ÎLES | Du rêve à la réalité! | Incomparable clé en main avec vue à couper le souffle. | Créez-vous un mode de vie exceptionnelle avec un ensoleillement toute la journée | Remarquablement bien située | Plage de sable | Conforme | Garage double excavé | Hangar à bateau | Évaluation agréée à 730k\$ | Installez-vous et profitez de l'été



YVAN NADEAU GENEST
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 yvan@yvannadeaugenest.com



578 000 \$ ST-ROMUALD

ULS 16507573

Vue panoramique Vaste demeure centenaire sise sur un magnifique terrain de 10,000 pi. bordé par le fleuve St-Laurent. En plein coeur du vieux St-Romuald, le zonage mixte permet plusieurs types de projets résidentiels ou commerciaux. Dès l'entrée vous admirerez son cachet d'antan avec ses nombreuses grandes pièces et ses hauts plafonds.



MARC LAMONTAGNE
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
 marc.lamontagne@remax-quebec.com





595 000 \$ THETFORD MINES

ULS 22806636

Exceptionnelle propriété au décor chaleureux. Grandes pièces lumineuses, 6 chambres à coucher, grande salle familiale avec cinéma maison et foyer. Cuisine de rêve pour réveillez le grand chef en vous. Splendide cour avec aucun voisin arrière, possédant piscine creusé et tranquillité. Garage double, entrée asphaltée.



FRANCOIS GAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418 338-2760
francois.gagne@remax-quebec.com





349 000 \$

ADSTOCK

ULS 25149287

Vivre au bord du lac Duhuit, 4 saisons, plaisir nautique illimité, Construction neuve de 2011 vous offre, 3 x CAC, 2 x terrasses, Couchez de soleil à voir, Beaucoup d'extra.



ANGELO TESTAGUZZA

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418 332-3169

angelo.testa@remax-quebec.com



319 000 \$

ANCIENNE-LORETTE

ULS 28248697

Très belle maison bien située à l'Ancienne-Lorette sur un très grand terrain de 19 443pc près de tous les services souhaités. Un havre de paix !



MARIE-HELENE LARUE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000

mhlarue@remax1erchoix.com



JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000

johnpatricknolan@remax1erchoix.com



379 900 \$

ANCIENNE-LORETTE

ULS 17021473

Duplex à l'Ancienne-Lorette terrain de ± 10000pc. Au rdc et ss est aménagé en magnifique appartement de 8 1/2 entièrement rénové. Logement 5½ loué 835\$/ms nc/ne.



LAURENCE BEDARD-BRUYERE

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110

laubedard@hotmail.com



479 900 \$

ANCIENNE-LORETTE

ULS 16802579

Impeccable. Cuisine rénovée avec goût, comptoir de granite, aménagé sur 3 étages. Piscine semi-créusée au sel. 5 chambres, 3 salles de bain. Faut voir!



CHANTALE AUCLAIR

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000

chantale.auclair@remax-quebec.com





399 900 \$

ANCIENNE-LORETTE

ULS 11463491

«NOUVEAU PRIX» Secteur stratégique. Belle grande maison à étage de 1672pi hors-sol, bien entretenue et rénoverée avec garage 14.9 X 19.4, foyer/bois au salon.



CHANTAL LAPLANTE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
chantallaplante@remax-quebec.com



398 800 \$

ANCIENNE-LORETTE

ULS 10227722

Cottage 5 chambres dont 3 à l'étage, vaste cuisine. Idéal pour bureau à la maison grâce au 2è stationnement donnant accès à l'entrée indépendante du sous-sol.



MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
marc.lamontagne@remax-quebec.com



379 500 \$

BEAUPORT

ULS 26126592

Duplex impeccable, pour propriétaire occupant, 3 ch, logement de 4½ à l'étage. Très bien entretenu. Immense terrain de 26,953pc. Très intime et partiellement boisé.



JACQUES CHENARD

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com



459 500 \$

BEAUPORT

ULS 20984222

MAGNIFIQUE COTTAGE ! Paisible avec accès au lac privé. Vaste cuisine avec grande surface de travail, comptoir au quartz. 5 chambres. Abri extérieur de rêve !



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca





315 000 \$ BEAUPORT

ULS 13575905 Situé sur un grand terrain de 11,037 PC, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 chambres, grande salle familiale, piscine HT et deck, terrain...rare! Venez-voir!



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



339 000 \$ BEAUPORT

ULS 11981678 Impeccable propriété aménagée par une designer. Superbe cuisine! Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 chambres + bureau. Le sous-sol est aménagé garage.



ERIC MERCIER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
ericmercier1@yahoo.ca



359 900 \$ BEAUPORT

ULS 9182370 Une visite vous surprendra! Construction de qualité supérieure de 2009, façade en brique, garage, 2 patios, spa, cuisine spacieuse, 2 SB, 3 Ch, Coup de coeur assuré!



EMMANUELLE BOUCHARD
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
info@emmanuellebouchard.com



350 000 \$ BEAUPORT

ULS 24039737 Digne d'une revue! Condo style urbain/vue sur le fleuve et Québec/plafonds 9 pi/climatisé/2 chambres à coucher/2 sb/foyer au gaz/2 stationnements garage.



SUZANNE VEZINA
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
suzanne.vezina@remax-quebec.com



319 900 \$

BEAUPORT

ULS 15535486

FAUT VENDRE! L'éval. municipale NE TIENT PAS COMPTE des dernières améliorations. Cuisine de rêve, planchers chauffant. Entrée ind. s-sol. Cours intime.



CHANTAL LAPLANTE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300

chantallaplante@remax-quebec.com



449 000 \$

BEAUPORT

ULS 13696013

Spacieuse et impressionnante propriété avec garage intégré. Aires de vie vastes, lumineuses et aménagées avec goût. Trois chambres et possibilité d'une quatrième.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

esther.fortier@remax-quebec.com



417 000 \$

BEAUPORT

ULS 13294265

Contemporaine haut de gamme: comptoir de quartz, armoires de bois laqué, 2 salles de bain, douche céramique. 3 chambres, plafonds de 9 pieds. Vue fleuve.



JOSEE TURMEL

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

josee.turmel@remax-quebec.com



409 000 \$

BEAUPORT

ULS 9092475

Ce vaste cottage tout brique vous offre un intérieur fonctionnel et clés en main. Accueillant solarium 4 saisons, 3 chambres et garage adjacent. À voir!



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com





324 500 \$

BEAUPORT

ULS 12569654

Beau duplex pour pror. occupant, 4 1/2 à l'étage Plusieurs rénovations, Spa , piscine de sel, aucun voisin arrière. Tout près des service..



EMMANUELLE BOUCHARD

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120

info@emmanuelbouchard.com



484 900 \$

BEAUPORT

ULS 25173873

Grand cottage, garage, cuisine contemporaine, grand îlot 8 pi. aire ouverte, salle de cinéma au ss, quartier haut de gamme. Patio en trex sans entretien. À voir!



CELINE TRUDEL

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

celine.trudel@videotron.ca



349 000 \$

BEAUPORT

ULS 27846349

Impeccable propriété 5 chambres, cuisine avec îlot et sous-sol entièrement aménagé. Toiture refaite (2014) et drain français (2012). Belle cour avec terrasse et piscine.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

esther.fortier@remax-quebec.com



414 900 \$

BEAUPORT

ULS 23861118

Cottage 2006 avec garage, chaleureux et convivial. Cuisine très fonctionnelle, 3 chambres à l'étage, sous-sol avec grande salle familiale. Foyer au Gaz et piscine.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

esther.fortier@remax-quebec.com





319 000 \$

BEAUPORT

ULS 13165152

Spacieux plain pied, 4 chambres dont 2 au sous-sol. Magnifique salle de bain, bain podium et douche indépendante, salle d'eau, spa, rue tranquille.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



320 000 \$

BEAUPRÉ

ULS 22929190

Magnifique condo au pied des pentes «ski in/ski out», vue sur la montagne, 3 chambres, planchers chauffants, luminosité et intimité, foyer, balcon, 2 stationnements int



GHISLAINE COUTURIER TREMBLAY

Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
ghislaine.couturiertremblay@remax-quebec.com



389 000 \$

BOISCHATEL

ULS 24747708

Canadienne dans un secteur de choix, 4cc, 2sdb, 1 salle d'eau. Terrain boisé de 13 464pc. Piscine creusée, garage excavé, atelier de rêve, À VOIR ABSOLUMENT



MARTIN LETOURNEAU

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
martin.letourneau@remax-quebec.com



389 000 \$

BOISCHATEL

ULS 23043276

Un vrai beau cottage de qualité! À Boischatel, dans un secteur paisible sans fils. Construction 2005 avec grand terrain boisé, plus de 23 000 pc, sans voisin arrière.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com





394 500 \$

BOISCHATEL

ULS 14629227

Complètement IMPECCABLE.Cottage(26x28) avec garage attaché.3 chambres.Le sous-sol est complètement aménagé,terrain sans voisin arrière.



ERIC MERCIER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
ericmercier1@yahoo.ca



390 000 \$

BOISCHATEL

ULS 9799791

Magnifique cottage avec garage double 4 côtés briques. Vue sur le fleuve et l'île d'Orléans Possibilité de revenus ou bi-génération,4 cc,1 salle d'eau. 40 000 pc FAUT VOIR



MARTIN LETOURNEAU
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
martin.letourneau@remax-quebec.com



349 900 \$

CAP-ROUGE

ULS 28838351

Secteur familial, près de tout, impeccable plain pied 46'X27'. Cour intime au sud. Tout rénové. Foyer au salon, 5C.C.Drain de fondation et toiture refait .



ANDRE DROLET
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
info@andredrolet.com



329 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 28337336

Faubourg du Cap. Magnifique cottage, 3cc, 2sdb, boudoir, Rang, Garage, atelier, cabanon. Foyer, air clim, balayeuse centr, planch.bois. Grand terrain intime.



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
dore.nicole@videotron.ca



MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
marleengiroux@hotmail.com



389 500 \$

CAP-ROUGE

ULS 26827753

VUE FLEUVE ET PONTS! Dernier étage, Plaf.9pds, rénové, Plancher bois, Foyer, Mur pierre, 2 SDB, Comptoir granit, Gar.int, très fenestré, air clim, asp.cent.



MARLEEN GIROUX

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

marleengiroux@hotmail.com



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

dore.nicole@videotron.ca



379 900 \$

CAP-ROUGE

ULS 19617656

Grand plain-pied rénové et agrandi, 6 chambres, foyer salon, jolie cuisine avec dinette, sous-sol aménagé. Beau terrain avec piscine. Idéal pour famille nombreuse!



TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

tdonovan@remax-quebec.com



499 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 18174497

Une valeur sûre. Cottage tout brique avec garage. Quartier recherché, terrain orienté ouest de plus de 8000 p2. 4 chambres, 2 salles de bain, une salle d'eau.



SANDRA LAVOIE

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

sandra.lavoie@remax-quebec.com



367 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 16952223

Vue imprenable! Superbe condo 1265 p2 au dernier étage. Pièces vastes et lumineuses, décor actuel & contemporain, grand balcon, 2 stationnements int.



TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

tdonovan@remax-quebec.com





398 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 16258724

Maison impeccable et bien située. 3 chambres à l'étage, plafond cathédrale, cuisine et salles de bains rénovées. Haies matures, piscine creusée et chauffée. Rare!



SANDRA LAVOIE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

sandra.lavoie@remax-quebec.com



389 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 12524961

Propriété au cachet unique, foyer et mezzanine, 4 chambres, solarium 3 saisons, rénovations récentes. Cour aménagée avec piscine cr. et boisé mature. Libre!



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

tdonovan@remax-quebec.com



309 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 12032084

Luxueuse maison de ville, unité de bout, foyer au bois, terrain intime, bordée de haies de cèdres avec spa et piscine hors-terre...Elle a tout pour plaire! UNE VISITE?



ANDREE-MARTINE CARON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

andree-martine.caron@remax-quebec.com



449 000 \$

CAP-ROUGE

ULS 10356245

Cottage remarquablement entretenu! Cuisine 2 tons avec granit, 3 cc à l'étage. Magnifique jardin avec petite maisonnette pour remiser. Garage communicant RDC.



MARIE-THERESE LEMAY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

mtlemay@remax.net



349 900 \$

CAP-ROUGE

ULS 9012916

Cottage aménagé sur 3 niveaux. 3 chambres à l'étage. Fenêtres 2009. Terrain de près de 8000 p2, boisé avec arbres matures. Près des services et facile d'accès.



SANDRA LAVOIE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

sandra.lavoie@remax-quebec.com



325 000 \$

CHARLESBOURG

ULS 21593068

Ce bungalow offre 3 CAC au RDC, 2 SDB et un sous-sol entièrement aménagé, sur un terrain de plus de 7000p². . Aux risques et périls de l'acheteur (succession).



PIERRE ASSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300

pierreasselin1@sympatico.ca



384 000 \$

CHARLESBOURG

ULS 26806554

Aménagement sur 2 étages avec toit cathédrale, armoires de polyester, foyer au gaz. Terrain avec peu d'entretien nécessaire, sans voisin arrière.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110

laurie_pepin@msn.com



389 500 \$

CHARLESBOURG

ULS 25554923

DESIGN UNIQUE! Magnifique maison rénovée, fenestration abondante. Terrasse 23 x 14 au dessus du garage. Terrain intime, sans voisin arrière. SPA.



OLIVIER BEAUDOIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000

olivier.beaudoin@remax-quebec.com





339 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 23061817 Secteur Lac-Beauport, impeccable et lumineuse ,aucun voisin arrière , 2 salles de bain, foyer au salon, air climatisé, grande salle familiale.À voir !



DOMINIQUE BILODEAU
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
bilodeau.dominique@hotmail.com



479 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 14738206 WOW! Pour les amants de la nature, bord de l'eau, tranquillité, TRÈS ORIGINAL. Ne cherchez plus, c'est là vôtre! 15 min. du centre-ville.Libre immédiatement.



EMMANUELLE BOUCHARD
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
info@emmanuellebouchard.com



369 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 9070635 Duplex jumelé 2009, 1 X 3½ et 1 X 6 ½ sur 2 étages, loués NC/NE, revenus possible annuels 22 800\$, grand patio, vendu séparément ou avec SIA 24079260. 418-572-1871



SUZANNE VEZINA
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
suzanne.vezina@remax-quebec.com



379 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 16968494 Montagne-des-roches, cottage-jumelé haut de gamme, cuisine thermoplastique, salle de bain de luxe, sis dans rue cul-de-sac sans aucun voisin arrière, garage



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com





379 500 \$

CHARLESBOURG

ULS 13458585

Montagne des Roches! Superbe COTTAGE, cuisine avec îlot central, appareils encastrés de qualité, foyer au gaz au salon, 4 chambres - SPA INCLUS!!



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



439 000 \$

CHARLESBOURG

ULS 10681890

Lumineuse propriété, garage intégré, 5cc, 2sdb, 1 sde, grand terrain, patio avec gazebo, fenest abondante, foyer, plaf cathédrale, plancher bois/céram, ss aménagé.



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
dore.nicole@videotron.ca



395 000 \$

CHÂTEAU-RICHER

ULS 28026046

Unique! Zoné commercial et multi plex, immense résidence bordure du Fleuve. Bi-génération ou locatif. Entrée ind. + 64 000 pc. Terrain, plat et paysagé. Plusieurs rénos récentes.



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
stpierrecourtier@gmail.com



350 000 \$

CHÂTEAU-RICHER

ULS 19044201

Possibilité de créer votre propre emploi. Situé au coeur du village, plusieurs styles de commerces peuvent être opérés. Prêt pour une boutique d'antiquité ou écomusée.



CHANTAL LAPLANTE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
chantallaplante@remax-quebec.com





429 900 \$ DES CHÂTELS

ULS 20559762 Joli parc boisé à l'arrière. Tout brique. Entretien minutieux. Rénové! 3 chambres d'envergure, boudoir, 2 2 salles de bains. Entrée au sous-sol. 418-953-9061



CLAIRE GELLY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
contact@clairegelly.com



334 900 \$ DES CHÂTELS

ULS 16737170 Superbe propriété, impeccablement entretenue. L'une des plus jolies du quartier offrant 4 chambres + bureau. Magnifique terrain de 15 000 pc, sans voisin arrière



ÉRIC BARRETTE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
eric.barrette@remax-quebec.com



317 000 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 21825271 Décorée avec goût, cette maison invitante à plusieurs atouts. Thermopompe, planchers de bois, tourelle ainsi que moulures. 4 chambres et terrain clôturé.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
laurie_pepin@msn.com



418 000 \$ +tx DESJARDINS (LÉVIS) (POINTE-DE-LÉVY)

ULS 18312011 Lumineuse maison neuve dans le nouveau secteur de Lévis. Certifiée Novo Climat. Cuisine avec îlot, aires ouvertes, 3 cc et garage attaché. Disp. immédiatement!



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
laurie_pepin@msn.com





439 900 \$

DISRAELI - PAROISSE

ULS 22143295

Maison en bordure du Lac de l'Est. Petit paradis. 4 cc. Pièces aère ouverte. Foyer. 2 s. bain. Grande galerie + véranda. Vendu équipée et meublée. Venez constater !



ANDRE DROLET
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
info@andredrolet.com



339 000 \$

DUBERGER/LES SAULES

ULS 25547057

Grand 5 chambres, cuisine en bois remodelée, 2 salles de bain complètes (rénovées pour fin juillet) 2 foyers. Grande salle familiale. Garage détaché avec 2ème étage.



JOSEE TURMEL
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
josee.turmel@remax-quebec.com



RÉSIDENCE POUR AÎNÉS
- CERTIFIÉE
- ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE
- 7 1/2 POUR PROPRIO-OCC



389 000 \$

DUBERGER/LES SAULES

ULS 22012565

RÉALISEZ VOTRE RÊVE! Devenez votre propre patron! Bien pensée et idéale pour propriétaires-occupants. Une visite, et vous tomberez sous le charme!



RAPHAËLLE MORIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



359 000 \$

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

ULS 23716261

LAC SAINT-JOSEPH, plage privée! Situé dans secteur paisible, grand terrain boisé paysager avec spa et spa nage. Un site à faire rêver sans voisin arrière!



YVAN NADEAU GENEST
Courtier immobilier résidentiel et commercial
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
yvan@yvannadeaugenest.com





379 000 \$
ULS 18739402

ÎLE-D'ORLÉANS (ST-JEAN)

Ancestrale. Cachet d'antan commodités à date. Foyer, 4 c. 2 s. de bains, garage, remise. Piscine creusée et chauffée. Égout municipale. Vue partielle sur le fleuve.



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
ghislaingosselin@videotron.ca



333 000 \$
ULS 17865060

ÎLE-D'ORLÉANS (STE-PÉTRONILLE)

PROPRIÉTÉ 1 1/2 étage située dans un secteur convoité. Pièces lumineuses. Garage de 46 X 36 pieds. Terrain de 23 842 p.c. Demande rénovations. Vendeur motivé.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



495 000 \$
ULS 20368295

KINNEAR'S MILLS

Domaine situé sur un site enchanteur. 61 arpents comprenant plus de 1000 érables, 1200 pommiers et sa grande maison, le domaine Custeau, un endroit unique!



FRANÇOIS GAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418 338-2760
francois.gagne@remax-quebec.com



329 900 \$
ULS 20476401

LAC-AUX-SABLES

Lac Veillette, une heure de Québec, chalet entièrement de bois, système au propane et solaire, vendu entièrement meublé, borné au lac, aucun moteur



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com





339 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 26759076 Unique! Vaste propriété, aire ouverte et toit cathédrale. 5 C.C. Sous-sol h. terre avec porte patio. Terrain de 35,000p.c.boisé sans voisin arrière, haies de cèdres.



ANDRE DROLET
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
info@andredrolet.com



324 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 24562364 Toutes les pièces refaites à neuf :Plomberie électricité, planchers, fenêtres, cuisine. Offre 3cc, foyer. Magnifique terrain, vue montagne. Accès piscine.



ANDRE DROLET
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
info@andredrolet.com



423 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 21277351 Superbe maison 2009 sur terrain de 37 800 p², plafond cathédrale, 3 chambres, 2 garages, vue panoramique ! Généreuse fenestration, foyer, bureau, salle familiale...



RICHARD LATURAZE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
publaturaze@hotmail.com



447 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 18511929 Superbe cottage dans un secteur prisé pour sa proximité des services et activités. Fini sur 3 étages, garage, piscine creusée, sans voisin arrière. Absolument magnifique! Tout y est.



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
stpierrecourtier@gmail.com





450 000 \$ LAC-BEAUPORT

ULS 16724623

Refaita en 2005, grandes pièces, finition de qualité et de bon goût, belle vue sur le Lac-Beauport. Chaleureuse, intime et confortable. Libre rapidement!



ROMAIN LEVESQUE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
romain_levesque@hotmail.com



369 000 \$ LAC-SERGENT

ULS 28065196

HAVRE DE PAIX! Très grand terrain de 102 000pi² avec accès au Club Nautique. Paysagement aménagé avec goût et énorme potentiel. Structure de béton. Garage



SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
sandra.gagnon@remax-quebec.com



369 000 \$ LAC ST-CHARLES

ULS 21663145

Exceptionnelle! Propriété 36X42pi, terrain +15000p², sans voisin arrière. Planchers bois franc et céramique, toit cathédrale, vue panoramique. Un site superbe!



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
andrehuot@hotmail.com



369 000 \$ L'ANGE-GARDIEN

ULS 25891405

Elle a tout pour plaire : plan unique, garage, piscine creusée, vue imprenable sur la Côte, au coeur de L'Ange-Gardien à 15 minutes du Vieux Québec, c'est à voir!!!



ROMAIN LEVESQUE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
romain_levesque@hotmail.com





370 000 \$

L'ANGE-GARDIEN

ULS 10394168

Emplacement de rêve au bord de la rivière. Prix très attractif soit, 26500\$ en dessous de l'évaluation municipale!!! Terrain de 57000 p.c.savamment aménagé.



YVAN DUFRESNE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
yvandufresne@remax.net



299 000 \$

LIMOILOU

ULS 10366065

Beau duplex incluant un logement à l'étage et un local commercial au rez-de-chaussée. Très bien situé endroit stratégique. Idéal pour propriétaire occupant.



JACQUES CHENARD
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com



399 000 \$

LIMOILOU

ULS 15195839

Quadruplex brique et pierre, 2x5%, 1x3½ et un local commercial, immeuble entretenu et rénové avec soin, bon secteur près des services, bon investissement.



MARC AUGER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
marcauger@live.ca



489 000 \$

LIMOILOU

ULS 12582727

Occasion d'affaire! Quadruplex résidentiel, commercial au rez-de-chaussée d'une superficie de 1500 pc + 300 pc au sous-sol. 3 logements de 3 1/2 tous loués.



JACQUES CHENARD
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com





339 000 \$

LORETTEVILLE

ULS 11067637

Rareté, grand cottage 4 chambres sur le même étage avec garage et terrain de 15895p.c., de grands espaces de vie, armoires polyester, planchers de bois franc.



MARTIN COMEAU

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000

martin.comeau@remax-quebec.com



319 000 \$

MONTMAGNY

ULS 9283061

SPACIEUX COTTAGE (28 X 32) - 4 chambres dont 3 à l'étage, foyer au salon. Magnifique terrain de 9 987 PISCINE CREUSÉE avec SPA déversant et remise.

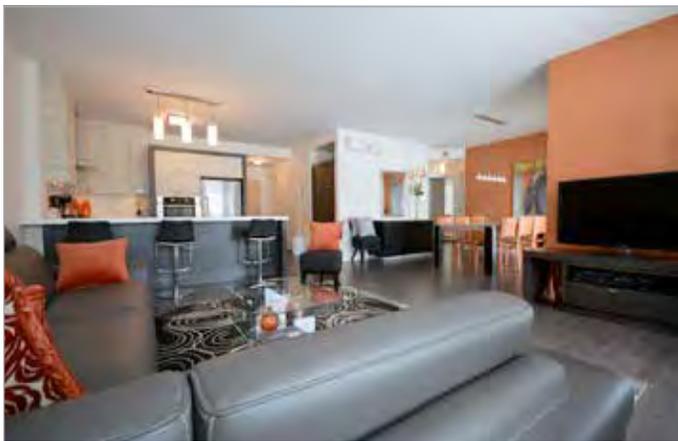


CLAUDIA MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000

claudia.morin@remax-quebec.com



314 900 \$

NEUFCHÂTEL

ULS 24392151

Immeuble tout en béton, 1450 pc brut. De la lumière à profusion. Décoré avec matériaux de qualité. 2 cc, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Climatisation. Pour Perfectionniste.



JEAN-MARIE HUOT

Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

418-653-5353

jean-mariehuot@remax.net



339 900 \$

NEUFCHÂTEL

ULS 19229365

Lebourgneuf. CLÉ EN MAIN! Luxueux condo, 2cc, 2 salles de bains, comptoir quartz, mur en brique au salon, pl bois ingénierie. Stationnement intérieur. À VOIR!



RICHARD BELLEY

Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300

remaxrichardbelley@videotron.ca





324 000 \$

NEUFCHÂTEL

ULS 15524233

IMPECCABLE! Propriété lumineuse au décor soigné, aménagée sur 3 étages; salon de très grande dimension, 3 chambres, cour aménagée avec piscine et grand patio.



TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

tdonovan@remax-quebec.com



339 500 \$

NEUFCHÂTEL

ULS 10657610

Secteur recherché! Résidence 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb, salle familiale, terrain +8400P.C., cabanon 12X12, entrée excavée près recevoir revêtement Près de tout!



SUZANNE VEZINA

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120

suzanne.vezina@remax-quebec.com



379 000 \$

NEUVILLE

ULS 10275803

IMPOSANTE & IMPECCABLE PROPRIÉTÉ! Entièrement rénovée, immense propriété offre un cachet extraordinaire. Plafond entre 9 & 10 pieds.



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

info@jeanfrancoismorin.ca



308 900 \$

PONT-ROUGE

ULS 17945609

TRANSFERT- Coup de coeur assuré!!! Superbe cottage (28'x28') construction 2011, 4 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Grand garage attaché.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com





369 900 \$
ULS 17336854

PONT-ROUGE

LIBRE POUR VOUS Tout y est! Coup de cœur ASSURÉ ! À - 20 min de Québec. Offrez-vous CE VÉRITABLE CLÉ EN MAIN. Sans voisin arrière, piscine, spa à ce prix WOW



CHANTAL LAPLANTE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
chantallaplante@remax-quebec.com



329 000 \$
ULS 19106738

QUÉBEC (BASSE-VILLE)

St-Sauveur très beau duplex, présentement loué commercial, r.d.c. et sous-sol, résidentiel à l'étage, Fenestration 3 côtés et garage, 4 stat.



GAETANE TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211
gaetaneturgeon@hotmail.com



ANOUK TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211
anouk_turgeon@yahoo.ca



308 500 \$
ULS 19293942

QUÉBEC (BASSE-VILLE)

SUPERBE CONDO! QUARTIER BRANCHÉ! 2 CC, 1 STAT. INTÉRIEUR, magnifique cuisine (comptoir de granit), balcon avec VUE SUR LE JARDIN ST-ROCH.



CLAUDIA MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com



439 000 \$
ULS 14684879

QUÉBEC (BASSE-VILLE)

QUARTIER ST-ROCH, 3 X 4 ½ nc/ne et 1X 1 ½ c/e, tous loués, très rentable, 32700\$ RB, beaucoup rénos effectuées, 2 stationnements, cour arrière sud.



SUZANNE VEZINA

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
suzanne.vezina@remax-quebec.com



329 000 \$

ULS 21976644

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Super cottage, 3cc.+bureau , aires ouvertes , salle familiale au s.sol + rangement. Cour très intime, avec grande terrasse de bois, cul de sac



GAETANE TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211

gaetaneturgeon@hotmail.com



ANOUK TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211

anouk_turgeon@yahoo.ca



337 000 \$

ULS 16569919

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Superbe condo 3chambres,1275p² avec beaucoup de rangement. Sublime cour de 500p² côté soleil. Cuisine avec verrière.Condo + immeuble rénovés avec soins 1stat



PIER-LUC PARENT

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211

pier-luc.parent@remax-quebec.com



423 000 \$

ULS 21700328

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Le St-Amable, IMPECCABLE. Luxueux condo rénové, comptoirs granite et marbre rose, planchers chêne, 2CC, 2SDB, thermopompe, 2 STATIONNEMENTS INTÉRIEURS



ANNIE COULOMBE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300

annie.coulombe@remax-quebec.com



349 000 \$

ULS 9937922

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Cour arrière privée, 4 chambres, 2 étages. À proximité des transports en commun et des services! Condo complètement rénové , sans entretien avec les avantages d'une maison!



FREDERIC ST-PIERRE

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

stpierrecourtier@gmail.com



MATHIEU LABRECQUE

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

mathieu.labrecque@remax-quebec.com





479 000 \$

ULS 24429764

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

LE KRIEGHOFF - RÉNOVÉ! Magnifique UNITÉ DE COIN, 2 CC, PLAFONDS DE 9 PIEDS, FOYER (gaz naturel), plancher de bois. Venez le visiter, vous serez enchanté!



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000

claudia.morin@remax-quebec.com



315 000 \$

ULS 21799603

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Montcalm, indivis 33,3% dernier étage, 3 chambres, refait à neuf en 2012, cuisine en polyester avec îlot central, informez-vous!



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

marc.hardy@remax-quebec.com



460 000 \$

ULS 15515240

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Magnifique condo 1450pc, très lumineux, 2 balcons, 3 chambres, espace de vie ouvert et spacieux, comptoirs de granit, ouest. Près de tous les services. Coup de coeur,



SUZANNE HOULE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

suzannehoule@remax1erchoix.com



319 900 \$

ULS 10101263

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Montcalm. Magnifique condo DIVISE: 3 chambres, salle à manger, vaste salon. Plafond 9'. Belle terrasse abritée + balcon. 1 stationnement. 418-953-9062



CATHERINE LA BOISSONNIÈRE
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

418-653-5353

catherine@laboissonniere.com



369 000 \$

SAINT-PIERRE-BAPTISTE

ULS 21437305

Lac Joseph, superbe maison bord de l'eau, construction 2011, 3 CAC, possible pour une 4ième CAC. Plafonds de 9 pieds. Terrain de 84,000 pi.ca ,2x patios,Coup coeur OUI!



ANGELO TESTAGUZZA

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418 332-3169

angelo.testa@remax-quebec.com



314 900 \$

SHANNON

ULS 21665910

Superbe cottage , planchers de bois et finition soignée. Grand terrain, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Sous-sol complètement aménagé, garage double, piscine.



FREDERIC ST-PIERRE

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

stpierre-courtier@gmail.com



429 000 \$

SILLERY

ULS 26185744

Spacieuse propriété ensoleillée avec garage intégré au sous-sol. 2 salles de bain et cuisine rénovées, 8 chambres dont 4 avec lavabo. 2 grands stationnements.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

esther.fortier@remax-quebec.com



469 000 \$

SILLERY

ULS 20792386

Bigénération! Magnifique propriété située dans le secteur de Sillery près de tous les services. 4 ch. + 3 seb + 2 salles de lavage et une entrée indépendante au s-s.



JACQUES CHENARD

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110

chenard.jacques@hotmail.com





424 900 \$

SILLERY

ULS 18397547

Impeccable, 3 chambres, grande cuisine avec îlot central, bois franc, salle familiale au sous-sol, 2 salles de bain, à 2 min. des écoles, Parc et transport en commun.



DOMINIQUE BILODEAU

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

bilodeau.dominique@hotmail.com



459 000 \$

SILLERY

ULS 17627674

Près de tout, en retrait sur le petit boul. Laurier. Salon immense avec foyer, 3 cc au RDC, 2 salles de bain complète. Sous-sol plein hauteur. Grande cour intime.



JEAN-MARIE HUOT

Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

418-653-5353

jean-mariehuot@remax.net



429 000 \$

SILLERY

ULS 16820464

Sillery, vue imprenable sur le fleuve, plus de 14 000 pc de superficie, potentiel extraordinaire. Maison solide venez voir!



JEAN-MARIE HUOT

Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

418-653-5353

jean-mariehuot@remax.net



439 000 \$

SILLERY

ULS 11194940

Magnifique demeure minutieusement entretenue. 3 cc, foyer, toit cathédrale. Possibilité de location au sous-sol. Piscine creusée chauffée. Une perle!



JEAN-MARIE HUOT

Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

418-653-5353

jean-mariehuot@remax.net





469 000 \$

ST-ANTOINE-DE-TILLY

ULS 28051012

vue panoramique sur le Fleuve, grande propriété, vue de toutes les pièces, chambre des maîtres avec salle de bain privée, garage double, terrain intime, rue cul-de-sac



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



435 000 \$

ST-ANTOINE-DE-TILLY

ULS 22365574

VIVRE À L'ANNÉE AU BORD DU FLEUVE ! 2 chambres, 2 salle-de-bains, salon avec toit cathédrale et foyer. Maison totalement rénovée et agrandie en 2005



RICHARD LATURAZE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
publaturaze@hotmail.com



365 000 \$

ST-ANTOINE-DE-TILLY

ULS 19075139

cottage aménagé sur 3 niveaux, garage et grand cabanon, terrain intime et bordé de haies mures, entrée pour véhicule récréatif, vue partielle au fleuve



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



339 000 \$

ST-APOLLINAIRE

ULS 20744825

Spacieux plain pied 2007. Cuisine avec foyer donnant sur salle à manger et salon, sou-sol fini, beaucoup de rangement. Garage double, cabanon. Sortie Route du Cap.



DANIEL GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
danielgauthier@remax1erchoix.com



339 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 26487403 Vue et accès au lac, Cottage, 2 chambres avec balcon + bureau (E), poss. 3ième, planchers bois + céramique, entrée ext. au s. sol, patio, remise, 15323 p.c., paysagé, SUCCESSION



YVE PATRY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
yve.patry@remax-quebec.com



349 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 26158194 Maison chaleureuse avec cachet familial et ses nombreux espaces de vie. Un de ses beaux atouts est son garage double. Venez voir, ça vaut le coup!



MARIE-HELENE LARUE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
mhlarue@remax1erchoix.com



JOHN PATRICK NOLAN
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
johnpatricknolan@remax1erchoix.com



379 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 23224488 Immense terrain 30000p2 sans voisin arrière avec vue sur le fleuve. Grande propriété 51 x 38 comprenant 4 chambres, salle à manger et cuisine très conviviale.



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



425 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 21598057 Superbe cottage, Garage intégré, 3cc, poss. 4e, Fini sur 3 étages, bcp de luminosité. Magnifique cour arrière paysagée, ensoleillée, intime. Secteur recherché.



MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
marleengiroux@hotmail.com



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
dore.nicole@videotron.ca



Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



495 000 \$ **ST-AUGUSTIN-DE-DESMARES**
 ULS 19600511 Imposant cottage construction Rousseau, intérieur actualisé & contemporain, superbe cuisine avec dinette, 3 chambres. Superbe terrain intime 8081 p2.paysager.



TOM DONOVAN
 Courtier immobilier agréé
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



346 000 \$ **ST-AUGUSTIN-DE-DESMARES**
 ULS 17947474 Cottage offrant de belles grandes pièces. 3 chambres, possibilité de 4 Terrain Intime Piscine Creusée



MARIO GAGNON
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
mario.gagnon@remax-quebec.com



339 000 \$ **ST-AUGUSTIN-DE-DESMARES**
 ULS 14398462 Vue magnifique! La meilleure orientation côté Lac St-Augustin, condo 1368p2, finition supérieure, aire ouverte, 2 grandes chambres, 1 stat. int. Faut vendre!



TOM DONOVAN
 Courtier immobilier agréé
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com





329 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 13803170 Boisé du Séminaire I - Dern.étage(8e), 1415 pi², orient.Sud, 2cc, 1sdb + 1sde. Aire ouverte salon/cuisine. Vue boisée, 2stat.int. Salle de réception, terrasse sur toit



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
dore.nicole@videotron.ca



MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
marleengiroux@hotmail.com



430 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 11773391 Quartier très convoité, spacieux cottage avec garage intégré, fenestration remarquable,3 chambres , grande salle familiale , près des services et auto-route.



FRANCE DESROCHERS
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
france.desrochers@remax-quebec.com



469 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 10723870 Vaste résidence inondée de lumière! 4 grandes chambres, cuisine et salles de bains rénovées. Garage double. Terrain boisé, orienté Ouest de plus de 8,700 p2.



SANDRA LAVOIE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
sandra.lavoie@remax-quebec.com



339 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 9105090 Boisé Séminaire III. UNITÉ DE COIN 1625pc, air ouverte, 2cc, 2sdb, Bois et céram, sud-est, lumineux, clim., éch. air, asc., pisc. creusée, syst.alar, terr. sur toit. Irrésistible!



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
dore.nicole@videotron.ca



MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
marleengiroux@hotmail.com



389 000 \$

ULS 23041339

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Wow quel site! Magnifique propriété de 3 cc, plancher de bois, foyer, immense terrasse. Superbe terrain de 13,000 p.c. Accès au Lac et Quai Privé. Un incontournable.



MARTHE BOULET
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

marthe.boulet@remax-quebec.com



419 000 \$

ULS 18443787

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Dans un îlot, impeccable, tout brique, foyer au salon, 3 cc à l'étage. Cour au sud bordée par des haies, terrasse 16'x 16' avec auvent, spa et patio en pavé, sortie extérieure.



MARIE-THERESE LEMAY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

mtlemay@remax.net



Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.*

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



357 000 \$ **STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER**
 ULS 28498257 Grande cuisine remodelée, foyer combustion lente au salon, 3 chambres, salle de bain 2013 avec douche en céramique/verre. Garage détaché, Véranda 3 saisons.



JOSEE TURMEL
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 josee.turmel@remax-quebec.com



344 500 \$ **STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER**
 ULS 27541263 Au cœur de Sainte-Catherine, à moins de 15 minutes de la base de Valcartier, une valeur sûre. Grand cottage 30 X 30, 3cc à l'étage, finition de qualité. Libre rapidement !



ROMAIN LEVESQUE
 Courtier immobilier
 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
 romain_levesque@hotmail.com



384 900 \$ **STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER**
 ULS 22759158 Maison neuve et colorée près de la nature, très originale et actuelle. Ses 4 cc, ses 2 salles de bains complètes lui permettent une vie de famille où tous ont leur place.



MARIE-HELENE LARUE
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
 mhlarue@remax1erchoix.com



JOHN PATRICK NOLAN
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
 johnpatricknolan@remax1erchoix.com



339 900 \$ **STE-CHRISTINE-D'AUVERGNE**
 ULS 16714616 BOIS ROND - Domaine privé pour amants de la nature! Bord de lac, foyer de pierre, mezzanine et terrasse. Possibilité de service de location. Un vrai paradis!



YVAN NADEAU GENEST
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 yvan@yvannadeaugenest.com



DONALD DENIS
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 donald.denis@remax-quebec.com





349 000 \$

ST-ELZÉAR

ULS 10964340

Magnifique ferme avec immense plain-pied offrant une vue sur les montagnes, orienté au sud. Tout à été pensé. Écurie de 4 boxes. 30 min de Qc. Vivez votre rêve!



WILLIAM BOUTIN
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
williamboutin@remax.net



369 000 \$

ST-ÉMILE

ULS 27620125

Propriété, style cottage, 3 c.c à L'étage, grand salon. S-sol aménagé. **ATTENTION** La cour arrière: 200pi profondeur de bois, aucun voisin arrière à vie! a voir!



ERIC MERCIER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
ericmercier1@yahoo.ca



379 900 \$

ST-ÉMILE

ULS 22744249

Clé en main. Très beau cottage de 4 ch. dont 3 à l'étage, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, cuisine avec beaucoup de rangement, sous-sol totalement aménagé, garage.



MARTIN COMEAU
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
martin.comeau@remax-quebec.com



315 900 \$

ST-ÉMILE

ULS 21478724

Impeccable! 3 chambres, Foyer trois faces entre le salon et la salle à manger. Cour ensoleillée orientée sud-ouest. Profitez de sa grande terrasse pour relaxer au Soleil.



ALEXANDRE NORMANDIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
alexandre.normandin@remax-quebec.com





309 000 \$

ST-ÉMILE

ULS 14298559

«Clés en main» intérieur et extérieur. Rénovations cuisine et salle de bain. Aire ouverte. 2 chambres au RDC possibilité d'une 3ième au s-sol. Grande salle familiale.



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
celine.trudel@videotron.ca



319 700 \$

ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON

ULS 22823822

Superbe propriété ensoleillée clé en main, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, grande salle familiale, armoire thermoplastique 2009, piscine creusée et chauffe-eau.



SIMON COUILLARD
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
simon.duo@hotmail.com



324 900 \$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

ULS 28526186

Maison en briques bien proportionnée avec son solarium pour madame et le garage chauffé pour monsieur! Regardez les photos et constatez ce bijou!



MARIE-HELENE LARUE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
mhlarue@remax1erchoix.com



JOHN PATRICK NOLAN
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
johnpatricknolan@remax1erchoix.com



319 000 \$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

ULS 28289188

Située dans le Faubourg, elle plaît assurément! En été pour sa piscine creusée et son terrain intime, en hiver pour son côté féérique à proximité du Mont Ste-Anne.



BRIGITTE RICARD
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
brigittecard@remax-quebec.com





375 000 \$

STE-FOY

ULS 24452198

Spacieux 2 chambres + grand bureau, pl. érable et céramique, 2 salles de bains, unité de climatisation. Vaste balcon, garage. Piscine creusée chauffée. À voir!



TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

tdonovan@remax-quebec.com



374 000 \$

STE-FOY

ULS 21080681

Aires ouvertes et complètement rénové, 4 cc, 2 sb tendance. Plancher chauffant au s-s. Super jardin pour relaxer avec spa et terrasse. Garage détaché (200 amp.)



MARIE-THERESE LEMAY

Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

mtlemay@remax.net



399 000 \$

STE-FOY

ULS 19764465

Marly II- Unité de coin de 1500p², 2stat.int, Est-Nord-Ouest, très ensoleillé, bois/céram, grande cuisine, décorer avec goût, piscine, asc, confort et quiétude.



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

dore.nicole@videotron.ca



MARLEEN GIROUX

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

marleengiroux@hotmail.com



409 900 \$

STE-FOY

ULS 17768504

Marly III. Condo 1524pi, frais peint, bcp d'extras, qualité sup., 3cc, 2sdb, planc.bois & céram., moulures, o'gee, clim. Sud-Est, très éclairé, balcon 22X6, stat.int, pisc, asc.



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

dore.nicole@videotron.ca



374 500 \$

ULS 13810260

STE-FOY

Condo 2 ch. + bureau. Terrasse rez-de-jardin. Cuisine et salle de bains rénovées. Gaz naturel pour cuisinière, foyer et BBQ. 2 stationnements (1 int. et 1 ext). Gym.



MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000

marc.lamontagne@remax-quebec.com



339 000 \$

ULS 9389578

STE-FOY

Spacieux condo 1416pc, asc, 3cc, 2sdb, balcon 13'8 X 8', pisc. ext. stat.int, lumineux. Frais repaint, structure d'imm. réparée,gar.25ans. Fenêtres/porte patio changées



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

dore.nicole@videotron.ca



MARLEEN GIROUX

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

marleengiroux@hotmail.com



369 900 \$

ULS 21265298

STE-FOY

Look contemporain et urbain, superbe cottage, 3 chambres, 2 s. bain + 1 s.d'eau , s-sol entièrement aménagé. Beaucoup d'extra de qualité. Cert. Novoclimat.



TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

tdonovan@remax-quebec.com



399 000 \$

ULS 9522932

STE-FOY

MAISON plein-pied avec garage, bien située...Possibilité de Bi-génération, travailleur autonome...Zonage résidentiel et commercial. UNE VISITE?



ANDREE-MARTINE CARON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

andree-martine.caron@remax-quebec.com





315 000 \$

STE-FOY

ULS 27465506

St-Louis de France : aires ouvertes, bois franc, 3 cc au RDC. Au sous-sol: salle familiale, chambre, salle d'eau avec douche et salle de lavage. Cour Ouest et terrasse.



MARIE-THERESE LEMAY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
mtlemay@remax.net



399 000 \$

STE-FOY

ULS 24014768

St-Louis-de-France. Aires ouvertes et très lumineux, 4 cc nombreux rangements et aucun tapis. Près de l'école et du parc. Propriété bien rénovée! Tranquillité d'esprit!



MARIE-THERESE LEMAY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
mtlemay@remax.net



375 000 \$

STE-FOY

ULS 22690719

St-Yves, grand bungalow avec abri d'auto, bien entretenue, 5 chambres, système de chauffage à air pulsé avec climatisation par thermopompe. Libre!



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



329 000 \$

STE-FOY

ULS 18930326

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER, bungalow 3 cc, possibilité de 4 chambres, 2 sb, très grande salle familiale, terrain de plus de 8450 p.c., piscine creusée.



SUZANNE VEZINA
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
suzanne.vezina@remax-quebec.com



339 000 \$

STE-FOY

ULS 15788932

Tout est prêt pour vous accueillir, dans un site près de tous les services. Charmante et lumineuse 4 chambres, entièrement rénovées. Rue peu passante. Faites vite!



JEAN-MARIE HUOT
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
jean-mariehuot@remax.net



377 000 \$

STE-FOY

ULS 12919362

St-Ursule. Magnifique cottage, entretenu avec soin, 3 CC à l'étage, 2 s.bains & s.d'eau rénovées, toiture 2012, foyer au s-sol, cour très ensoleillée au sud/ouest. À voir!



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



355 000 \$

STE-FOY

ULS 12286881

Investisseur voir emplacement! Bungalow de 5 chambres avec poss. de revenu au s-s. Grande cour clôturée de 8847 pc avec garage détaché sur une rue tranquille.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
laurie_pepin@msn.com



398 000 \$

STE-FOY

ULS 26948999

Vaste maison à palier 4 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Cuisine fonctionnelle avec ilot et vue sur le jardin. Secteur recherché près des services.



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
esther.fortier@remax-quebec.com





309 000 \$ STE-FOY

ULS 26717975

Cité universitaire. Chaleureuse, lumineuse à proximité de tout, 3 cc, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, belle salle familiale, garage, cour aménagée par professionnels.



JEAN-MARIE HUOT
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
jean-mariehuot@remax.net



359 000 \$ STE-FOY

ULS 22948288

Cité-Universitaire, 5 cc, dont 3 au rdc, 2 salles de bain, foyer, salle familiale. Toiture et fenêtres récentes. Aménagement paysager fait par des professionnels.



JEAN-MARIE HUOT
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
jean-mariehuot@remax.net



335 000 \$ STE-FOY

ULS 19147248

PRÈS DE L'UNIVERSITÉ, CEGEP, PLACE LAURIER, bungalow 4 chambres, grand salon, salle à manger, salle familiale, belle fenestration. Prise de possession flexible.



SUZANNE VEZINA
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
suzanne.vezina@remax-quebec.com



449 000 \$ STE-FOY

ULS 14379163

Spacieuse, parfaitement située près de tout, 3 cc et bureau à l'étage. Air climatisé, 2 cc au sous-sol + salle familiale, foyer, garage. Pour connaisseur!



JEAN-MARIE HUOT
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353
jean-mariehuot@remax.net





374 000 \$

STE-FOY

ULS 25601586

Tout en pierre, grandes pièces, sb avec douche double. Sous-sol avec 3 cc. Poss. de location de chambres. Cour nord-ouest avec terrasse 16 x 20. Garage + abri d'auto.



MARIE-THERESE LEMAY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
mtlemay@remax.net



314 000 \$

STE-FOY

ULS 22760403

Bungalow ayant subi un agrandissement. 4 chambres, 2 s. de bains. Sous-sol avec immense salle familiale, foyer et entrée indépendante. 2 grands stationnements.



MARC LAMONTAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
marc.lamontagne@remax-quebec.com



335 000 \$

STE-FOY

ULS 14837824

Situé sur le Plateau, spacieux plain-pied (47 x 28p)+ abri d'auto, bien entretenu, 5 chambres, s. à manger ind., s-sol aménagé. Terrain de 7990 PC. Libre maintenant!



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



319 000 \$

ST-FRANÇOIS-DE-LA-RIV.-DU-SUD

ULS 10837053

Spacieuse résidence entièrement reconstruite en 2008. 4 CC(poss.de 6+),GARAGE intégré(23x30) + GARAGE détaché(35x75), magnifique terrain de 95 613 pc. À VOIR!



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com





379 800 \$

ULS 22028519

ST-HENRI

MAISON DE PRESTIGE ! L'immeuble propose beaucoup d'options : conversion en logements, bureaux ou maison unifamiliale très complète.



JEAN-FRANCOIS MORIN
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 info@jeanfrancoismorin.ca



349 900 \$

ULS 23607650

ST-ISIDORE

Impecc Victorienne. Zoné Rés/comm/agri poss animaux. Garage-triple ouvert. Bât-entrepôt, atelier-chauffé, 2garages, atelier méc, rangement, 20 min. ponts.



DANIEL GAUTHIER
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
 danielgauthier@remax1erchoix.com



349 900 \$

ULS 28092255

ST-LAMBERT-DE-LAUZON

Chauffage géothermie. Escalier en colimaçon. Plafond cathédral. 4 chambres. Garage chauffé. Terrain de 120 000 p.c. avec vue sur la rivière. À faire rêver!



AUDREY VILLENEUVE
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 audrey.villeneuve@remax-quebec.com



ANNICK VILLENEUVE
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 annick.villeneuve@remax-quebec.com



329 900 \$

ULS 25803626

ST-LAMBERT-DE-LAUZON

Magnifique plain-pied, à 10 minutes des ponts, construction 2009, érigé sur un immense terrain ayant une superficie totale de 3920.20 m.c. Renseignez-vous !



FRANCIS G. BERUBE
 Courtier immobilier résidentiel
 RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
 francisgberube@gmail.com





349 000 \$

ULS 25447320

ST-LAMBERT-DE-LAUZON

Vue rivière 44,000p. Bien rénovée 5CC. Spacieuse, salle-m avec foyer. 2S. bain+1S, d'eau. Garage double/atelier. Zoné/comm 24x48. Ent/élec 550amps, cabanon.



DANIEL GAUTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

danielgauthier@remax1erchoix.com



349 000 \$

ULS 18489410

ST-LAMBERT-DE-LAUZON

Splendide propriété avec terrain de plus de 129 000 pi² en partie boisé. 3 chambres. Superbe intérieur lumineux. Disponible rapidement. Maison de rêve sur le marché!



WILLIAM BOUTIN

Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.

418-832-1001

williamboutin@remax.net



389 000 \$

ULS 28781727

ST-NICOLAS

Un véritable clé en main! À 2 minutes des ponts dans un quartier paisible et recherché. Maison aménagée sur 3 niveaux offrant 4 chambres. S-sol totalement aménagé.



LAURIE PEPIN

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110

laurie_pepin@msn.com



439 000 \$

ULS 25667614

ST-NICOLAS

Luxueuse prop. rénovée 26x36, bois franc, 3cc(poss5), 3 salons, 3SDB, Ann. 16x18 détaché, chauffé, isolé. Terrasse 18x29, Gazebo, Abri auto, aspi.cent, échange d'air, air clim.



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

dore.nicole@videotron.ca



MARLEEN GIROUX

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000

marleengiroux@hotmail.com



399 000 \$

ST-NICOLAS

ULS 23457873

RÉNOVÉE 4 chambres dont 3 à l'étage, beau grand salon avec foyer, vaste salle familiale au sous-sol. Toiture 2013. Cour ouest. Voisin des ponts.



MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000

marc.lamontagne@remax-quebec.com



369 900 \$ +tx ST-NICOLAS

ULS 19321541

SECTEUR DE CHOIX! Superbe cottage contemporain très éclairé, 3 chambres, lav./séch. à l'étage, comptoir quartz, douche céramique.(Prix tx-rist. incl. \$420,246.03)



CELINE TRUDEL

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

celine.trudel@videotron.ca



339 000 \$

STONEHAM / TEWKESBURY

ULS 22085284

Construction de qualité! Avec garage, entièrement aménagée, 4 chambres, 3 s. de bain, grande cuisine conviviale, îlot multifonctionnel, 2 terrasses, pergola, spa.



JOCELYNE DESGAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300

jocelyne.desgagne@ccapcable.com



368 500 \$

STONEHAM / TEWKESBURY

ULS 21277166

Pour amants de la nature, ce grand plain-pied vous comblera. Cuisine avec comptoirs en granite, armoires thermoplastiques, 3 chambres, solarium, spa et sauna.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com





419 000 \$
ULS 18693751

STONEHAM / TEWKESBURY

Au bord du Lac St-Charles. La paix assurée! Rénovée avec goût! Aménagée sur 3 étages, 3 chambres, 3 salles de bain. Une maison et un site superbe! A découvrir!



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
andrehuot@hotmail.com



439 000 \$
ULS 12536690

STONEHAM / TEWKESBURY

Vue sur le lac, ruisseau, cascades! Grande et magnifique propriété sur terrain de +26 000pi². Lumineuse, chaleureuse, foyer, plafond cathédral. Que de charme!



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
andrehuot@hotmail.com



339 900 \$
ULS 12431609

ST-RAPHAËL

Maison à mezzanine 3 étages incluant 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et un terrain de 1.7 hectares. Près de la Rivière-du-Sud et à 30 minutes du Massif du Sud.



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



424 000 \$
ULS 21683290

ST-RAYMOND

DOMAINE EXCEPTIONNEL avec lac privé. Immense terrain de 19 hectares, foyer en brique, gazebo avec spa. Possibilité de bi-génération. A ne pas manquer!



YVAN NADEAU GENEST
Courtier immobilier résidentiel et commercial
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
yvan@yvannadeaugenest.com





359 499 \$

ST-RAYMOND

ULS 17999420

Lac Sept-Iles, bord du lac, en montagne, vue appréciable, propriété 2004, 2 chambres à l'étage, poêle combustion lente au salon, vue sur le lac et la rivière,quai



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



325 000 \$

ST-RÉDEMPTEUR

ULS 25443611

SUPERBE! Découvrez le charme de cette propriété avec son foyer imposant et son plafond cathédrale au salon. 4 chambres, terrain intime, piscine, spa & arbres matures.



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
tdonovan@remax-quebec.com



498 000 \$

ST-ROMUALD

ULS 15431752

Spacieux cottage 2010 au Domaine Longwood. Foyer au gaz, thermopompe. Walk-in pour chaque chambre. Spa, allée en pavé unis. Garage double chauffé. WOW!!



AUDREY VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
audrey.villeneuve@remax-quebec.com



ANNICK VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
annick.villeneuve@remax-quebec.com



325 000 \$

ST-ROMUALD

ULS 10094965

COTTAGE JUMELÉ TRÈS ÉCLAIRÉ ! Dans un secteur de choix avec piscine. Plafond 9'-0", grande luminosité et pièces très fonctionnelles. Une visite vous charmera !



JEAN-FRANCOIS MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca





349 900 \$
ULS 19232080

ST-TITE-DES-CAPS

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ ! Terrain de plus de 96 arpents avec garage 2 étages 38'x28' et écurie isolé de 50'x28'. 4 chambres à coucher Énorme potentiel !



JEAN-FRANCOIS MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca



344 000 \$
ULS 26286078

VAL-BÉLAIR

Construction 2010. Cuisine idéal pour les réceptions avec aires ouvertes, comptoir en granite et armoires au plafond. 4 cc, 2 sdb. Cour arrière orientée au sud, clôturée



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
laurie_pepin@msn.com



309 500 \$
ULS 24212712

VAL-BÉLAIR

Magnifique victorienne/3 chambres à l'étage/foyer/salle familiale/terrain de 10,000 pc/près des services et base militaire. Cell. 418-933-1283



MICHEL VERRET
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
mverret@remax-quebec.com



334 000 \$
ULS 20892705

VAL-BÉLAIR

IMPECCABLE! 4 chambres (poss. de 5), terrain de 8 100 pc BOISÉ superbement aménagé avec terrasse, spa, gazébo, piscine, coin feu...DE TOUTE BEAUTÉ!



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com





364 500 \$

VAL-BÉLAIR

ULS 19465645

transfert, grand cottage 4 chambres à l'étage et 1 au rdc, 3 salles de bains complètes, sortie indépendante au sous-sol, sans voisin arrière, terrain boisé



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



376 000 \$

VAL-BÉLAIR

ULS 18910045

SANS VOISIN ARRIÈRE! Spacieux cottage tout brique AVEC GAGRAGE, 3 cc (poss. de 4), 2 s de bains + 1 s d'eau. OFFRE BEAUCOUP! Venez le constater par vous même!



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com



324 000 \$

VAL-BÉLAIR

ULS 16043198

WOW! Condo, 2 CC, 2 salle de bains, STAT. INTÉRIEUR + RANGEMENT. Plafonds de 9 pi, Piscine intérieure avec vue sur la ville et la montagne, gym, terrasse sur le toit



RAPHAËLLE MORIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



365 000 \$

VIEUX-QUÉBEC

ULS 22107009

Magnifique condo divise, splendide vue sur la fresque de la Place Royale, très fenestré, luminosité +++, deux chambres, foyer, mur en pierre, rénové, cour intérieur.



SUZANNE HOULE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
suzannehoule@remax1erchoix.com



284 000 \$
ULS 26946795

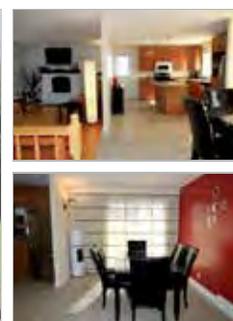
ANCIENNE-LORETTE

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE! - FAUT VOIR!!! 4 chambres, 2 salle de bains, superbe plancher de bois, belle grande salle familiale, stationnement double largeur. Très beau secteur.



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com



292 000 \$
ULS 26165162

ANCIENNE-LORETTE

RAVISSANT PLAIN-PIED Secteur résidentiel convoité, 3 CC, aires ouvertes. Abri d'auto et grand terrain paysagé. Sous-sol aménagé avec entrée extérieure. Faut voir.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | susan.gonthier@remax-quebec.com



299 000 \$
ULS 24883160

ANCIENNE-LORETTE

Magnifique propriété avec terrain de haies d'arbres matures. Grand patio. Réno: toiture, plancher bois, cuisine. Grandes pièces, très éclairées, plusieurs électros inclus.



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | dore.nicole@videotron.ca



299 000 \$
ULS 12105336

ANCIENNE-LORETTE

IMPECCABLE! 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, espace de vie à aire ouverte, sous-sol complètement aménagé. Secteur familial de choix à proximité de tout! À qui la chance?

CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com



RAPHAELLE MORIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | raphaellemorin@remax-quebec.com



255 000 \$
ULS 23076984

BEAUPORT

Maison qui a fait l'objet d'un entretien méticuleux dans les dernières années. Tout y est passé, du drain de fondation au système de chauffage. Tout est impeccable. À qui la chance!



ROBIN PEARSON
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | pearsonrobin@hotmail.com



274 900 \$
ULS 19950481

BEAUPORT

Charmant cottage 2003, 4 côtés briques, grande chambre principale avec walk-in et balcon. Bien entretenu, beaucoup de luminosité.



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com





224 000 \$ BEAUPORT

ULS 26443073

jumelé situé dans un secteur recherché, incluant 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol aménagé pour une garderie. Propriété à proximité des parc et école.



ROBIN PEARSON
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | pearsonrobin@hotmail.com



269 900 \$ BEAUPORT

ULS 23376057

Jolie maison bien entretenue, rénovations récentes. Grand garage, 3 chambres, 2 salles de bains et grande salle familiale au sous-sol. Beau secteur, une visite suffit. À voir!



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



299 900 \$ BEAUPORT

ULS 23159375

Grande propriété construction 2001, entretenue avec soin! Cuisine rénovée, trois chambres, entrée asphaltée double largeur, garage et solarium.

MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | esther.fortier@remax-quebec.com



255 000 \$ BEAUPORT

ULS 19631008

Grande propriété 4 chambres à coucher, possibilité d'une 5e. 4 côtés brique, terrain de 12 000 pc. Endroit paisible près de tous les services. Faut la visiter!



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | ghislaingosselin@videotron.ca



247 500 \$ BEAUPORT

ULS 17384545

Spacieux plain-pied rénové, 3 chambres, 2 salles de bains, FOYER au salon, sous-sol complètement aménagé. POSSIBLE D'EMMÉNAGER RAPIDEMENT! À QUI LA CHANCE?



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com



274 500 \$ BEAUPORT

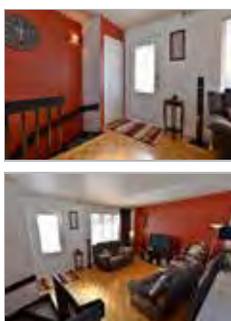
ULS 15512127

Ne vous fiez pas à l'extérieur modeste de cette maison contemporaine. Construction 2014 garantie de construction neuve. Pièces dimensions surprenante à aires ouvertes.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110 | laurie_pepin@msn.com





289 000 \$

BEAUPORT

ULS 28978229

PRIX POUR VENDRE... Maison avec revenu, bien située, piscine creusée, un 3 1/2 avec son entrée privée, sa cour et son stationnement...POSSESSION RAPIDE...FAITES VITE!



ANDREE-MARTINE CARON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | andree-martine.caron@remax-quebec.com



243 500 \$

BEAUPORT

ULS 23249551

Construction 2013 avec garantie, grand condo 1488 p.c. plus garage 14x25pi, intérieur de qualité, mûr de pierres, comptoir de quartz, hall d'entrée, 3 chambres, buanderie, rangement.



JOCELYNE DESGAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | jocelyne.desgagne@ccapcable.com



272 399 \$ +tx

BEAUPORT

ULS 19568695

DERNIÈRE UNITÉ À CE PRIX! Maison de ville HAUT DE GAMME (\$305534 tx-rist. inc.) Clé en main. FRAIS DE NOTAIRE INCLUS. Disponible immédiatement. Faites vite!!



CELINE TRUDEL

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | celine.trudel@videotron.ca



225 000 \$

BEAUPORT

ULS 18061104

condo au 3 niveau avec vue fleuve et Ile d'Orléans, 2 chambres, 2 salles de bain complètes, plafonds 9 pieds, 2 stationnements 1 intérieur et 1 extérieur



MARC HARDY

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | marc.hardy@remax-quebec.com



279 999 \$

BEAUPORT

ULS 11217101

Superbe jumelé, copropriété divise 50%, fini sur 3 étages, magnifique cuisine, très grand salon lumineux, terrasse privé, balconnet attenant à la chambre principale.



TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com



274 900 \$

BEAUPORT

ULS 20351623

Coquet plain-pied situé dans un très beau secteur de Beauport. Plusieurs rénovations faites avec goût dont la cuisine et sous-sol à faire rêver.



JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | johnpatricknolan@remax1erchoix.com



269 900 \$ BEAUPORT

ULS 10948241

Belle propriété 30X30 H.T. 2 salons dont un avec toit cathédrale.S-sol fini..Toiture 2009(\$6,146.) Fenestration PVC triples verres 2011-2012(\$17,047.)Beau terrain 55X112.



CLAUDE LAPOINTE

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | claudelapointe@sympatico.ca



215 000 \$ BEAUPORT

ULS 27134777

Spacieux jumelé offrant 3 chambres au même niveau et des espaces de vie aux dimensions surprenantes!!! Vaste salon, immense cuisine, généreuse salle à manger. Terrain clôturé.



YVAN DUFRESNE

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | yvandufresne@remax.net



244 500 \$ BEAUPORT

ULS 18334855

Secteur paisible et près des services, avec 4 chambres dont 2 au sous-sol, toiture 2011 et thermopompe 2013. Incluant: verrière, gazebo et remise. Entrée double asphaltée.

MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | esther.fortier@remax-quebec.com



288 900 \$ BEAUPORT

ULS 10199924

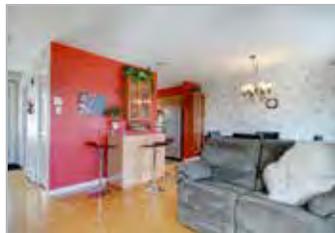
Charmant Bungalow 2007, à proximité de tous les services. 3 chambres, possibilité d'une 4e au sous-sol. Plancher de bois franc. Date d'occupation flexible.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



214 400 \$ BEAUPORT

ULS 9351719

Magnifique maison de ville avec très beau cachet. Ses 4 chambres à coucher, ses 3 étages et ses belles rénovations récentes vous charmeront sur place!

MARIE-HELENE LARUE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | mhlarue@remax1erchoix.com

JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | johnpatricknolan@remax1erchoix.com



299 000 \$ BEAUPRÉ

ULS 28528891

Vous apprécierez la proximité de la rivière, ses très grandes pièces et son identité unique! Entièrement rénovée avec goût!



BRIGITTE RICARD

Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

418-653-5353 | brigittecard@remax-quebec.com





284 900 \$ BOISCHATEL

ULS 27533136

Magnifique propriété abondamment fenestrée et très bien divisée. 3 chambres, 2 s. de bains. Sous-sol complété en 2013 avec beaucoup de goût et le souci du détail.



ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



279 900 \$ BOISCHATEL

ULS 11214659

Chaleureuse propriété située au centre de Boischatel ayant conservé son cachet d'époque. Sise sur un terrain de plus de 25 000 pc, elle propose cinq chambres à coucher.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



214 500 \$ CAP-ROUGE

ULS 11456964

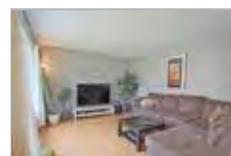
Idéal jeune famille, plain-pied 11 pièces, 3 chambres, 1½ salle de bains, salle familiale, armoire de bois, abri-auto avec remise, 5403 p.c. paysagé, clôturé.



YVE PATRY

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | yve.patry@remax-quebec.com



289 900 \$ CAP-ROUGE

ULS 9587865

Joli plain-pied, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, piscine h.t., bois franc, près services, occupation rapide



YVE PATRY

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | yve.patry@remax-quebec.com



259 900 \$ CAP-SAINT-IGNACE

ULS 22925651

Cottage ancestral 3 chambres dont une avec salon privé, plancher de bois, fenêtre refaite. Système géothermique installé en 2008, garage chauffé 32X32, terrain de 20 000pc



SIMON COUILLARD

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | simon.duo@hotmail.com



214 500 \$ CAP-SANTÉ

ULS 25706425

Impeccable propriété. Il y a 3 chambres, aires ouverte, s-sol complètement aménagé avec salle de bain et salle familiale. Rue Tranquille, parc, près de tous les services. À voir!



ERIC MERCIER

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | ericmercier1@yahoo.ca



210 000 \$

ULS 16061899

CHARLESBOURG

SPACIEUX condo orienté du côté sud/2 chambres, immense chambre des maîtres avec «walk in» et accès direct à la salle de bain. Copropriété gérée par des professionnels.



YVAN DUFRESNE

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | yvandufresne@remax.net



211 800 \$

ULS 22617537

CHARLESBOURG

Vue imprenable sur la VILLE 4e étage, unité de coin orientée sud-ouest, climatisé, 2 cc, plancher de bois et de porcelaine. 2 stationnements dont 1 intérieur. Bien situé.



MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com



259 000 \$

ULS 11461971

CHARLESBOURG

Bungalow avec magnifique vue sur la ville. 2 sdb, bien entretenue, avec cuisine rénovée, patio et toiture refait, chambre au s-s avec bain tourbillon.aucun voisin arrière



SIMON COUILLARD

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | simon.duo@hotmail.com



264 900 \$

ULS 10070099

CHARLESBOURG

Secteur recherché!Très grand bungalow avec 3 chambres au au rc. possibilité de 5. Plusieurs rénovations effectuées, confort de la thermopompe et accès au spa par la CCP



SYLVIE BORGIA

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110 | sylvieborgia@hotmail.com



269 000 \$

ULS 21018632

CHARLESBOURG

Somptueux jumelé de style contemporain dans un secteur paisible offrant des matériaux remarquables. 3 chambres. Terrain de 4869 pc.



ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



242 500 \$

ULS 18350527

CHARLESBOURG

Superbe jumelé 2014, encore sous garantie. Splendide vue sur la montagne , secteur tranquille plancher de bois franc, sans voisin arrière.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com





265 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 16349609

Impeccable propriété, superbe planchers de bois franc, salle de bain avec douche indépendante, sous-sol fini, verrière, grand stationnement, toiture et fenêtres récente. WOW !



MARIE-FRANCE DOMINGUE

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | mariefrance.domingue@ccapcable.com



279 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 24584637

Très belle propriété lumineuse! Plafond cathédral, belle cour sans voisin arrière! (\$30,000 investi en 2014 : fenêtres + portes à 100%, poêle combustion petit garage 12X16 chauffé



LINDA NOLIN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | lindanolin@ccapcable.com



279 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 19697577

Impeccable jumelé de qualité supérieure avec sa façade de brique & pierre, sans voisin arrière. 3 chambres, planchers bois, armoires de chêne. Superbe terrain plat, cours à l'ouest.



ERIC MERCIER

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | ericmercier1@yahoo.ca



259 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 17649612

Belle propriété style chalet suisse dans secteur apprécié. Logement libre aménagé au s-sol. Plafond cathédrale latté bois. Rénos: drain agricole, toiture et une partie des fenêtres.



ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



254 500 \$ CHARLESBOURG

ULS 16231056

Impeccable propriété, 4 chambres, belle cuisine et salle de bain, aire ouverte, sous-sol aménagé, terrain sans voisin arrière, bordé de haies, piscine hors terre. Secteur tranquille.



ERIC MERCIER

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | ericmercier1@yahoo.ca



209 500 \$ CHARLESBOURG

ULS 13434043

De l'espace! Vaste condo 2 chambres, au dernier étage d'un luxueux bâtiment. Coin bureau, rangement extérieur, 1 stat., piscine chauffée. Quartier tranquille près des services. À voir!



JULIE CHABOT

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | info@juliechabot.com





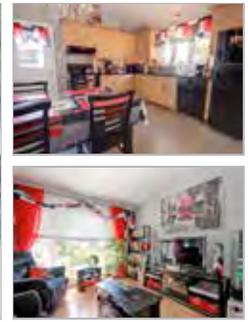
287 500 \$ +tx CHARLESBOURG

ULS 10558339

Jumelé haut de gamme à construire situé dans un secteur très en demande près de tous les services. Il aura la particularité de posséder un garage menant au s-s !



JACQUES CHENARD
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110 | chenard.jacques@hotmail.com



239 400 \$ CHARLESBOURG

ULS 22841120

Entièrement rénové et au goût du jour! Très beau jumelé, façade brique, 3 chambres, beaucoup de rénovations. Armoires de cuisine thermoplastique, grand terrain.



MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



299 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 19709247

Secteur récent et recherché. Magnifique cottage 25x25. 3 chambres, sous-sol totalement aménagé. Grand terrain avec patio de 16 x 16. Idéal pour jeune famille. À qui la chance!



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | stpierrecourtier@gmail.com



259 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 17816610

Très belle propriété tout brique! Fenêtres + portes 2014, toiture récente, 4 chambres, 2 salles de bains, belles divisions à aires ouvertes, sous-sol aménagé (plancher flottant neuf)



LINDA NOLIN
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300 | lindanolin@ccapcable.com



232 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 17230749

Plain-pied dans un quartier familial, très paisible. Idéal pour premiers acheteurs ou famille voulant s'établir dans le secteur de Charlesbourg près de tous les services.



JACQUES CHENARD
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110 | chenard.jacques@hotmail.com



249 000 \$ CHARLEVOIX

ULS 14823035

Maison idéale pour jeune famille! Située dans le quartier Tremsim, sur une rue tranquille. Vous offrant; 3 chambres, de grandes pièces, piscine, terrain intime et garage intégré.



VIRGINIE FORGUES
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-240-3663 | virginie@remax1erchoix.com

**229 000 \$**

ULS 23307035

CHARNY

4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains et solarium. Planchers en bois franc. Toiture 2006, fenêtres 2012, chauffage électrique à l'eau chaude 2010. Garage détaché.

MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com



**299 900 \$**

ULS 11272536

CHÂTEAU-RICHER

Grand plain-pied de 3 chambres, 2 salles de bain, grand garage avec plancher chauffant. Entrée séparée permettant une garderie au sous-sol ou un logement.

MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



**273 000 \$**

ULS 23109298

DES CHÂTELS

Plain-pied ayant subi un agrandissement, belle grande cuisine, 3 chambres au rdc, 2 sdb, climatiseur. Garage détaché, couverture 2006. Cour à l'ouest avec piscine.

MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com



**284 500 \$**

ULS 22971983

CHÂTEAU-RICHER

Magnifique ancestrale datant de 1891, pièces de vie à aires ouvertes, grand terrain offrant une grande intimité, 4cc à l'étage. Une belle Québécoise.

GAETANE TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211 | gaetaneturgeon@hotmail.com

ANOUC TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211 | anouk_turgeon@yahoo.ca

**269 000 \$**

ULS 26045846

DES CHÂTELS

WOW! 5 chambres, 2 SDB dans un secteur familial de choix. Rue tranquille, terrain intime, piscine hors terre. Vue partielle sur la ville et sur la montagne. Venez découvrir ce petit bijou!

RAPHAELLE MORIN

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | raphaellemorin@remax-quebec.com



**239 900 \$**

ULS 14641269

DES CHÂTELS

Beau bungalow sur grand terrain ceinturé de haies avec piscine hors terre, 3 chambres, fenêtres et toiture renouvelées, cuisine actualisée, 2 salles de bains. Possession rapide.

FRANCE DESROCHERS

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | france.desrochers@remax-quebec.com






264 900 \$
ULS 24313282

DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

DUPLEX! 3 1/2 avec locataire stable et 6 1/2 sur 2 étages. Tous les logements sont loués mais possible de rendre disponible le 6 1/2 pour propriétaire occupant. garage



JEAN-FRANCOIS MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca



234 000 \$
ULS 22696873

DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

Lumineux plain-pied 40x26pi sur 6497pi de terrain. Situé près des Centres d'Achats. Possibilité de finir le s-sol à votre goût avec sortie de cave. Fenêtres et armoires rénovées.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110 | laurie_pepin@msn.com



249 900 \$
ULS 22252686

DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

TRIPLEX TRÈS RENTABLE! Très intéressant pour un propriétaire occupant ou pour ses revenus totaux. Actuellement louer 24 780 \$/an



SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | sandra.gagnon@remax-quebec.com



214 900 \$
ULS 11872370

DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

Duplex, 4 1/2 avec garage attaché, rénové avec goût. Idéal prop. occupant. Grand 3 1/2 à l'étage avec terrasse. Cour arrière, remise, 4 stat. À 1 min du traversier.



DANIEL GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | danielgauthier@remax1erchoix.com



265 000 \$
ULS 10458651

DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

Secteur très recherché et très paisible, superbe plain-pied en brique, rénové et entretenu avec soin, garage attaché, 3 cc, 2 sdb, ss aménagé. À proximité de tous les services!



MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | marleengiroux@hotmail.com



217 000 \$
ULS 10155403

DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

Au coeur des services, entièrement rénové climatisation centrale. Il 3 chambres, cuisinière au gaz, piscine creusée, terrasse. Super intéressante



NATHALIE CÔTÉ
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001 | nathalie.cote@remax-quebec.com



278 000 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (PINTENDRE)

ULS 10715714
Maison ancestrale avec revenu d'un grand 3 et 1/2. Piscine creusée, cour immense, garage. Patio en plastique, auvent. Aspirateur central, 4 chambres. Devenez propriétaire!

AUDREY VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | audrey.villeneuve@remax-quebec.com



ANNICK VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | annick.villeneuve@remax-quebec.com



295 000 \$ DONNACONA

ULS 28354504
Vue imprenable sur le fleuve! Belle propriété avec 3 1/2 au s-sol, possibilité, bi-génération. Intérieur impeccable, lumineux. Terrain 21843 pi2, vue sur les champs et le fleuve.

JOCELYNE DESGAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300 | jocelyne.desgagne@ccapcable.com



269 900 \$ DONNACONA

ULS 26753262
Remarquable plain-pied! Imposantes aires de vie baignées de lumière. Beau sous-sol fini avec sortie via l'abri d'auto. Construction de qualité! PISCINE CREUSÉE. 418-953-9061

CLAIRE GELLY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353 | contact@clairegelly.com



278 000 \$ DONNACONA

ULS 26468385
Superbe et spacieux plain-pied de 4 chambres construit en 2010, certifier Novoclimat. Idéale pour jeune famille. Vendu avec beaucoup d'inclusions.

MARTHE BOULET
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | marthe.boulet@remax-quebec.com



253 000 \$ DONNACONA

ULS 13418556
COMME NEUF! Construction 2010, 100% aménagée, avec 4 chambres, lumineux, grand terrain, quartier familial et sécuritaire. Excellent rapport qualité-prix! Gâtez-vous!

YVAN NADEAU GENEST
Courtier immobilier résidentiel et commercial
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | yvan@yvannadeaugenest.com



234 000 \$ DONNACONA

ULS 10909455
Beau plain-pied construction de récente (2011), 5 chambres dont 2 au R-C, grandes pièces, salle de bain avec douche en céramique, grand terrain orienté sud, balance de garantie.

MARC AUGER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120 | marcauger@live.ca





227 500 \$
ULS 14379986

DUBERGER/LES SAULES

Beau jumelé, aucun voisin arrière, plafond de 9 pieds RDC & SS. Grande cuisine, 2 CC dont une très grande avec walk-in et SB attenante. Près de tous les services, secteur en demande.



DOMINIQUE BILODEAU

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | bilodeau.dominique@hotmail.com



219 000 \$
ULS 14269470

DUBERGER/LES SAULES

IMPECCABLE! Chaleureuse maison à étages ayant gardé son cachet d'époque. 4 chambres, foyer de pierre au salon. Terrain intime, SANS VOISIN ARRIÈRE, bordé par des haies...



RAPHAËLLE MORIN

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | raphaellemorin@remax-quebec.com



249 000 \$
ULS 13393700

DUBERGER/LES SAULES

Près des services et des voies d'accès, zone commerciale, belle résidence de 37x28pi, s-sol aménagé en logement, idéal bi-génération, bien entretenue, sur terrain 160pi profond.



ANDRÉ HUOT

Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | andrehuot@hotmail.com



280 000 \$
ULS 26439190

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Domaine de la Rivière-aux-Pins. Accès à la plage et marina. Grande résidence sur 2 étages avec garage. 2 chambres, boudoir et terrasse avec spa à l'étage. Poêle au bois au salon.



JOËE TURMEL

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | josee.turmel@remax-quebec.com



219 000 \$
ULS 24937838

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Domaine de la rivière-aux-pins. Accès à la plage. 2 cac, foyer, cuisine refaite, grand salon, terrasse couverte avec vue part. sur le lac. 8 stationnements. Poss. emplacement bateau.



JOËE TURMEL

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | josee.turmel@remax-quebec.com



289 000 \$
ULS 23976267

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Chalet 4 saisons avec accès à la plage réservée aux résidents. Cuisine, sdb et planchers rénovés. Vendu totalement meublé. Garage. Possibilité d'installer une bouée pour bateau.



JOËE TURMEL

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | josee.turmel@remax-quebec.com





239 000 \$

ULS 21227059

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

CHARMANTE! 3 CC, cuisine rénovée. Magnifique terrain de 10 000 pc avec piscine hors terre et remise. Quartier familial rêvé à 5 min. du Lac St-Joseph, parc, jeux d'eau etc...



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com



236 900 \$

ULS 9533963

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Grand jumelé 2013, 24x38x38, garantie maison neuve, 3 ch. dont une au rez-de-chaussée, possibilité de 4, aire ouverte, aucun tapis, grand îlot central dans la cuisine, 2 sdb.



MARTIN COMEAU
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | martin.comeau@remax-quebec.com



294 500 \$

ULS 17956290

ÎLE-D'ORLÉANS (STE-FAMILLE)

Endroit paisible. Vue sur le Mont Ste-Anne. Grande propriété avec énormément de potentiel. Grande remise et garage. Grand terrain avec arbres matures. Il faut la visiter.



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | ghislaingosselin@videotron.ca



259 500 \$

ULS 27855273

ÎLE-D'ORLÉANS (ST-FRANÇOIS)

Propriété pratiquement refait au complet en 2011. Site extraordinaire, vue sur le Mont Ste-Anne. Plus de 30 arbres fruitiers, pommes, pruniers, cerisiers. 26 000 p.c. de terrain.



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | ghislaingosselin@videotron.ca



299 000 \$

ULS 18085899

ÎLE-D'ORLÉANS (STE-PÉTRONILLE)

Propriété sur un terrain de 12500 pc. Boisé avec arbres matures. Chauffage radiant au sous-sol, beaucoup de rénovations. Idéal pour y élever des enfants. À voir!



PIERRE ASSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | pierreasselin1@sympatico.ca



269 100 \$

ULS 23224510

ÎLE-D'ORLÉANS (ST-PIERRE)

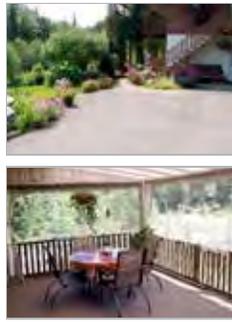
Coquette propriété à 8 minutes du pont, l'intérieur a été rénové avec goût, sans voisin arrière. Grand terrain avec toute son intimité. CETTE MAISON MÉRITE VOTRE VISITE!



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | ghislaingosselin@videotron.ca





269 000 \$

LAC-BEAUPORT

ULS 9664782

Sur un terrain de plus de 12 000 p2, bordée par la rivière Jaune, une chaleureuse autrichienne vous attend! Un environnement où il fait bon vivre !



SANDRA LAVOIE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | sandra.lavoie@remax-quebec.com



209 000 \$

LAC-DELAGE

ULS 12246371

Jumellé au charme champêtre avec accès au Lac, 3 cac, cuisine et sdb spacieuses, décor chaleureux avec boiseries, Grande terrasse avec spa, haie de cèdres. Le calme!



JOCELYNE DESGAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | jocelyne.desgagne@ccapcable.com



234 900 \$

LAC ST-CHARLES

ULS 25379123

Secteur calme, peu passant, mais près des services. Très joli plain-pieds, 5 chambres, 2 s. de bains, rénové au fil des ans, s-sol totalement aménagé avec entrée indépendante.



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | andrehuot@hotmail.com



269 500 \$

LAC ST-CHARLES

ULS 22573032

Succession! Chaleureuse propriété tout brique, entretenue avec soin! 5 chambres, 2 salles de bains, terrain paysagé de 9500 p². Grand garage 30X25. Superbe!



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | andrehuot@hotmail.com



259 900 \$

LAC ST-CHARLES

ULS 19400493

Maison split ensoleillée ayant eu plusieurs rénovations. 3 chambres, 2 salles de bains complètes. Cour arrière très intime, clôturée avec piscine + patio. Immense garage double.



ALEXANDRE NORMANDIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



249 900 \$

LAC ST-CHARLES

ULS 14460968

Superbe propriété bien entretenue au fil des années. 4 chambres à coucher, 2 salles de bain dont 1 rénovée en 2009, plancher de bois, toiture et fenêtres rez-de-chaussée 2002.



SIMON COUILLARD
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | simon.duo@hotmail.com

**269 000 \$**

ULS 9034126

LAC ST-CHARLES

Grande canadienne en pierres 26x42 pi, très bien entretenue, terrain 15231 pi² sans voisin arrière, garage isolé. Plafond cathédral de bois, foyer de pierres, 3 chambres et bien plus.

**JOCELYNE DESGAGNE**

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | jocelyne.desgagne@ccapcable.com

**299 000 \$**

ULS 23075632

L'ANGE-GARDIEN

Superbe cottage 26 X 26, aménagé sur 3 étages avec vue sur le fleuve, 3cc, 1sdb, 1 salle d'eau, Terrain de 8480 pc. Patio 3 saisons 19 X 12. Prise de possession rapide, faut voir!

**MARTIN LETOURNEAU**

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | martin.letourneau@remax-quebec.com

**259 000 \$**

ULS 15216820

L'ANGE-GARDIEN

Impeccable bungalow, très bien entretenue, 3cc, 2sdb, Terrain intime de 8 479 pc Rénovations: toiture, planchers de bois, fenêtres. Cette maison vous charmera! À voir absolument!

**MARTIN LETOURNEAU**

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | martin.letourneau@remax-quebec.com

**234 500 \$**

ULS 28854444

LIMOILOU

3 LOGEMENTS. Immeuble bien localisé et rentable. 3 loyers entre 580 \$ et 615 \$ par mois. Les logements sont propres et ont été rafraîchis au fils des ans.

**JEAN-FRANCOIS MORIN**

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca

**219 000 \$**

ULS 16433396

LIMOILOU

Magnifique et lumineux rdc, tout y est. Les aires de vies sont insonorisées, planchers bois, beau cachet, 3 chambres, cuisine et salle de bain rénovées. Près parc Cartier Béboeuf

GAETANE TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211 | gaetaneturgeon@hotmail.com

ANOUK TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211 | anouk_turgeon@yahoo.ca

**235 000 \$**

ULS 18962567

LIMOILOU

Très beau jumelé. Aire ouverte, plafonds 13 pieds au salon, très fenestré, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle de bain rénovée, planchers lattes de bois et céramique, cour privée.

**SUZANNE HOULE**

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | suzannehoule@remax1erchoix.com



299 000 \$

ULS 13121216

L'ISLET

un paradis, maison ancestrale de 4 c.c., 4 salles de bain, piscine creusé intérieur, garage 24 x 30 isolé, chauffé, grand terrain de 60,000 p.c., sans voisin arrière. Vue sur le fleuve

SIMON COUILLARD

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | simon.duo@hotmail.com



259 900 \$

ULS 22269864

LORETTEVILLE

Magnifique maison en rangée, aménagée sur 3 étages, 4 chambres, plancher de bois, près des services. Un clef en main! Transfert! Visitez martincomeau.ca

MARTIN COMEAU

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | martin.comeau@remax-quebec.com



289 500 \$

ULS 19723608

LORETTEVILLE

Magnifique jumelé de 2009, cuisine et s. de bains rénovés en 2014 pour mieux convenir à la famille, 4 chambres, 2 s. de bains complètes, s-sol entièrement aménagé. Cour ouest!

TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com



259 000 \$

ULS 17946252

LORETTEVILLE

Spacieux bungalow, 3 chambres, très ensoleillé, aménagé sur 2 niveaux, salle de bain rénovée, verrière, cour intime, piscine creusée. Poêle aux granules. Secteur tranquille!

CHANTALE AUCLAIR

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | chantale.auclair@remax-quebec.com



218 900 \$

ULS 15247392

LORETTEVILLE

Jumelé de 4 chambres avec cuisine, salles de bains et planchers rénovés. Terrain intime avec haies, 2 terrasses, foyer au gaz, piscine. Prise de possession flexible

STEPHANIE CANTIN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | stephanie.cantin@remax-quebec.com



294 500 \$

ULS 13875154

LORETTEVILLE

Joli bungalow de style champêtre, 5 chambres, coin dinette. Terrain totalement aménagé avec piscine, cabanon 14x12. Près des services, à 2 minutes de l'autoroute.

TOM DONOVAN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com





209 000 \$ +tx LORETTEVILLE

ULS 13159524

immeuble commercial et résidentiel, logement rénové à neuf 2014, 4 chambres, rez-de-chaussée commercial exploité en salon de coiffure, garage intégré



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | marc.hardy@remax-quebec.com



249 500 \$ LOTBINIÈRE

ULS 27782927

Fermette située à environ 45 minutes de Québec. Maison qui a gardé son cachet d'antan. Offrant 5 chambres dont 3 à l'étage et 2 au sous-sol. Écurie 6 box, garage double, atelier.



MARIE JOSEE PIOL
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001 | mariejosee.piol@remax-quebec.com



219 900 \$ NEUFCHÂTEL

ULS 27959469

Les Méandres! Copropriété 1713 p² sur 2 étages. 2 Stationnements 2 terrasses, à une minute du Métrobus 800. À voir absolument! Prise Poss Rapide



MARIO GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000 | mario.gagnon@remax-quebec.com



203 000 \$ NEUFCHÂTEL

ULS 25740216

LIBRE RAPIDEMENT! Grand jumelé 24 X 40. secteur les Rivières, 3 chambres. Fournaise à air pulsé 2010, armoires de cuisine en bois.

MARCO SANSONI
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



PATRICK ROBITAILLE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | patrick_robaille@videotron.ca



259 379 \$ +tx NEUFCHÂTEL

ULS 17227215

OFFREZ-VOUS DU NEUF!!! Jumelé cottage contemporain, 3 chambres. Près des axes routiers, rue des plus tranquilles. Service personnalisé!! (Prix tx-rist. incluses: 289 500.34\$)



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050 | celine.trudel@videotron.ca



298 000 \$ NEUFCHÂTEL

ULS 14346229

Jumelé 2010 entouré d'arbres matures, grande cour avec piscine. Trois chambres à l'étage. décor contemporain avec bois franc de couleur. Stationnement et patio en béton.

MARC LAMONTAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com





219 900 \$

ULS 11741363

NEUFCHÂTEL

Magnifique condo contemporain au dernier étage, 2 chambres, décoré avec goût, garantie APCHQ 2015 et certifié Novoclimat. 2 stationnements.



ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



249 000 \$

ULS 11209836

NEUFCHÂTEL

Refait à neuf. Spacieux condo au 2e ét, 1150pc, fenestration abondante au sud, grand salon avec tourelle, 2 CC + bur, cuisine rénovée. Aucun Tapis. Clim, entrée ind, 2 stat.



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | dore.nicole@videotron.ca



239 900 \$

ULS 9217329

NEUVILLE

Impeccable plein pied, 4 côtés pierres, 2 chambres possibilité 3è au s-sol, thermopompe, abri d'auto. 2 remises. Magnifique terrain de 150 000pi² bordé par la rivière aux pommes.



SANDRA GAGNON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | sandra.gagnon@remax-quebec.com



234 900 \$

ULS 12158466

PONT-ROUGE

REMARQUABLE PROPRIÉTÉ ! Sans voisin arrière, emplacement de choix. Configuration à aire ouverte incluant 4 chambres à coucher dont 2 au rez-de-chaussée.



SANDRA GAGNON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | sandra.gagnon@remax-quebec.com



285 000 \$

ULS 25491189

QUÉBEC (BASSE-VILLE)

Très beau condo divise rénové, sur 2 étages, aire ouverte, 2 cac + bureau, grande cour arrière à usage exclusif, salle familiale au sous-sol, cachet murs en pierres, stationnement.



SUZANNE HOULE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | suzannehoule@remax1erchoix.com



269 000 \$

ULS 16568836

QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Le Saint-Patrick. Condo 2 chambres, impeccable, bois franc, 1 salle de bain + 1 salle d'eau attenante à la chambre principale, ascenseur, stationnement intérieur ! Impeccable !



ERIC MERCIER

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | ericmercier1@yahoo.ca



234 900 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 27381020

Wow! Pour un style de vie Penthouse à un prix compétitif! Très joli 3 1/2 avec stationnement intérieur! À VOIR!

MARIE-HELENE LARUE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000 | mhlarue@remax1erchoix.com

JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000 | johnpatricknolan@remax1erchoix.com



294 900 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 25057050

MONTCALM, 2 pas du Parc des Braves. Très bel immeuble. Dernier étage. Du cachet! Foyer, lattes de bois, salle de bain rénoverée. Convivial! 1 stationnement. 418-953-9062

CATHERINE LA BOISSONNIÈRE

Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353 | catherine@laboissonniere.com



299 990 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 9747333

Condo divise, 3 chambres sur la magnifique rue des Laurentides, planchers lattes de bois, portes françaises, stationnement, deux pas des Plaines Libre rapidement.



SUZANNE HOULE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | suzannehoule@remax1erchoix.com



259 900 \$ SHANNON

ULS 24058693

Plain-pied, belles divisions à aires ouvertes, grandes chambres, belle luminosité, patio recouvert, grand terrain, près de la base militaire. Visitez martincomeau.ca

MARTIN COMEAU

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000 | martin.comeau@remax-quebec.com



274 900 \$ SHANNON

ULS 18901045

Beau plain-pied 3 ch. dont 2 à l'étage et 2 salles de bain, cuisine moderne & salon à aires ouvertes, s-sol entièrement aménagé avec poêle comb. lente dans salle familiale.



MARTIN COMEAU

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000 | martin.comeau@remax-quebec.com



217 900 \$ ST-AGAPIT

ULS 21714807

TRÈS LUMINEUX ! Cottage 5 chambres à coucher avec immense terrain de plus de 12 000pi². Salle de bain attenante à la chambre à coucher. Poêle au bois au salon.

JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca





289 000 \$ ST-ANTOINE-DE-TILLY

ULS 28902067 Bungalow surélevé avec une superbe vue au Fleuve. Terrain de près de 30 000 pi 2. 2 cac, 2 salles de bain, poêle à bois, garage attaché. Aucun voisin arrière. Possession rapide!

AUDREY VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | audrey.villeneuve@remax-quebec.com



ANNICK VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | annick.villeneuve@remax-quebec.com



214 900 \$ ST-APOLLINAIRE

ULS 25349633 Être chez soi pour le prix d'un jumelé! Lumineux bungalow 2008. Grande salle familiale au sous-sol. Terrain clôturé de près de 10 000 pi 2. Patio 12 x 16, cabanon. faites vite!

AUDREY VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | audrey.villeneuve@remax-quebec.com



ANNICK VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | annick.villeneuve@remax-quebec.com



239 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 28463564 Petite copropriété. Jolie unité de coin, garage & entrée privées. Portes vitrées, mur de pierre. Climatisé. Terrasse abritée (barbecue). Vue partielle (fleuve). 418-953-9061



CLAIRE GELLY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353 | contact@clairegelly.com



259 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 23425833 Bocages du golf, 2 pas école, parc (tennis), golf de Cap-Rouge. Salon invitant (plafond haut, joli foyer). Lattes de chêne, jenn-air, walk-in dans la chambre. Rare à ce prix!



CLAIRE GELLY
Courtier immobilier agréé
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
418-653-5353 | contact@clairegelly.com



269 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 18870115 Humania 1, unité de coin, cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme, 2 CC, grande terrasse en L qui donne sur un toit vert. Beaucoup de commodités (piscine, tennis, etc...)



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com



284 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 14532981 Ravissant jumelé cottage de 20 x 30, certifié Novoclimat, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé (poss. 4e CC), terrain clôturé, terrassement récent. Près des services! Clé en main.



TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com





229 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

ULS 12946945

Wow! Venez découvrir cette magnifique maison de ville de 3 chambres, impeccable et lumineuse véritable clé en main.



MARTHE BOULET
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | marthe.boulet@remax-quebec.com



229 000 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL

ULS 28295184

AUBAINE ! Constr 2010. 4cc, planchers de bois franc. Pisc. H. Terre chauffé, cour Ouest, cabanon et cour clôturé. à 2 pas du golf et du IGA. (20000\$ dollars en extra depuis 2011).



ANDRE DROLET
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | info@andredrolet.com



245 000 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL

ULS 17285632

Bungalow moderne avec vue sur les montagnes. Quartier tranquille près des écoles et de tous les services. Vendeur motivé.



ROBIN PEARSON
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | pearsonrobin@hotmail.com



244 500 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL

ULS 15195814

entrée à mi-étage, vue magnifique sur la Vallée et la montagne, 2 chambres avec possibilités de plus, garage, atelier, remise et plus sis sur beau terrain



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | marc.hardy@remax-quebec.com



240 000 \$ STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER

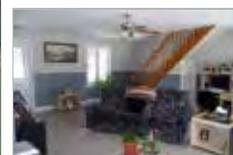
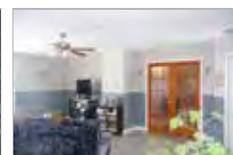
ULS 26553302

CONCEPT UNIQUE! GRAND Cottage en rangée 24x34x36 Novoclimat. 3 cc, salle de lavage à l'étage, douche céramique. Secteur familial, tout est accessible à pied. Libre rapidement.



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | celine.trudel@videotron.ca



299 000 \$ STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER

ULS 20090886

Grandes pièces, 4 cc, chambre des maîtres à l'étage avec balcon, cuisine avec armoires en bois et îlot central, entrée ind. au s-s. Garage 16x23 détaché et chauffé.



MARIE-EVE MALTAIS
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marieevemaltais@remax1erchoix.com





299 900 \$
ULS 9932499

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER

Construction 2013, superbe cottage novo-climat, 3 chambres à l'étage, rez-de-chaussée à aire ouverte très éclairé, grand terrain paysager de 7175 p.c avec terrasse et grand cabanon.



MARC AUGER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120 | marcauger@live.ca



269 000 \$
ULS 9830371

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER

TERRAIN INTIME & GRAND GARAGE DOUBLE. Cette demeure vous enchante par ses aires ouvertes lumineuses et fonctionnelles. 3 chambres, cuisine et s-b refaites en 2011.



SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | sandra.gagnon@remax-quebec.com



258 500 \$
ULS 17963789

STE-CROIX

Maison avec vue panoramique sur le fleuve. Terrain de 233645 p.c. Foyer au salon, 3 chambres, 2 s.b. Superbe cuisine rénovée en 2010, armoires en bois, garage double



GASTON FILLION
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | gaston.fillion@remax-quebec.com



209 000 \$
ULS 12539394

ST-ÉDOUARD-DE-LOTBINIÈRE

IMMENSE PROPRIÉTÉ CENTENAIRE DE PRESTIGE. Propriété ayant beaucoup de cachet et de caractère. Cette propriété ayant eu un soin minutieux a conservé tout son authenticité



JEAN-FRANCOIS MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca



244 500 \$ +tx
ULS 21595682

ST-ÉMILE

Nouveau concept de maison unifamiliale des plus moderne ! Grand rdc à aire ouverte possédant une mezzanine. Possibilité de 4 ch. + 2 sdb + 1 s. d'eau. Renseignez-vous !



FRANCIS G. BERUBE
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110 | francisgberube@gmail.com



279 900 \$
ULS 15972356

ST-ÉMILE

Beau plain-pied clef en main, à aire ouverte avec cuisine moderne, 4 ch. et 2 s-de bain, près de tous les services dont la majorité à distance de marche. Grand terrain. A voir!



MARTIN COMEAU
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000 | martin.comeau@remax-quebec.com





229 000 \$ +tx ST-ÉMILE

ULS 12350211

Située dans un quartier résidentiel près de tous les services, cette demeure sera bâtie selon vos désirs. Cette propriété vous offre une possibilité de 5 ch. + 2 seb + 1 s. d'eau



FRANCIS G. BERUBE

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110 | francisgberube@gmail.com



289 000 \$ ST-ÉMILE

ULS 11799410

Une vraie clés en main! 3 ch(2 RDC + 1 ss), entièrement rénoverée! Toiture, planchers, cuisine, salle de bains, fenêtres, portes, rev. extérieur, piscine chauffée. À voir rapidement!!



JULIE CHABOT

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | info@juliechabot.com



239 000 \$ ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON

ULS 18682663

À 5 minutes des ponts, superbe havre de paix sur le bord de l'eau. Rénové au goût du jour de qualité haut de gamme. Potentiel pour agrandissement.Terrain de 10 000pi².



DANIEL BERNARD

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | dbernardremax@live.ca



239 000 \$ ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON

ULS 17947971

Bordé par la rivière Beauvillage en 24 ans jamais inondée, Immense terrain, 2cc, 2sdb, au goût du jour, vue panoramique sur l'eau, près de tout, tranquillité. Pas de voisin arrière.



NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

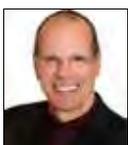
418-652-2000 | dore.nicole@videotron.ca



249 000 \$ ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON

ULS 13888779

Impeccable! Plain-pied 34x28, 4 chambres et 2 salles de bains, sous-sol entièrement aménagé, air climatisé, terrain de 6,000 p.c, paysager et clôturé, secteur familial.



MARC AUGER

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | marcauger@live.ca



291 000 \$ STE-FOY

ULS 23747053

Jumelé habitable sur 3 étages, grandes pièces de vie lumineuses, 2 chambres + boudoir à l'étage, grand terrain, beaucoup de verdure, boisé à l'arrière vue dégagée.



SUZANNE HOULE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | suzannehoule@remax1erchoix.com



299 000 \$ STE-FOY

ULS 22483385 Condo côté ouest 1230 pc, très éclairé, 2cc, 2sb, planch.bois. Grand espace de vie. Stat.int, balcon avec vue sur boisé. Piscine & beaux jardins. Imm. de qualité et bien géré.

NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | dore.nicole@videotron.ca

MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | marleengiroux@hotmail.com



279 000 \$ STE-FOY

ULS 16936537 Le Classique condo unité de coin, 3 chambres, pl.bois, cuisine et s.bains complètement rénovées, grande terrasse en L de 30 pieds, stationnement int. Un condo actuel clé en mains!

TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com



285 000 \$ STE-FOY

ULS 15793961 A 2 PAS DU CAMPANILE, cottage en rangée, 4 chambres, salle familiale, terrain privé, piscine creusée chauffée, sous-sol rénové hiver 2015, occupation rapide si désirée.

SUZANNE VEZINA
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120 | suzanne.vezina@remax-quebec.com



279 000 \$ STE-FOY

ULS 14911334 Très joli jumelé, aire ouverte, 3 chambres à l'étage. Cuisine et salle d'eau rénovées au goût du jour en 2011, sdb en 2013, les portes et fenêtres remplacées en 2009. Faites vite!

TOM DONOVAN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000 | tdonovan@remax-quebec.com



289 000 \$ STE-FOY

ULS 11934818 Renaissance II. 7e ét, condo impeccable, gar.int, ascenseur, piscine. Bcp de rangement, planchers bois et céramique, 2cc, 2sdb. Grandes pièces éclairées. Balcon 35 pieds.

NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | dore.nicole@videotron.ca

MARLEEN GIROUX
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000 | marleengiroux@hotmail.com



217 500 \$ STE-FOY

ULS 25261636 Impeccable jumelé 3 chambres.Toiture,fenêtres,salle de bain:rénovés.Foyer au salon.Drain agricole refait.Cour intime,paisible.Cabanon 8x20.Excellent choix!

CHANTALE AUCLAIR
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000 | chantale.auclair@remax-quebec.com



**297 500 \$**

ULS 20619364

STE-FOY

maison à paliers rénové au goût du jour, toiture neuve, terrain intime, 3 chambres au même niveau, cuisine rénovée, luxueuse salle de bain....

**MARC HARDY**

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | marc.hardy@remax-quebec.com

**288 000 \$**

ULS 14669176

STE-FOY

Terrain de + de 17 000 pieds carrés. Revêtement de la toiture et fenêtres récents, 3 chambres au rdc, bois franc sous les tapis. Secteur de Ste-foy proche de la nature. À voir!

**MARC LAMONTAGNE**

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com

**289 000 \$**

ULS 17406734

STE-FOY

St-Louis-de-France: Secteur recherché, 5 cac dont au sous-sol, poêle à bois Près des écoles, cégep et plus Toiture et fenêtres refaits. Intéressant pour bricoleur. Libre rapidement!

**SYLVIE GAGNON**

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | sylviegagnon@remax1erchoix.com

**249 000 \$**

ULS 15854968

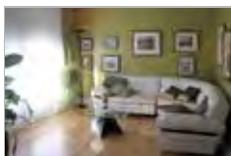
STE-FOY

Congé d'entretien! Maison de ville à paliers, très fenestrée, coté sud, sans voisin arrière. 3 cc, salle fam et terrasse. Mieux qu'un condo! Près de la Plage Jacques Cartier et des ponts.

**MARIE-THERESE LEMAY**

Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | mtlemay@remax.net

**279 000 \$**

ULS 26332179

STE-FOY

Le Plateau. Hyper coquette! Cour sud très privée et terrasse. Aires ouvertes, climatisée, 2 cc au RDC, bois franc, Au sous-sol:salle fam, cc + bureau. Garage. Aucun entretien extérieur.

**MARIE-THERESE LEMAY**

Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | mtlemay@remax.net

**215 000 \$**

ULS 25557234

STE-FOY

Le Mistral! Ravissante copropriété offrant une superbe vue. Belle aire de vie principale, 2 cac, ascenseur, 1 stat. int., 1 rangement, piscine int., gym et une terrasse sur le toit.

**ALEXANDRE NORMANDIN**

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com





287 000 \$

ULS 23775442

STE-FOY

SECTEUR LE PLATEAU. Intéressante et attrayante propriété de 1 1/2 étage. 5 CC.. Terrain paysagé. Entrée en asphalte et pavé uni. Sous-sol aménagé. Piscine HT. Près de tout.



SUSAN GONTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | susan.gonthier@remax-quebec.com



273 000 \$

ULS 23690262

STE-FOY

Libre Beau plain-pied situé dans une rue très tranquille vous offrant 3 Chambres dont 2 au rdc, plancher de bois franc, fournaisse électrique avec thermopompe centrale.



MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com



270 000 \$

ULS 17521378

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER

DUPLEX BIEN LOCALISÉ. Accès au lac Ferré, grand terrain. 2 x 4 1/2 avec de bons revenus. Eau par la municipalité. Idéal pour un propriétaire occupant ou investisseur.



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca



239 900 \$

ULS 17514086

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER

Chalet suisse en bois pièce sur pièce. Immense terrain avec vue spectaculaire sur les montagnes. 3 chambres à coucher dont une sur mezzanine.



ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



289 500 \$

ULS 12364514

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER

Amants de la nature et de la tranquillité! Propriété 2001 avec cachet des maisons québécoises d'antan. Rez-de-chaussée aire ouverte avec portes et planchers de bois.



MARTIN COMEAU

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | martin.comeau@remax-quebec.com



279 900 \$

ULS 18027936

STE-HÉLÈNE-DE-BREKEYVILLE

REMARQUABLE PROPRIÉTÉ ! Ancestrale complètement rénovée tout en conservant son cachet. Très grandes pièces et grande chambre à l'étage avec salle de bains intégrée



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca





268 000 \$ STE-HÉLÈNE-DE-BREAKEYVILLE

ULS 13940557

20,000\$ sous l'évaluation** Cottage ayant subi un spectaculaire agrandissement, vous offre 3 chambres à l'étage ainsi qu'une vaste salle familiale. Près de tout.



MARC LAMONTAGNE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com



264 500 \$ STE-HÉNÉDINE

ULS 12772946

Sublime ancestrale entièrement restaurée. Voyez le cachet unique de ses moulures, portes, planchers en bois, plafond à caisson. Hyper spacieuse, elle fait rêver à 30 min de Québec!



WILLIAM BOUTIN

Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.

418-832-1001 | williamboutin@remax.net



239 900 \$ ST-HENRI

ULS 27302658

IMPECCABLE PROPRIÉTÉ! Plafond cathédrale dans les aires communes, plusieurs possibilités avec ses nombreuses chambres et pièces.



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca



224 900 \$ ST-JEAN-CHRYSOSTOME

ULS 22495690

SECTEUR DE CHOIX ! Très bien entretenu, ce bungalow 4 côtés brique vous offre des espaces de vie à aire ouverte dont plusieurs améliorations ont été faites au fil des ans



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca



284 900 \$ ST-JEAN-CHRYSOSTOME

ULS 16069308

Maison lumineuse. Salle à manger avec verrière, plafond cathédrale, 3 chambres à coucher. Superbe terrain rocailleux magnifiquement paysager et boisé. Cour intime. Grand patio.



GASTON FILLION

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | gaston.fillion@remax-quebec.com



226 500 \$ ST-NICOLAS

ULS 23613676

ENTRETENUE AVEC SOIN! Charmante propriété, 2 chambres (possibilité de 4). Sous-sol partiellement aménagé, à finaliser selon vos goûts et vos besoins.



CLAUDIA MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com





249 900 \$

ST-NICOLAS

ULS 20651320

Meilleur prix du quartier! Jumelée 22 X 30 de 3 cc, quartier récent et familiale. Cuisine unique. Planchers de bois franc, walk-in de 8 X 6. Cour orientée sud ouest. Sans voisin arrière.



ANNIE COULOMBE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300 | annie.coulombe@remax-quebec.com



239 400 \$

ST-NICOLAS

ULS 15132418

Jumelé sans voisin arrière, terrain de plus de 5 605 p.c. Cabanon, spa et piscine. 2 cac à l'étage et une 3e au sous-sol. Plancher bois franc. Située dans un secteur de choix.



MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



254 900 \$

ST-NICOLAS

ULS 13184377

Const. 2009, Beau Jumelé avec 3 ch à l'étage, air climatisé avec thermopompe, aucun voisin arrière, Secteur familiale et rue Cul de sac Prise de possession flexible



EMMANUELLE BOUCHARD

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | info@emmanuellebouchard.com



259 000 \$

ST-NICOLAS

ULS 13096876

Jumelé construction 2009 aménagé sur trois niveaux. Façade de brique, quatre chambres et deux salles de bain complètes. Belles divisions, bois franc et céramique.

MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | m.sansoni@hotmail.com



ESTHER FORTIER

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | esther.fortier@remax-quebec.com



259 000 \$

STONEHAM / TEWKESBURY

ULS 22352393

Unité de bout 1447 pc., 3 chambres et plus, 2 sdb., vue sur la montagne. Profiter de la nature à l'année. Excellent rapport qualité/prix, non-taxable, libre immédiatement !



ROMAIN LEVESQUE

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | romain_levesque@hotmail.com



249 000 \$

ST-PATRICE-DE-BEAURIVAGE

ULS 17721450

Spacieuse ancestrale de 4 chambres sise sur un magnifique terrain aménagé de 90 000 pieds (avec hangar) et une vue panoramique. Rénovée et de première qualité! 35 min de Qc



WILLIAM BOUTIN

Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.

418-832-1001 | williamboutin@remax.net



**269 000 \$**

ULS 9613437

ST-RAYMOND

Magnifique demeure, Grand terrain bien aménagé. 3 cc, poss.d'une 4e, véranda, bâtisse adjacente avec Atelier, Garage, COUP DE COEUR ASSURÉ!

**MARLEEN GIROUX**

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | marleengiroux@hotmail.com

**246 500 \$**

ULS 23464900

ST-RÉDEMPTEUR

Coquette maison située dans un secteur recherché et idéal pour une jeune famille. Vous y trouverez 4 chambres, 1 salle familial et 2 salles de bains. Contactez-moi

**GASTON FILLION**

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | gaston.fillion@remax-quebec.com


**279 500 \$**

ULS 13897894

ST-RÉDEMPTEUR

magnifique maison de ville en rangée, copropriété avec vue sur la rivière Chaudière, 3 chambres, foyer au gaz au salon, garage intégré, grand patio, sans voisin arrière, rue privée

**MARC HARDY**

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | marc.hardy@remax-quebec.com


**249 500 \$**

ULS 28814814

ST-ROMUALD

Chaleureuse & grande propriété, Garage(26x16), toiture 2006, fenêtre 2006 & 2010. 4 cc, 2 SDB, foyer, très vaste verrière. Grand terrain bordé de haies. Près de tous les services!

MARLEEN GIROUX

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | marleengiroux@hotmail.com

NICOLE DORE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-652-2000 | dore.nicole@videotron.ca

**279 900 \$**

ULS 16032018

ST-ROMUALD

POUR LES PLUS EXIGEANTS! Impeccable propriété entretenue avec soin et avec des matériaux de qualité. Localisation et secteur de choix. 5 chambres à coucher

**JEAN-FRANCOIS MORIN**

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000 | info@jeanfrancoismorin.ca


**249 000 \$**

ULS 25100077

THETFORD MINES

Ce triplex 2x grands 4/12, un 3/12, 3 garages attachés pour chaque locataire.Électricité refait, revêtement de la toiture des garages en 2013, Rendement assuré

**ANGELO TESTAGUZZA**

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418 332-3169 | angelo.testa@remax-quebec.com



Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total - Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



249 000 \$

ULS 28659839

VAL-BÉLAIR

À VOIR! 2 chambres (poss. de 3), beau terrain intime, BOISÉ & CLOTURÉ, avec piscine semi-creusée et remise. Secteur familiale de choix en face d'un parc pour enfants.



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com



239 900 \$

ULS 27790569

VAL-BÉLAIR

Lumineux plain-pied 40x24, 4 chambres avec plusieurs rénovations effectuées dont revêtement extérieur, portes et fenêtres ect. Pièces spacieuses et s-sol fini à 90%.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE

418-660-3110 | laurie_pepin@msn.com



204 500 \$

ULS 27346025

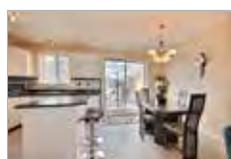
VAL-BÉLAIR

TOUT À FAIT CHARMANTE! 3 ch. dont 1 au rez-de-chaussée, 1 s. de bain et une salle d'eau. Vous apprécierez son GARAGE et son SOLARIUM 4 saisons.



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000 | claudia.morin@remax-quebec.com



249 900 \$

ULS 17025553

VAL-BÉLAIR

Sublime propriété (30p X 30p) sise sur un terrain de 5000 pieds carrés dans un secteur tranquille, 4 chambres, 2 salles de bains et piscine.



ALEXANDRE NORMANDIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com



214 900 \$

ULS 16128985

VAL-BÉLAIR

Résidence 38x24 situé dans un quartier résidentiel paisible et accessible à tous les services. 4 cac, entrée asphaltée, terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes.



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | stpierrecurtier@gmail.com



**239 900 \$**

ULS 15281727

VAL-BÉLAIR

Ravissant plain-pied (4 côtés maçonnerie) amélioré au goût du jour, 4 chambres, piscine h-t., stationnement pour plusieurs voitures.

**ALEXANDRE NORMANDIN**

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | alexandre.normandin@remax-quebec.com

**229 000 \$**

ULS 10662055

VAL-BÉLAIR

SECTEUR FAMILIAL, résidence avec solarium très ensoleillé pour prolonger vos saisons, 3 chambres, 1 salle de bain, salle familiale, grand espace de bricolage, cour au sud.

**SUZANNE VEZINA**

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE

418-627-3120 | suzanne.vezina@remax-quebec.com

**219 000 \$**

ULS 10520327

VAL-BÉLAIR

Superbe jumelé à aire ouverte comprenant 3 chambres. Grand espace de vie, splendide cuisine, planchers de bois, très bien entretenu. Sans voisin arrière. À qui la chance!!

**FREDERIC ST-PIERRE**

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050 | stpierrecourtier@gmail.com

**206 000 \$**

ULS 19022661

VANIER

Vue splendide Face à la rivière St-Charles, condo sur 2 niveaux, env. 1000 pieds carrés. Belle cuisine rénovée avec armoires en bois. Piscine chauffée. Libre très rapidement.

**MARC LAMONTAGNE**

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | marc.lamontagne@remax-quebec.com

**259 500 \$**

ULS 18488704

VIEUX-QUÉBEC

Au cœur du Vieux-Port, magnifique pied-à-terre à vendre. Son foyer au salon, son mur de brique, son espace de vie ouvert est extra. Vendu sous l'évaluation municipale !

MARIE-HELENE LARUE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | mhlarue@remax1erchoix.com

JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000 | johnpatricknolan@remax1erchoix.com

LE GRAND GUIDE IMMOBILIER RE/MAX



199 999 \$ ET MOINS

N.B. : Les Éditions Laurence et Charlot ne sont pas responsables des erreurs et fautes d'orthographe pouvant se trouver dans le guide immobilier RE/MAX. Les textes sont la responsabilité exclusive de leurs auteurs respectifs.



174 000 \$ BATISCAN

ULS 26153141

Havre de paix sur un site exceptionnel, vue panoramique sur le St-Laurent. Nombreuses rénovations effectuées. Chalet idéal pour ceux qui privilégient la beauté, la quiétude et l'intimité.



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
stpierrecurtier@gmail.com



69 000 \$ BEAUMONT

ULS 28974018

Chalet 3 saisons, beau secteur avec accès notarié au fleuve. Vendu meublé.



DANIEL GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
danielgauthier@remaxterchoix.com



199 000 \$ BEAUPORT

ULS 16176291

Condo 2 chambres, bureau, salle de lavage, foyer. Aire de vie très éclairée. 2 stat., rangement extérieur. Au centre de tout. Haut de gamme. Excellente gestion.



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
celine.trudel@videotron.ca



199 000 \$ BEAUPORT

ULS 28073343

Beau jumelé 3 chambres, aires ouvertes, plancher de bois. Grand espace de vie. Près des services. Cour orienté à l'ouest, maison très lumineuse. Prise de possession rapide.



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
stpierrecurtier@gmail.com



79 900 \$ BEAUPORT

ULS 18330039

Charmant chalet trois saisons à 15 minutes du centre-ville. Un petit paradis à votre portée. Deux chambres à coucher, grand terrain. Accès à la rivière.



ALEXANDRE NORMANDIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
alexandre.normandin@remax-quebec.com



199 900 \$ BEAUPORT

ULS 28615474

Superbe condo sur 2 niveaux comprenant 3 chambres, grand espace de vie. Nombreux espaces de rangement. 2 stationnements. Situé à quelques minutes du Centre-Ville.



FREDERIC ST-PIERRE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
stpierrecurtier@gmail.com



189 500 \$ BEAUPORT

ULS 12325598

Magnifique condo à aire ouverte, 2 chambres. Terrasse intime en interblochs avec vue sur le fleuve. Faut le visiter.



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
ghislaingosselin@videotron.ca



169 900 \$ BEAUPORT

ULS 22820303

Beau grand 2 chambres. Aires ouvertes, disponible rapidement. Piscine, gym, ascenseur, volley et stationnement. Vendeur motivé!



JULIE CHABOT
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
info@juliechabot.com



187 000 \$ BEAUPORT

ULS 25064363

Un prix qui séduit: 187000\$. Offert à 12 000\$ de moins que l'évaluation municipale!!! Spacieux et récent condo de 2 chambres, 2 stationnements, cabanon extérieur.



YVAN DUFRESNE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
yvandufresne@remax.net





75 000 \$.xx BEAUPRÉ

ULS 27467192

Beau loft avec stat. intérieur, faisant partie du Village Touristique du Mont Ste-Anne. Entente de gestion, plus qu'un simple divertissement, un investissement !!!



ROMAIN LEVESQUE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
romain_levesque@hotmail.com



75 000 \$ BEAUPRÉ

ULS 19406497

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Coquet CONDO demi-sous-sol 3.5 pièces situé phase II du complexe «Au pied du Mont». piscine ext, poss. de revenus locatif. Clé en main!



CHANTAL LAPLANTE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
chantallaplante@remax-quebec.com



109 000 \$ BEAUPRÉ

ULS 13418276

Mont Ste-Anne, au pied des pentes. Entièrement rénoverée, Ascenseur, stat. intérieur. Possibilité de coucher 4 personnes et plus. Vendu meublé.



PAUL BISSON
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
bissonpaul@videotron.ca



199 000 \$.xx BEAUPRÉ

ULS 9127668

Unifamiliale ou jumelé façade pierre et Maibec, avec vue sur le Mont Ste-Anne. Aire ouverte, 2 ou 3 chambres, au choix. Plancher et escalier en bois franc.

STEPHANIE CANTIN
FRANCYNE POWERS
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000

stephanie.cantin@remax-quebec.com



102 500 \$ BEAUPRÉ

ULS 8705859

Au pied du mont Ste-Anne, meublé et équipé, foyer, Garage intérieur, pied à terre ou pour investisseurs, À 30 minutes de la ville de Québec ou du Massif.



GHISLAINE COUTURIER TREMBLAY
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
ghislaine.couturiertremblay@remax-quebec.com



189 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 24043508

Condo aire ouverte, avec plafond cathédrale. Stationnement intérieur, climatiseur. Vue sur la ville. Piscine chauffée, spa, sauna et salle d'entraînement.



MARC LAMONTAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
marc.lamontagne@remax-quebec.com



87 500 \$ CHARLESBOURG

ULS 24027941

Charmant condo style «loft» avec planchers de bois flottant et de céramique/salle de bain rénoverée/porte-patio/stationnement.



YVAN DUFRESNE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
yvandufresne@remax.net



156 400 \$ CHARLESBOURG

ULS 20623761

Dernier étage, propriété impeccable! Fenestration sur 3 côtés, grand condo de 3 cc converti en 2 cc. Venez voir, coup de coeur assuré!

MARCO SANSONI
CLAUDE BRETON
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



155 000 \$ CHARLESBOURG

ULS 9056076

Beaux 4 et 1/2 à aires ouvertes bien situé avec 2 grandes ch dont une avec un walk-in. Plancher flottant, sb et cuisine refait. Grand balcon avec vue sur la cours.



PIER-LUC PARENT
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211
pier-luc.parent@remax-quebec.com



**189 900 \$ CHARLESBOURG**

ULS 28722390

Montagne des Roches. Immense situé au 2e étage. 2 stats ext. + rang. Pièces généreuses, foyer au gaz au salon, thermopompe murale. Face au parc, app de tout



SIMON COUILLARD
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
simon.duo@hotmail.com

**199 000 \$ CHARLESBOURG**

ULS 27385005

Prix pour vendre Condo 2 chambres, Flottant et céramique, 1 rangement intérieur et 1 extérieur. BBQ permis. Piscine chauffée. Libre Immédiatement.



MARC LAMONTAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
marc.lamontagne@remax-quebec.com


**129 000 \$ CHARLESBOURG**

ULS 26999684

Prix en bas de l'évaluation. Condo 3½ loué 730\$ avec stationnement extérieur, piscine creusée chauffée, Clé en main Vendeur motivé. Tout près des services ..



EMMANUELLE BOUCHARD
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
info@emmanuellebouchard.com

**154 700 \$ CHARLESBOURG**

ULS 23081601

QUALITÉ/PRIX EXTRAORDINAIRE !!! C'est moins cher qu'un loyer et vous êtes propriétaire. 4 1/2 au dernier étage. 2 chambres et 2 stationnements.



SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
sandra.gagnon@remax-quebec.com


**181 500 \$ CHARLESBOURG**

ULS 19300663

Superbe condo dans triplex, 2008. Au demi sous-sol. Grandes fenêtres, très éclairé et ensoleillé. 2 chambres. Plafond 9'. Douche en verre. Terrasse intime.



CHANTALE AUCLAIR
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
chantale.auclair@remax-quebec.com


**134 900 \$ CHARLESBOURG**

ULS 13549655

« PRODUIT UNIQUE « Rien à faire à voir!!! Le meilleur des 2 mondes vous attend! Beau grand 3½ pièces de 718 pc. Venez voir ses rénovations de qualités!



CHANTAL LAPLANTE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
chantallaplante@remax-quebec.com


**198 500 \$ CHARLESBOURG**

ULS 9635456

Maison en rangée, 3 chambres dont 2 à l'étage, salon et salle à manger à aire ouverte, terrain privé avec terrasse, Près des services. Secteur en demande



EMMANUELLE BOUCHARD
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
info@emmanuellebouchard.com

**177 500 \$ CHARLESBOURG**

ULS 18818173

Condo 2 chambres a tout pour plaire! Belle déco! Près des services. Tranquillité assurée (rond point). Entrée ind., 2 stat. Prix sous l'évaluation!!



JULIE CHABOT
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
info@juliechabot.com


**159 000 \$ CHARLESBOURG**

ULS 13396044

Nouveau, condo 2 cc au 7ième étage, vue splendide, planchers flottant, 2 balcons, ascenseur, copropriété bien administrée, près de tout et libre immédiatement.



MARC AUGER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
marcauger@live.ca





198 000 \$ CHARNY

ULS 18913541

Mieux qu'un loyer!!! Magnifique patrimoniale, beaucoup de cachet. 3 chambres, 2 salles de bains, chauffage central. Beaucoup de rénovations. C'est à voir!



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
celine.trudel@videotron.ca



176 000 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 23028148

MAISON DE VILLE, offrant de grands espaces à aires ouvertes. 3 chambres à coucher, très bien localisé dans une rue cul de sac. Formule condo



SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
sandra.gagnon@remax-quebec.com



189 000 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 19692002

Duplex 1x4½ et 1x5½, sous-sol de 6pi pour atelier, rangement, salle de jeux etc. Toiture 2006, drain 2008, isol. 1984, fenêtres façade 2007. Près du traversier.



DANIEL GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
danielgauthier@remax1erchoix.com



79 900 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 17282714

RAFRÂICHIE !!! Maison mobile rafraîchie au fil du temps. Le terrain peut-être acheté également. Voir courtier inscripteur pour plus d'informations.

JEAN-FRANCOIS MORIN
SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca



199 900 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 13283952

Maison mobile, terrain privé, fondation béton 8pi, garage détaché. 2 cc possibilité de 3, salle fam, grand rangement atelier, terrasse. Bon rapport qualité/prix.



DANIEL GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-1000
danielgauthier@remax1erchoix.com



195 000 \$ DESJARDINS (LÉVIS) (LÉVIS)

ULS 11679831

condo situé au dernier étage, 2 chambres, beaucoup d'extras, climatiseur mural, 2 stationnements, patio sans voisin adossé au boisé avec auvent



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



199 900 \$ DUBERGER/LES SAULES

ULS 23565648

OCCASION! jumelé 4 chambres, dont 3 à l'étage, 2 SDB. TOUT PRÈS D'UN PARC! Stationnement double-largeur, terrain clôturé et intime. Faites vite!



RAPHAËLLE MORIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



198 000 \$ DUBERGER/LES SAULES

ULS 21482114

Proximité de tout, aucun voisin au dessus, frais peint, 2 chambres, salle de bain avec douche indépendante, grand salon / balcon, piscine, 2 stationnements.



DOMINIQUE BILODEAU
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
bilodeau.dominique@hotmail.com



189 500 \$ DUBERGER/LES SAULES

ULS 18761896

Jumelé plain pied avec 3 ch, grand terrain paysager Rénovations: toiture, électricité, plomberie et ++. Prise de possession peut être flexible. Prix d'un loyer



EMMANUELLE BOUCHARD
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
info@emmanuellebouchard.com

**155 000 \$ FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**

ULS 21457240

Chalet 3 saisons avec accès à la plage de Fossambault-sur-le-lac. Parfait pour les vacances d'été. Vendu tout meublé. Grand terrain boisé. Poss. bateau à une bouée.



JOSEE TURMEL
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
josee.turmel@remax-quebec.com

**78 000 \$ LAC-FRONTIÈRE**

ULS 20311152

RÉSIDENCE principale ou secondaire ou encore comme CHALET. 3 CC. Construction 2004. Bon rapport qualité/prix. Vue partielle et accès au lac.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com

**74 500 \$ LAC-FRONTIÈRE**

ULS 9253676

CHARMANT **CHALET** avec accès au lac et vue partielle sur le lac. 3 CC dont 2 à l'étage. Terrain de 22 005 p.c. paysager et boisé. Accessible à l'année.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com

**183 900 \$ LAC ST-CHARLES**

ULS 28341701

Maison 16x60 pi, très bien entretenue, avec solage et entrée indépendante au s-sol. Toit ciseau, poêle au salon, porte-terrasse, 2 s. de bain, s.familiale et plus!!



JOCELYNE DESGAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
jocelyne.desgagne@ccapcable.com

**199 900 \$ LAC ST-CHARLES**

ULS 25093399

Rez-de-chaussée, beau condo, construction 2011, aires ouvertes, grandes pièces lumineuses, 2 chambres, un rangement intérieur, cabanon, 2 stationnements.



MARTIN COMEAU
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
martin.comeau@remax-quebec.com

**199 500 \$ LAC ST-CHARLES**

ULS 20056509

Un site unique! Terrain +85 000 p² aménagé, paix assuré! Rénovée et coquette, offrant 1 chambre, plancher de bois/céramique, foyer, garage 50X25 pi2.



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
andrehuot@hotmail.com

**189 900 \$ LAC ST-CHARLES**

ULS 17005547

Plusieurs rénovations! Cuisine, salle de bain, fenestration, portes, toiture tous rénovés! Possibilité de 3 chambres, combustion lente au salon et au sous-sol.



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
andrehuot@hotmail.com

**159 900 \$ LAC ST-CHARLES**

ULS 14090845

Jolie maison aménagée sur 3 étages! Offre 3 chambres, décor avec boiseries, foyer au gaz au salon, cabanon-garage accessible via le sous-sol. Facile d'accès.



ANDRE HUOT
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
andrehuot@hotmail.com

**154 900 \$ L'ANGE-GARDIEN**

ULS 22921631

TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA CONSIDÉRÉE. confort et une vue exceptionnelle sur le fleuve et l'Île d'Orléans, 2 chambres, climatisé. Faites votre offre!



NATHALIE CÔTÉ
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
nathalie.cote@remax-quebec.com





169 900 \$ L'ANGE-GARDIEN

ULS 17261632

Avec ces rénovations, cette maison a des atouts indéniables. Son espace "famille" est accueillant et elle offre aussi un espace "artiste" avec son grand atelier.

MARIE-HELENE LARUE
JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000

mhlarue@remax1erchoix.com



167 000 \$ LECLERCVILLE

ULS 11714952

Maison à étage propre et bien entretenue ayant 5 ch.c. Terrain paysager avec arbres matures de + ou - 78 000 p.c. avec garage et hangar.



MARIE JOSEE PIOL
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.

418-832-1001
mariejosee.piol@remax-quebec.com



159 900 \$ LIMOILOU

ULS 21522459

Vieux-Limoilou, 2 chambres, salon double, cachet, belles boiserries non-peintes, balcon à l'ouest, aires ouvertes, 159,900 A qui la chance

GAETANE TURGEON
ANOUK TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211

gaetaneturgeon@hotmail.com



187 000 \$ LIMOILOU

ULS 14095641

Vieux-Limoilou, 2cc. restauré au complet, à quelques minutes du Nouvel Amphithéâtre et du parc Cartier Bréboeuf, f, libre, stat.

GAETANE TURGEON
ANOUK TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211

gaetaneturgeon@hotmail.com



162 000 \$ LIMOILOU

ULS 18495306

À 2 rues du Vieux-Limoilou, lumineux dernier étage, 6 pièces 1/2, belle aires ouvertes, 3 chambres, planchers bois, 2 balcon, 1 stationnement hiver,

GAETANE TURGEON
ANOUK TURGEON

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-687-3211

gaetaneturgeon@hotmail.com



114 900 \$ LIMOILOU

ULS 13003178

Condo 1 CC, Beaucoup de cachet, belles moulures, mur de brique, bois franc, cuisine et salle de bain rénovées. Accès à la cours. Possibilité d'un stationnement.



ANNIE COULOMBE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300
annie.coulombe@remax-quebec.com



184 900 \$ MONTMAGNY

ULS 14805458

COTTAGE JUMELÉ ! Très rare dans le secteur. Ce jumelé 2010 sur 2 étages vous offre de beaux espaces de vies à aires ouvertes avec un bel éclairage.

JEAN-FRANCOIS MORIN
SANDRA GAGNON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000

info@jeanfrancoismorin.ca



69 900 \$ N.-D.-AUX.-DE-BUCKLAND

ULS 21437992

CHALET 4 SAISONS ou coquette résidence secondaire à proximité du Massif du Sud. Style champêtre. 3 CC. Idéal pour amateurs de sports de plein air.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



139 000 \$ N.-D.-DE-PORTNEUF

ULS 27046194

Tranquilité! 3 chambres, 1 salle de bain. Beaux espaces pour toute la famille. Fenêtres triple verre. Sortie extérieure au sous-sol. Demande des travaux de finition.



CHANTALE AUCLAIR
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000
chantale.auclair@remax-quebec.com



**192 000 \$ NEUFCHÂTEL**

ULS 22105828

Très ensoleillé avec salon, cuisine et salle à manger à aires ouvertes, fenestré sur trois côtés, 2 chambres. Situé à deux pas du magnifique Parc Chauveau.



YVES PELLETIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
yves.pelletier@remax-quebec.com

**188 000 \$ NEUFCHÂTEL**

ULS 17596255

Unité de coin avec balcon de 31 pieds. Stationnement int. 2 piscines 1 int. et 1 ext., salle de réception et de conditionnement, atelier de bricolage et salle de billard.



MARC LAMONTAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
marc.lamontagne@remax-quebec.com

**169 900 \$ NEUFCHÂTEL**

ULS 15210759

Condo 728' 4 1/2 convertis en 3 1/2 au dernier étage, foyer au bois 2 faces (chambre et salon), stationnement intérieur et extérieur Piscine int/ext LIBRE.



MARIO GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
mario.gagnon@remax-quebec.com

**154 500 \$ NEUFCHÂTEL**

ULS 15054930

Prix pour vente rapide! déjà en bas de l'évaluation, condo de 2 chambres au rdc, 1 seul propriétaire, 1 stationnement et 1 rangement, faut voir!



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com

**169 500 \$ NEUFCHÂTEL**

ULS 11241411

Charmant condo situé dans un secteur de prédilection. Aire de vie principale totalement ouverte, cuisine rénovée et 2 chambres. Idéal pour 1er acheteur.



ALEXANDRE NORMANDIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
alexandre.normandin@remax-quebec.com

**179 000 \$ NEUFCHÂTEL**

ULS 26616899

Superbe condo 2e niveau, 2 chambres, fenestration abondante, 2 STATIONNEMENTS, rangement intérieur + 1 remise. À 2 pas de la piste cyclable des Cheminots.



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com

**126 000 \$ PONT-ROUGE**

ULS 14012065

TRÈS BEAU CONDO, construction 2011, 2 chambres, salle de lavage indépendante, cuisine fonctionnelle avec armoires en bois. Aire ouverte, fenestration abondante.

JEAN-FRANÇOIS MORIN
SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca

**169 000 \$ PONT-ROUGE**

ULS 10359349

Duplex offert à un prix juste et équitable. Garage détaché. Installez-vous à peu de frais et habitez au bord de la rivière!



YVAN DUFRESNE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
yvandufresne@remax.net

**189 900 \$ QUÉBEC**

ULS 11552552

Magnifique condo 4 1/2, construction 2013, très très bien entretenue directement sur le boul. l'Ornière. Situé en coin au 2e étage. Près de tous les services !



FRANCIS G. BERUBE
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
francisgberube@gmail.com





130 000 \$ QUÉBEC (BASSE-VILLE)

ULS 10690360

Condo indivise sur 2 étages avec 2 chambres...Très bien situé...Loué jusqu'au 30 juin 2016. FAITES VITE!



ANDREE-MARTINE CARON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

andree-martine.caron@remax-quebec.com



189 000 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 14206424

Magnifique clé en main indivise 2cc beau balcon cuisine et salle de bain refait à neuf. Immeuble très bien entretenu . Parking dispo pour opération déneigement



PIER-LUC PARENT

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-687-3211

pier-luc.parent@remax-quebec.com



199 000 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 24809845

Condo 3 1/2,rénové et lumineux.Situé dans le quartier Montcalm.Garage intérieur,rangement et buanderie.À proximité de Plaines d'Abraham et des services.



GASTON FILLION

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

gaston.fillion@remax-quebec.com



198 000 \$ QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

ULS 9310974

Condo indivise de 1100p² dans Montcalm et sur la belle rue de Lévis. Vous serez comblé par son aire de vie bien divisé et accueillant.

MARIE-HELENE LARUE

JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000

mhlarue@remax1erchoix.com



149 000 \$ SAINT-TITE

ULS 24831754

CACHET UNIQUE! En plein coeur du charmant village de St-Tite. Vivez pleinement le Festival Western; possibilité de revenus, informez-vous!



RAPHAELLE MORIN

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000

raphaellemorin@remax-quebec.com



199 900 \$ SILLERY

ULS 27457837

Super secteur! Condo 2 chambres à coucher avec foyer au salon et une grande pièce au sous-sol. Venez faire les rénovations de votre choix !

MARIE-HELENE LARUE

JOHN PATRICK NOLAN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.

418-682-7000

mhlarue@remax1erchoix.com



195 500 \$ ST-AGAPIT

ULS 19105552

TRÈS GRANDES PIÈCES incluant 3 chambres à coucher. Ce jumelé pourra vous offrir confort, luminosité et tranquillité dans un secteur de choix. Garage intégré.

JEAN-FRANCOIS MORIN

SANDRA GAGNON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

info@jeanfrancoismorin.ca



179 900 \$ ST-AGAPIT

ULS 13361772

MAGNIFIQUE JUMELÉ! Construction 2011 avec garantie Qualité habitation 5 ans. Secteur paisible à 20 min des ponts. Plancher flottant et radiant dans la cuisine



JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

info@jeanfrancoismorin.ca



184 900 \$ ST-AGAPIT

ULS 10213829

Jumelé avec garage intégré. 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain. Vaste cuisine, armoires de chênes et îlot. Plancher radiant. Sous-sol complètement aménagé.

AUDREY VILLENEUVE

ANNICK VILLENEUVE

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

audrey.villeneuve@remax-quebec.com



**174 900 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES**

ULS 28406244

LE CALME DE LA CAMPAGNE! À quelques minutes des artères principales, Grand terrain de 36 000pc, cabanon et piscine.



SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
sandra.gagnon@remax-quebec.com

**199 000 \$ ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES**

ULS 17205764

Spacieux condo cachet distinctif (Prix inf/valeur réelle, libre imm). Finition de qualité: O'gee, portes françaises. Arm.bois, compt granit. Plancher bois. Stat.int. Piscine



NICOLE DORE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
dore.nicole@videotron.ca

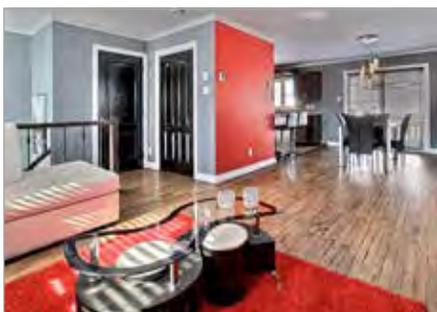
**157 900 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 24546977

Vue sur les montagnes! Grand condo très lumineux, 2 chambres, «walk-in», salon et cuisine à aires ouvertes, bain podium, rangement, terrasse, 2 stationnements.



JOCELYNE DESGAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
jocelyne.desgagne@ccapcable.com

**189 900 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 20507839

Magnifique jumelé 2009. Belle orientation,planchers de bois franc uniques. Très bien entretenu. Immense remise 14 x 12. Îlot. Soleil +++ Secteur du golf!



ANNIE COULOMBE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
annie.coulombe@remax-quebec.com

**192 500 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 18226623

Jumelé 2012 clef en main, parfait pour un premier achat. Libre rapidement. Plafonds de 9 pieds au rez-chaussée. 2 chambres, air climatisé mural.



JOSEE TURMEL
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
josee.turmel@remax-quebec.com

**182 500 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 16664960

Impeccable jumelé, construction 2010. Modèle à aire ouverte, belle cuisine et salle de bain. Le terrain est aménagé (patio, remise). Secteur jeune, rue tranquille.



ERIC MERCIER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
ericmercier1@yahoo.ca

**192 000 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 15984579

Jumelé aire ouverte, 2 chambres, coin de rue, terrain de ± 6500 p².



MARIO GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
mario.gagnon@remax-quebec.com

**198 600 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 13757030

OFFREZ-VOUS DU NEUF! Jumelé cottage, prêt à vous accueillir, 2 ch. à l'étage, possibilité d'une 3e au sous-sol. Au goût du jour!! (Prix tx-rist. incluses. 214 860.37\$)



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
celine.trudel@videotron.ca

**199 900 \$ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

ULS 13636584

Meilleur rapport QUALITÉ/PRIX du secteur. Beau grand jumelé 24 X 34 offrant 1 chambre à l'étage et 2 au sous-sol + + + salle fam, 2 salles/bain. Vue sur les montagnes!



CHANTAL LAPLANTE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
chantallaplante@remax-quebec.com





49 000 \$ ST-CAMILLE-DE-LELLIS

ULS 21991072

CHALEUREUX CHALET 4 SAISONS. Terrain de 25 000 p.c. Superbe vue sur l'horizon et les montagnes. Idéal pour amateurs de la nature et sports de plein air.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



178 500 \$ STE-CATHERINE-DE-LA-J-CARTIER

ULS 14042716

condo de 2 chambres au 2e étage, patio couvert, 2 stationnements et 1 remise



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



55 000 \$ ST-CHARLES-DE-BELLECHASSE

ULS 19290306

CHALET et/ou TERRAIN de 100x100 AVEC ACCÈS AU LAC ! Proximité du lac St-Charles. Équipements sanitaires et eau déjà installés. 2 chambres

JEAN-FRANCOIS MORIN
SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000

info@jeanfrancoismorin.ca



119 800 \$ ST-CHARLES-DE-BELLECHASSE

ULS 9088404

CHALET 3 saisons très bien entretenu au fil des ans, 2 chambres à coucher. Lac navigable moteur électrique. Terrain de près de 10 000pi².

JEAN-FRANCOIS MORIN
SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000

info@jeanfrancoismorin.ca



179 900 \$ STE-CROIX

ULS 22044893

Maison en rangée construction 2012 de style contemporain était la maison modèle, un WoW assuré. 3 ch + 1 s. de bain et 1 salle d'eau à votre disposition!



FRANCIS G. BERUBE
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
francisgberube@gmail.com



184 000 \$ ST-ÉDOUARD-DE-LOTBINIÈRE

ULS 16478471

Magnifique propriété qui sera érigée sur un grand terrain 14,111pc complètement desservi par les services d'eau et d'égout. Possibilité de 4 ch + 2 salle. de bain.



FRANCIS G. BERUBE
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
francisgberube@gmail.com



179 000 \$ ST-ÉMILE

ULS 21091879

Maison impeccable sur 3 étages, plancher en bois, salle d'eau, douche indépendante. Endroit paisible. MÉRITE VOTRE VISITE!



GHISLAIN GOSSELIN
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
ghislaingosselin@videotron.ca



199 000 \$ ST-ÉMILE

ULS 17786496

Près de tous les services, cette demeure sera bâtie selon vos désirs. Cette propriété vous offre une possibilité de 3 ch. + 1 sdb + 1 s. d'eau.



FRANCIS G. BERUBE
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
francisgberube@gmail.com



178 000 \$ ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON

ULS 21189335

Abordable Superbe condo au 2è étage, unité de bout orientée ouest, luminosité garantie par son abondante fenestration. Pièces vastes et conviviales.



MARC LAMONTAGNE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
marc.lamontagne@remax-quebec.com



**169 500 \$ ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON**

ULS 17055059

Elle saura vous plaire dès la première visite! Rue sans issue, terrain intime, garage, foyer au salon, 2 chambres, climatiseur mural, spa, entrée asphalté.

AUDREY VILLENEUVE
ANNICK VILLENEUVE
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

audrey.villeneuve@remax-quebec.com

**74 500 \$ ST-FABIEN-DE-PANET**

ULS 10531813

CHALET EN BOIS ROND 4 saisons, de construction récente situé en pleine nature sur un terrain boisé de 59 962 p.c. Travaux à finaliser. Magnifique endroit.



SUSAN GONTHIER
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.

418-948-1000

susan.gonthier@remax-quebec.com

**174 500 \$ ST-FERRÉOL-LES-NEIGES**

ULS 27014776

À 5 minutes des pentes de ski Mont Ste-Anne, grand jumelé neuf, 3 chambres, construction de qualité supérieure. Fabriqué en usine et garantie Abrisat 5 ans.



MARCO SANSONI
 Courtier immobilier
 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050

m.sansoni@hotmail.com

**189 000 \$ STE-FOY**

ULS 23790297

PARC LAUDANCE. Unité de coin, 3e ét, très éclairé (sud-est), face à la piscine, 2cc, bois flottant/céram, stat.int, ascenseur et piscine. Faut voir! Plus bas qu'un loyer.



NICOLE DORE
 Courtier immobilier
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
 dore.nicole@videotron.ca

**154 900 \$ STE-FOY**

ULS 25261240

maison mobile de 12 X 60 plus annexe, terrain loué à 168\$ par mois, complètement rénovée en 2011, la plus belle du secteur, 2 chambres plus boudoir



MARC HARDY
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 marc.hardy@remax-quebec.com

**194 000 \$ STE-FOY**

ULS 23961247

Aucun frais de condo pour les 12 premiers mois SPACIEUX! UNITÉ DU BOUT, 3 NIVEAUX, 2 chambres(poss.de 3), 2 STATIONNEMENTS INTÉRIEUR.



CLAUDIA MORIN
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
 claudia.morin@remax-quebec.com

**96 000 \$ STE-FOY**

ULS 23055449

Enfin chez-vous!Maison mobile sur terrain loué à 168\$/mois.2 chambres.Beaucoup de fenêtres très agréable pour la luminosité. Toiture en tôle.À voir!



CHANTALE AUCLAIR
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
 chantale.auclair@remax-quebec.com

**194 900 \$ STE-FOY**

ULS 14735522

SUPERBE COPROPRIÉTÉ! Chaleureux et à aire ouverte, grande fenestration et ensoleillement toute la journée. Salle de bain et la salle d'eau nouvellement rénovées.



JEAN-FRANCOIS MORIN
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
 info@jeanfrancoismorin.ca

**139 900 \$ STE-FOY**

ULS 11067982

La plus belle!Maison mobile 15x70,très propre,lumineuse.3 chambres.Cabanon.Garage.Près des services.Terrain loué 165\$/mois.Faut voir!



CHANTALE AUCLAIR
 Courtier immobilier
 RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
 chantale.auclair@remax-quebec.com





198 500 \$ STE-FOY

ULS 16515460

Impeccable condo au coeur de Ste-Foy, à pied de l'Université Laval. Deux chambres, cuisine et salle de bains rénovées. Libre ! *STATIONNEMENT INTÉRIEUR*



ERIC MERCIER
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
ericmercier1@yahoo.ca



194 900 \$ STE-FOY

ULS 16485531

Le MISTRAL. Ravissant condo au 5ieme étage. Belle aire de vie principale, 2 chambres, ascenseur, stationnement de voirie, piscine intérieure et gym.



ALEXANDRE NORMANDIN
Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
alexandre.normandin@remax-quebec.com



191 500 \$ ST-GILLES

ULS 18760197

OFFREZ-VOUS DU NEUF à prix ABORDABLE!!! Cottage 3 chambres, grand terrain. Secteur tranquille. Service personnalisé!! (Prix tx-rist. incluses: \$207,179.06)



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
celine.trudel@videotron.ca



139 900 \$ STE-HÉLÈNE-DE-BREAKEYVILLE

ULS 27718701

maison de 1 et demie étage, plusieurs rénovations d'effectuées mais certaines devront être compléter, 3 chambres, boudoir, grand patio



MARC HARDY
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



198 000 \$ ST-ISIDORE

ULS 24540671

Face à la rivière Chaudière. Magnifique maison 2 chambres sur un domaine privé. Grande terrasse et solarium afin de profiter de la vue panoramique.



YVES PELLETIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
yves.pelletier@remax-quebec.com



99 900 \$ ST-JANVIER-DE-JOLY

ULS 10210624

Petite maison impeccablement entretenu sis sur un grand terrain de 30 000 pi2. Construite en 2007, elle offre 2 chambres. Ce site de villégiature vous charmera!



AUDREY VILLENEUVE
ANNICK VILLENEUVE
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
audrey.villeneuve@remax-quebec.com



59 000 \$ ST-JUST-DE-BRETIENIÈRES

ULS 18395275

TRIPLEX bien entretenu offrant 3 logements résidentiels et un local vide pour petit commerce ou autre logement. Bons locataires. Bon investissement.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



179 000 \$ STE-LUCIE-DE-BEAUREGARD

ULS 13553821

SUPERBE RÉSIDENCE transformée en 2 logements. Rénovations récentes au goût du jour. Grand garage isolé de 30' X 60' de construction 2007. Faut voir!



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



144 600 \$ STE-MARGUERITE

ULS 21600357

Superbe résidence 20x48 refait à neuf en 2012. Terrain magnifique et privée. Aucun voisin. Quai de 60 pieds sur bord de l'eau. À 30 min de Québec. Coup de coeur!!



WILLIAM BOUTIN
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
williamboutin@remax.net

**199 000 \$ ST-NICOLAS**

ULS 21538978

Comme neuf! condo, 2e étage, 2 chambres, foyer au salon, très éclairé, 2 stationnements, un rangement intérieur + une remise extérieure. 2 min des Ponts.



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com

**69 900 \$ ST-PAUL-DE-MONTMINY**

ULS 11557536

RÉSIDENCE ANCESTRALE avec architecture à toit mansardé, construite vers 1916, située au cœur du village. Aires ouvertes. 4CC. Terrasse intime. Libre



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com

**194 500 \$ ST-RAPHAËL**

ULS 20799508

PLAIN-PIED. Grandes pièces lumineuses. Sous-sol avec une sortie extérieure. Garage double de 26' X 26' avec étage. 2 garages. Terrain paysagé de 40 477 p.c.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com

**157 500 \$ ST-RAYMOND**

ULS 10574946

À VOIR! Coquette propriété bien entretenue (cuisine, s-b, toiture, changés/refait à neuf en 2010), offre 2 chambres avec possibilité de 3. garage extérieur 24x28

JEAN-FRANCOIS MORIN
SANDRA GAGNON
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca

**193 500 \$ ST-ROMUALD**

ULS 27657741

Situé près du fleuve et de la piste cyclable, impeccable condo 5 pièces avec vue sur boisé, Planchers de bois, salle d'exercices, cinéma, sauna, billard, et +, 193 500\$.



NATHALIE CÔTÉ
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES INC.
418-832-1001
nathalie.cote@remax-quebec.com

**159 900 \$ THETFORD MINES**

ULS 21182099

Superbe maison au doux cachet champêtre, entièrement rénovée, terrain de 14,000 pi.ca, grand salon, foyer au bois, 2 CAC, près. Coup coeur!!



ANGELO TESTAGUZZA
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-332-3169
angelo.testa@remax-quebec.com

**194 000 \$ THETFORD MINES**

ULS 15198523

Vous aimez la campagne, 5 minutes de la ville, grande chambre à coucher, possibilité de deux autres chambres aux sous-sol, garage, terrain de 40,000 pi.ca



ANGELO TESTAGUZZA
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418 332-3169
angelo.testa@remax-quebec.com

**168 000 \$ VAL-BÉLAIR**

ULS 24649953

Près de la base militaire, secteur Montolieu, 10 000 \$ sous l'évaluation. Grand terrain de 11 400 pc., uni et bi-familial, cour à l'ouest. Prix réduit : 168 000 \$.



ROMAIN LEVESQUE
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
romain_levesque@hotmail.com

**169 000 \$ VAL-BÉLAIR**

ULS 20778921

Grand condo à aire ouverte, 2 chambres. immense walk-in. Douche indépendante. 2 stationnements, à proximité de tous les services. FAITES VOTRE OFFRE!!!



CELINE TRUDEL
Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
celine.trudel@videotron.ca





189 000 \$ VAL-BÉLAIR

ULS 17216217

Incroyable à ce prix! AVEC GARAGE, piscine hors-terre et terrain clôturé. 1 chambre, possibilité de 2 autres au sous-sol. OCCASION À SAISIR!



RAPHAELLE MORIN
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



164 500 \$ VAL-BÉLAIR

ULS 13978958

Beau condo 4 1/2 bien entretenu possédant plusieurs avantages tels que la piscine creusée, un gym, spa privé, sauna privé, espace de plaisance avec table de billard.



JACQUES CHENARD
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com



195 000 \$ VAL-BÉLAIR

ULS 9496162

CHARMANTE MAISON EN RANGÉE. Unité de coin. 3 CC. Pièces lumineuses. Sous-sol entièrement aménagé. 2 stationnements. Près de l'autoroute Henri IV.



SUSAN GONTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



154 999 \$ VANIER

ULS 24345378

Dernière étage! condo 2CC, Armoires de bois, fenêtres neuves, chambre principale de 16 X 10. Immeuble tranquille, bien orienté, 1 stat, rue sans issue! Libre!



ANNIE COULOMBE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
annie.coulombe@remax-quebec.com



159 900 \$ VIEUX-QUÉBEC

ULS 23063230

Investissement pour pied à terre. Chaleureux condo en plein coeur du Vieux-Québec. Aires ouvertes, walk in et rangement. 1 stationnement.



LAURIE PEPIN
Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
laurie_pepin@msn.com



135 000 \$ VIEUX-QUÉBEC

ULS 17025580

Vieux-Québec, entre le Château Frontenac et le parc du Cavalier-du-Moulin, lieu des plus poétiques de la Capitale. Superbe Loft. Idéal pour pied à terre.



MARTHE BOULET
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marthe.boulet@remax-quebec.com



184 900 \$ VIEUX-QUÉBEC

ULS 16817217

Vous rêvez d'un pied à terre dans le Vieux-Québec, voici l'endroit idéal Joli condo divise 3-1/2, beaucoup de cachet murs de pierre et de brique, stationnement.



SUZANNE HOULE
Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
suzannehoule@remax1erchoix.com



99 900 \$ VIEUX-QUÉBEC

ULS 12969446

SUPERBE loft avec lit sur mezzanine, bien situé au 1er étage et en plein coeur du Vieux-Québec (boutiques, restaurants, Parlement, Vieux-Port, etc.



CLAUDIA MORIN
Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
claudia.morin@remax-quebec.com





144 900 \$ ULS 11432941
BEAUPORT

Restaurant rentable avec clientèle établie (55 places). Excellent chiffre d'affaire. Promenade Beauport

MARCO SANSONI

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
m.sansoni@hotmail.com



575 000 \$ ULS 22652103
BEAUPORT

Rareté! propriété commerciale dont un beau bungalow de 4 cc avec local au sous-sol plus bâtiment commercial de 40'x80' pour entreposage domestique.

ROMAIN LEVESQUE

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
romain_levesque@hotmail.com



399 900 \$ ULS 17942292
BEAUPORT

Bien situé. Bâtiment 42 X 30. Beaucoup d'espaces de stationnement et un garage 28 X 20. Terrain 15 989 pieds carrés.

ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
alexandre.normandin@remax-quebec.com



250 000 \$ ULS 17105607
BEAUPORT

Épicerie/Boucherie .Revenus annuels de 2M\$ rentable. \$250,000 Une vraie aubaine pour qui s'y connaît.

PIERRE ASSELIN

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
418-683-9300
pierreaselin1@sympatico.ca



399 900 \$ ULS 9788901
CAP-SANTÉ

Résidence pour personnes âgées. 13 chambres dont 8 avec salles de bain privées, un bureau, chambre et salon du propriétaire. Toiture remplacée. À voir!

AUDREY VILLENEUVE

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
audrey.villeneuve@remax-quebec.com



299 000 \$ ULS 25475737
LAC ST-CHARLES

Bâtisse commerciale rénové et fini sur 3 étages. Salon de coiffure, bronzage et logement, agrandissement de \$100,000

MARIE-FRANCE DOMINGUE

Courtier immobilier agréé
RE/MAX CAPITALE
418-627-3120
mariefrance.domingue@ccapcable.com



189 000 \$ ULS 9115688
PORTNEUF

Immeuble commercial et résidentiel sur l'autoroute 138 avec vue sur le fleuve. Possibilité de faire une multitude de nouveaux commerces.

JACQUES CHENARD

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com



309 900 \$ ULS 10209194
ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

St-Augustin, bâtisse commerciale et résidentielle, rez-de-chaussée pour commerce et logement 7 1/2

MARC HARDY

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
marc.hardy@remax-quebec.com



89 000 \$ ULS 27678187
ST-JUST-DE-BRETENIÈRES

BÂTISSE COMMERCIALE abritant un restaurant licencié au RDC et un logement aménagé au SS. Situé au coeur du village. Idéal pour couple ambitieux.

SUSAN GONTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com



169 900 \$ ULS 20245272
ST-LAMBERT-DE-LAUZON

Zoné comm. et résidentiel. Immeuble à revenu ou pour investisseur. Idéale pour des bureaux ou, avec quelques ajustements, pour une première maison.

DANIEL GAUTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
danielgauthier@remax1erchoix.com



65 000 \$ ULS 26937441
ST-NICOLAS

Envie du sud ? Créer votre propre emploi avec ce commerce déjà installer. Système informatique t-max à la fine pointe, 6 lits... Venez sentir l'effet fiesta!!!

AUDREY VILLENEUVE

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
audrey.villeneuve@remax-quebec.com



99 000 \$ ULS 17629790
TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC

ÉDIFICE COMMERCIAL pouvant servir de bar ou de restaurant situé au Centre-Ville à proximité de la Place des Festivals. Vue sur le lac. Vendeur motivé.

SUSAN GONTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com





1 500 000 \$ ULS 23951460
CHARLESBOURG

Grand terrain de 70 270 p² situé dans un secteur achalandé. Montagne des roches au niveau résidentiel et IGA, Maxi, Canac, Place de la 80e au niveau commercial.

DANIEL BERNARD

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-682-7000
dbernardremax@live.ca



59 000 \$ ULS 25021197
CHARLEVOIX

OCCASION À SAISIR! Terrain en plein cœur du développement immobilier Le Fief du Massif, en bordure du centre de ski à Petite-Riv.-St-François.

RAPHAËLLE MORIN

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



49 500 \$ ULS 18587734
CHARLEVOIX

Grand terrain construction possible immédiatement, électricité sur place, près du centre de ski. Vendeurs très motivés.

GHISLAIN GOSSELIN

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
ghislaingosselin@videotron.ca



38 000 \$ ULS 16385641
CHARLEVOIX

SPLENDIDE TERRAIN 45 908 PIEDS CARRÉS au Fief du Massif, avec terrains défrichés & construits autour...

RAPHAËLLE MORIN

Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX ACCÈS INC.
418-847-1000
raphaellemorin@remax-quebec.com



5 300 000 \$ ULS 11522099
CHARLEVOIX

Montagne. Incroyable, 6 106 000 pc, boisé situé à côté du centre de ski Le Massif. Terrain de chasse. Vue sur le fleuve et les montagnes de Charlevoix.

JACQUES CHENARD

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com



499 000 \$ ULS 15103423
CHÂTEAU-RICHER

RARETÉ! Terrain commercial Boul. Ste-Anne Château-Richer. Jonction rue Huot. Possibilité: Poste d'essence/station-service etc.

FREDERIC ST-PIERRE

Courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
stpierrecurtior@gmail.com



195 000 \$ ULS 17348711
DESJARDINS (LÉVIS) (PINTENDRE)

3 TERRAINS !!! Permettant 1 maison unifamiliale, 1 immeuble de jumelé. Auto-construction, entrepreneur ou investissement. Eau & égout installés

JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca



130 000 \$ ULS 15972643
DESJARDINS (LÉVIS) (PINTENDRE)

2 TERRAINS POUR JUMELÉ! Auto-construction, entrepreneur ou investissement. Eau & égout installés. PRÊT À CONSTRUIRE !

JEAN-FRANCOIS MORIN

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
info@jeanfrancoismorin.ca



275 000 \$ ULS 12726607
LAC-BEAUPORT

Grand terrain boisé de 152 740 pc, situé en nature au Lac Beauport. Zonage rés. avec possibilité de subdivision, le site est idéal pour construction unifamiliale.

JACQUES CHENARD

Courtier immobilier
RE/MAX CAPITALE
418-660-3110
chenard.jacques@hotmail.com



595 000 \$ ULS 11122426
N.-D.-DE-MONTAUBAN

Domaine EXCEPTIONNEL Au pied du Mont Otis se trouve votre havre de paix boisé sur 43 hectares (106 acres) et bordé par le lac à St-Amont (privé).

ALEXANDRE NORMANDIN

Courtier immobilier agréé
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
418-666-5050
alexandre.normandin@remax-quebec.com



299 000 \$ ULS 9105316
QUÉBEC (BASSE-VILLE)

LE SITE...LE SITE...LE SITE...Terrain avec bâtiment à démolir, maximum 12 logements, 13 mètres de haut selon la ville...

ANDRÉE-MARTINE CARON

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
andree-martine.caron@remax-quebec.com



494 000 \$ ULS 18323506
QUÉBEC (HAUTE-VILLE)

Bel emplacement sur la côte d'Abraham. Bâtisse de +/- 1850 pc, fondation en béton sur terrain de + de 5500 pc

SUZANNE HOULE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
suzannehoule@remax1erchoix.com



125 000 \$ ULS 12762750
SHANNON

Terrain 34880pi², constructible, en partie boisé. Près de la riv. Jacques-Cartier, base militaire et piste cyclable. Légèrement en retrait de la route. Aqueduc municipal.

DANIEL GAUTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
danielgauthier@remax1erchoix.com



225 000 \$ ULS 27934692
ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Beau grand terrain boisé +/- 30 000 pc. desservi par les services d'aqueduc. Réalisez votre rêve.

SUZANNE HOULE

Courtier immobilier
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-652-2000
suzannehoule@remax1erchoix.com



129 000 \$ ULS 21999086
STE-CROIX

Terrain borné par le Fleuve St-Laurent d'une dimension de près de 40 000 pi². Accès saisonnier seulement. Venez vivre l'espace d'un été au gré des marées!

AUDREY VILLENEUVE

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
audrey.villeneuve@remax-quebec.com



8 500 \$ ULS 17396346
ST-FABIEN-DE-PANET

TERRAIN résidentiel situé dans un domaine privé de villégiature en développement. Région touristique des Appalaches. Lacs sur le site.

SUSAN GONTHIER

Courtier immobilier
RE/MAX ACCÈS INC.
418-948-1000
susan.gonthier@remax-quebec.com





79 000 \$ ULS 8725858

ST-JEAN-PORT-JOLI

TERRAIN AVEC VUE SUR LE FLEUVE, en nature, 45 551p² bordé à la falaise surplombant le fleuve. Accès au fleuve.

JOCELYNE **DESGAGNE**

Courtier immobilier

RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.

418-683-9300



jocelyne.desgagne@ccpcable.com



235 000 \$ ULS 26800493

ST-ROMUALD

terrain 7950 pieds carrés, Zonage M1235 (Multifamilial ou commercial) Lire normes annexées. Coin de rue Sax et St-Robert.

ROMAIN **LEVESQUE**

Courtier immobilier

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

418-666-5050



romain_levesque@hotmail.com



189 000 \$ ULS 9848028

VANIER

RARE! Beau terrain de 7114 pc - Possibilité de construire multifamilial isolé ou jumelé de 3 logements. Faites vite !!!

OLIVIER **BEAUDOIN**

Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX ACCÈS INC.

418-847-1000



olivier.beaudoin@remax-quebec.com



Trouvez votre chez-vous avec nous

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.*

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



Adresse introuvable

Votre entreprise n'a pas pu être trouvée à l'adresse Web indiquée.

- Si on ne la trouve pas sur le Web, votre entreprise existe-t-elle vraiment?
- Avez-vous déjà vérifié où mène une recherche Web sur votre offre de service.
- **85%** des internautes consultent au moins une source en ligne avant d'effectuer un achat, qu'il soit fait en ligne ou en magasin.
- En 2013, **70%** des Québécois ont effectué un achat en ligne.

[Essayez](#)

Le 5 @ 8 de
Marina

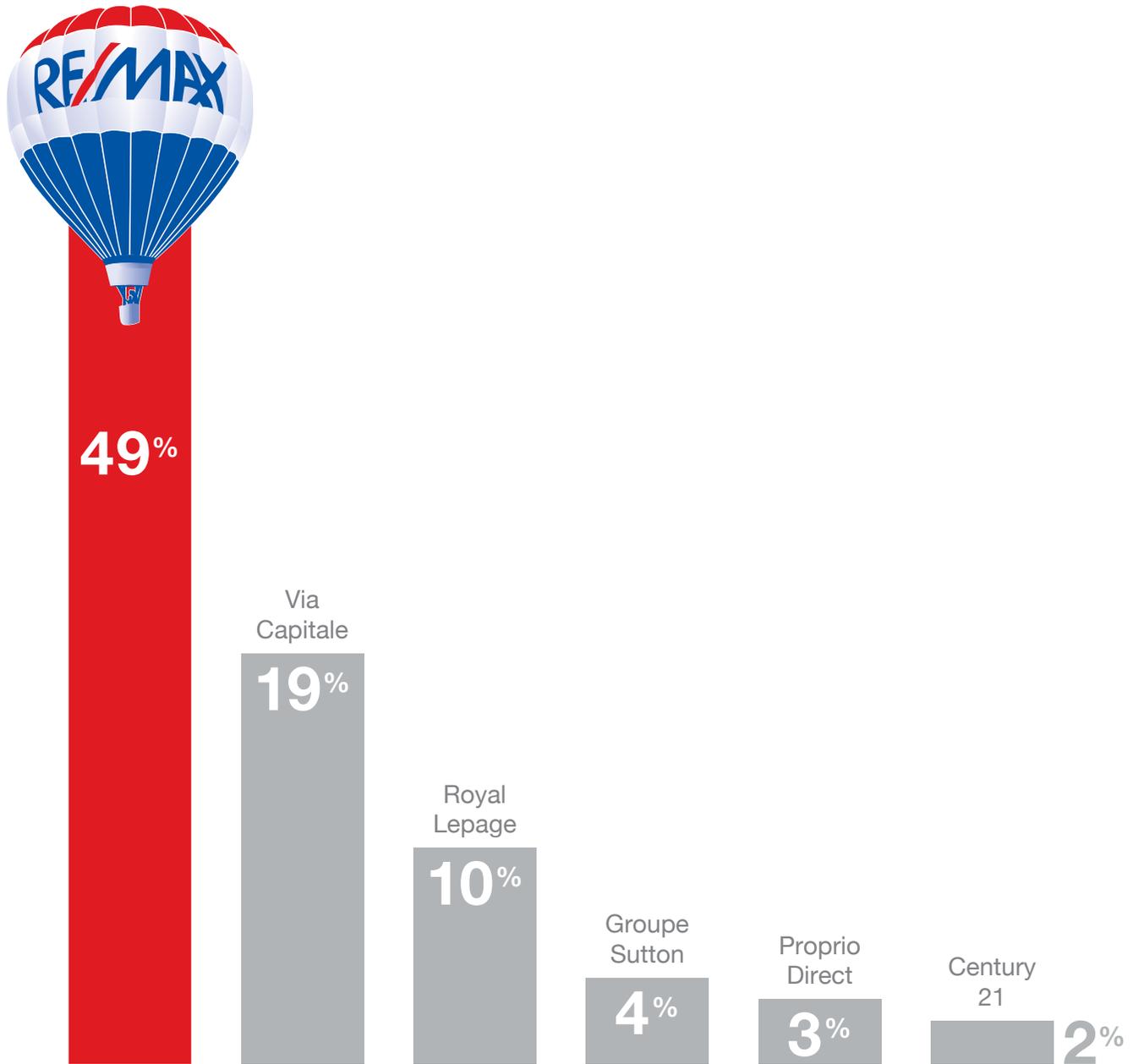
à
Québec!



Rouge
107,5 fm

Le 5 @ 8 de Marina | Dès 17h

Pour habiter vos rêves.



Statistiques des ventes inter-agences, Québec Métropolitain.
Pour le mois de mai 2015.
Les courtiers indépendants se partagent l'autre 13%.

