

Numéro 7 / 15 juin au 15 juillet 2015

GRATUIT



LA REVUE

RE/MAX D'ABORD INC.



Sherbrooke • 819 822-2222 • 157, boul. Jacques-Cartier Sud
Magog • 819 868-6666 • 848, rue Principale Ouest

remax-quebec.com

FIER PARTENAIRE DE
opération
enfant
soleil 

SHERBROOKE : 819 822-2222
MAGOG/ORFORD : 819 868-6666



JEAN RIVARD,
COURTIER PROPRIÉTAIRE
DIRECTEUR FRANCHISÉ
DEPUIS 21 ANS.



RICKY DIONNE,
DIRECTEUR ADJOINT



Jacques
AUDET



Édith
BERGERON



Denis
BERNIER



Linda
BLANCHARD



Dany
BOUCHARD



Mylène
BOULET



Mylène
BOURDAGES



Jocelyn
BROUILLETTE



André
CARRIER



Manon
CARRIER



Lise
CAYER



Annie
CHAREST



Jocelyn Ann
CHOQUETTE



Steve
COLLARD



Diane
DELISLE



Gina
DUBÉ



Jean-Sébastien
DUBOIS



Denis
DUBORD



Éric
FAUBERT



René
FAVREAU



Jocelyn
FORTIN



Nicole
FORTIN



Gaétan
GAUDREAU



Luc
GAUDREAU



Éric
GODBOUT



Mario
GOUPIL



Nathalie
GROSJEAN



Nicole
GUAY



Marie-Josée
HOTTE



Michel
LANGEVIN



Nathalie
LAPOINTE



Éric
LAUZON



Maxime
LAVALLÉE



Michel
LEMAI



Michel
LESSARD



Isabelle
MAILLÉ



Normand
MARTIN



Christine
MONGEAU



Manuela
OGEZ



Francine
POIRIER



Katy
RHÉAUME



Josée
ROBIDAS



Audrey
RODRIGUE



Marc
ROULEAU



Marc-André
ROULEAU



Andréanne
ROUSSEAU



Danielle
ST-VINCENT



Blanka
TARDIF



Christian
THÉRIAULT



Paul
TOURIGNY



Hélène
TOUSIGNANT



Julie
TOUTANT



Pierre
TREMPE



Nathalie
VINCENT



Terry
WILKINS



Fabrice
BARRÉ



Line
BEURIVAGE



Emmanuel
BOUCHARD



David
BOURGON



Richard
BOURGON



Albert
BRANDT



Sacha
DE SANTIS



Émilie
DUPONT



Jacques
DUPONT



André
FELTON



Bernard
GÉLINAS



Éric
KELLY



Josée
LABERGE



Nil
LAFORST



Pier-David
LAMOthe



René
LANGLOIS



Guy
MADORE



Pierre
MARCIL



Simon-P.
MARCIL



Danièle
MONDOUX



Daniel
PELCHAT



Laurent
PELLETIER



Guy
PLANTE



Isabelle
ST-ARNAULD



Charles
THIBAULT



Dominique
VALIQUETTE



Troy
WINTER



ÉQUIPE LAVALLÉE-RODRIGUE

Maxime Lavallée, courtier immobilier résidentiel
Audrey Rodrigue, courtier immobilier résidentiel

lavalleerodrigue.com

RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière



819 822-2222

99, RUE ST-JACQUES • EAST ANGUS



NOUVEAU. Cottage au look champêtre! Bcp de rénos faites. 3 ch. au 2^e étage, 2 s/bain et le r.-de-c. est à aire ouverte. Belle cour arrière. Passez à l'action maintenant! **155 000 \$**

664, RUE ST-PATRICK • ST-ÉLIE



NOUVEAU. Vente clé en main. Acheté avant l'été pour profiter de l'intimité de la cour arrière grâce aux haies de cèdres matures. Possibilité d'une 3^e chambre. **164 900 \$**

6984, RUE BERGERAC



Rock Forest. Bungalow, constr. 2007. Idéal pour la famille, sur une rue sans issue. 4 gr. chambres et 2 salles de bain complètes. Vue sur la cour arrière boisée.

76, RUE PRINCIPALE N.



Windsor. Propriété avec 3 ch. à l'étage. Au coeur de la ville de Windsor, près des commodités. Vous serez conquis par l'aspect chaleureux que l'on retrouve à l'intérieur. **105 000 \$**

72-76, RUE DANIEL-JOHNSON



Danville. Occasion pour investisseur! À ne pas manquer. Plusieurs rénovations ont été faites, donc aucune dépense urgente. Il se paye seul, c'est pour vous! **79 000 \$**

1011-1013, RUE BLAIS



Mont-Bellevue. Sect. universitaire. Duplex rénové plomberie, s/bain, cuisine, plancher, briques ext., les fenêtres... Pour louer ou habiter. C'est pour vous. **194 000 \$**

256, RUE PRINCIPALE EST



Martinville. Jumelé au bord de l'eau pour 70 000 \$. 3 chambres à coucher au 2^e. Le grand hangar sera idéal pour entreposer votre équipement. Venez voir. **70 000 \$**

254, RUE PRINCIPALE EST



Martinville. Beau jumelé au bord de la rivière aux Saumons. 4 ch. à coucher au 2^e. Idéal pour la famille et moins cher qu'un log. loué! Habitez chez vous! **85 000 \$**

491, RUE ALLARD



Fleurimont. Cottage de 3 ch. à l'étage. R.-de-c. fonctionnel. Sous-sol à aménager. Terr. bordé de haies, près de l'école primaire La Samare. **209 900 \$**

89, RUE CARDINAL



St-Élie. Charmant jumelé de 3 ch. situé dans un sect. familial et recherché. Une école primaire sera construite tout près. Ext. aménagé, remise chauffée. **175 000 \$**

131, RUE LEPITRE



East Angus. Maison rénovée sur un terr. de 9 598 pi². Dans une rue tranquille près des écoles primaires. 3 ch. au r.-de-c. Sautiez vite sur cette opportunité. **134 900 \$**

255, RUE PRINCIPALE O.



Cookshire. Maison à paliers de style unique! Plafonds cathédraux, 4 ch., bureau et s/familiale, toute la famille y trouvera sa place. Secteur de rêve! **219 900 \$**

1080, RUE BEL-HORIZON



VENDU

Mont-Bellevue. Bord d'un lac privé pour moins de 160 000 \$! Près de la sortie A-410. 3 chambres et une belle cuisine avec des armoires en bois. **159 000 \$**

3411, RUE DES CHÊNES



Jacques-Cartier. Condo aux pièces spacieuses et possédant bcp d'esp. de rangement. 3 ch., s/bain avec bain podium et douche indépendante, stat. asphalté. **139 900 \$**

76, RUE ROUTHIER



Magog. Maison sur unité de coin. Pl. de bois franc à l'étage. Espace de rangement à la s/familiale. Terr. clôturé et intime. Près de l'école secondaire La Ruche. **184 900 \$**

3164, RUE ALBERT-BOUDREAU



Rock Forest. Propr. à paliers multiples et garnie de boiserie. Avec entrée privée. Terrain aménagé et un garage en prime! Secteur tranquille et rue sans issue. **209 900 \$**

2595, RUE LE MOYNE



VENDU

Mont-Bellevue. Maison de 3 ch. au r.-de-c. pour la famille. Poss. d'en louer 4 au s/sol (rev. de 1000 \$/mois). Gr. terrain, garage double. Près de l'université. **279 000 \$**

2082, RUE DENAULT



VENDU

Mont-Bellevue. Maison à étages de 5 ch., 2 s/bain. Située au coeur du quartier universitaire, Vous avez la poss. de louer 2 ch. Sautiez sur cette aubaine! **159 000 \$**

VENDU



VENDU

1272, rue St-Georges-de-Windsor. Constr. 2012 avec 2 ch. et poss. d'une 3^e. Belle cuisine fonctionnelle. Terr. de plus de 70 000 pi² boisé à l'arrière. Que demander de plus?

1590, RUE MORAND



VENDU

Rock Forest. Unité de coin, constr. 2005 avec un terr. intime. Sect. familial et recherché, près d'une école primaire et des services. Possibilité d'une 3^e ch. **194 400 \$**



Avec **Éric Faubert**
Courtier immobilier
819 822-2222

ericfaubert.com • eric.faubert@remax-quebec.com

Vous désirez vendre? Imaginez moi!



RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière

Tranquillité
RE/MAX

*Certains conditions s'appliquent

2 ACRES AVEC ÉCURIE À FLEURIMONT



À Fleurimont sur 2 acres. Construction 2005, 3 chambres, 2 ½ salles de bain, pièces à aire ouverte, bois franc et céramique. Écurie de 25 x 40 pi. **ULS 21054081**
AUBAINE : 299 900 \$

PETIT PARADIS À ORFORD



Propriété de plain-pied avec 4 ch. et garage intégré. Foyer central 2 faces entre le salon et la s/manger. S/sol aménagé avec s/familiale, pisc. chauffée. **ULS 15317193**
289 900 \$

NOUVEAU • ROCK FOREST

NOUVEAUTÉ • ROCK FOREST

NOUVEAU • TERRAIN DOUBLE

109 900 \$ • STANSTEAD



Tout simplement I-M-P-E-C-C-A-B-L-E! Vaste plain-pied 32 x 30 pi incluant 4 ch., 2 s/bain et s/sol avec cuisinette. Terrain privé avec haie mature. **ULS 23788685 249 900 \$**

Familles, soyez attentives! Près de l'école du Boisjoli, propr. fonct., 4 ch., 2 s/bain, foyer au gaz, piscine. Gar. double longueur. Prix concurrentiel! **ULS 11844047 249 900 \$**

Aubaine, maison mobile de 3 chambres sur terrain double! Cuisine et s/bain rénovées. Située à l'entrée d'un rond-point et sans voisin arrière. **ULS 18042054 129 900 \$**

NOUVEAUTÉ! Propr. ayant gardé son cachet d'autrefois. Dans un cul-de-sac et sans voisin avant. Haies matures. Toiture et chauff. électrique refaits de neuf. Faites vite!

FAUT VOIR • FLEURIMONT

NOUVEAU • ROCK FOREST

DUPLEX • 1,5 ACRE



GRANDIOSE, 3 ch. même niveau. S/sol avec bar, sauna thermo-pompe et poss. d'avoir un bureau à la maison avec entrée ind. À 5 min du CHUS et autoroute. **ULS 11501642 226 900 \$**

VENDU
Propr. unimodulaire 1987 incluant 2 ch., gr. salle de bain avec bain podium et douche séparée, solarium, climatiseur mural, garage, génératrice. **ULS 10116263 164 900 \$**

Duplex à 5 minutes de l'université. 7 ½ et 4 ½ avec sous-sol dégagé. Poss. d'intergénération ou autre. Grand terrain privé et paysagé de 1,5 acre. Il faut visiter!
ULS 17944482 319 900 \$

CONDO • NORD • MOINS DE 140 000 \$

CONDO • GARAGE

CONDO • NORD

NOUVEAU • ROCK FOREST



Condo en rez-de-jardin avec 2 ch., dont une avec porte-patio. Gr. cuisine et salon avec porte-patio de 8 pi, baignoire à remous et douche séparée. **ULS 11686169 Faut vendre.**

Superbe condo de qualité sup. au r.-de-c. incluant 2 ch. (poss. de 3), garage intégré, douche en verre, foyer au gaz, cuisine en merisier et granit... **ULS 17028447 199 900 \$**

Condo au r.-de-c., 2 ch., gr. cuisine avec armoires de bois, s/bain luxueuse, douche séparée. Hall d'entrée fermé, salon et s/manger à aire ouverte. **ULS 10624438 189 900 \$**

Maison mobile sur solage de 5 pi sans voisin arrière dans une rue sans issue à 2 min du parc central de Rock Forest. Garage dbl chauffé et entrée asphaltée. **ULS 25924904 159 900 \$**

IDÉALE POUR FAMILLE!

NOUVEAU PRIX • 139 900 \$

TERRAIN 7 500 P² • 139 900 \$

NOUVEAU PRIX • 184 900 \$



VENDU
Familles, c'est pour vous! Coquette propriété 2007 incluant 4 ch., 2 s/bain, 2 salons, pisc. chauffée, terr. bordé de haies et clôtures. Elle a tout pour plaire! **ULS 20952994 229 900 \$**

Aubaine! Duplex près des services incluant 2 x 3 ½, dont le r.-de-c. avec accès à la cave. Logez-vous pour peu avec les revenus de l'autre loyer. **ULS 18446532 139 900 \$**

À Rock Forest sur son propre terrain sans voisin arr., maison mobile rénovée de A à Z. 3 ch., douche en céram. et verre, poêle à combustion lente au salon, piscine. **ULS 11167567**

Face à l'école de la Maisonnée, 10 000 \$ sous l'évaluation municipale. Jumelé sur 3 niveaux, 3 ch. Terr. privé de 142 pi de prof. FAMILLES, C'EST POUR VOUS! **ULS 22604713**



Manuela Ogez

Courtier immobilier

819 822-2222

www.manuelaogez.com

ROCK FOREST



Belle propriété! 1^{er} niveau : salon, s/manger avec fenestration abondante, un garage et une piscine intérieure. 3 grandes chambres. **ULS 18332270**

NORD • SECTEUR HÉLÈNE-BOULLÉ



TRANSFERT. Adorable cottage ensoleillé. Cuisine rénovée, s/manger dist., vaste salon avec foyer, 3 ch., garage et piscine. Idéal pour votre famille. **ULS 21380163**

SECTEUR HÉLÈNE-BOULLÉ



Propri. située face à l'école Hélène-Boullé. S/manger distincte, 4 ch., 2 s/bain, bureau et atelier avec entrée extérieure. Parc du Bois-Beckett à 2 pas! **ULS 16335763**

PRÈS DE L'UNIVERSITÉ



Propriété située à 2 pas de l'université. Plafonds en pin, vaste cuisine, 4 ch. et boiseries. Solarium avec vue sur la piscine. Garage double (planchers chauffants). **ULS 14508181**

SHERBROOKE NORD



Condo avec 2 chambres à coucher, un séjour avec terrasse et fenestration abondante, un garage et une piscine intérieure. Entrez chez vous et relaxez! **ULS 22872881**

SECTEUR NORD



Condo sur 2 étages. Séjour avec foyer, terrasse arrière, cuisine avec comptoir en granit, 4 ch., 2 s/bain. S/familiale avec foyer (au gaz). Près services. **ULS 9479663**

FLEURIMONT



Résidence sur magnifique terrain privé. Salon, salle à manger à aire ouverte, véranda, 5 ch., 2 s/bain et une salle familiale avec une entrée extérieure. **ULS 14538435**

NORD • CONDO 149 900 \$



Condo sur 2 étages près des services. Vaste séjour à aire ouverte, 3 ch. au même niveau et bcp d'espaces de rangement! Piscine. Une rareté à ce prix! **ULS 22686001**



René FAVREAU

Courtier immobilier

819 822-2222 • cell. : 819 345-9526

« JE SUIS DISPONIBLE
7 JOURS SUR 7 »



NOUVEAU



NOUVEAU. Chalet au bord du lac Wallace. 2 chambres. À un prix abordable. À vous de le découvrir! **ULS 25660689**

BORD DE L'EAU



250 pi sur le lac Wallace, chalet 2 x 4 1/2 vendu tout meublé, possibilité d'accueillir 2 familles. Quai, monte-bateau, etc. **ULS 20279973**

ST-HERMÉNÉGILDE



Domaine avec lac artificiel. Terrain de 55 acres zoné blanc, peut donc être divisé ou exploité selon vos goûts. **ULS 14571106**

NOUVEAU



NOUVEAU. Chalet comprenant 2 chambres à coucher. Vendu tout meublé. Idéal pour les amateurs de la nature. **ULS 19978427**

SNOWBIRD



Maison mobile au domaine Joly sur le meilleur terrain qui soit! Pour ceux qui recherchent un endroit tranquille. **ULS 10084805** **18 500 \$**

ACCÈS AU LAC



Belle propriété de 1 1/2 étage comprenant 3 chambres plus garage. Secteur très calme. **ULS 20250428**

FAUT VOIR



Grand duplex jumelé tout rénové situé à 10 minutes de Coaticook. L'intérieur est impeccable! Il vaut vraiment la peine d'être visité. **ULS 13473261**

ON VEUT VENDRE!



Nouveau prix! Grand duplex jumelé sur 3 étages. Rénové. Faites votre offre! **ULS 20107733**



Christine Mongeau

Courtier immobilier



RE/MAX
RE/MAX D'ABORD INC.
Agence immobilière
Représentant indépendant et autorisé de RE/MAX Québec Inc.

C. : 819 620-8899 | T. : 819 822-2222 | christine.mongeau@remax-quebec.com

STOKE • 5 ACRES • 314 900 \$



Maison dans un domaine boisé près de la ville. Splendide terr., bcp à offrir : 2 garages, 1 entrepôt à bois, remise, patio, 2 poêles au bois, 4 ch., 2 s/bain, bois franc. **ULS 14182831**

NOUVEAU PRIX • 254 900 \$



Très belle propriété, 3 chambres à coucher, foyer 4 faces, bois franc sur les 2 étages, aire ouverte, toit cathédrale, 2 salles de bain, atelier, garage, beau terrain.

129 900 \$ • SOREL-TRACY



Sorel-Tracy. Bâtisse comm. à vendre (restaurant) avec ou sans équipements, 30 places int. + poss. d'une terrasse extérieure de 30 places. Située au cœur de Sorel. **ULS 11545153**

BORD DE L'EAU • 249 900 \$



Contrecoeur. Terrain riverain rare sur le marché, 16 220 pi² au bord du fleuve, à 2 min de A-30. Le soleil se lève en façade et se couche à l'arrière, face au fleuve. **ULS 13816392**

POUR INVESTISSEUR • DUPLEX



2 x 4 1/2, idéal pour proprio occupant. Le 4 1/2 du bas a un sous-sol. Plusieurs rénos effectuées, bons locataires, terr. clôturé. Se loger à peu de frais! **ULS 26598940 154 900 \$**

DUPLEX • REVENUS INTÉRESSANTS



Propriété jumelée avec rev. au s/sol, beau quartier nord. Cachet antique, boiseries, foyer au gaz, 3 ch., splendide s/bain, spa nature à l'ext. **ULS 13483458 299 900 \$**

QUARTIER TRANQUILLE • SHERB.-EST



Bungalow avec garage double, bois franc, céramique, beaucoup de rénos effectuées, salon, s/manger accueillante, s/bain chic. Terrain aménagé. **ULS 11945216 254 900 \$**

CLÉ EN MAIN • BEAU DÉCOR



Jolie, décorée avec goût, bcp d'extras, bois franc sur 2 étages, 3 ch., s/eau, s/lavage, s/familiale, esp. de rangement. Beau terr. intime. À voir! **ULS 20938041 216 900 \$**

NOUVEAU PRIX • 214 900 \$



Bungalow avec garage, terr. privé, beau quartier, 3 ch., pl. de bois, 2 s/bain au goût du jour, poêle au gaz, belle salle familiale. Près des services. **ULS 12444728 219 900 \$**

NOUVEAU • LOYER AU S/SOL



Bungalow dans sect. familial. 3 ch., s/bain rénovée, loyer au s/sol 3 1/2, terrain intime, près d'un parc et d'une école primaire. Bcp de potentiel. **ULS 25805446 194 900 \$**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU



Cottage constr. 2009, bois franc, 3 ch. sur le même plancher, sur le 2^e étage beau décor, gr. patio, terr. avec piscine, cabanon, clôturé. **ULS 20710801 292 900 \$**

STOKE



Belle propriété tout briques, avec cuisine et salle de bain rénovées, 3 ch. bois franc, magnifique fenestration, piscine, poêle au bois. À voir! **ULS 14467110**

NOUVEAU • WINDSOR • BUNG.



Bungalow constr. 2012. Éclairé, cuisine éblouissante, 4 ch., 2 s/bain, plancher radiant au s/sol, constr. de qualité, superbe patio! À voir! **ULS 13552471 229 900 \$**

NOUVEAU PRIX • 119 900 \$



Charmante propriété avec beaucoup de cachet. Elle a un style bien à elle, bcp de rénos effectuées. Une centenaire avec vente clé en main! **ULS 11341823 119 900 \$**

CONDO • GARAGE • 4 CH.



NÉGOCIABLE. Condo 2011, plaf. 9 pi au r.-de-c. et 8 pi au 1^{er} étage. Bois franc et comptoir de granit, 4 ch. Patio, accès au garage par l'int. **ULS 12233588 249 900 \$**

AIRE OUVERTE • CONDO • ROCK FOREST



Condo chaleureux et à peu de frais, situé au 2^e étage, vue sur les montagnes, 2 ch., 1 s/bain, foyer au propane, *o'gee*, pl. flottants de qualité. **ULS 14439045 164 900 \$**

TERR. AVEC SERVICES



Domaine du Zéphir à Bonsecours, terr. prêts à construire, terr. avec vue, certains avec aucun voisin arrière, près de Valcourt, Bromont, Orford, Magog. **À partir de 36 000 \$ + t.**

249 900 \$ • MONTRÉGIE



Contrecoeur, bung. 2011, s/sol terminé, 4 ch., douche et bain en coin, syst. d'air cond., garage. Près transp. en commun vers métro Longueuil. **ULS 15118918 259 900 \$**

MONTRÉGIE • DUPLEX • GARAGE



St-Roch-de-Richelieu, duplex constr. 2012, 1 x 5 1/2 sur 2 étages avec garage inclus et 3 1/2. Rez-de-jardin, avec stat. double pour chaque loyer. **ULS 22508099 269 900 \$**

MONTRÉGIE • 174 900 \$



Sorel-Tracy, bungalow au style unique à aire ouverte, 5 ch. avec s/sol terminé, 2 s/bain, cour asphaltée à voir... Enfin chez vous, pour pas cher! **ULS 19259670 189 000 \$**



Nathalie
Vincent

Jacques
Audet

L'ÉQUIPE *avantage*

Service • Compétence • Accessibilité

819 822-2222

www.equipeavantage.com



ROCK FOREST



Belle maison dans un quartier enchanteur, en 2^e rangée de la riv. Magog. Toit cathédrale, gr. ch. princ. avec s/bain communicante. Pl. de bois franc sur 2 étages. Garage de 16 x 20 pi. Aucun voisin à l'arrière. **ULS 23234099 249 900 \$**

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Bung. avec 3 ch. à l'étage et 2 au s/sol. Maison éclairée, pl. de bois franc au r.-de-c. Garage de 26 x 30 pi, isolé et chauffé. le paradis pour homme. Patio de béton recouvert et entrée ext. au s/sol, parfait pour garderie. **ULS 20568449 219 900 \$**

DEAUVILLE



Voici une grande maison de 28 x 50 pi, 4 ch. avec possibilité de 5. 2 entrées ext. au s/sol, 3 garages. Idéale pour log., intergénération, garderie ou commerce à domicile. Poss. de subdiviser le terrain. **ULS 25302115 299 900 \$**

BEAULAC-GARTHBY



Belle maison rénovée et très éclairée en 2^e rangée du lac Aylmer, avec accès notarié au lac à quelques pas de la maison. 3 chambres à coucher, grande galerie avant pour profiter de la vue sur le lac. **ULS 16756878 159 000 \$**

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Belle maison rénovée avec beaucoup de cachet. 24 acres de terr. boisé mixte pour votre bois de chauff. ou autre. 3 chambres, possibilité de 4. Vue sur les montagnes. Très rare à 15 minutes de Sherbrooke. **ULS 16946113 314 900 \$**

NORD



Condo bien entretenu près du Carrefour de l'Estrie. Bcp d'extra, *d'âge* dans le condo au complet, clim. murale, patio de bois 2011 avec auvent rétractable, terr. privé et bien aménagé. 2 stat. Pisc. et tennis. **ULS 19464881 145 000 \$**

ASCOT CORNER



Une chance unique! Propriété incomparable, fabrication exceptionnelle, à 2 minutes de la ville, dans un des secteurs les plus convoités. Magnifique terrain privé de 8 acres. Pour amateur de plein air.

ULS 24534364

690 900 \$

FLEURIMONT



Condo exceptionnel dans un dom. offrant Club House avec spa, piscine ext. chauffée, billard, appareils d'exercice et foyer. 3 ch., cuisine ouverte sur salon, pl. chauffant, climatisation murale. Abri d'auto. **ULS 20062209 176 500 \$**

ROCK FOREST



Gr. condo, constr. 2012. 4 ch., salon, s/manger et cuisine à aire ouverte avec gr. comptoir-lunch. Foyer au gaz avec mur de pierres au salon. Garage avec accès direct au s/sol. Comme neuf, à voir! **ULS 19264722 236 000 \$**

MONT-BELLEVUE



4 log. (1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, 1 loft) près de tous les services, plusieurs rénos ont été effectuées (toiture, galerie, revêtement extérieur, etc.). Parfait pour investisseur ou propriétaire occupant. **ULS 23855582 225 000 \$**

FLEURIMONT



Belle construction 2006, un 4 1/2 et un 3 1/2 rien d'inclus. Armoires de chêne et plancher de bois. Près de l'hôpital. Bon investissement! **ULS 24631584 239 900 \$**

ST-ÉLIE-D'ORFORD



Prop. avec gr. terrain, beau garage isolé et chauffé, gr. cour parfaite pour votre motorisé. Cuisine avec îlot et comptoirs en quartz donnant sur un beau patio. 3 ch. et 2 s/bain au goût du jour. **ULS 23054696 224 900 \$**

MONT-BELLEVUE



Maison avec 6 chambres sur terr. de 21 000 pi², piscine, garage, poêle au gaz, plancher de bois franc, ch. princ. et bcp de luminosité. Rue cul-de-sac près des écoles et des parcs. **ULS 16518631 389 000 \$**

WEEDON

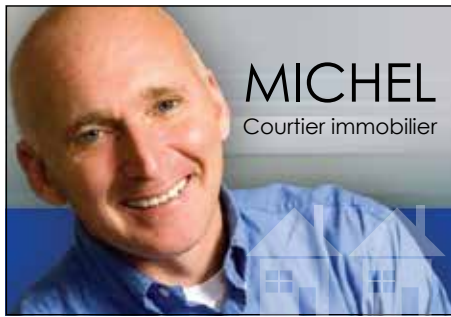


Endroit idéal pour venir relaxer à la campagne. 3 ch., gr. terrain 381 x 100 pi et aucun voisin à l'arrière. Poulailier, garage et hangar parfaits pour le gentleman farmer! Fosse septique et champ d'épuration 2010. **ULS 17622348 79 900 \$**

MONT-BELLEVUE



Bonne propriété dans un très bon secteur. Quatre chambres à coucher avec terrain privé et garage. Beaucoup de rénovations effectuées. **ULS 10814129 182 900 \$**



MICHEL LEMAY
Courtier immobilier

Tél. : 819 822-2222
Cell. : 450 532-6010

**VALCOURT
ET RÉGION**



RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière



DOMAINE 80 ACRES • PARC ORFORD



Domaine zoné blanc adossé au Parc du Mt-Orford. Vue sur la montagne et sur le lac. Gr. maison de pin rouge offrant 4 ch., 2 s/bain, mezzanine. **ULS 22713216 799 000 \$ + t.**

RANCH • CLEVELAND



Domaine équestre entouré de vallons avec écurie. S/réception, mezzanines, terrasse d'été, cuisinette. Maison à revenu (3 logements). **ULS 12774062 595 000 \$ + t.**

122 ACRES • CANT. DE VALCOURT



Magnifique ferme de 122 acres. Grande verrière, foyer, garage double avec serre, grange avec loft, 2 étangs. Le bonheur à la campagne! **ULS 11876227 425 000 \$**

NOUVEAU • BERGES LAC BROMPTON



Un coin de paradis. Propr. de qualité rénovée avec vue sur le lac. Foyer de pierres, pl. granit et bois, garage triple, terrasse, terr. aménagée. **ULS 26686064 649 000 \$**

10 ACRES • RACINE



Propr. sur terr. boisé, 5 ch., 4 s/bain, boudoir, solarium, spa int., 2 foyers, garage dbl, plaf. de 9 pi, pl. de cerisier et +. Bcp de poss. **ULS 10169632 Nouveau prix : 419 000 \$**

NOUVEAU • VALCOURT



Cottage de style anglais avec 3 ch. Gr. pièces, pl. de bois, s/familiale, 2 s/bain. Garage, cour arrière boisée et fleurie. Pavillon jardin avec spa. **ULS 22693363 325 000 \$**

VALCOURT • CANTON



Propr. avec vue sur la montagne, cuis. et s/manger spacieuses. Plaf. cath., 3 ch., 2 s/bain, solarium, s/familiale. Gar. quadruple. Terr. de 38 800 pi². **ULS 16895255 299 000 \$**

27 ACRES • RACINE



Maison-chalet champêtre sur terr. de 27 acres boisées, sillonné par la riv., étang et plantation de pins. Gazebo et remises. **ULS 21928147 Nouveau prix : 218 000 \$**

CHARMANT • VALCOURT CANTON



Plain-pied de 4 ch. Solarium avec vue côté jardin, s/familiale, chauffage biénergie. Galerie, 2 remises, terr. intime et boisé. Oasis de verdure à découvrir. **ULS 14393126 172 000 \$**

PRÈS DU PARC • VALCOURT



Propr. avec 3 ch. Cuisine et s/manger dernier cri. Gr. s/familiale, pl. de céram. et de bois. Terr. avec arbres matures et piscine. Près des services! **ULS 11352535 148 500 \$**

5 CHAMBRES • VALCOURT



Joli plain-pied composé de 5 ch. Cuisine moderne avec îlot. Belle fenestration, s/sol aménagée avec s/familiale, 2 s/bain complètes, piscine hors terre. **ULS 10371184 160 000 \$**

SECTEUR PAISIBLE • VALCOURT



Maison à paliers multiples, de 4 ch., salon avec plafond cathédrale, cuisine et s/manger à aire ouverte. Atelier pouvant servir de garage. À voir! **ULS 22688220 136 000 \$**

SUCCESSION • LAWRENCEVILLE



Plain-pied de 5 ch., dont 3 à l'étage. Gr. cuisine, planchers de bois, vaste s/familiale, atelier, garage attaché. Joli terr. aménagée avec arbres matures. **ULS 9096283 168 000 \$**

5 CH. • LAWRENCEVILLE



Plain-pied offrant 5 ch., dont 3 à l'étage ainsi que 2 s/bain complètes. Cuisine ensoleillée, pl. de bois, bcp de rénos effectuées. Terr. aménagée. **ULS 12493062 177 000 \$**

NOUVEAU • RACINE



Site enchanteur près du Parc national du Mt-Orford. Bung. surélevé offrant 3 ch., 1 bureau. Cuisine moderne, s/bain dernier cri, pl. de bois et céram. **ULS 17392185 228 000 \$**

DUPLEX • VALCOURT



Dans un secteur paisible, duplex offrant un 4 1/2 au r.-de-c. et un 4 1/2 à l'étage avec balcon. Cour arrière intime, garage et remises. Près des services. **ULS 12960618 174 900 \$**

CANTON DE VALCOURT



Dans le parc industr. près de Bombardier Prod. Récréatifs, bâtiment comm. avec espace bur. et mezzanine. Quai d'emb. et esp. de chargement. **ULS 25443405 550 000 \$ + t.**

NOUVEAU • VALCOURT



Immeuble comm. de 5 440 pi², bien situé. Espace pour bureaux ou commerce, 2 x 3 1/2 assurants bons rev. Construction de qualité, s/sol aménagée. **ULS 25531322 239 000 \$**

CANTON DE VALCOURT



Bâtiment industriel avec revêt. d'acier. 45 x 64 pi, 16 pi de haut. Hall d'entrée à aire ouverte, s/manger à la mezzanine, quai de charg. ajustable. **ULS 9625162 222 000 \$ + t.**

VALCOURT



Gr. bâtiment comm. en briques situé au cœur de la ville. 2 log. à l'étage (3 1/2 et 4 1/2), belles vitrines donnant sur artère principale. **ULS 10655938 400 000 \$ + t.**



LUC GAUDREAU

Courtier Immobilier Agréé DA

www.lucgaudreau.com • gaudreau.luc@gmail.com

JE SUIS DISPONIBLE 7 JOURS • 24 HEURES

819 571-2904

CLEVELAND



Accessible et paisible. 4 ch., pls rénos effectuées, toiture de tôle, une partie de la fenestration, s/sol ajouté en 2005, terr. avec cèdres. **ULS 11672604 114 900 \$**

KINGSEY FALLS



Belle maison de 4 ch., poss. de 5, cuisine et s/bain rénovées, chaleureuse, entrée indépendante au s/sol, gr. patio, garage. La quiétude à prix accessible! **ULS 18800167 144 900 \$**

RICHMOND



2Plex comprenant 2 gr. 6 pcs. Poss. de propriétaire occupant, facilité de location. Situé près des écoles, parc et services. Un loyer sera libre pour l'acheteur. **ULS 26303507 159 000 \$**

ULVERTON



Demeure de 4 ch. avec rénovation complète. Garage attaché. L'évaluation municipale ne reflète pas les travaux effectués. **ULS 14174278 179 900 \$**

WINDSOR



Solide plain-pied tout briques, cuisine de bonne dimension, 3 ch., s/sol aménagé avec entrée indépendante. Le quartier est familial et près des écoles. **ULS 20189967 179 900 \$**

VAL-JOLI



Plain-pied de 3 ch., gr. cuisine avec armoires de bois ouverte sur les pièces princ., s/sol aménagé avec entrée ind., garage attaché. Sect. paisible, gr. terr. **ULS 15852729 189 000 \$**

ST-CLAUDE



Bord de l'eau. Située au lac Boissonneault permettant baignade, pêche, sports nautiques, bateaux à moteur. Rénovée, qual, garage. Entretien facile. **ULS 24060580 199 000 \$**

CLEVELAND



Bord de l'eau! Chalet ou demeure princ. En bordure du lac Spooner Pond. Maison tout briques avec toiture de tôle, arm. de cuisine de bois, balcon. **ULS 20688242 199 000 \$**

JACQUES-CARTIER



Beau condo de 3 ch., sur 2 étages, s/familiale, s/eau au s/sol, vaste cuisine ouverte sur le salon, remise, frais de condo modestes. Sect. de choix! **ULS 16589573 209 000 \$**

DANVILLE



Demeure ancestrale, située au coeur de Danville, présentement une galerie d'art. Propr. occupant. Poss. infinies! Zonage comm. et résidentiel. **ULS 17208181 209 000 \$**

ULVERTON



Chaleureuse. Bcp de boiseries, foyer de briques 2 côtés, fenestration abondante avec vue sur les 2 étangs, terr. intime. Secteur convoité! **ULS 11367046 215 000 \$**

STE-CHRISTINE



Belle et chaleureuse, cuisine et pl. de bois, s/sol avec entrée indépendante. 2 gr. garages, 3 acres de terr., bcp de places de stationnement. **ULS 14895842 229 000 \$**

RICHMOND



Constr. neuve présentement en cours de réalisation, donc poss. de choisir certains de vos matériaux. Sect. de choix à l'entrée de la ville. **ULS 9946258 239 000 \$**

RICHMOND



Belle demeure ancestrale, gr. pièces avec boiseries, 4 ch. sur un même étage ainsi qu'une 5^e au grenier. Le terr. est ceinturé de cèdres, secteur convoité. **ULS 24233155 239 000 \$**

MELBOURNE



Demeure ancestrale au charme indénié, bord de l'eau, prix accessible, beaux pl. de bois, cuisine conviviale, fenestration généreuse, terr. magnifique. **ULS 14759587 239 000 \$**

CLEVELAND



Espace à profusion, constr. 2006. Une garderie est présentement aménagée. 5 ch., gr. pcs., s/eau sur chaque étage, s/sol aménagé. Gr. terr. paisible. **ULS 9178345 241 900 \$**

BROMPTON



Plain-pied de 3 ch., armoires de cerisier à la cuisine, pl. porcelaine et bois, foyer de pierres au salon. Terr. ceinturé de cèdres, garage, 2 gr. patios. **ULS 16634422 294 900 \$**

ST-CLAUDE



Bord du lac Boissonneault, navigable, 6 km de long avec une partie à l'état sauvage. Chalet ou résidence princ., bcp de poss. Bons revenus de location. **ULS 18628084 298 500 \$**

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Magnifique, constr. récente, 3 ch., aire ouverte, cuisine haut de gamme, s/sol dégagé, garage, vue sur la rivière. Vendue avec le camping de 38 places. **ULS 19700149 299 000 \$**

ST-CLAUDE



Bord de l'eau, chalet 4 saisons offrant nouvel agrandissement, chambre princ. à la mezzanine, s/bain et s/eau neuves, foyer au bois. **ULS 15858994 349 000 \$**

RE/MAX
D'ABORD INC.
Agence immobilière



Bur : 819 822-2222

RICHMOND



Magnifique demeure de 3 ch., pcs lumineuses, pl. de bois, s/sol, gr. galerie avec vue imprenable sur le terr. golf. Gr. terr. boisé. Endroit stratégique. **ULS 21362274 199 000 \$**

STUKELY-SUD



Domaine à la campagne de + de 9 acres en gr. partie boisé avec lac artificiel, écurie pour 4 chevaux. Gr. pcs, cuisine de chef, gar. attaché dbl, piscine. **ULS 24409847 469 000 \$**

DANVILLE



Ferme de 223 acres. Maison rénovée, vaste et irrécupérable. 3 ch., boiseries, foyer au salon. Terr. aménagé avec étang. Valeur unif. : 514 625 \$. **ULS 27340718 574 900 \$**

ST-DENIS-DE-BROMPTON



102 pi en façade au lac Brompton. Résid. de prestige, cuisine intemporelle, solarium, rénos récentes. Aménagement paysagé professionnel. **ULS 12745431 859 000 \$**



**Trouvez votre
chez-vous
avec nous**

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



NICOLE GUAY

courtier immobilier
nicole.guay@remax-quebec.com

RE/MAX
DABORD INC.
Agence immobilière



Votre maison et vos besoins sont uniques. C'est pourquoi je prends le temps nécessaire pour chaque dossier...

Cell. : 819 679-2495
Bur. : 819 822-2222

SHERBROOKE



Cottage avec abri d'auto, 5 ch., dont 3 à l'étage. 2 s/bain, 1 s/eau, s/familiale. Terr. intime de 6 985 pi bordé de haies, patio 12 x 12 pi, 2 remises, etc. **ULS 20456537**

SHERBROOKE



Bord de l'eau. Terrain de 75 pi linéaires sur rivière. Navigable en qq. min jusqu'au lac Magog. Près de l'Univ. de Sherbrooke, de la ville, base de plein air. Plain-pied, garage double, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, 2 grands patios. Sous-sol en rez-de-jardin. **ULS 17504154**



SHERBROOKE



Ravissant! Condo au 2^e et dernier étage. Aire ouverte, 3 chambres, la princ. avec walk-in et salle de bain attenante. Vue avec de grandes fenêtres orientées sur le boisé arrière, grand balcon privé, BBQ au gaz naturel inclus. **ULS 22477606**

SHERBROOKE



Unique intergénération! Cottage 42 x 30 pi à aire ouverte, 3 étages, garage. App. 1 x 3 1/2 en rez-de-jardin avec entrée indépendante, cuisine fonctionnelle, garde-manger, 5 ch., 2 1/2 s/bain. **ULS 17165155**

SHERBROOKE NORD



Emplacement stratégique! Bungalow, plafond cathédrale, aire ouverte, 4 chambres, terrain intime avec grand garage détaché chauffé de 28 x 30 pi irrégulier. Secteur à 2 pas de tout et rue très tranquille. **ULS 28189022**



RE/MAX
D'ABORD™
Agence immobilière

*Je suis
votre courtier!*



JEAN-SÉBASTIEN DUBOIS
COURTIER IMMOBILIER
JSDUBOIS@REMAX-QUEBEC.COM

**SERVICE DE PHOTOS
AÉRIENNES GRATUIT**

CELLULAIRE
819 345-3145
BUREAU
819 822-2222

ASCOT CORNER • DOMAINE ÉQUESTRE



Superbe domaine équestre à moins de 15 min du CHUS sur 19,5 acres. Soigneusement aménagée, vaste propriété de 18 pcs avec garage double. L'écurie est tout simplement parfaite et impeccable, 8 stalles y sont présentement aménagées. Manège int./ext. en plus des sentiers pour la randonnée. À voir absolument! **ULS 22493719 859 900 \$**

FLEURIMONT



Sect. Fleurimont. Jumelé bien entretenu. Terrain intime à l'honneur. Fenestration et toiture récentes, vaste patio. Même proprio depuis 37 ans. **ULS 14975748 159 900 \$**

JACQUES-CARTIER



Plain-pied dans sect. nord de Sherbrooke. Bien entretenu. Abri d'auto, syst. air conditionné, entrée indép. pour le s/sol, 4 ch., foyer au bois. **ULS 23477337 229 986 \$**

NOUVEAU PRIX • BROMPTON



Belle propriété plain-pied avec garage double détaché. Superbe terrain de 1,38 acre vous offrant beaucoup d'espace et de tranquillité. Cuisine rénovée, toiture neuve et isolation supérieure. Excellent rapport qualité-prix! **ULS 22489425 Nouveau prix : 254 900 \$**

ST-ÉLIE-D'ORFORD



Sect. St-Élie, belle terre de 77 acres avec 3 bâtiments érigés en retrait sur le terr. près des services et des autoroutes. Vendu sous l'éval. municipale. **ULS 10604774 275 000 \$**

WEEDON



Belle propriété pour y vivre à l'année ou comme résid. secondaire. Près de plusieurs points d'eau navigables. Tout est impeccable! **ULS 28911939 114 900 \$**

SECTEUR FLEURIMONT



Vaste maison avec garage double à 2 pas du CHUS Hôtel-Dieu, 4 ch., dont 3 au 1^{er} étage, toiture et fenestration récentes, s/bain rénovées. Patio et piscine. **249 900 \$**

FLEURIMONT



Parfait pour votre commerce. Gr. stat. 3Plex présentement converti sur 2 étages en salon de bronzage, coiffure et soins corporels + 1 x 5 1/2 résid. **ULS 23353394 499 900 \$**

TERRAIN • BEAULAC-GARTHBY



Lac Aylmer 1,9 acre de paradis! Endroit rêvé pour vivre au bord de l'eau. Pour amateurs de pêche et d'activités nautiques. **ULS 27859023 168 900 \$**

FLEURIMONT



Urgent, transfert! Résid. ensoleillée avec vue panoramique sur la ville, 4 ch., solarium, thermopompe et garage double. Vendue 27 400 \$ sous l'éval. **ULS 28885414 299 900 \$**

ASCOT CORNER



Terr. de 7,2 acres zoné agricole avec garage chauffé de 24 x 32 pi. En exploitation pour la culture de sapins de Noël. Rev. potentiels dès l'automne. **ULS 25260586 119 900 \$**

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Bungalow de 3 chambres et 2 au s/sol. Pl. de bois franc au r.-de-c. Garage isolé et chauffé. Patio de béton recouvert et entrée ext. au s/sol. **ULS 20568449 219 900 \$**

TERRAIN • ST-DENIS-DE-BROMPTON



Beau terrain boisé totalisant environ 1,5 acre. Endroit idéal pour les amateurs de la nature et ceux à la recherche d'intimité et de tranquillité. **ULS 12263164 49 900 \$**

FLEURIMONT



Condo (2007) situé au r.-de-c., bien entretenu, clim. murale, foyer au gaz et syst. d'alarme, gr. patio. Cessez de payer pour un loyer et soyez proprio! **ULS 15158365 159 950 \$**

BEAULAC-GARTHBY



Charmante maison au cachet unique. Vue sur le lac Aylmer. Salon avec plafond cathédrale rénové. Elle vous charmera à coup sûr! **ULS 27154801 99 900 \$**

URGENT • FLEURIMONT



Belle et vaste prop. sur gr. terr. de 14 389 pi². Plusieurs résidences effectuées. Près des écoles et des services. 3 garages, petite cuisine au 2^e étage, plusieurs poss. s'offrent à vous! **159 900 \$**

WEEDON



Propriété près du lac Aylmer. Bien entretenue avec 3 ch., 2 s/bain et bcp d'espaces de rangement. Terrain de plus de 17 000 pi² et un garage détaché. **ULS 13774995 89 500 \$**

DUPLEX



Sect. Fleurimont, duplex tout briques près des services et du centre-ville. Gr. 4 1/2 disp. pour l'acheteur. Bcp de cachet et de potentiel, demandez-moi une visite! **179 900 \$**

ÉRIC GODBOUT
Courtier immobilier
Cell. : **819 571-5350**



Notre satisfaction

STEVE COLLARD
Courtier immobilier
Cell. : **819 578-4884**



RE/MAX
D'ABORD inc.
Agence immobilière



Bur. : **819 822-2222**

SECTEUR D'ACTIVITÉ : RÉSIDENTIEL -- IMMEUBLE À REVENUS -- TERRAIN

LAC ST-FRANÇOIS-LAMPTON



À bord du lac St-François et à 160 pi directement sur le lac. Terrain bordé d'une haie et d'une partie boisée pour un maximum d'intimité. Située à quelques kilomètres du parc Frontenac. Site enchanteur!

FLEURIMONT • 166 000 \$



Situé dans l'un des secteurs les plus en demande. Construction 2010 très bien entretenue. Rue en rond-point (pas de trafic). Rez-de-chaussée à aire ouverte très lumineuse. Piscine, remise et arbres matures.

ASCOT CORNER • 319 000 \$



L'une des plus belles vues en Estrie, maison bien entretenue avec de gr. pièces. À 5 min de la ville sur terr. de + de 43 000 pi². Profitez de la vue à partir de la gr. verrière de 14 x 19 pi. Aucun voisin à l'arrière.

ST-ÉLIE • 161 500 \$



Unité de coin bien éclairée à aire ouverte. Toiture 2013, grand terrain de plus de 4000 pi² et patio 14 x 16 pi. Un seul propriétaire.

WESTBURY • 257 000 \$



À 15 min de Sherbrooke et à 2 min d'East Angus. Constr. 2014, finition haut de gamme, de style champêtre. Gr. terr. avec arbres pour + d'intimité. Plancher (chauffant). Peut être disponible rapidement. **Nouveau prix : 257 000 \$**

REPRISE • ST-NAZAIRE-D'ACTON



Reprise de finance. Grand cottage unique, de l'espace à profusion. Garage double avec accès au r.-de-c. et au sous-sol. Piscine creusée int., une s/bain à chaque étage plus deux à l'étage. Votre rêve à votre portée! **450 000 \$**

ST-ÉLIE • 159 900 \$



Très bien entretenu! Dans une rue peu achalandée. Vente clé en main, il ne reste qu'à vous y installer. 3 chambres, 2 salles de bain, entrée indépendante au sous-sol, piscine! Raison de la vente : transfert.

REPRISE DE FINANCE • BURY



Pour bricoleur, maison et étable ensemble. Reprise de finance avec magnifique terrain de plus de 4 acres. 2 chambres à coucher, salon et cuisine à aire ouverte, immense! **Nouveau prix : 99 000 \$**

MAGOG OMERVILLE • 179 000 \$



Avec 5 chambres à coucher, très bien divisée et fonctionnelle, grande cour arrière. Près des écoles. Venez voir, elle vaut le détour, car bon rapport qualité-prix!

ST-ÉLIE • 189 500 \$



Tout équipé! Jumelé 2005. Vente clé en main. Quatre chambres à coucher, cour asphaltée, thermos triple, immense cour arrière avec très grand patio de 16 x 32 pi et piscine de 24 pi. Situé au bout d'une rue sans issue.

ROCK FOREST • 284 900 \$



Magnifiquement bien entretenue, elle vous charmera. 3 ch., dont une avec walk-in, 2 s/bain et une s/eau. Garage double avec grenier habitable, allée asphaltée (2013). Fenestration abondante, située dans une rue sans issue et terrain intime.

ROCK FOREST • PISCINE CREUSÉE



Grande maison plain-pied très éclairée, plancher de chêne et céramique au r.-de-c. Terr. bordé de haies matures avec piscine creusée. Située dans un sect. très recherché, près de l'école et du parc, idéale pour jeune famille. **229 000 \$**

PIOPOLIS • 334 900 \$



Grande maison avec une vue à couper le souffle, peu importe où vous soyez dans la maison. Configuration fait pour un maximum d'utilisation. Bcp de boiseries. Comme neuve et impeccable. Il ne reste qu'à vous y installer!

ROCK FOREST • 179 000 \$



Propriété très bien entretenue avec un seul propriétaire! 4 chambres à coucher (3 au r.-de-c. + 1 au s/sol). Très grande salle familiale avec foyer. Entrée extérieure au sous-sol. Terrain intime. Rue peu achalandée.

SHERB. NORD • PRIX VENTE RAPIDE



Faites le calcul, moins cher qu'un loyer! Seulement 630 \$/mois (calcul sur 25 ans, 5% de mise de fonds, intérêt à 3%). Fraîchement repeinte et la plupart des planchers remis à neuf. Reste juste à vous y installer! **139 900 \$**

STOKE • 199 000 \$



Chez vous à la campagne, à environ 250 pi de la route comme vous le désirez depuis longtemps! Oasis de paix à 5 min du CHUS/12 min de Sherbrooke. Terr. de 80 000 pi², le garage en plus pour vos projets et vos outils de jardinage!

ANDRÉ CARRIER

Courtier immobilier



819 822-2222

andre.carrier@videotron.ca

www.andrecarrier.com



SAWYERVILLE



Très belle victorienne avec tour rénover. Pièces spacieuses et bien éclairées, 4 chambres, 3 salles de bain et 1 salle d'eau. Boiseries d'origine. Nouvelle fournaise et intérieur entièrement repeint.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Bungalow 2007, boisé ± 2 acres. Rez-de-chaussée : aire ouverte et cuisine, 2 grandes chambres. Sous-sol : salle d'eau, atelier, grande salle de jeu et possibilité de 2 chambres supplémentaires. Nouveau prix, vendeur motivé!



COOKSHIRE



Bungalow avec grand patio couvert. Aires ouvertes et armoires de cuisine en chêne. Sortie extérieure indépendante au sous-sol. Grand terrain intime avec piscine, arbres matures.

SHERBROOKE OUEST



Beau bungalow avec 4 ch., super propre et des mieux entretenus. Aire ouverte avec planchers de cuisine et passage en porcelaine et salon en bois dur. Belle brique ext. avec granit sous les fenêtres, garage-abri d'auto. Près des services.

SHERBROOKE NORD



Condo rez-de-jardin situé dans un cul-de-sac. Cuisine avec bcp d'esp. de rangement, 2 ch., salon spacieux, grande s/bain avec bain tourbillon et douche indépendante. Joli terr. avec haies de cèdres. À 1 km environ du Carrefour de l'Estrie.

SHERBROOKE OUEST



Bungalow avec planchers et armoires en érable, 4 chambres et 2 salles de bain. Au sous-sol : salle familiale, atelier et remise. Patio avec plancher en fibre de verre. Possibilité de location de chambres.

SHERBROOKE NORD



Condo en rez-de-jardin, bien entretenu et très fonctionnel. Aire ouverte, bien éclairé, 2 chambres. Près de tous les services. Secteur très paisible dans le nouveau Nord si convoité.

MAGOG • DUPLEX



Duplex rés./commercial avec gr. superf. habitable, vaste terr. et garage détaché. Le plus gr. log. au r.-de-c. est libre pour l'acheteur. Soyez proprio avec un montant mensuel d'environ 225 \$ à payer en hypothèque. Poss. de intergénération.

ROCK FOREST



Maison mobile rénoverée et bien entretenue, 2 chambres, cuisine et salon à aire ouverte. Terr. de 50 x 104 pi : beaucoup d'intimité, haies de cèdres matures et sans voisin arrière. **99 000 \$**

EAST ANGUS



Bâtisse commerciale sur dalle de béton d'environ 2 250 pi². Trois hangars à l'arrière sur dalle de béton de 1 550 pi², sans compter l'étage dans chaque hangar. Grand potentiel. Très bien située. Vendeur très motivé.

ST-DENIS-DE-BROMPTON



Terrain boisé 1,5 acre dans un cul-de-sac, près du lac Montjoie. Plat et entièrement boisé. À proximité du futur parc Orford. Aucun voisin visible. Secteur paisible et convoité.



NICOLE FORTIN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 COURTIER IMMOBILIER NICOLE FORTIN INC.



Tél. : 819 822.2222 | Cell. : 819 620.4606 | nicolefortin@videotron.ca | www.nicole-fortin.ca

À 5 MIN DU CHUS



Site enchanteur! Grand plain-pied aménagé sur 2 étages, situé sur plus de deux acres boisées, avec vue sur la vallée. Construction de qualité, patio couvert, petite grange, garage. Intérieur chaleureux, 3 chambres et 2 ½ salles de bain. Demandez-nous une visite! **ULS 16528562 339 000 \$**

FLEURIMONT



Un projet? Voici le site idéal pour une garderie en milieu familial : rue sans issue, grand terrain, entrée ind. à l'arrière, cuisinette, salle de jeux et esp. de rangement, salle de bain et 2 chambres. À l'étage, grande cuisine à aire ouverte sur le salon et 2 chambres. Qualité supérieure. **ULS 15324911 349 000 \$**

FLEURIMONT



Grand plain-pied situé sur une rue tranquille près du cégep. Un agrandissement à l'arrière est aménagé en salon, et les espaces de vie sont à aire ouverte. On compte 5 chambres et 2 salles de bain, Revêtement de toiture 2012, entrée ext. pour le sous-sol. Faut voir! **ULS 25143163 184 900 \$**

ROCK FOREST



Très jolie maison de 4 chambres, située sur une rue sans issue. Terrain privé avec arbres matures, piscine, garage et remise. Nouveau recouvrement de toiture et syst. air conditionné. Un excellent choix! **ULS 23860493 184 900 \$**

DUDSWELL



NOUVEAUTÉ! Sur le bord du ruisseau menant au lac Miroir, sur plus de 5 acres boisées, voici une belle résidence permanente ou secondaire entièrement rénovée. Profitez de la nature et des plaisirs de l'eau. Le terrain est divisible. **ULS 19372119 199 000 \$**

DUDSWELL



Lac Miroir, très joli chalet 3 saisons situé sur un chemin sans issue. Magnifique terrain aménagé avec fleurs, arbres et arbustes. Fosse septique, champ d'épuration récent, eau du lac. Petit poêle à combustion, meubles quai et gazebo inclus. **ULS 14996316 85 500 \$**

TRIPLEX



Avec un logement commercial et deux logements résidentiels, ce triplex situé sur une artère achalandée du centre-ville vous assurera de bons revenus. Et le prix vous conviendra : 189 900 \$. Prendre note que le commerce n'est pas à vendre.

5 LOGEMENTS



Plusieurs travaux de rénovation ont été effectués sur ce quintuplex : recouvrement de toiture en 2011, fenestration 2009, revêtement extérieur en cours. Le 6 ½ serait disponible en juillet pour un propriétaire occupant. **ULS 13708147 325 000 \$**

16 LOGEMENTS



Pour investisseur : immeuble tout briques de 15 x 1 ½ et 1 x 2 ½. Aucun tapis dans les appartements. Excellents revenus, loués tout inclus. **ULS 10783616 560 000 \$**

ST-ISIDORE-DE-CLIFTON



NOUVEAU PRIX! Au cœur du village, sur la rue Principale, belle ancestrale qui vous offre plusieurs opportunités : famille d'accueil, gîte ou famille nombreuse ou reconstituée, il y a de l'espace! Garage et beau terrain. À voir! **ULS 22501109 Nouveau prix : 149 000 \$**

NOUVEAU PRIX



Fleurimont : rue Normand, beau terrain boisé qui attend une nouvelle construction. Avez-vous un projet? Connaissez-vous un bon architecte? Quel style de maison préférez-vous? C'est maintenant le temps de construire... **ULS 27100133 59 900 \$**

VENDU



VENDU

DÉJÀ VENDU!



Normand Martin

courtier immobilier

martin_normand@videotron.ca

LAC MEMPHRÉMAGOG



Chalet 4 saisons au bord du lac Memphrémagog. Terrain de 2,4 acres tout boisé au chemin Bissell dans le Canton de Stanstead, prix pour vendre! **ULS 14127281 399 900 \$**

SCOTSTOWN



Charmante maison à la campagne, entièrement rénovée, au bord de la rivière aux Saumons, à deux pas du village de Scotstown. **ULS 21666792 179 000 \$ + t.**

SHERBROOKE



Constr. 2012, 4 ch., 2 s/bain, gr. pièces, finition de qualité, foyer sur 2 faces. Gar. attaché, patio. Piscine. Sect. de prestige, à 5 min du CHUS. **ULS 26766454 399 000 \$**

SHERBROOKE



Construction 2013 dans un cul-de-sac, 2 chambres à coucher, possibilité de 4 chambres à coucher. À 5 minutes de l'université. **ULS 25785226 234 000 \$**

SHERBROOKE NORD



Libre immédiatement! 4 ch., gr. s/familiale au s/sol avec poêle au bois, abri d'auto. Près des services sur la rue Alsigon près de la Pépinière St-Élie. **ULS 18498622 185 000 \$**

SHERBROOKE



NORD, sect. du Carrefour. 5 ch., 2 s/bain complètes. Près de tous les services. Terrain privé et paysagé. Garage attaché. Piscine et spa inclus. **ULS 10094755 224 900 \$**

CONDO • 189 000 \$



Condo 7 pièces avec garage intégré. À proximité de tous les services. Plancher de bois franc, situé au rez-de-chaussée. Faut voir! **ULS 17463821 189 000 \$**

ASCOT CORNER



Cul-de-sac, près d'une école et du parc. Maison 3 ch., 2 s/bain, gr. pcs. Terr. paysagé, piscine. Pour le bricoleur. 2 garages. Idéale pour famille! **ULS 14660014 259 900 \$**

AUBAINE • 267 000 \$



Constr. de qualité, belle fenestration, 3 ch., 2 garages, dont 1 détaché avec dbl largeur. Terr. boisé de 300 pi de façade et aucun voisin arrière. **ULS 11472168 267 000 \$**

DUDSWELL • 89 000 \$



Maison avec 4 gr. ch., solage de béton, gr. terrain. Située à Dudswell à seulement 25 min de Sherbrooke. À vendre 22 000 \$ sous l'éval. mun. Aubaine! **ULS 20224117 89 000 \$**

LA PATRIE



Maison 3 ch. sur 2 étages. Au centre du village avec tous les services. Garage détaché, entrée pavée. Impossible de construire pour le prix. **ULS 23717121 99 000 \$**

CHARTIERVILLE • 99 000 \$



Maison rénovée de 4 ch. avec cachet. Gr. pièces et garage double détaché. À vendre sous l'éval. mun. Impossible de trouver mieux! **ULS 18697620 99 000 \$**

CHARTIERVILLE



Au coeur du village, 2 maisons en parfaite condition pour le prix d'une! Peut aussi vendre séparément. Vendeur motivé. Faites une offre! **ULS 10214625 99 000 \$**

PRESBYTÈRE



De l'espace et du cachet, bcp de boiseries. Ancien presbytère rénové. 11 pcs, dont 4 ch., grenier de 28 x 30 pi que vous transformerez selon vos besoins. **ULS 11991448 135 000 \$**

SCOTSTOWN



Tout est rénové, 3 ch., 2 s/bain et une s/eau, salle à manger, véranda 4 saisons, de grandes pièces, terrain paysagé et intime, dans un cul-de-sac. **ULS 17811111 139 000 \$**

EAST ANGUS



East Angus, maison de 4 ch., 2 s/bain et une salle d'eau. Bcp de rénovations effectuées, près de tous les services et à 2 pas de l'école primaire. **ULS 25020672 129 000 \$**

DUPLEX



Duplex impeccable, vente clé en main, rue des Trembles dans un quartier résid., entrée ind. de chaque côté, cour arrière avec haie de cèdres. **ULS 9883137 239 000 \$**

DUPLEX



Près de l'université, maison avec rev. de 3 ch. en loc., 7 pcs libres pour l'acheteur. Bois franc et céram. Logez-vous pour pas cher! 1411, rue St-Esprit. **ULS 26453243 229 000 \$**

TRIPLEX



Triplex dans l'est de Sherbrooke. 2 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2. Logement libre pour l'acheteur. Toiture, fenêtres et cuisine refaites. **ULS 21184189 209 000 \$**

4PLEX



Près du cégep, 4 logements faciles à louer, très bien entretenus, idéal pour premier investissement, ou logez-vous à peu de frais! **ULS 23333458 239 000 \$**

Bur. : 819 822-2222
Cell. : 819 434-1957

RE/MAX
D'ABORD INC.
Agence immobilière

50 ACRES • SCOTSTOWN



Maison de 3 ch. avec du cachet, en parfaite condition, sur terr. de 50 acres tout boisé avec sentier. Très bon territoire de chasse au gros gibier. **ULS 24918352 219 000 \$**

HAM-SUD • 27 ACRES



Domaine de 27 acres, construction 2004. Maison de 3 chambres à coucher, 2 s/bain. Gr. patio avec vue panoramique, garage deux étages. **ULS 9385521 369 000 \$**

CANTON HATLEY • 13 ACRES



Tout boisé, arbres matures, tranquillité assurée. Cul-de-sac, parfaite condition, 3 ch., 2 s/bain, fenestration abondante, s/sol avec entrée extérieure, piscine. **ULS 16323665 450 000 \$**

25 ACRES • ST-ÉLIE



Résid. complètement rénovée avec cachet. Bon bâtiment de ferme, 2 lacs, terr. tout boisé avec bcp d'érables matures. Une rareté. Ch. Gendron, St-Élie. **ULS 27018191 374 000 \$**

MARTINVILLE • 15 ACRES



Tout boisé d'érables matures et beaucoup de sentiers. Vieille cabane à sucre, possibilité de 900 entailles. Garage attaché, construction 1994, cul-de-sac. **ULS 22264790 219 000 \$**

BURY • 4 ACRES



Maison 4 ch. avec garage attaché, int. chaleureux avec beaucoup de boiseries. 4 acres de terr. avec ruisseau, endroit idéal pour votre ferme. **ULS 19090484 224 000 \$**

192 ACRES • ST-MALO



Camp de chasse, avec électricité, mirador sur place. Point d'eau pour l'original (voir le plan d'amén. forestier). Droit de construire avec l'article 59. **ULS 15626996 224 000 \$ + t.**

185 ACRES • WEEDON



Tout boisé, forêt mixte mature, plantation d'épinettes, prêt à récolter. Chemin forestier, ruisseau. Excellent pour la chasse. 3 ch., 2 garages et plus. **ULS 17495370 399 900 \$ + t.**

108 ACRES • ORFORD



108 acres, zoné blanc, arpenté et boisé, vue sur le lac Brompton et, à certains endroits, sur le lac Memphrémagog, ruisseau. **ULS 11817917 435 000 \$ + t.**

270 ACRES • CHARTIERVILLE



Paradis de la chasse à l'original. 1 km sur la frontière. 2 chalets, plusieurs caches, site exceptionnel pour l'original et une vue spectaculaire!

**BESOIN DE TERRAINS, DE TERRES ET DE FERMETTES.
J'AI DES ACHETEURS SÉRIEUX.
POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE,
COMMUNIQUEZ AVEC MOI AU 819 434-1957.**

FERMETTES ET TERRAINS

- ▶ **2,5 acres • Woburn** • Prêt à construire. **24 500 \$**
- ▶ **4 acres • Bury** • Fermette et maison ancestrale. **224 000 \$**
- ▶ **5 acres • Chartierville** • Fermette et maison de 3 ch. **124 000 \$**
- ▶ **15 acres • Martinville** • Érables matures. **219 000 \$**
- ▶ **25 acres • St-Élie** • Fermette avec 2 lacs et érablière.
- ▶ **27 acres • Ham-Sud** • Maison, garage et une vue panoramique.
- ▶ **34 acres • St-Élie** • Fermette et maison de 3 ch. **229 000 \$**
- ▶ **50 acres • Scotstown** • Maison de 3 chambres. **219 000 \$**
- ▶ **86 acres • La Patrie** • Tout boisé, rivière au Saumon.
- ▶ **87 acres • St-Isidore** • Droit de construire. **137 000 \$**
- ▶ **95 acres • Stratford** • Érablière avec quota. **195 000 \$**
- ▶ **100 acres • Notre-Dame-des-Bois** • Zoné blanc, excellent pour la chasse.
- ▶ **108 acres • Orford** • Zoné blanc, tout boisé.
- ▶ **124 acres • Chartierville** • Zoné blanc, tout boisé, arbres matures, chalet 4 saisons.
- ▶ **185 acres • Weedon** • Tout boisé avec rivière.
- ▶ **192 acres • St-Malo** • Droit de construire. **224 000 \$**
- ▶ **200 acres • St-Isidore** • Zoné blanc, borné par la frontière, paradis de chasse à l'original. Une rareté sur le marché. Pour chasseurs aguerris.
- ▶ **269 acres • Dudswell** • Droit de construire, superbe vue et tout boisé. **249 000 \$**
- ▶ **270 acres • Chartierville** • 2 chalets, 1 km sur la frontière, plusieurs caches, site exceptionnel pour l'original et une vue spectaculaire.

Normand Martin

La référence en Estrie pour vendre ou acheter!

FRANCINE POIRIER

Courtier immobilier et spécialiste « Home Staging »



francinepoirier.ca
francine@francinepoirier.ca

819 822-2222

...UNE
RESSOURCE
TRÈS HUMAINE!



RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière



FERMETTE DE 4,6 ACRES



NOUVEAU. Sherbrooke (St-Élie), la campagne à proximité de la ville. Ce site vous offre la possibilité d'avoir des animaux, décor champêtre, une maison totalement rénovée et fonctionnelle.

ULS 10794686

PRIX RÉVISÉ • MONT-BELLEVUE



Quartier tranquille, près de tous les services. Terrain intime, spa, 3 chambres et la possibilité d'une 4^e en plus d'une grande salle familiale et salle de bain complète au sous-sol. **ULS 27035008 Prix révisé : 229 000 \$**

379 000 \$

MAISON AU PRIX D'UN LOYER



NOUVEAU. Mont-Bellevue, idéale pour un premier acheteur! Maison rénovée : planchers de bois, cuisine et salle de bain modernes, garage. À ce prix, pourquoi payer un loyer? **ULS 19349915 134 900 \$**

134 900 \$

CUL-DE-SAC



CUL-DE-SAC, secteur de choix, grande maison située tout près de l'école primaire la Maisonnée, 4 chambres à l'étage, terrain aménagé, piscine chauffée, climatiseur central, garage. **ULS 25756240 299 500 \$**

299 500 \$

Consultation
HOME STAGING
par une designer
professionnelle
sans frais.*

*Avec entente de courtage

NOUVEAU • SHERBROOKE EST



VENDU

NOUVEAU. Pour votre petite famille, confortable plain-pied, bien entretenu et tout briques. 3 chambres au rez-de-chaussée, près du cégep, d'une école primaire et de parcs. **ULS 27029819 163 000 \$**

163 000 \$

SECTEUR DE CHOIX!



Sect. de choix à Magog, près d'un parc, des services, du lac et ses activités. Access. par l'autoroute. Terr. de + de 10 000 pi² bordé de haies. 3 ch., bcp d'espace de rangement. Demande qq. améliorations. **Prix révisé : 225 000 \$**

225 000 \$

NOUVEAU • DUPLEX



NOUVEAU. Magog. Complètement rénové, 2 propriétés sur un même grand terrain (+14 000 pi²) en plein coeur de Magog et de tous les services. **PRIX RÉVISÉ! ULS 26659303 224 000 \$**

224 000 \$

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG



NOUVELLE TOITURE, havre de paix, terrain de 2 acres, boisé, pour vous ressourcer le weekend ou encore pour y habiter à temps complet? Cul-de-sac, sans voisin à l'arrière. **ULS 20667415 Prix révisé : 299 000 \$**

299 000 \$

Consultez le site
francinepoirier.ca
pour lire les témoignages
de mes clients satisfaits!

CONDO AVEC GARAGE



Magog, à proximité des services, du Marais et du lac Memphrémagog, condo de 3 chambres, incluant garage, sur 2 étages. Foyer au gaz et système d'air conditionné. **ULS 24099628 209 500 \$**

209 500 \$

CONDO



Magog, aires ouvertes, 2 chambres, foyer au gaz, secteur de choix, voisin du Marais et du lac Memphrémagog, vue sur la montagne et près des services.

ULS 13844591

159 500 \$

TERRAINS

4 162 M² • PRIX RÉVISÉ
À Potton, moins de 5 minutes du mont Owl's Head (ski et golf). Vue possible sur le lac Memphrémagog, à proximité des É.-U.
ULS 18806178 23 000 \$

NORTH HATLEY

17 775 pi², secteur résidentiel homogène avec services (égout/aqueduc) situé à 15 minutes à pied du centre du village de North Hatley/lac Massawippi.

ULS 24727096 PRIX RÉVISÉ : 47 900 \$

SECTEUR DE CHOIX • MAGOG



MAISON LUMINEUSE! Secteur de choix à Magog, impeccablement entretenue, rue tranquille, terrain intime de +10 000 pi², haies de cèdres et abri d'auto pratique. **ULS 27613739 Prix révisé : 194 500 \$**

194 500 \$

MAGOG



VENDU

Dans un secteur de choix, près des services, maison ensoleillée très bien entretenue et rénovée. Aucun voisin à l'arrière. Venez la découvrir!

ULS 11862705

199 000 \$

Annie Charest

Courtier immobilier



819 822-2222 anniecharest.com



TRIPLEX



177-181, rue Notre-Dame, Brompton. 3Plex. 1x3 1/2, 1x4 1/2 et 1x5 1/2, celui-ci sur 2 étages. Rénos majeures faites. Rev. de 21 000 \$/an (1^{er} juillet 2015). Occasion rêvée!

12 LOGEMENTS • NORD



155, rue Précourt. 12 log., bien situé, près des services. Toiture élastomère 2009, passage repeint et tapis, fenêtres et portes 2006. Loc. stables. Investissez!

11 LOG. • CENTRE-VILLE



209-217, rue Gillespie. 11 logements, situé au centre-ville de Sherbrooke. Même propriétaire depuis 30 ans. Bien entretenu et bons locataires. Revenus de 52 440 \$/an.

LOGEMENT AU SOUS-SOL



221, rue des Grives. Propriété à aire ouverte avec 4 ch., 2 s/bain, garage attaché avec entrée ind. au s/sol. Propr. avec plusieurs poss. et beaucoup de potentiel.

NOUVEAU • BROMPTON



535, rue Arthur-Dupuis, Brompton. Splendide propriété où le bois est à l'honneur et bénéficiant d'une luminosité sans pareil. Vastes pièces où vous pourrez recevoir vos invités et regarder vos enfants grandir. Foyer au bois, *walk-in* dans les 2 gr. ch. et terr. boisé avec piscine. Une rue sans issue, à 10 min du Carrefour de l'Estrie et du centre-ville. Entrez voir!



NOUVEAU • ST-ÉLIE



660, rue Ste-Julie, St-Élie. Bungalow dans un secteur convoité. Intérieur vaste avec sous-/sol aménagé, prêt à recevoir 2 chambres à coucher supplémentaires. Rue sans issue, aucun voisin arrière. Construction récente.



AYER'S CLIFF



29, ch. Ostiguy, Ayer's Cliff. Près du charmant village d'Ayer's Cliff, près de A-55. 4 ch., terrain boisé, garage dbl. Rue sans issue. Endroit idéal pour y voir grandir votre famille.

NOTRE-DAME-DES-BOIS



67, 10^e Rang Ouest. Maison de campagne rénovée. 2 ch., 1 s/bain et 1 s/eau, balcons, r.-de-c. à aire ouverte et un gr. garage. Vous vous sentirez bien instantanément!

VAL-JOLI



622, route 143 Sud, Val-Joli. Maison fonctionnelle. R.-de-c. à aire ouverte. Gr. terrain avec garage, atelier, serre et piscine creusée. Zonage résid. et commercial.

FLEURIMONT



2577, rue Fernand. Propr. de 3 ch., dans un quartier tranquille. Arbres et haies de cèdres matures. Près des services, rénovée avec goût. Celle-ci, c'est la vôtre!

CANTON EATON



153, rue de Cookshire. Terr. dbl Bung. de qualité, vente clé en main. Rénové. 3 ch. avec gr. salon, cuisine superfonctionnelle. À moins de 15 min de Sherbrooke.

WEEDON



2147, ch. Fontaine. 254 pi de façade sur la riv. St-François. Plage entretenue par le propr., terrain boisé de 1,2 acre. Maison éloignée du chemin avec 3 ch. Vue imprenable sur l'eau.

ROCK FOREST



4695, rue des Chanterelles, Rock Forest. TRANSFERT. Propriété de 5 chambres située dans le prestigieux quartier du Bois des Chanterelles. Terrain boisé et intime de 14 600 pi², garage double avec pièce aménagée au-dessus, parfaite pour une salle familiale ou un coin pour les parents. Disponible rapidement.



MAISONS DE PRESTIGE



425, rue Tomy, St-Denis-de-Brompton. Majestueuse et authentique propriété en bois rond de style scandinave entourée d'un boisé dense et à distance de marche de l'école primaire du quartier. Rue sans issue, garage double détaché, planchers chauffants partout au rez-de-chaussée, une luminosité sans pareil, mezzanine et beaucoup plus... À couper le souffle!



26, rue Mgr-Vel, Bord de l'eau. 100 pi de façade sur le lac Magog, terrain de 24 500 pi² avec les services. Plain-pied adapté pour personnes à mobilité réduite. Verrière avec plancher chauffant, balcon arrière en fibre de verre. Garage double intégré avec planchers chauffants. Le bord de l'eau dont vous avez toujours rêvé!





Katy Rhéaume
Courtier immobilier agréé



Nathalie Grosjean
Courtier immobilier résidentiel



Jocelyn Ann Choquette
Courtier immobilier



Julie Toutant
Courtier immobilier

SHERBROOKE • VIEUX NORD



VENDEUR MOTIVÉ. De toute beauté! Beaucoup de cachet, boiseries d'origine, poss. de 6 chambres à coucher, foyer, 3 étages aménagés, atelier, salle de bain, rangement au sous-sol. Le bonheur d'être près de tout.

249 900 \$ Katy

25 OU 50 ACRES



STRATFORD. Terre de 50 acres sur 2 terr. divisibles et constructibles, dont 1 avec chalet 4 saisons tout neuf. Boisé mixte avec du gibier.

49 900 \$ ou 99 900 \$ ou 139 900 \$ Katy

PRÈS DE LENNOXVILLE



Terrain de 2,5 acres avec vue, garage détaché, beaucoup de possibilités, accès au s/sol avec cuisine et salle de bain. Tranquille, étang, sentier, chevreuils et cache. À voir!

249 500 \$ Katy

44 ACRES • 3 MINUTES DU CHUS



Immense maison agrandie en 2012, 6 portes de garage et 4 salles de bain. 2^e terrain divisible inclus. Grandes pièces communes, espaces de rangement à profusion et planchers chauffants. C'est à voir!

Katy

BELOEIL



FAUT VENDRE. Maison parfaite pour votre famille, aires ouvertes au 1^{er}, 3 ch. à l'étage, poss. de 2 autres au s/sol, poêle au bois, terr. clôturé aménagé, gr. remise, piscine creusée.

324 000 \$ Katy

SHERBROOKE • FLEURIMONT



Complètement aménagée avec 4 ch., aire ouverte, grand salon, couleurs et finis très tendance, gr. fenêtres et beaucoup d'extras. Tout pour vous plaire.

174 900 \$ Katy

SHERBROOKE • BROMPTON



Maison 2 étages, au prix d'un bungalow! Terrain intime, armoires de bois, 3 chambres à l'étage et possibilité d'une 4^e au sous-sol.

DOMAINE DES APPALACHES



Chalet accessible à l'année, grand terrain, deux remises, 1 chambre et un droit de chasse et de pêche sur un domaine de 4 000 acres. La nature à l'état pur.

174 500 \$ Katy

49 900 \$ Katy

SHERBROOKE • FLEURIMONT



Duplex avec 2 gr. 4 ½. Immenses espaces de rangement. Vue magnifique sur la ville, piscine et gr. terrasse, possibilité de libérer les deux logements pour l'acheteur.

149 900 \$ Katy



Nous souhaitons un très bel

Nos valeurs...
Un privilège pour nos clients.

RE/MAX
D'ABORD INC.
Agence immobilière



remax-dabord.com

819 822-2222

SHERBROOKE • ST-ÉLIE



Qualité incroyable, salon avec foyer, cour s.-o. avec piscine et véranda. 3 chambres, 2 s/bain, cuisine de rêve. Impeccable. **339 000 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • BROMPTON



Intergénération. Vaste, lumineuse, 4 chambres, 2 salles de bain, salon (foyer), grande s/familiale, 2 garages, terrain de 16 000 pi². Impeccable. **346 000 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • DEAUVILLE



NOUVEAU. Tranquillité près de la ville? Maison 2004. Terrain 57 775 pi², aucun voisin à l'arrière. Lumineuse et spacieuse. Caractère unique. **309 000 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • FLEURIMONT



NOUVEAU. Impeccable (2007) ensoleillée avec vue sur Orford, cour intime, s/familiale avec poêle. Près de l'autoroute, CHUS et services! **229 000 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • FLEURIMONT



À pied de l'école, près de l'hôpital, 4 chambres, 2 salles de bain. Terrain double, fondation récente. Vue, toujours bien entretenu. **229 000 \$ Jocelyn Ann**

PRÈS DE NORTH HATLEY



Charmante maison (2003), 2 chambres, énorme garage sur 2 étages. Terrain de 53 800 pi². Située entre Lennoxville et North Hatley. **189 000 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • FLEURIMONT



La campagne à la ville! Terr. de près de 2 acres avec ruisseau. Maison avec boiseries. Vue et gr. pièces, garage dbl et remise à 2 étages. **239 900 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • FLEURIMONT



Maison à aire ouverte et ensoleillée. 5 chambres, 2 salles de bain, grande salle familiale avec poêle. Cour sud-ouest avec piscine. **Nouveau prix : 164 900 \$ Jocelyn Ann**

ST-FRANÇOIS-XAVIER



Grande et ensoleillée, 6 chambres, entrée indépendante au sous-sol, agrandie 2011, terrain 40 000 pi², cour sud (piscine). Près de l'autoroute. **299 000 \$ Jocelyn Ann**

CONDO • JACQUES-CARTIER



Magnifique, spacieux avec garage intérieur, armoires en bois, foyer 3 faces, plancher en bois, grandes fenêtres, beaucoup d'espaces de rangement. Secteur recherché. Près de tous les services. **294 000 \$ Jocelyn Ann**



SHERBROOKE • FLEURIMONT



Près du cégep. Terr. s.-o., 4 ch., bureau, 2 s/bain, salon lumineux, toit cathédrale, s/familiale, entrée ext. Bp de potentiel. **199 000 \$ Jocelyn Ann**

SHERBROOKE • FLEURIMONT



Triplex, grand loyer de 3 ch. tout rénové disponible pour l'acheteur + 4 ½ rénové + super 3 ½, 6 stationnements inclus. Près de l'hôpital. **279 000 \$ Jocelyn Ann**

CONDO • ROCK FOREST



Impeccable, gr. pièces, beau revêt. de plancher, 2 chambres, s/bain avec douche indépendante, espace cour, 2 stat. Pourquoi payer un loyer? **154 900 \$ Jocelyn Ann**

CONDO • VIEUX NORD



Vieux Nord, 1397 pi², 3 ch., espace boudoir, 2 s/bain, ascenseur. Emplacement côté cour. Prix pour vendre. Qualité de vie incroyable! **174 000 \$ Jocelyn Ann**

CONDO • SHERBROOKE NORD



À pied du Carrefour de l'Estrée et du Plateau St-Joseph. Condo avec vue, bien entretenu et très propre. 2 ch. et gr. pièces. Bien décoré. **134 900 \$ Jocelyn Ann**

FLEURIMONT



Plain-pied, terr. intime 10 600 pi². Gr. pièces, avec 4 ch. au r.-de-c., 2 s/bain, s/familiale avec poêle. Sauna pour 4 pers., garage. Proche des services. **249 500 \$ Nathalie**

BROMPTONVILLE



Unité de coin à aire ouverte (2012). Sur 2 étages avec bois franc. Intimité sur l'arrière du terr. S/sol prêt pour recevoir ch. et salle de bain en plus. **183 000 \$ Nathalie**

été à tous nos amis et clients!



RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME
DE RE/MAX QUÉBEC INC.



51 ACRES



Vue à 180 degrés sur les montagnes, levers et couchers de soleil sont au rendez-vous. Magnifique maison, appartement d'invités, garage, grange.

ULS 15461332

1 135 000 \$

LAC BOWKER



Site unique! 1,31 acre, 190 pi de façade sur le lac et une belle maison complètement rénovée. Vue exceptionnelle de la véranda qui fait face au lac, tout comme les pièces principales. Foyer, plancher de bois, 3 chambres, garage et un prix intéressant. Informez-vous! ULS 19861710

499 900 \$

LAC MAGOG



Unique dans son style et sa localisation. Construction 2013 de style contemporain, matériaux nobles, cuisine et salle de bain de rêve, vue à 180 degrés sur le lac et les montagnes. À voir absolument!

ULS 20619992

929 000 \$

LAC MAGOG



Directement sur le bord de l'eau. Fenestration généreuse côté lac, vue exceptionnelle sur le mont Orford et les couchers de soleil. Rénovée, suite des maîtres avec terrasse sur le lac. Foyer.

ULS 15216867

399 900 \$

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Située sur un magnifique terrain privé de 23 021 pi² avec accès au lac Magog. Découvrez cette magnifique propriété, unique par son charme, son architecture et sa localisation. Verrière, cuisine et s/bain modernes, grandes pièces chaleureuses, plafonds cathédraux avec poutres apparentes, foyer au gaz, garage double, spa. De toute beauté! ULS 17831518

379 900 \$

LAC DE STOKE



118 pi de façade sur le lac face au soleil couchant. Rénovée, foyer, un site exceptionnel. Grande terrasse aménagée avec goût, garage. À découvrir.

ULS 9095183

239 900 \$

ASCOT CORNER



Construction 2011, aménagée avec goût, aire ouverte, belle grande cuisine avec îlot, plancher de bois, boiseries, 4 chambres, 2 salles de bain, terrain de 1,2 acre, garage et atelier de 24 x 32 pi. À voir!

ULS 13156340

284 900 \$

NORD



Unique! Terrain de 1,16 acre à 2 pas de tout, maison chaleureuse et élégante, rénovée avec goût, boiseries, foyers, fenestration exceptionnelle. À découvrir!

ULS 24331181

499 900 \$

LAC MAGOG



Accès au lac Magog. Jolie maison entièrement rénovée. Un intérieur moderne et chaleureux et un prix accessible.

ULS 27983296

169 900 \$

NORD



Grande propriété de 6 chambres, 3 salles de bain et offrant un intérieur chaleureux. Idéal pour votre famille. Moulures et planchers de chêne, beau foyer, escaliers de bois, un intérieur à la fois pratique et chaleureux.

ULS 11334540

319 900 \$

LENNOXVILLE



Rénovée avec goût, terrain de 21 778 pi², pl. de bois, belle cheminée de briques, cuisine et salle de bain au goût du jour. ULS 28041422

219 900 \$

MA MAISON. MON COURTIER.
NATHALIE LAPOINTE
 COURTIER IMMOBILIER. LLB. MEMBRE DU BARREAU DU QUÉBEC.

819 822-2222
 nathalielapointe.ca

NORD



Un environnement élégant, une propr. à la hauteur! 3 étages aménagés avec goût, gr. cuisine avec coin-repas et boudoir, pl. de bois, foyer, garage. À voir. **ULS 18773459 329 900 \$**

ROCK FOREST



Superbe! Située sur un magnifique terrain de plus de 54 000 pi². Cuisine de rêve, luxueuse suite des maîtres, 5 chambres, un plan unique, contemporain et chaleureux. Véranda, piscine creusée et spa. 3 espaces de garage. Une maison et un site de rêve. **ULS 18025473 899 000 \$**



ROCK FOREST



Coup de cœur assuré! Finition supérieure, plafonds de 9 pieds, boiseries, cuisine et s/bain modernes, 5 ch., dont 4 à l'étage. **ULS 14433620 379 900 \$**

VIEUX NORD



Pour gr. famille. Rénovée, 4 ch., dont une belle suite des maîtres, 2 espaces bureaux, salon et 2 s/familiales, cuisine de rêve, et bien plus. **ULS 23349196 479 900 \$**

NORD



Située sur une rue paisible et sur un magnifique terrain privé et bien aménagé. Grand salon avec une belle fenestration, cuisine bien organisée avec îlot et beaucoup d'esp. de rangement, 2 à 3 chambres, 1 ½ salle de bain. **ULS 16198688 239 900 \$**



VIEUX NORD



Gr. pièces! Salon et s/familiale au r.-de-c., 4 ch., jolie cuisine ensoleillée. Pl. de bois franc, s/familiale en rez-de-jardin avec entrée indépendante. **ULS 24631154 369 900 \$**

NORD



Près du Bois Beckett et de l'école Hélène-Boullé. Propr. sur 3 étages, terr. de 12 679 pi², gr. cuisine, s/manger, foyer au salon, pl. de bois, 4 à 5 ch. **ULS 9993330 389 900 \$**

NORD



Propr. exceptionnelle et rénovée, style contemporain, magnifique cuisine, salle à manger distincte, 2 salons au 1^{er}, 4 ch. à l'étage, 2 ½ s/bain. **ULS 9087843 499 000 \$**

VIEUX NORD



Un charme fou! 6 chambres et 2 s./bain à l'étage, grandes pièces, boiseries, foyer et un magnifique terrain paysagé et privé. **ULS 27785427 389 900 \$**

NORD



Grande, élégante, lumineuse et chaleureuse, 4 ch., pl. de bois, foyer, garage, piscine creusée, magnifique secteur à deux pas de tout. **ULS 28239072 349 900 \$**

NORD



Propr. avec garage sur terr. de 15 138 pi² à 2 pas de tout. Gr. pièces, plafonds cathédrales, s/manger distincte, 4 ch., s/familiale, espaces de rang. **ULS 16417454 229 900 \$**

NORD



Rareté! Sect. Hélène Boullé, à 2 pas de l'école et du Bois-Beckett. Propriété rénovée, style contemporain, foyer, cour privée, 4 à 5 chambres. **ULS 12313051 259 900 \$**

NORD



Un site de choix, vue sur la ville, grand plain-pied avec garage double. Planchers de bois franc, 4 chambres, 2 salles de bain, verrière. **ULS 25734257 259 900 \$**

NORD



Belle propriété complètement rénovée avec piscine creusée. Cuisine et s/bain récentes, planchers de bois, verrière. 4 ch. À découvrir. **ULS 28329791 279 900 \$**

NORD



Élégante, charmante. Sise sur un exceptionnel terrain de 10 400 pi², à deux pas de tout, rénovée, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois. Foyer. **ULS 28326160 277 000 \$**

VIEUX NORD



Grande maison de plus de 4 000 pi², grand salon avec portes-fenêtres, terrain de 27 214 pi², 5 chambres à l'étage, 3 ½ salles de bain. Unique! **ULS 19766971 509 900 \$**





RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME
DE RE/MAX QUÉBEC INC.



SHERBROOKE EST



Propr. rénoverée. Gr. cuisine ouverte sur la s/manger, arm. de bois, 3 ch., 2 s/bain récentes, pl. de bois franc au 1^{er} niveau, belle terrasse ext. **ULS 15973116 174 900 \$**

NORD



Spacieuse et impeccable, propriété comprenant 4 chambres, 2 salles de bain, planchers de bois, grande salle familiale, garage double, terrain privé avec piscine creusée, rénovée. **ULS 26001811 379 000 \$**

DUPLEX



Gr. 5 1/2 pièces au r.-de-c., rénové. Gr. cuisine, 3 ch., 2^e logement sis en rez-de-jardin côté nord, offre un int. remis à jour, un look jeune. Gr. terrain privé. **ULS 27422890 239 900 \$**

FLEURIMONT



Grande, élégante! 5 ch., dont 4 à l'étage, suite des maîtres, salon et s/familiale au 1^{er} niveau, foyer, garage double, pisc. creusée et plus... **ULS 21080904 479 900 \$**

ROCK FOREST



Beau grand plain-pied construit en 2005 de qualité supérieure. Façade en pierres, revêtement de fibrociment. Plafonds de 9 pi au 1^{er} niveau et sous-sol. Superbe cuisine, armoires en merisier, coin-repas, accès à une belle véranda, 4 chambres, 2 s/bain, foyer, garage double, superbe terrain de plus de 24 000 pi². **ULS 16931742 535 000 \$**

ROCK FOREST



VENDU

4601, rue Garon, Sherbrooke.
Prix demandé : **384 900 \$**

LENNOXVILLE



Belle et récente, 5 chambres, dont 4 à l'étage, 2 1/2 salles de bain, planchers de bois, plafonds de 9 pi, magnifique cuisine avec armoires en érable, comptoir de granit, plancher chauffant, foyer, sous-sol aménagé. Et bien plus à vous offrir! **ULS 20620122 409 900 \$**



SECTEUR DE CHOIX



Magnifique! Grande cuisine avec îlot, comptoirs de granit, 4 étages aménagés et belle grande pièce au grenier et une salle familiale au sous-sol, planchers de bois, foyer au salon, grande salle à manger, garage, piscine, spa. **ULS 11908739 444 900 \$**



ST-ÉLIE-D'ORFORD



Toute jolie, décor jeune, aire ouverte, 3 ch. à l'étage, 1 1/2 s/bain. Terr. de 36 991 pi² aménagé avec beau patio de cèdre avec gazebo, piscine, spa. **ULS 9269430 229 000 \$**



Secteur de choix, propriété rénovée. Belle cuisine ouverte sur la salle à manger, 4 chambres, 1 1/2 salle de bain, belle grande salle familiale et grand espace rangement/atelier. Terrain privé avec patio, piscine, spa et remise. **ULS 12498329 234 900 \$**

FLEURIMONT



FLEURIMONT



Tout sur le même niveau, bel espace cuisine ouvert sur la salle à manger, salon, 3 chambres, garage, terrain privé. À 2 pas des services. **ULS 11645422 184 900 \$**

ROCK FOREST



Plan unique! Plain-pied agrandi vers l'arrière. Aire ouverte, 2 chambres au 1^{er} niveau, 2 salles de bain, grand terrain. **ULS 25834114 189 900 \$**

ROCK FOREST



Belle maison située sur un magnifique terrain privé de 10 898 pi², planchers de bois, 4 chambres, 2 salles de bain. À 2 pas de tout. **ULS 16911936 224 900 \$**

ROCK FOREST



Charmante propriété, beau terrain de 18 777 pi² dans une rue sans issue, à 2 pas de tout, 3 ch. au même niveau, pl. de bois, boiseries. Un bijou! **ULS 10435013 237 500 \$**

ROCK FOREST



Grand plain-pied avec garage situé sur un terrain de 10 736 pi², 3 ch. au même niveau. Prix accessible. Une belle occasion s'offre à vous! **ULS 14224456 185 000 \$**

MA MAISON. MON COURTIER.
NATHALIE LAPOINTE
 COURTIER IMMOBILIER. LLB. MEMBRE DU BARREAU DU QUÉBEC.

819 822-2222
 nathalielapointe.ca

FLEURIMONT



Rénovée avec goût. Intérieur de toute beauté, cuisine conviviale avec îlot, 2 à 3 ch., 2 1/2 s/bain, gr. patio avec spa, gazebo, espace détente, garage. **ULS 21071959 189 000 \$**

NORD CONDO



Sur rue sans issue dans sect. de choix, beau condo au style contemporain aménagé sur 3 étages, belle cuisine avec îlot, foyer au gaz, 4 ch. À voir! **ULS 24047512 194 900 \$**

NORD



Secteur de choix, beau jumelé, planchers de bois, 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, foyer. Absolument impeccable et à prix réaliste. **ULS 13378652 154 900 \$**

FLEURIMONT



Jumelé récent, vente clé en main, aire ouverte, lumineux, 3 chambres, 2 salles de bain, prix accessible. À voir! **ULS 14355148 165 000 \$**

NORD CONDO



Magnifique condo entouré de verdure avec 2 esp. terrasses. Sur 2 étages, il vous offre 3 ch., salon et s/familiale. Beau et impeccable. **ULS 16611657 159 900 \$**

NORD



De type condo, cette propr. aménagée avec goût vous offre de beaux espaces de vie et un terr. privé avec une belle gr. terrasse. 2 espaces de stat. et une remise vous sont réservés. La cuisine et la s/bain ont été renouvelées, les fenêtres et le recouvrement du toit sont récents. Vous n'aurez qu'à vous installer! **ULS 27740168 166 500 \$**

NORD



Gr. condo situé au dernier étage. Gr. cuisine, 2 ch. et belle pièce à l'étage sup., 3 terrasses, 1 1/2 s/bain, ascenseur, 2 stationnements. **ULS 20457979 179 900 \$**

NORD CONDO



Condo situé au 3^e étage avec terrasse à l'ouest. Cuisine avec espace îlot ouverte sur la s/manger. Gr. salon, 3 ch., 2 s/bain, belle fenestration, pl. de bois. **ULS 13027361 179 900 \$**

NORD CONDO



Sect. de choix, environnement paisible, près de tout! Beau condo situé au 3^e étage côté ouest. Salon et s/manger à aire ouverte, 2 ch. Belle luminosité. **ULS 25130094 139 000 \$**

DUPLEX • INTERGÉNÉRATION



Gr. propriété avec garage et un 3 1/2 pièces au 1^{er} niveau accessible de l'int. et de l'ext. Qualité et luxe. Terrain de 11 158 pi². À découvrir! **ULS 23282148 369 999 \$**

DUPLEX



Constr. 2007 de style condo. Un log. avec s/sol, 2 entrées ind. Idéal pour bureau professionnel, 1 x 5 1/2 pièces à l'étage et garage double. **ULS 22135213 359 900 \$**

NORD



Belle gr. maison, un garage, un magnifique terr. privé et espaces parfaits avec entrée ind. pour vos bureaux ou un app. multigénérationnel. **ULS 13214467 309 900 \$**

DUPLEX



VENDU
 1609-1615, rue Ontario, Sherbrooke.
 Prix demandé : 269 000 \$

TRIPLEX



Rue Champlain, près des services et de l'université. Beau triplex : 1 x 5 1/2 pcs et 2 x 3 1/2 pcs. Planchers de bois, beaux log., bonne clientèle. **ULS 25857820 224 900 \$**

DUPLEX



À 2 pas du cégep, beau duplex. Un log. avec 2 ch., 1 s/bain au 1^{er} niveau. S/sol avec s/eau et 2 pièces aménagées. Un 4 1/2 pièces au 2^e étage. **ULS 15432365 179 900 \$**

DUPLEX



Zone commerciale! Disponible pour vos projets, grand stationnement, garage, duplex impeccable. Possibilité de libérer les 2 logements. **ULS 22184228 239 900 \$**

TRIPLEX



Constr. 2012. 2 x 4 1/2 pièces et 1 x 5 1/2 pièces sur 2 étages avec vue sur la ville. Occupé actuellement par le propriétaire. Revenus intéressants. **ULS 27688782 429 900 \$**

COMMERCIAL



Immeuble commercial bien situé. Bons espaces de stationnement. Près de 6 700 pi² répartis sur trois étages. Informez-vous. **ULS 23180949 289 000 \$**

INVESTISSEMENT

**UN EMPLOI,
 UN CHEZ-SOI!**

Belle et gr. résidence sise dans le Vieux Nord, elle permet la location de 9 ch. en plus d'un beau et grand logement. Un investissement! **ULS 18522236 499 000 \$**

Hélène Tousignant

Courtier immobilier

« Service bilingue »

Évaluation gratuite de votre propriété

819 822-2222 Cell. : 819 574-7141

www.helenetousignant.com

 Hélène Tousignant - Remax



CLEVELAND • ± 6 ACRES



NOUVEAU. Un vrai coin de campagne pour relaxer en toute quiétude. Plain-pied avec plusieurs rénovations faites. 4 chambres, grandes pièces avec belle fenestration. ULS 16435993 **239 000 \$**

MELBOURNE • ± 7 ACRES BOISÉES



Très beau chalet 4 saisons, tout inclus, 2 chambres à coucher, avec étag. pergola et chalet d'invités ou atelier, petit ruisseau. Moins de 90 minutes de Montréal. Quiétude assurée. ULS 12730484 **164 000 \$**

DURHAM-SUD



Fermette ± 100 acres. Construction de qualité supérieure, 2 chambres, possibilité de 4 +. Garage attaché. Plusieurs bâtiments. Foyer au salon et foyer de masse à la cuisine. ULS 13305802 **499 000 \$**

DANVILLE • REPRISE DE FINANCE



Grand 4Plex. Maison avec cachet ancien, plusieurs rénos faites à l'intérieur. Pour les bricoleurs avertis cherchant une bonne affaire. ULS 14506861 **Nouveau prix : 89 000 \$**

ULVERTON



À la campagne, belle propriété, boiseries à l'honneur, mezzanine, aire ouverte au salon avec gr. fenestration. Grand patio avec vue orientée ouest. ULS 27810918 **239 000 \$**

CLEVELAND



Maison coquette, bien entretenue et ensoleillée! Terrain avec lac, aucun voisin à l'arrière. Garage détaché pour bricoleurs/mécaniciens, remise. ULS 11944429 **189 000 \$**

RICHMOND



Centenaire bien restaurée. Boiseries, plafonds hauts, 2 escaliers, 4 chambres, 2 salles de bain, piscine creusée. Garage double attaché. Immense terrain intime. ULS 25337163 **239 000 \$**

2PLEX • RICHMOND



Duplex bien situé, bien entretenu, locataires fiables. Toiture récente, logement avec planchers de bois, rien d'inclus. Intéressant pour investisseur! ULS 20435881 **134 000 \$**

DURHAM-SUD • LIBRE



Au cœur du village, maison rénovée, 3 ch. Terr. paysagé, atelier, serre. Aucun voisin à l'arrière. Près d'écoles primaires. Accès rapide à la 116. ULS 17502241 **125 000 \$**

KINGSBURY



Maison au centre du village. 2 ch., garage intégré + autre immense garage en blocs de béton, sur 2 étages. Très bel atelier à votre portée! ULS 22185789 **129 000 \$**

KINGSBURY



Champêtre dans un sect. tranquille et homogène. Fenestration abondante, pièces spacieuses. S/sol fini avec portepatio. Gr. terr. et piscine creusée. ULS 22127933 **199 000 \$**

ULVERTON • ± 3 ACRES



Coin de campagne très en retrait. 5 ch., 2 s/bain, verrière, gr. s/sol aménagé. Garage/atelier att., isolé. Zone agricole à l'arrière, aucun voisin. ULS 8677951 **220 000 \$**

PLAIN-PIED • WINDSOR



Beau plain-pied bien entretenu dans secteur tranquille et homogène. 3 chambres, poss. de 4. Sous-sol avec accès extérieur. Très grand terrain. ULS 18681965 **139 000 \$**

VAL-JOLI • ± 36 ACRES



Très grandes pièces, bois à l'honneur, toit tôle. Poss. revenus (bleuetière). ± 10 acres de prairie, reste bois mixte, mature, érablière. ULS 16638541 **289 000 \$**

CLEVELAND



Plain-pied vaste et chaleureux, gr. s/sol aménagé pour intergénération. Cuisine rénovée, magnifique s/familiale. Gr. terrain, pisc. et remises. ULS 25337818 **199 900 \$**

MELBOURNE



Bord de l'eau. Maison centenaire. Présentement Musée historique de Richmond. Près des aut. et des services, idéale pour commerce ou résidence. ULS 16407658 **175 000 \$**

Hélène Tousignant

Courtier immobilier

« Service bilingue »

Évaluation gratuite de votre propriété

819 822-2222 Cell. : 819 574-7141

www.helenetousignant.com

 Hélène Tousignant - Remax



RICHMOND • COMMERCIAL



Gare ancestrale convertie en restaurant, cachet d'antan. Relais des cyclistes et motoneigistes. Bâtisse et fonds de commerce. **ULS 18790610 450 000 \$**

MELBOURNE • 408 ACRES



Maison ancestrale restaurée, 3 ch., foyer. Solide grange sur 2 étages. Terrain 1/3 prairie, 2/3 boisé, sillonné par un ruisseau. Calme assuré. **ULS 9212805 625 000 \$**

2PLEX • ASBESTOS



Impeccable. Secteur tranquille. Idéal pour propriétaire occupant. Sous-sol fini avec sortie extérieure. Grande cour asphaltée, 3 garages. **ULS 16882916 139 000 \$**

DURHAM-SUD



Zone comm./résid. Impressionnante demeure centenaire. Auberge, B&B ou résidence? Terminez-la avec votre touche personnelle! **ULS 9648562 269 000 \$**

MELBOURNE • ± 30 ACRES



Au bord de la riv. St-François, 1 500 pi de rive. Accueillante verrière, superbes jardins. Environnement boisé mixte, pisc. creusée, garage double dét. **ULS 10314564 700 000 \$**

MELBOURNE



Authentique Arts & Crafts, centenaire restaurée tout en préservant son authenticité. Gr. terr. intime à l'arrière. Près aut. et services. **ULS 15241924 Nouveau prix: 185 900 \$**

WINDSOR



4Plex de 3 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2 dans 2 bât. distincts sur un même lot. Loyers de 2 étages. 2 avec garage simple. Rev. potentiels de 18 600 \$. **ULS 20340107 145 000 \$**

CLEVELAND



Beau 4Plex, 5 1/2 pièces. Bien entretenu et très bien situé près des autoroutes 143, 116, 243 et 55. Secteur tranquille et très bons revenus. **ULS 21574793 259 000 \$**



Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



Mylène Bourdages

Courtier immobilier



Bur. : 819 822-2222 | Cell. : 819 345-5506

maison@mylenebourdages.com



ROCK FOREST



Résidence en briques dans un secteur familial, 7 pièces, belle fenestration, cuisine fonctionnelle, comptoir en céramique, salle à manger avec accès au grand balcon. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, dont une avec comptoir de granit, bain thermomasseur et bidet. Plancher de bois franc et céramique au rez-de-chaussée. Salle de lavage distincte, cour asphaltée double, aménagement paysagé refait, bordé d'une haie et plus... **ULS 17891600**



GARAGE TRIPLE



Résidence à étage avec garage triple dans une rue sans issue. Terrain privé de 17 881 pi² avec les services, 10 pièces, plafond cathédrale, foyer, 4 chambres à coucher, 2 1/2 salles de bain. Piscine creusée. **ULS 23637613**

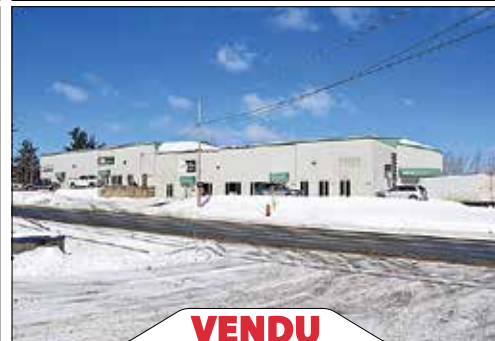
FLEURIMONT



Maison à étage de 1 800 pi². Construction 2010. 10 grandes pièces, dont 4 chambres à coucher. Belle fenestration, salon chaleureux, cuisine avec îlot, salle à manger donnant accès au patio arrière, salle d'eau et salle de lavage au rez-de-chaussée, plancher de bois franc sur les 3 niveaux, douche en céramique et bain double. Le sous-sol est muni d'une entrée extérieure. Idéale pour un commerce à la maison. **ULS 20863934**



JACQUES-CARTIER



VENDU

Bâtisse de 14 000 pi² en acier de 18 pi de haut, zoné commercial et industriel léger sur terr. de 78 873 pi². 4 locaux loués, 8 portes *Overhead*, dont 5 avec débarcadère avec plateformes hydrauliques. Rev. actuels 63 857,07 \$ avec augmentation annuelle intéressante. Rue achalandée dans un sect. stratégique. **ULS 18266732**

MAGOG



En plein cœur de Magog, superbe résidence avec vue sur le mont Orford. Grandes pièces, foyer unissant salon et salle à manger, cuisine avec îlot, mezzanine au salon, 4 chambres à coucher, 2 1/2 salles de bain, plancher de bois franc. Garage double, grand patio avec spa et plus... **ULS 21495837**

MAGOG



Résidence en pierres, construction 1980 de qualité supérieure. Située à 5 min du centre-ville de Magog et du mont Orford. À la campagne, dans un environnement enchanteur. 13 gr. pièces où le bois est à l'honneur et qui s'harmonise avec le foyer en pierres 2 faces offrant chaleur et charme au salon. **ULS 12993889**

ROCK FOREST



9 terrains boisés totalisant 5,35 acres zonés blancs, près de tous les services et d'une école primaire. Situés dans la zone de réserve à l'int. du périmètre urbain. Idéal pour un entrepreneur ou toute personne avec projet futur. **ULS 19249218**



RE/MAX
D'ABORD INC.
Agence immobilière

Un nom de confiance!



Mario Goupil Courtier immobilier

819 822-2222

WWW.MARIOGOUPI.COM

mario.goupil@remax-quebec.com

CONDO • 149 500 \$



Condo 2 chambres, niveau jardin, un patio, pas d'escalier, pas de tapis, pas de cour à pelleter ou de pelouse à tondre. Impeccable. Frais : 50 \$/mois. **ULS 24181882**

NORD • EXCEPTIONNELLE



Maison de 5 chambres dans secteur d'exception du quartier Nord, face à un parc. Rond-point partagé par dame Nature et seulement 15 propriétés. **ULS 24443073**

FERMETTE • 199 500 \$



À 35 km de Sherbrooke, ferme de 30 acres, maison ancestrale, poulailler, garage, cabane à sucre avec 250 entailles et + et une plantation de sapins de Noël. **ULS 19430819**

ROCK FOREST • SUPERBE



Maison de ville 2011 de qualité supérieure aménagée sur 3 étages. 3 ch., 3 s/bain, bois franc et beaucoup de rangement. Située dans un rond-point. **ULS 16232277**

209 000 \$ • 2 STATIONNEMENTS



Au 2^e étage de la phase I du Dynastie, condo de 2 chambres avec un stationnement intérieur et un stationnement extérieur. Faites une offre! **ULS 12649236**

ROCK FOREST • FAITES UNE OFFRE!



On en demande 219 000 \$ et elle est évaluée à 295 600 \$. Terrain de 33 945 pi² permet la construction de 3 maisons unifamiliales. Faites une offre! **ULS 20962073**

EAST ANGUS • 179 500 \$



Au cœur d'East Angus. Vaste maison rénovée. Pour famille d'accueil ou autre projet. 8 ch., 5 s/bain, logement 5 1/2. Éval. mun. : 209 500 \$. **ULS 13785901**

TRIPLEX • PRIX RÉDUIT



Triplex résidentiel avec magnifique cour arrière. Le zonage permet la vocation commerciale. 2 x 3 1/2 logements permettent de vous la couler douce. **ULS 18570843**

DYNASTIE • ASCENSEUR PRIVÉ



Condo au 1^{er} étage du Dynastie, phase I. Vue sur un parc, ascenseur privé, aucun tapis, 1 stationnement au garage, système d'alarme et plus. **ULS 15397222**

FERMETTE • 9,9 ACRES • REVENUS



Coup de cœur assuré, cottage en pierres des champs constr. avec du bois issu de ses terres. 9,9 acres. Immense garage. 2 serres louées 550 \$/mois. **ULS 22269655**

MAGOG • COUP DE COEUR ASSURÉ



Superbe propriété avec beaucoup d'extras. Pas de voisin à l'arrière, vue sur le mont Orford à l'avant, 4 ch., 2 s/bain, garage double, foyer, piscine, spa et +. **ULS 15658951**

EAST ANGUS • 149 500 \$



Sacrifiée à petit prix. Immense maison en pierres des champs, 6 chambres, 2 salons, toiture neuve et grand terrain de 100 x 100 pi. Des projets? **ULS 14674025**

4^e ÉTAGE • VUE SUR ORFORD



Condo rénové dans la phase II du Dynastie. Vue sur le mont Orford. 2 chambres, 1 stationnement au garage, remise, lave-auto, 2 piscines et plus. **ULS 13966248**

ST-FRANÇOIS • 150 000 \$



Position stratégique, rue Principale à St-François-Xavier-de-Brompton. Vente ou mécanique de voitures, ou encore les 2? Autre commerce? À vous de jouer. **ULS 17953730**

QUADRUPLEX • 259 000 \$



Quadruplex tout briques, secteur cégep et CHUS. Un logement disponible pour l'acheteur. Beaucoup de possibilités. Vendeur motivé. **ULS 28467696**

DEAUVILLE • 9 LOGEMENTS



Immeuble rentable situé boulevard Bourque, à Deauville. 9 logements, dont un commercial loué 1200 \$/mois. La propriétaire prend sa retraite. **ULS 22379035**

CONDO • NORD • 5 CHAMBRES



Une rareté. Un condo comptant cinq chambres à coucher et 3 salles de bain dans le quartier Nord de Sherbrooke, sur une rue sans issue. **ULS 24965415**

DANVILLE • OCCASION D'AFFAIRES



Le réputé resto « La Binnerie du Carré » est vendu tout équipé avec l'immeuble (4Plex). Poursuivez les activités et récoltez les revenus des 3 autres logements. **ULS 14428494**

BÂTISSE INDUSTRIELLE



À Windsor, édifice industriel et/ou commercial de 12 400 pi² situé sur un terrain de 1 acre en bordure de la rivière Watopeka. **ULS 17683135**

PIOPOLIS • 4,46 ACRES



Terrain boisé de 4,46 acres, situé en 2^e rangée, peut être subdivisé, avec vue imprenable sur le lac Mégantic et les montagnes environnantes. **ULS 22023064**

NORD • QUARTIER DE CHOIX



3 chambres à coucher au même niveau, superbe terrain, énormément de rénovations effectuées (+ de 70 000 \$), 2 foyers au gaz, garage et +, à voir absolument! ULS 12116078 **329 900 \$**

SHERBROOKE SUR TERRAIN DE 100 391 PI²



Tout simplement impeccable, plancher radiant, maison de style unique, granit, matériaux haut de gamme, garage 28 x 30 pi. Rien de mieux qu'une visite. ULS 25853644 **279 000 \$**

DANY BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER

dany.bouchard@remax-quebec.com www.bouchard.com

NOUVEAU • MAGOG 139 900 \$



NOUVEAU. WOW! Sur terrain boisé de 10 696 pi², 3 chambres au même niveau, garage, trop à énumérer. À voir! ULS 21347762 **139 900 \$**

PARC DU MONT-BELLEVUE



NOUVEAU. Très belle propriété sur très grand terrain avec entrée indépendante au sous-sol. Elle vous charmera! ULS 10774105 **189 900 \$**

ST-ISIDORE-DE-CLIFTON



Beaucoup de rénovations récentes, très bien entretenue, énorme garage de 3 portes, à voir! ULS 23030918 **174 900 \$**

PRÈS DU CHUS



Très beau jumelé vente clé en main avec extra pour le confort, informez-vous! ULS 11505717 **184 900 \$**

JUMELÉ • 169 900 \$



WOW! À ce prix, complètement aménagé et près du CHUS. À qui la chance? ULS 15003055 **169 900 \$**

QUALITÉ DE CONSTRUCTION



WOW! Plancher radiant, coffrage isolant, site enchanteur, impossible de reconstruire à ce prix. ULS 24172895 **Nouveau prix : 279 000 \$**

84 900 \$



Asbestos. Avec garage, 3 chambres. Dans un cul-de-sac. À qui la chance? ULS 27436882 **Nouveau prix : 84 900 \$**

4 CHAMBRES



Valcourt, sur très beau terrain de plus de 17 000 pi², près de tout, évaluation prof. à 160 000 \$. À qui la chance? ULS 10765832 **139 900 \$**

SECTEUR UNIVERSITÉ



Beaucoup de rénovations récentes effectuées, 5 chambres et garage. Vente clé en main. À voir absolument! ULS 21176756 **219 900 \$**

WOW • 169 900 \$



Waterloo, prix pour une vente rapide, garantie maison neuve jusqu'en 2017. WOW! Construction 2012. ULS 16598666 **Nouveau prix : 169 900 \$**

UNITÉ DE COIN



Sur très beau terrain boisé avec garage, 3 chambres à l'étage, très ensoleillée. À voir absolument! ULS 10793294 **184 900 \$**

PRÈS DU CHUS



Très beau jumelé 3 chambres à coucher, sous-sol entièrement aménagé, haies de cèdres. Sur rue très paisible. ULS 24226098 **184 900 \$**

UN RÊVE, UNE RÉALITÉ!



ÉQUIPE
BOUCHARD-LAUZON



819 822-2222

ERIC LAUZON
COURTIER IMMOBILIER



RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière

ericlauzon.com

eric.lauzon@remax-quebec.com

167 500 \$



Très beau jumelé sur beau terrain avec remise, secteur très recherché, sur rue très paisible. À voir!
ULS 18798147

167 500 \$

EMPLACEMENT DE CHOIX



Unité de coin sur très beau terrain, emplacement pour SPA, tout briques, vente clé en main.
ULS 22058377

179 900 \$

QUE DU LUXE



Sur superbe terrain de 217 pi de profondeur, système de chauffage à la fine pointe, décor à faire rêver. WOW!
ULS 21841655

379 000 \$

UNITÉ DE COIN



Aucun voisin à l'arrière, abri d'auto et thermopompe, bois franc, céramique et plus.

192 900 \$

AUCUN VOISIN À L'ARRIÈRE



Sur un des plus beaux terrains du secteur, thermopompe, aspirateur central. Terrain magnifique avec piscine au sel. ULS 21118902

189 900 \$

MAGOG • PRÈS DE TOUT



3 chambres au même niveau, piscine, douche indépendante. Vous serez surpris!

ULS 24707459

154 900 \$

DUPLEX • CENTRE-VILLE



Duplex très charmant. À ce prix, vous serez conquis! À voir absolument!

ULS 28441982

154 900 \$

TRIPLEX • NEUF



Triplex neuf, secteur Mont-Bellevue. Climatisation dans chaque loyer, tous loués avec facilité. À voir!

ULS 22932650

349 900 \$

PRÈS DU CHUS



Joli cottage avec 3 chambres à l'étage, salles de bain rénovées et plusieurs améliorations. À voir absolument!

ULS 19521843

Nouveau prix : 164 900 \$

RUE TRÈS PAISIBLE



Superbe propriété avec garage, terrain intime et rue très paisible, beaucoup d'espaces de rangement.

ULS 27474035

298 900 \$

JUMELÉ NEUF



Aucun voisin à l'arrière, plusieurs incitatifs, promo ville East Angus. Appelez-nous!

ULS 10541039

159 900 \$ + t.

À REVENU • UNIVERSITÉ



Parfait pour vous et votre famille ou pour étudiants, à 5 minutes de marche de l'université, beaucoup de rénovations effectuées. ULS 13396818

199 900 \$

AVEC GARAGE



Aucun voisin à l'arrière, garage, accès au sous-sol par l'extérieur, 3 chambres à l'étage.

ULS 23852561

254 900 \$

SUPERBE TERRAIN



VENDU

Unité de coin, plus grande que les autres, plafond de 9 pieds dans la salle de bain, walk-in, terrain arrière magnifique. À voir! ULS 21988948

214 900 \$

FINITION DE QUALITÉ



VENDU

3 chambres au même niveau, beaucoup d'espace, très belle cuisine et très grand sous-sol.

ULS 17638004

279 900 \$

NOUVEAU • PRÈS DU CHUS



VENDU

NOUVEAU. Thermopompe, bois franc, secteur recherché près du CHUS. À qui la chance?

ULS 11312328

164 900 \$



MARILYNE PETIT

Des millions
de soleils

RAYONNER MALGRÉ L'ÉPREUVE

UN MONDE  DIFFÉRENT

Disponible en librairie ou par votre courtier RE/MAX.

Faites rayonner des millions de soleils pour des millions d'enfants malades!

« Un petit montant équivaut à guérir un petit bobo.

Imaginez, si on donne plein de petits montants, on guérit plein
de petits bobos. Ce serait génial... c'est génial! » – Pier-Olivier Provencher

Des millions de soleils raconte la touchante histoire de Pier-Olivier, né avec une malformation cardiaque sévère. Les médecins donnaient peu de chances à Pier-Olivier de survivre. Convaincue que le soleil brille toujours derrière les nuages, sa mère, Marilynne Petit, s'est engagée à rayonner tellement fort pour lui qu'elle l'entraînerait dans sa lumière.

L'histoire qu'elle nous raconte est parsemée de belles leçons de vie, de parcelles de petits bonheurs et de grands soleils étincelants. Sa lecture saura assurément vous inspirer pour que vous trouviez, vous aussi, le soleil de votre journée.

desmillionsdesoleils.com





En toute Tranquilli-T

Si votre transaction est retardée ou annulée...

Tranquilli-T vous rembourse les frais occasionnés.

La promesse d'achat est signée. Votre acheteur se désiste ou demande un délai. Tranquilli-T vous rembourse vos dépenses jusqu'à 25 000 \$.

Si votre acheteur décède...

Tranquilli-T vous paie le prix convenu dans votre promesse d'achat.

Votre acheteur ou son/sa conjoint(e) décède. La promesse d'achat est annulée. Tranquilli-T vous paie votre maison au prix convenu dans votre promesse d'achat.

Si vous avez besoin d'une assistance juridique...

Tranquilli-T vous l'offre.

Que vous soyez acheteur ou vendeur, si vous découvrez des problèmes ou un vice caché après la transaction, Tranquilli-T vous donne accès à une info-ligne gratuite pour consulter un conseiller juridique. Tranquilli-T couvre aussi les honoraires d'un professionnel jusqu'à 5 000 \$ en cas de litige.



Tranquilli-T
RE/MAX

Certaines conditions s'appliquent.

Détails auprès de votre courtier RE/MAX participant, ou au remax-quebec.com/tranquilli-t

Tranquilli-T : une protection exclusive offerte par votre courtier RE/MAX



21^e édition

TOURNOI DE GOLF

RE/MAX
D'ABORD INC.
Agence immobilière

3 septembre 2015 au Club de Golf Milby

2200, chemin Bowers, Sherbrooke (Québec) J1M 0B9

Le tournoi de golf RE/MAX D'Abord célèbre cette année son 21^e anniversaire. Cette activité, au profit d'Opération Enfant Soleil, permettra d'amasser des fonds afin d'offrir aux enfants des soins de grande qualité et une meilleure qualité de vie en période d'hospitalisation.

AU PROFIT DE



PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- Arrivée et brunch vers 10 h 30
- Départ simultané (formule VEGAS) vers 12 h 30
- Cocktail en fin de journée

De l'animation sur le terrain ainsi que de nombreux prix de présence viendront divertir votre journée.

** Plan de commandite disponible*

INFORMATION ET INSCRIPTION :

Mélanie Barrière ou Anne Valcourt au 819 822-2222 ou golfremax@gmail.com



Notre implication fait toute la différence...

Groupe St-Arnauld-Pelchat

819 868-6666 Groupe St-Arnauld Pelchat

isabelle@mercisabelle.com daniel@mercidaniel.com emmanuel@merciemmanuel.com

www.mercidaniel.com



*certaines conditions s'appliquent



NOUVEAU



Condo au pied des pentes du mont Orford. À qq. pas tennis, piscine, golf à prox. Au r.-de-c., 1 ch., bien entretenu, foyer et balcons. S/sol de 5 pi. **ULS 11584595 69 000 \$**

NOUVEAU



Rénové! Planchers de bois et céram., s/bain 2011. Unité située sur le coin avec bcp de luminosité. À distance du centre-ville. Bcp d'esp. de rangement. **ULS 25458804 119 900 \$**

NOUVEAU



Duplex situé à qq. min à pied centre-ville, lac et descente à bateaux. 2 grands 4 1/2 chauffés. Accès au s/sol par l'ext. Plusieurs rénovations effectuées. **ULS 24357906 179 000 \$**

NOUVEAU



Maison de campagne, poutres massives, plafond bois et pl. bois franc/pin. Mur briques, comb. lente, gar. dbl sur 2 étages, spa, pisc., sans voisin arr. **ULS 923338573 378 000 \$**

NOUVEAU



Maison modulaire 4 saisons avec terr. privé. Beau terr. près du lac Orford et des sentiers pédestres. Boisé à l'arrière, sect. paisible. Facile d'accès. **ULS 18089004 98 500 \$**

NOUVEAU



Loft avec foyer. Du balcon, admirez le Memphrémagog et le mt Orford. Dom. du Memphré Club. 700 pi de rive avec parc, piscine et tennis. **ULS 16871520 135 000 \$**

NOUVEAU



Entre Magog et Sherbrooke, terr. 28 500 pi² bordé de haies. 3 ch., 2 s/bain, entrée indép., bureau et s/familiale au s/sol. Ext. briques. Pls rénos faites. **ULS 23302130 179 000 \$**

NOUVEAU



Avec une vue superbe sur le mt Orford. Constr. 2009, près des services, 2 ch., plancher bois et armoires de cuisine en laqué italien. Foyer au gaz et balcon. **ULS 20993501 159 000 \$**

NOUVEAU



Grand bung. tout briques, belles pièces. Beau terr. plat et paysagé. Garage et breezeway. À prox. des parcs, piste cyclable et services. **ULS 24823943 225 000 \$**

NOUVEAU



Lac Memphrémagog, accès et membre APS, sect. Southière, accès aux 2 plages et tennis. Terr. intime. Plain-pied, 3 ch. et foyer gaz. **ULS 14572011 209 000 \$**

NOUVEAU



Belle résid. à qq. min à pied du centre-ville, du lac et des activités. Résid. 4 ch. et 2 s/bain, dont une attenante à ch. princ. Ext. aménagé avec patio. **ULS 18060533 214 000 \$**

NOUVEAU



Située dans magnifique sect., près du lac Memphrémagog et marina. 3 ch., planchers bois haut de gamme (Jatoba). Terr. privé. S/sol vaste offrant pls poss. **ULS 9627139 249 500 \$**

NOUVEAU



Bungalow sur terr. plat de près de 1 acre, près de Magog. 4 ch., aire ouverte. Véranda sur terr. arrière et piscine. S/sol aménagé et garage simple. **ULS 12835881 219 000 \$**

NOUVEAU



Lac Stukely, propr. impecc., 3 ch. et 1 bureau, terr. dbl aménagé, accès au lac à dist. marche. En 2^e rangée, vue 3 saisons sur le lac. Galerie couverte. **ULS 16566257 319 000 \$**

NOUVEAU



Lac Lovering, en 2^e rangée, accès au lac à prox. et vue 3 saisons sur lac. 2 ch. et 1 bur. Mur briques, s/sol hors terre face au lac, s/familiale avec poêle. **ULS 19633902 229 500 \$**

NOUVEAU PRIX



Vente clé en main, propr. avec solarium 4 saisons. Bois franc, cuisine + îlot, foyer gaz, esp. de rangement, 3 ch. au 2^e étage. Galerie 2 côtés couverte. **ULS 15461888 349 000 \$**

NOUVEAU PRIX



Belle propr. centenaire, 5 ch., beau secteur. Pl. bois franc, cuisine et s/manger distincte. Véranda donnant sur le terr. arrière et 2^e véranda (3 saisons). **ULS 13398270 339 000 \$**

NOUVEAU PRIX



100 pi au bord du lac Peasley, vue panor. sur lac et mont Orford. 2 ch. et s/sol style dortoir (vue sur l'eau), poêle comb. lente et esp. de rangement. **ULS 14324110 389 500 \$**

NOUVEAU PRIX



Condo, Memphré Club, 700 pi plage au bord du lac, pisc. creusée et terr. tennis. Quai pour bateau (S). Foyer au salon, ch. en mezz. + s/eau privée. **ULS 23265737 198 500 \$**

NOUVEAU PRIX



Accès lac Lovering, (2007) sur 2 étages, aire ouverte, plafond cathédrale. Plancher bambou et céram., garage, patio, terrain intime. Près de la plage. **ULS 19922637 318 900 \$**



JACQUES DUPONT ET ÉMILIE DUPONT

Courtier immobilier agréé

Courtier immobilier

819 868-6666

Voyez toutes nos propriétés : www.jacquesdupont.com

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1986 / AT YOUR SERVICE SINCE 1986



CENTENAIRE



9 acres avec vue dominante sur vallées et montagnes. Remise à son état d'origine. Terrain propice pour un projet de culture. Atelier et très grand garage.

DOMAINE



À la campagne, avec vue admirable, maison de haute qualité avec aile intergénération. Aires de vie spacieuses. 106 acres en prairies et forêt avec sentiers de marche et bien plus!

LAC MEMPHRÉMAGOG



Ogden. Beau terrain de 139 pieds sur la rive Est. Endroit paisible boisé de hautes pruches, pente légère, petite dénivellation à la plage. 18 min sud de Magog.

VENTE CLÉ EN MAIN



Stanstead, invitante, rénovée, cuisine et s/bain récentes, s/sol aménagé incluant grande salle familiale. Beau secteur, grand terrain, adjacent à un parc derrière.

LA FAMILIALE



Stanstead, sect. recherché, gr. terr. privé, pièces spacieuses, beau cachet, s/sol aménagé incluant unité intergénération, walk-in dans 3 ch., véranda et patio à l'arrière.

JOLIE



Bien entretenue, belle localisation, gr. terrain paysagé, 2 à 3 ch., s/familiale au s/sol et bcp d'esp. de rangement. Située sur rue sans issue, avec accès rapide à l'autoroute.

CAMPAGNE



Ogden. Joli plain-pied situé à la campagne, aires habitables chaleureuses. S/sol aménagé. Terr. 1/2 acre avec garage. 6 km du lac Memphrémagog. Aubaine à 104 900 \$.

AVEC VUE SPECTACULAIRE



Une des plus belles campagnes des Cantons! Maison entièrement rénovée. 3 acres devant les montagnes et le coucher du soleil, écurie pour 3 chevaux. Vendeur très motivé!



Trouvez votre chez-vous avec nous

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.*

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



RE/MAX
D'ABORD inc.
Agence immobilière

DOMINIQUE VALIQUETTE

Courtier immobilier

Bienvenue aux vacances d'été!

GEORGEVILLE • LAC MEMPHRÉ



NOUVEAU! Avec 192 pi de litt. et vue sur mt Eléphant et St-Benoit-du-Lac. Terrain ± 1 acre avec bel aménagement paysagé, jardins et quai privé. **ULS 13105710 1 200 000 \$**

ORFORD • MONTAGNAC



NOUVEAU! Joli cottage (2003) avec garage attaché et remise. Cuisine avec comptoir granit, foyer, poss. 5 ch. et s/sol fini. Pl. et escalier de bois. **ULS 24993788 325 000 \$**

ENTRE MAGOG ET GEORGEVILLE



NOUVEAU! Terr. de 15 acres avec vue sur montagnes et environ. Zone résid., prêt à construire avec 2 étangs et entrée de cour déjà aménagée. **ULS 22152444 425 000 \$**

CONDO • MAGOG



NOUVEAU! Au 2^e étage avec vue sur la rivière aux Cerises et environ, condo très propre avec 2 chambres. Près des services et du centre-ville. **ULS 18522949 125 000 \$**

ENTRE MAGOG ET GEORGEVILLE



NOUVEAU! Terrain avec + de 103 acres (zoné agricole). Grande étendue dégagée et partie boisée. 10 min de Magog, 1 h 15 de Mtl. **ULS 18090017 345 000 \$ + t.**

MAGOG • VIA CHEMIN ROY



NOUVEAU! Terrain 2 acres en zonage rés. dans sect. recherché. Profitez du golf et du ski (Orford), de la piste cyclable et des plages du Memphrémagog. **ULS 18257713 72 000 \$**

MAGOG • COTTAGE 2013



3 ch. à l'étage, plancher de bois franc au rez-de-chaussée et au 2^e palier, s/sol aménagé avec poêle au bois, gr. patio et garage. **ULS 14266797 320 000 \$**

SHERBROOKE • CH. STE-CATHERINE



Plain-pied (2009). Piscine et garage. Poss. 4 ch., cuisine avec îlot, aire ouverte. Pl. et cuisine en merisier. S/sol fini, plafond de + de 8 pi. Secteur de choix. **ULS 26602909 324 500 \$**

GEORGEVILLE



Avec vue sur les montagnes, prop. sur + 3 acres de terr. Endroit paisible, 3 ch., foyer et poêle au bois, terrasse, piscine et atelier. **ULS 14546308 360 000 \$**

ENTRE MAGOG ET AUSTIN



Terre de 159 acres avec vue sur le lac Memphrémagog, forêt d'arbres matures, poss. expl. forestière. Gar. et hangar. 125 pi de litt. sur lac Memphrémagog! **ULS 18349751 1 075 000 \$**

OGDEN • BORD DE L'EAU



Style champêtre avec 3 ch., 300 pi sur les rives du lac Memphrémagog. Terr. de + de 2 acres, un quai et une vue. Meublée. Privé et paisible. **ULS 19668247 975 000 \$**

NORTH HATLEY



Près du village avec vue sur le lac Massawippi, cottage avec bord de l'eau privé, 4 ch., 2 s/bain, solarium, atelier et remise. **ULS 23929415 489 000 \$**

GEORGEVILLE • PRÈS DU VILLAGE



Prop. sur + de 7 acres de terr. boisé. Privé avec garage, remise et abri bois. 3 ch., 2 s/bain, 1 s/eau, s/sol aménagé et véranda grillagée. **ULS 26803513 549 500 \$**

NOUVEAU • FITCH BAY



Domaine « Les Bosquets Fleuris », accès au Memphrémagog! Spacieuse, sur 2 étages, aire ouverte. Terr. de ± 5 acres aménagés. Garage et remise. **ULS 11165563 399 000 \$**

ORFORD



Lac Bowker et lac Lemay. Env. 100 acres en zone résid./villégiature et ± 700 pi de rive sur le lac Bowker. Unique. **1 795 000 \$** ou subdiv. en 3. **Entre 550 000 \$ et 695 000 \$/lot.**

AUSTIN



Terr. privé avec + de 17 acres et accès au lac O'Malley. À flanc de montagne, vue spectaculaire sur Orford. Domaine exclusif et unique. **ULS 8458798 479 000 \$ + t.**

AUSTIN • LAC DES SITELLES



Plan d'implantation au dossier. Terr. boisé de + de 1,4 acre avec accès au lac, au tennis et aux plages. En bordure, un joli ruisseau. Endroit tranquille! **ULS 8602020 38 800 \$**

AYER'S CLIFF



Terrain de + de 2 acres dans domaine résid. « Les Hauts du lac Massawippi ». Vue sur le lac Massawippi et les montagnes. Avec accès au lac. **ULS 24560246 249 000 \$**

MAGOG



Plain-pied proche des services. Poss. 3 ch., salon et cuisine à aire ouverte et s/sol fini. Abri auto et cour arrière. Vendu sans garantie légale. **ULS 20125363 154 000 \$**

AYER'S CLIFF



Terr. de 30 635 pi² avec vue sur le lac Massawippi. Desservi par le réseau des égouts et d'aqueduc municipal. Près du village et de la plage. **ULS 20355149 59 000 \$**



819 868-6666
Cell. : 819 239-8999



L'ADRESSE
EN IMMOBILIER

TERRAIN • ORFORD



À proximité de la base de plein air Jouvence, du lac Bowker, de la piste cyclable, du ski et des golfs. À 15 min de Magog et du mont Orford. **ULS 13844159 43 500 \$**

STUKELY-SUD



Sur terr. de ± 4 acres incluant étang. Propr. avec un 2^e étage nouvellement rajouté, 3 ch., 1 s/bain et 1 s/eau. Atelier isolé. Poss. location. Endroit privé. **ULS 9989772 249 500 \$**

OGDEN



Dans la même famille depuis + de 70 ans! Propriété centenaire avec 3 ch., garage, atelier et gr. terr. Près de la plage Weir et de la frontière américaine. **ULS 27831302 PVD 124 500 \$**

AUSTIN • LAC WEBSTER



Avec vue sur le lac et accès à la plage, plain-pied avec 3 ch., foyer au salon et cuisinière au bois. Comme chalet ou maison principale. À voir! **ULS 20846741 229 000 \$**

MAGOG



Propriété avec 4 ch., s/sol aménagé et gr. garage. Beau terr. privé. Sect. paisible près d'un parc, des écoles, du mont Orford et de l'autoroute. **ULS 14181846 229 000 \$**

POTTON



Pour le bricoleur, charmante maison des années 1920 dans le village de Mansonville. Terr. avec + de 16 200 pi², poss. de 3-4 ch. Rénovations récentes. **ULS 20886978 148 800 \$**

MAGOG



Sur terr. de + de 15 000 pi², prop. avec cuisine rénovée, 3 ch. (poss. d'une 4^e), s/sol aménagé avec atelier et près des services et des écoles. **ULS 9650304 235 000 \$**

BARNSTON-OUEST



Poss. de 3 ch., cuisine fonctionnelle, aire ouverte. Garage avec 2 entrées. Idéale pour les bricoleurs ou ceux qui recherchent la tranquillité! **ULS 15307331 110 000 \$**



Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



Simon-P. Marcil

& sa différence...

Courtier immobilier

www.simonpmarcil.com



LA
COLLECTION
RE/MAX

*Maisons de prestige
et propriétés de luxe*

AUSTIN • BORD DE L'EAU



250 pi au bord du lac des Sittelles. Maison de bois rond sur gr. terr. paysagé et boisé. 8 pcs, 3 ch., spa et sauna. Pièces spacieuses. Ambiance européenne. **ULS 11557199 829 000 \$**

MAGOG



Imposante maison de bois rond et cèdre, sise sur ± 2,4 acres boisées, au bord d'un lac écologique. Pièces à aire ouverte, poss. intergénérationnelle. **ULS 19620786 895 000 \$**

CANTON DE HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Maison de style North Hatley, constr. vers 1947, rénovée depuis 1987. 1,8 acre paysagée et bornée par ± 243 pi au lac. **ULS 10505531 Au prix de l'éval. 1 382 000 \$**

ORFORD • UNIQUE



100 acres zonées « résidentiel villégiature », 700 pi de belle rive au lac Bowker. Terrain comprenant son propre lac naturel (lac Lemay). À découvrir! **ULS 8497543 1 795 000 \$**

NORTH HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Propr. d'envergure, sect. prestigieux! Avec ± 100 pi de littoral, 4 ch. avec s/bain attenantes, 4 foyers au bois, terrasses, quai et vue. **ULS 23802196 1 895 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Ancestrale de 13 pièces (1850), rénovée. Sur ± 55 acres de terre agricole en prairie et boisé. Grange/écurie/étable et bâtiment secondaire. **ULS 11181262 1 150 000 \$**

NORTH HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Maison « style normand », constr. 2001, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, plaf. cathédrale, 3 ch., 3 1/2 s/bain, s/familiale. Plage de sable privée. **ULS 12965720 875 000 \$**

HATLEY MUNICIPALITÉ



Propr. de campagne. Constr. 2006, réalisation et matériaux de gr. qualité. Luxueuse maison sur ± 1 acre paysagée, garage et piscine. **ULS 17785120 Prix révisé: 995 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Propriété de campagne, ± 54 acres de prairies et de bois zonées « blanc ». Maison ancienne rénovée et agrandie, piscine creusée, tennis privé. **ULS 26934118 849 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Maison de bardeaux de cèdre, face au club de golf de North Hatley, sur 2 étages. Terr. aménagé, pisc. chauffée avec pavillon-studio. **ULS 24861939 Nouveau prix: 799 000 \$**

AYER'S CLIFF • LAC MASSAWIPPI



260 pi au bord du lac! Propr. de 2 lots constructibles, dont 1 avec chalet et garage + 2^e lot avec 139 pi de littoral, égouts et aqueduc de la ville. **ULS 14993823 899 000 \$**

LAC MEMPHRÉMAGOG



Résid. patrimoniale sur terre ± 159 acres incluant pinède, poss. d'expl. forestière et refuge pour chasseurs. Gr. prairies. 125 pi de littoral au lac. **ULS 18349751 1 075 000 \$ + t.**

CANTON DE HATLEY



Vue sur la campagne. Propr. haut de gamme, sect. priv., sur ± 1,5 acre. Gr. maison avec s/sol fini et garage. Poss. ajouter ± 10 acres. Près North Hatley. **ULS 19483841 739 000 \$**

NORTH HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Domaine surplombant North Hatley et le lac Massawippi sur ± 5 acres! Propr. avec maison d'été avec poss. d'achat d'un accès privé au bord du lac. **ULS 25720163 900 000 \$**

CANTON DE HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Résid. de prestige sur terr. ± 3 acres sur le golf! Accès privé de 36 pi de littoral avec quai. Rénos en 2006. Cuisine, s/manger et salon, 6 ch., 4 1/2 s/bain. **ULS 24191495 950 000 \$**

NORTH HATLEY



Belle ancestrale ± 200 pi au bord du lac Massawippi! Maison 3 saisons à rénover, 7 ch., 2 s/bain. Tout le charme d'un temps passé. **ULS 16256890 Prix révisé: 895 000 \$**

NORTH HATLEY • ± 4 ACRES



Propr. au centre du village! Constr. haut de gamme (2004), 14 pcs avec garage et loft d'invités, terr. paysagé et boisé, traversé par un ruisseau. **ULS 16737220 699 000 \$**

HATLEY • ± 127 ACRES



Maison ancestrale de 12 pièces, dont 5 ch., 3 s/bain avec cuisine à l'ancienne. Sur terre agricole (prairie et boisé), piscine creusée. Vue sur les montagnes. **ULS 12882053 699 000 \$**

CANTON DE HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Superbe propr. située au bord du lac avec ± 203 pi, 12 pièces, 4 ch., salon, s/manger et cuisine à aire ouverte. Lieu privé. Au prix de l'éval. **ULS 8396341 950 000 \$**

819 868-6666



RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière

Membre Club Platine
& Hall of Fame

simon-p.marcil@remax-quebec.com

NORTH HATLEY



VENDU

Rareté! Boathouse et bord de l'eau avec quai. Située au centre du village, près de tout!

150 000 \$

NOUVEAU • STE-CATHERINE



Splendide maison constr. de qualité 2005, sur les hauteurs de Ste-Catherine, terr. ± 1,3 acre boisé, 9 pces, 3 ch. Sect. calme ± 1 km du village avec vue. **ULS 14856243 464 000 \$**

NOUVEAU • HATLEY



Vue exceptionnelle sur les montagnes et la campagne. Propriété ± 25 acres de terre agricole. Maison à rénover ou à remplacer par celle de vos rêves. **ULS 23814368 299 000 \$**

NOUVEAU • SCOTSTOWN



Opulente victorienne style « Néo-Queen-Ann » vers 1891, sise dans le pittoresque village! Spacieuse résid. 14 pces, 6 ch., pisc. creusée, garage dbl. **ULS 16246577 269 000 \$**

NOUVEAU • CANTON STANSTEAD



Entre Magog et Georgeville, beau terr. avec plus de 103 acres (zonage agricole), comprend une partie dégagée et une boisée. Secteur convoité. **ULS 18090017 345 000 \$ + t.**

NOUVEAU • NORTH HATLEY



Près du centre du village et du lac Massawippi! Propr. ancestrale en partie rénovée, gr. terr. Poss. B&B, 7 pces + 2 log. (3 1/2). Garage dbl dét. + atelier. **ULS 20586240 349 000 \$**

NOUVEAU • HATLEY



Terr. en bordure du lac Massawippi avec quai, ± 38 pi. de litt. avec roulotte meublée/équipée! Droit de loc. + plage privée et desc. privée de bateaux. **ULS 23818439 147 500 \$**

HATLEY



Splendide maison centenaire rénovée sur gr. terrain. Cuisine de rêve avec s/manger distincte, pl. bois franc. 9 pièces spacieuses, dont grenier en loft. **ULS 27271564 379 000 \$**

NORTH HATLEY • REVENU



Maison des années 50 avec poss. d'intergénération. Gr. terr. paysagé avec vue sur la vallée. Près du village. Poss. de 2 revenus ou pour un B&B. **ULS 27360609 349 000 \$**

HATLEY



Belle résid. de campagne, bien rénovée et décorée sur ± 39 acres de champs et de boisé mature. Ruisseau, piscine creusée et grange-garage. **ULS 22426695 497 000 \$**

WESTBURY



Maison de campagne rénovée, 6,3 acres, 9 pces, 4 ch., gar. double, remise. Poss. d'ajouter 55 acres boisées avec camp de chasse (95 000 \$). **ULS 11898573 249 000 \$**

NORTH HATLEY



Maison ancestrale sur ± 1,3 acre de terr. boisé et paysagé avec maison d'invités ou poss. de revenus, 4 chambres. Vue sur le village et l'eau. **ULS 24348926 619 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Maison de campagne (1,32 acre paysagée et boisée), près du centre du village North Hatley. Rénos. complètes int. et ext. 2010. Poss. location 975 \$/mois. **ULS 9623559 349 000 \$**

RESTO • NORTH HATLEY



Bâtisse commerciale et son fonds de commerce au centre du village. Commerce installé depuis de nombreuses années avec réputation reconnue. **ULS 8399877 269 000 \$ + t.**

HATLEY • BORD DE L'EAU



Maison rénovée et agrandie sur terr. paysagé borné par la riv. Tomifobia (accès au lac Massawippi), 3 ch., salon avec foyer et cuisine de rêve! **ULS 12716451 Prix révisé : 296 900 \$**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Terre agricole de 218 acres, exploitée comme ferme d'élevage de bœuf et culture. Maison ancestrale (1900), rénovée et transformée. **ULS 20826980 Prix révisé : 549 000 \$**

HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Splendide propriété sise sur ± 1,26 acre, terrain boisé et paysagé. Pièces spacieuses et bien éclairées, orientation face aux couchers de soleil. Maison haut de gamme, rénovée en 2013. Accès à l'une des plus belles plages du lac. **ULS 26922690 650 000 \$**

NORTH HATLEY



Maison ancienne d'un étage et demi sise sur ± 1,22 acre de verdure, à distance de marche du centre du village. 7 pces, dont 4 ch. Près de tout! **ULS 17090672 184 000 \$**

NORTH HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Belle maison constr. vers 1900 rénovée avec petit app. secondaire, poss. intergénération. Vue sur le lac. Gr. terr. paysagé. Cachet, charme et vue! **ULS 17961359 349 000 \$**



Simon-P. Marcil

& sa différence...

Courtier immobilier

www.simonpmarcil.com

AYER'S CLIFF • QUADRUPLEX



Centenaire rénovée (4 x 4 1/2) au centre d'Ayer's Cliff. Présentement utilisée en unifamiliale. Peut redevenir maison à log. Poss. commerciales. **ULS 19890692 449 000 \$**

NORTH HATLEY



Spacieux plain-pied avec garage double attaché sur gr. terrain paysagé. Salon, s/manger et cuisine à aire ouverte. 4 ch. Quartier recherché. **ULS 26279617 269 000 \$**

NORTH HATLEY



Centenaire rénovée, 12 pièces, dont 5 ch., gr. salon avec foyer, s/manger séparée et immense s/familiale. Vue sur le lac Massawippi. **ULS 11882814 499 000 \$**

NORTH HATLEY



Résidence sur 3 étages, ensoleillée, 3 foyers et garage double. Qualité et luxe, vue sur les montagnes et le lac Massawippi! **ULS 28903799 Prix révisé : 450 000 \$**

STE-CATHERINE



Chalet 4 saisons avec accès au lac Massawippi et remarquable vue. Espace habitable sur 3 niveaux, int. à compléter. Immense potentiel. **ULS 25446403 329 000 \$**

HATLEY MUNICIPALITÉ



Splendide propriété d'un temps passé... Maison « style loyaliste ». Site bucolique, plus que privé avec grange et écurie. Rêve du « gentleman farmer »! **ULS 8764582 695 000 \$**

NORTH HATLEY



Vue et accès avec quai au lac Massawippi. Maison de campagne rénovée et agrandie avec goût sur terr. paysagé avec pavillon-atelier. **ULS 23929415 Nouveau prix : 489 000 \$**

AYER'S CLIFF



Vue et accès au lac Massawippi! Chalet 4 saisons rénové et bien décoré. Situé sur terr. paysagé ± 14 200 pi², 8 pcs. Terrasse dominant le lac. **ULS 11127654 289 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Propri. + que privée sur ± 8 acres, terr. boisé et paysagé avec vue sur les montagnes et le lac Massawippi! Maison de bois avec gar. détaché, 10 pcs, 3 ch. **ULS 12449985 619 000 \$**

COATICOOK • LAC LYSER



Belle résidence sise sur gr. terrain paysagé au bord du lac sur ± 82 pi de littoral. Maison rénovée, 9 pcs avec app. d'invités. Vue sur l'eau. **ULS 28014197 Nouveau prix : 369 000 \$**

AYER'S CLIFF • LAC MASSAWIPPI



Maison de campagne « 4 saisons ». Sise sur ± 3,45 acres de terr. boisé/paysagé avec vue sur le lac, ± 100 pi de bord de lac avec quai. **ULS 17411595 Prix révisé : 599 000 \$**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Vue panoramique sur le petit lac Magog et les montagnes! Sect. recherché, maison 1 1/2 étage située sur terr. paysagé de ± 1 acre. 9 pcs spacieuses, 4 ch. **ULS 28749402 389 000 \$**

COATICOOK



Propriété au coeur d'un boisé avec son lac artificiel. Grande cuisine ouverte sur s/manger et verrière. Garage double attaché avec poss. de loft au 2^e. **ULS 21972032 489 000 \$**

CANTON DE HATLEY • ± 19 ACRES



Propriété de 11 pièces sur ± 19 acres de verdure. Salon et s/manger à aire ouverte, foyer au bois, solarium, 3 ch. Garage, atelier/écurie et cabane à sucre. **ULS 20870578 519 000 \$**

AYER'S CLIFF



Exceptionnelle bâtisse rénovée pour comm. ou résid., 2 espaces commerciaux et poss. de transformer le 2^e étage en appartement. **ULS 10604039 159 000 \$ + t.**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Chalet 3 saisons sur ± 1/2 acre de terr. boisé, accès partagé au lac Massawippi. 6 pcs, dont 3 ch. et salon, s/manger, cuisine à aire ouverte, terrasse en façade. **ULS 23325943 189 000 \$**

MASSAWIPPI



Charmant cottage constr. vers 1950, situé sur + 1 acre de terr. paysagé, faisant coin de rue. 10 pcs éclairées, 4 ch., garage intégré en sous-sol. **ULS 17395051 299 000 \$**

CANTON DE HATLEY • ± 3,7 ACRES



Belle d'autrefois, présentée à l'émission « Passion maison ». Restauration de cette ancienne école 1904. Poss. intergénérationnelle, moulin à vent. **ULS 10765870 459 000 \$**

NORTH HATLEY



Maison de campagne 2 étages style North Hatley au centre du village avec vue sur le lac Massawippi. Joli jardin privé, 9 pcs, 3 ch., cuisine rénovée. **ULS 16276704 249 000 \$**

NORTH HATLEY



Remarquable propr. au centre du village près du club de golf avec vue sur le lac Massawippi. 3 ch., véranda grillagée, terr. ± 1 acre avec piscine creusée. **ULS 23870608 489 000 \$**

819 868-6666



RE/MAX
DABORD...
Agence immobilière

Membre Club Platine
& Hall of Fame

simon-p.marcil@remax-quebec.com

HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Résid. de campagne sise côté est du lac. Vue sur ± 75 pi de littoral. Constr. 1998, s/sol en rez-de-jardin, 10 pièces, 3 ch. Accès direct au bord de l'eau. **ULS 27727304 689 000 \$**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Prop. sur un terr. paysagé ± 2 acres avec pisc. creusée. Maison à palier de 13 pcs avec poss. intergénérationnelle avec entrée privée. **ULS 15136914 Nouveau prix: 419 000 \$**

LAC MASSAWIPPI • NORTH HATLEY



Près du centre du village. Belle constr. haut de gamme, 3 ch., 2 s/bain, cuisine, s/manger et salon à aire ouverte. Maison vendue meublée. **ULS 8648457 595 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Chalet 4 saisons avec son terrain privé du côté du lac Massawippi! 2 ch., s/bain, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte. Vue sur l'eau. **ULS 12215410 325 000 \$**

CANTON DE HATLEY



Plain-pied sur terr. paysagé de ± 2 acres, 8 pcs, 3 ch., salon et s/manger à aire ouverte, foyer au gaz. Magnifique vue. **ULS 20177001 Nouveau prix: 299 000 \$**

CANTON DE HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Superbe chalet 4 saisons avec accès au lac sur rue privée en cul-de-sac. Propriété rénovée avec vue sur terrain aménagé et paysagé. **ULS 15627398 Prix révisé: 269 000 \$**

HATLEY



Pleine campagne avec vue panoramique! Jolie maison rénovée et agrandie avec goût, sise sur terr. 1,25 acre. Splendide cuisine et gr. salon. **ULS 14562445 269 000 \$**

HATLEY



Chalet 3 saisons avec vue sur le lac Massawippi et les montagnes! 3 ch., cuisine, s/manger, salon à aire ouverte avec poêle au bois. Site boisé. **ULS 10288227 99 900 \$**

MAGOG



Joli cottage situé sur terrain boisé et paysagé. 3 chambres, 3 s/bain, cuisine, s/manger et salon à aire ouverte. **ULS 18517329 350 000 \$**

NORTH HATLEY



Splendide terrain « constructible », boisé avec vue sur le lac Massawippi et accès. ± 1,75 acre de verdure, à quelques minutes du centre du village. **ULS 13229986 279 000 \$**

NORTH HATLEY



Superbe terr. de 2 lots distincts constructibles, 2613 m², terrain boisé (mixte). Sect. résidentiel calme et recherché avec services d'aqueduc et d'égoûts. **ULS 25699221 129 000 \$**

BARNSTON-OUEST



Terre agricole de 39,5 acres avec droit acquis de constr. résidentielle. Route calme et voisinage de qualité. Faut voir! **ULS 16561599 189 000 \$**

HATLEY • LAC MASSAWIPPI



Domaine de prestige!

Superbe vue. Splendide terrain, 1,32 acre avec 150 pi de littoral au lac. **ULS 13366379 598 000 \$ + t.**

Splendide terrain boisé, 1 acre avec accès de 25 pieds au lac Massawippi. **ULS 19043036 129 000 \$ + t.**

Splendide terrain boisé, 1 acre avec accès de 25 pieds au lac Massawippi. **ULS 13713609 149 000 \$ + t.**

Gestion des eaux usées incluse.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Dom. privé, beau terr. ± 160 pi de rive sur le lac Massawippi! Boisé avec sentiers et bâtisse secondaire. Test de percolation. Il ne reste qu'à bâtir votre maison. **ULS 9290048 479 000 \$**

HATLEY • ± 8 ACRES



Terrain boisé avec accès à l'une des plus belles plages du lac Massawippi de plus de 100 pi avec quai. Propriété faisant partie du Domaine Hatley. **ULS 14853047 349 000 \$**

COMPTON



Grande terre cultivable de ± 104 acres/50% boisée mixte et 50% culture de maïs. Idéale pour territoire de chasse ou culture. **ULS 12412122 249 000 \$**

NORTH HATLEY



Terrain borné par la rivière menant au lac Massawippi. Site enchanteur ± 1 acre avec vue sur les montagnes et l'eau. Prêt à construire. **ULS 8759936 359 000 \$**

COATICOOK



Grand terrain boisé avec service d'égoûts municipaux, tout près du lac Lyster. Endroit calme et privé. **ULS 9390317 35 000 \$**

ORFORD



27 acres, 690 pi au lac Bowker. **ULS 23794715 695 000 \$**
34 acres, 3 200 pi au lac Lemay. **ULS 18366609 550 000 \$**
33 acres, 2 600 pi au lac Lemay. **ULS 22614629 550 000 \$**



JOSÉE LABERGE

Courtier immobilier B.A.A.

Bur. : 819 868-6666 • www.joseelaberge.com

Pour une transaction sans souci, j'offre à tous mes clients le programme



*certaines conditions s'appliquent

NOUVEAU! • BORD DU LAC LONG



À prix doux, à moins de 1 h 15 de Montréal, près d'Eastman. Petit chalet 4 saisons très bien entretenu et offrant une vue directe sur le lac à partir des pièces principales. Petit terrain très privé côté lac, avec plus de 115 pi de rivage sur ce beau lac écologique (moteur électriques seulement). Vendu en partie meublé. N'attendez plus! **ULS 24188084 219 000 \$**

NOUVEAU! • PLUS DE 200 PI DE RIVE SUR LE LAC LONG



Propriété avec gr. terrain intime et plat au bord de ce beau lac écologique. La vue sur le lac est omniprésente dans cette maison, tant à partir du vaste salon aux planchers chauffants et aux poutres de bois qu'à partir du boudoir entouré de fenêtres. Belle cuisine rénovée aux arm. et aux planchers de bois. Enfin votre bord de l'eau en Estrie! **ULS 10959665 365 000 \$**

BORD DE L'EAU • PRÈS D'EASTMAN



Chalet 4 saisons très bien entretenu, chaleureux avec ses murs de pin et ses grandes fenêtres offrant une très belle vue sur le lac. Rivage de 100 pi sur un beau lac écologique à 1 h 15 du pont Champlain et au coeur des activités de l'Estrie. Vendu tout meublé. **ULS 23361351 289 000 \$**

MAGOG • MEMPHRÉ CLUB



Lumineux condo avec mezzanine (possibilité de 2 chambres) au dernier étage de ce complexe offrant une belle plage privée sur le Memphré, piscine et tennis. Grande fenestration, planchers de bois et céramique, 2 salles de bain complètes. Prix très compétitif, le moins cher au dernier étage de cet immeuble! **ULS 27686950 365 000 \$**

MAGNIFIQUE VUE SUR LES MONTAGNES



Venez vous ressourcer et vivre la sérénité dans un environnement complètement entouré de montagnes, sur un terrain de plus de 2,5 acres égayé par un petit étang naturel, le tout à 5 minutes d'Eastman. Très belle propriété plain-pied de qualité, plafonds de 10 pieds, aires ouvertes, planchers radiants, vue magnifique de partout dans la maison. Droit pour se rendre au lac Long pour profiter des activités sur un très beau lac écologique. **ULS 17142033 169 000 \$**

VUE ET ACCÈS AU LAC ORFORD



Coquette propriété rénovée à Eastman, très bien décorée et nécessitant peu d'entretien. Toute prête à vous accueillir pour venir jouir des activités nautiques avec son accès au lac à deux pas. Passez les soirées à admirer le soleil couchant sur le lac à partir de sa très grande terrasse et de son solarium. **ULS 17142033 169 000 \$**

DOMAINE DE 6,7 ACRES • PRÈS D'EASTMAN



Près de 7 acres de terrain incluant un très bel étang. Grand jardin et vue magnifique sur la montagne que l'on peut admirer de plusieurs pièces de la maison. Chaleureuse propriété de campagne où le bois est à l'honneur. Parfaite pour recevoir avec ses très grandes pièces et sa superficie de plus de 2 000 pi² au rez-de-chaussée seulement. Accès rapide à l'autoroute 10, moins de 10 minutes du village d'Eastman. **ULS 22861015 335 000 \$**

PRÈS D'EASTMAN



Charmant chalet dans un environnement boisé et tranquille. Grande pièce salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte et très éclairée. Bien entretenu, vendu tout meublé, vous n'avez plus qu'à vous y installer! À ce prix, ils sont rares, faites vite! **ULS 13705125 139 000 \$**

RE/MAX D'ABORD
Agence immobilière

l'équipe Bourgon
L'art de vivre les Cantons

Richard Bourgon
Courtier immobilier agréé

Charles Tibault
Courtier imm. résidentiel

David Bourgon
Courtier & charmeur imm.

RE/MAX D'Abord inc., agence immobilière | 819.868.6666 | www.bourgon.com

BORD DU LAC MASSAWIPPI



Belle propr. récente, panorama et rivage exceptionnels, aire ouverte orientée sur la vue, gr. fenêtres, plaf. cathédrale. Impeccable. Résid. princ. ou sec. **ULS 12780430 879 000 \$**

MEMPHRÉMAGOG • VILLAS DE L'ANSE



Superbe constr. sur 1 acre avec accès au lac, tennis, piscines et sentiers du domaine. Architecture unique, vue sur le lac et le mont Orford, gr. fenestration. **ULS 17016902 845 000 \$**

BORD DU LAC BROMPTON • ORFORD



Lac Brompton, prop. 4 saisons chaleureuse, panorama exceptionnel, confort et sophistication, cuisine campagnarde, espaces conviviaux, à faire rêver. **ULS 21026735 798 000 \$**

BORD DU LAC BOWKER • ORFORD



Maison de qualité surplombant le majestueux lac. Terrain boisé de près de 30 000 pi², rivage 150 pi, quai, site 4 saisons. Panorama d'exception! **ULS 21536816 695 000 \$**

AU BORD DU LAC DES MONTS



Tout à côté du Parc national du Mt-Orford, maison récente de gr. qualité, 3 ch. spacieuses avec s/bain attenantes, superbe cuisine, aire ouverte. **ULS 13835260 598 000 \$**

MAGOG • VASTE FAMILIALE



Terr. de rêve près du cœur de Magog et du Parc du Mt Orford! Impeccable int./ext! Idéale pour famille avec gr. espaces privés et vastes aires ouvertes. **ULS 26673486 498 000 \$**

PITTORESQUE VILLAGE D'HATLEY



Centenaire au cœur des Cantons-de-l'Est. Sur + d'une acre, ancienne loyaliste, intérieur aux airs normands, maison d'invités, écurie. **ULS 21900655 498 000 \$**

AU BORD DU LAC LIBBY



Paradis au bord de l'eau, près de Montréal, gr. terr., 100 pi de rive, chalet principal 4 saisons, belle vue et second chalet d'été pour invités + garage dbl. **ULS 25114272 489 000 \$**

BORD DU LAC TROUSERS



Bon entretien et belle vue sur le lac. 2 lots (total 60 000 pi²). Terrain au bord du lac et maison à 60 m du rivage. Garage et terrasse-moustiquaire. **ULS 25864003 488 000 \$**

MAGOG • BEAUCOUP DE CACHET!



Beau terr., facile d'accès (sortie 115 A-10), près du Parc du Mt-Orford, des plages et du centre-ville. Idéale pour la famille, 4 ch., garage et rangement! **ULS 16746737 478 000 \$**

ENTRE BROMONT ET ORFORD



Site de rêve près de Mtl, garage intégré, 3 ch., véranda, terr. boisé 153 000 pi², finition minutieuse, décor chaleureux et toutes commodités. **ULS 12371494 475 000 \$**

BORD DU LAC DES FRANÇAIS



La vie de chalet, ± 300 pi de litt. sur le lac, près du Parc du Mt-Orford, maison rénovée au fil des ans, sect. tranquille. Amples esp. pour famille et amis! **ULS 13402538 469 000 \$**

VILLA + QUAI AU LAC MEMPHRÉMAGOG



Sur le domaine le plus recherché de l'Estrée, int. spacieux. Sur 1 acre adossée à un boisé, quai pour bateau 24 pi. Accès aux sentiers, piscine et tennis. **ULS 21435328 399 000 \$**

BORD DU LAC LOVERING



4 saisons, gr. potentiel! Vue panoramique, balcon, solide constr. (prévoir qq. travaux), rive abordable pour petite famille! 12 min de Magog. **ULS 28004872 398 000 \$**

ORFORD • PLAIN-PIED



Sect. récent près du Parc du Mont-Orford. Rue paisible avec services et accès au lac privé! Aires ouvertes au r.-de-c. + rez-de-jardin aménagés! Impeccable! **ULS 10229645 358 800 \$**

SHERBROOKE • ANCESTRALE



Localisation idéale pour professionnel ou services de soins personnels! Maison historique habilement rénovée : commodités, aires ouvertes, s/bain et cuisine. **ULS 24586086 349 000 \$**

MAGOG • PLAIN-PIED



Sect. près des écoles, vaste terr. agréable avec piscine hors terre, solide maison de pierres, int. rénové, 4 ch., salle familiale, grand garage détaché. **ULS 20771335 239 000 \$**

MAGOG • IMPECCABLE



Secteur récent, plain-pied à aire ouverte conviviale, très éclairé, 2 ch. au r.-de-c., garage intégré et poss. de doubler l'aire habitable en finissant le s/sol! **ULS 10892702 229 000 \$**

ACCÈS AU LAC LOVERING



Droit de plage! Idéal pour chalet ou résidence principale à 10 min du centre-ville de Magog. Aire ouverte, plafond cathédrale, 2 pièces en mezzanine, vaste s/sol. **ULS 17672014 219 800 \$**

CONDO • CŒUR DE MAGOG



Dist. marche du lac et du centre-ville! Unité de coin, 2 étages + s/sol aménagés, gr. balcon, terr. séparé par des haies et cabanon! Rénové, granit et foyer! **ULS 19232219 179 900 \$**



LANGLOIS - MADORE

RENÉ

Courtiers immobiliers

GUY

EFFICACITÉ - INTÉGRITÉ



819 868-6666
www.langlois-madore.com



RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - AGRICOLE

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Venez découvrir cette maison surprenante de 3 chambres, deux salons, une mezzanine et un sous-sol aménagé. En prime : un garage et un terrain de 22 000 pi² boisé et aménagé. **ULS 17027810 175 000 \$**

BURY



Fermette de 38 acres comprenant maison centenaire de 3 ch., grange, deux remises, étang, ruisseau et deux sentiers. Possibilités d'exploitation. Des rénos à prévoir. **ULS 15516305 179 000 \$**

ORFORD



Vous cherchez un terrain de jeux? Voici 22 acres (zoné blanc), traversé par le ruisseau Rouge, qui offre une multitude de possibilités. En prime : un chalet en bois rond. **ULS 19099721 199 000 \$**

AUSTIN



Résidence de 3 chambres, grandes pièces à aire ouverte, salon avec fenestration abondante et cuisine avec armoires en bois. Terrain de 30 000 pi². Quelques rénos à faire. **ULS 26533241 279 000 \$**

MAGOG



Terrain de 5,2 acres, idéal pour la construction d'une résidence de prestige. Étang privé. Vue spectaculaire sur les montagnes et les couchers de soleil. Rareté. **ULS 21644667 399 000 \$**

SHERBROOKE



Superbe cottage de 4 chambres doté de grandes pièces et décoré avec goût. Sous-sol entièrement aménagé. Garage spacieux (20 x 26 pi), foyer, remise, patio et piscine hors terre. **ULS 20499151 359 000 \$**

WINDSOR



Cette maison à étages réno. vous surprendra : 3 ch. (poss. d'une 4^e), 2s/bain, salon double avec foyer au bois. Syst. d'air conditionné. Garage isolé et chauffé (14 x 22 pi). **ULS 16406053 Nouveau prix : 152 000 \$**

ORFORD • NOUVEAU PRIX



Belle résidence de campagne dans un décor enchanteur sur un terrain de 2,7 acres. Intérieur aéré et chaleureux avec toit cathédrale. Poêle au bois. Grande remise. **ULS 9634559 Nouveau prix : 239 000 \$**

SHERBROOKE



Pour investisseur ou propriétaire occupant, immeuble de 5 logements bien entretenu; toiture 2010, chauffage biénergie 2008 et fenêtres 2005. Revenus de 36 000 \$. **ULS 14819036 399 000 \$**

MAGOG



Chalet 4 saisons rénové avec beaucoup de cachet doté d'un accès privé notarié au lac Lovering avec poss. d'y installer un quai. Venez accoster votre bateau à petit prix! **ULS 11072818 169 000 \$**

SHERBROOKE



Grand plain-pied de 4 chambres à coucher au r.-d.-c. Possibilité de revenus en convertissant le sous-sol - entièrement aménagé - en logement secondaire ou en intergénération. **ULS 11447712 214 000 \$**

MAGOG



Condo spacieux et lumineux de 2 ch. à quelques minutes du lac. Concept à aire ouverte. Foyer au bois. Près de la nature et des activités : marché, vélo, baignade, etc. **ULS 19395014 139 000 \$**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



Choix entre cinq terrains boisés de 53 000 à 102 000 pi² pour votre projet de construction. Secteur de choix pour votre famille à proximité du lac Magog. **ULS 25714922 À partir de : 53 900 \$**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



TRANSFERT. Grand bungalow de 4 ch. sur terrain de 40 000 pi². Planchers de bois franc, aire ouverte, grande salle familiale, immense garage et piscine. Parfait pour la famille! **ULS 28927790 Nouveau prix : 229 000 \$**

ROCK FOREST



Unifamiliale rénovée de A à Z avec aire ouverte, 3 ch., 2s/bain, 2 thermopompes murales et sous-sol aménagé. Abri d'auto et spacieux garage isolé/chauffé. Patio double. **ULS 26132354 Nouveau prix : 219 000 \$**

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Petit prix! Chalet 3 saisons au bord du lac Tomcod. 2 chambres, poêle au bois et nouvelle salle de bain. Site exceptionnel avec vue splendide. Accès facile. Paix assurée. **ULS 24574175 Nouveau prix : 99 000 \$**



Fabrice Barré D.A.

Courtier immobilier agréé RE/MAX D'ABORD F.B.
Licencié indépendant et autonome de RE/MAX D'Abord inc.
Votre conseiller en immobilier

Club Chairman
International Hall of Fame
Réussite de carrière exceptionnelle

[f](#) /Equipe Fabrice Barré



819 868-6666 • 819 822-2222

www.fabricebarre.com • barre@abacom.com

LAC LOVERING



BORD DU LAC LOVERING. Résid. de qualité. Terrain plat de + de 125 pi de littoral. Plaf. cathédrale, unité murale et foyer à salon, balcon dans la chambre principale. **ULS 22886548**

NOUVEAU • SHERBROOKE NORD



Condo contemporain. Environnement boisé et zone protégée. Plafonds de 9 pi, 2 ch., 2 s/bain, foyer au gaz, gr. fenestration. Garage. **ULS 24907166 319 500 \$ + t.**

NOUVEAU PRIX • 174 900 \$



Rock Forest. Maison de ville. Finition sur 3 étages, cuisine fonctionnelle, 3 ch., 2 s/bain. Patio avec spa. Près d'une école primaire et services. **ULS 14591983 Nouveau prix.**

COMMERCIAL • MAGOG



Site stratégique aux 4 fourches. Zonage commercial et résidentiel avec un grand terrain. Investisseurs, voici une offre à ne pas manquer! **ULS 10970348 249 000 \$**

CANTON HATLEY • 2,6 ACRES



Propri. ayant vue sur les montagnes. Salon et s/manger à aire ouverte avec foyer. Ch. princ. avec walk-in. 4 ch. et 2 s/bain. Gar. double. **ULS 25878089 449 000 \$**

SHERBROOKE NORD



Condo unique et contemporain avec garage. Aire ouverte, plaf. de 9 pi, 2 ou 3 ch. et 2 s/bain. À proximité de 2 parcs et des services! **Entre 298 900 \$ et 325 000 \$ + t.**

258 PI LITTORAL • MEMPHRÉ



Condo aménagé sur 2 étages avec mezzanine, avec quai. Pl. de bois au salon et à la s/manger, 2 ch., 2 stat. Vue sur le mt Orford. Bon investissement! **ULS 18068456 478 000 \$**

SHERBROOKE NORD



Condo sur 2 étages à aire ouverte. Cuisine contemporaine avec compt. de quartz, foyer au salon. Ch. princ. avec s/bain privée + 2^e ch. Gar. double. **ULS 26513553 469 000 \$**

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉ MAGOG



Petit pied-à-terre à la campagne à 10 minutes du centre-ville de Magog. Maison lumineuse avec terrain boisé de ± 1 acre à prix abordable. **ULS 11146727 259 000 \$**

TERRAIN 2 000 ACRES



Domaine des Appalaches. 2000 acres zonées blanc. Lacs, rivières, étangs et ruisseaux sillonnent le domaine. Gravier et inventaire forestier inclus. **ULS 8566984 4 900 000 \$ + t.**

CANTON DE HATLEY • 4,7 ACRES



Maison saine de style champêtre sur 4,7 acres avec petit lac privé. 4 ch., 2 s/bain, poêle comb. lente, poutres apparentes, murs en pin et briques antiques. **ULS 24701430 389 000 \$**

MAGOG • VENDEUR MOTIVÉ



Spacieux cottage près du mt Orford, accès à la plage, au lac Memphré et mouillage à bateau. Cuis. fonctionnelle, foyer au salon, 4 ch., 2 s/bain, 1 s/eau. **ULS 26394660 347 000 \$**

SHERBROOKE NORD



Unique contemporain sur 2 étages à aire ouverte, foyer en céram. au salon. Plaf. de 10 pi. Ch. princ. att. à la s/bain privée. 2 ch. et 2 s/bain. **ULS 21895545 329 000 \$**

ORFORD • TERR. 2,5 ACRES



Propri. qui saura vous charmer par ses gr. pièces. Cuisine et s/manger à aire ouverte. Foyer 3 faces au salon. 5 ch. et 2 s/bain. Terr. de + de 2,5 acres. **ULS 14303346 279 000 \$**

SHERBROOKE NORD



Jumelé près des services! Salon avec foyer au gaz, armoires de cuisine en bois, pl. de bois aux 2 étages. S/sol aménagé avec 4^e ch. Terr. avec piscine. **ULS 16956636 249 000 \$**

QUINTUPLEX • GRANBY



5Plex rénové au centre-ville de Granby, faciles à louer. 5 log. avec garage détaché, rev. bruts de 26 040\$/an. Éval. agréée de 255 000\$. Voici l'occasion! **ULS 11481960 255 000 \$**

CONDO • MAGOG



Excellent investissement! Dans une zone de villégiature avec poss. de faire la location à court terme. Foyer au gaz au salon, 2 ch., 2 s/bain. **ULS 10106825 134 900 \$ + t.**

MAGOG



Cottage près du mt Orford et de l'A-10! Plaf. cath. au salon avec foyer, 5 ch. et 2 s/bain. Rez-de-jardin dégagé. Patio au 2^e étage. **ULS 11191272 304 500 \$**

MAGOG • PISCINE CREUSÉE



Victorienne au cœur de Magog. Int. chaleureux, pl. d'ardoise et de bois, compt. de granit, pl. radiant au s/sol et au r.-de-c., clim. centrale, gar. détaché. **ULS 19574471 359 000 \$**

QUINTUPLEX • WOTTON



VENDU
Investisseurs, faites vite! Rev. de 18 612\$/an. 5 log. (3 x 3 1/2 pcs, 2 x 4 1/2 pcs). L'un des rares imm. à rev. au village, faciles à louer. Moins de 30 min d'Asbestos.



VENDU

7, RUE DES BOULEAUX • 125 PI AU BORD DU LAC DES SITTelles. Vente clé en main. Résidence impeccable au design *Buckminster Fuller* unique. Aires de vie sur 3 niveaux, beau littoral. **ULS 26811518 PVD 375 000 \$**



VENDU

6095, RUE DES BOISES-DU-LAC • ACCÈS LAC MAGOG. Spacieuse résid. au goût du jour, aire de vie + plaf. cathédrale au salon, mezz. à l'étage. S/sol + sortie rez-de-jardin, pisc. creusée. **ULS 28470807 PVD 425 000 \$**



EN PRIMEUR. 8 ACRES GEORGEVILLE • RARETÉ. Charmante résid. sur site privé/paisible avec ruisseau, à 5 min du village et du lac Memphrémagog. Design à paliers, 2 ch., s/sol prêt à finir. **ULS 10249936 PVD 185 000 \$**



NOUVEAU. VUE ET ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI. Charmante résid. haut de gamme impeccable, plain-pied avec s/sol en rez-de-jardin et terrasse face au lac, vue superbe sur lac/montagnes. Accès au lac, quai privé. **ULS 12092527**



NOUVEAU. CONDO VUE SUPERBE SUR LE LAC. À la tête du lac Memphrémagog. Condo qualité sup. au 4^e étage complexe Le Littoral. 1 ch., poss. de 2, accès par ascenseur, 1 balcon, pisc. creusée, face à la plage. **ULS 18808334**



NOUVEAU. + 20 ACRES BORNÉES PAR LA RIVIÈRE NIGER, RARETÉ. Belle terre vallonnée paisible et privée dans un secteur enchanteur de Hatley. Maison de style Tudor, vers 1863, impeccable au cachet exceptionnel. **ULS 18878358**



NOUVEAU. ACCÈS AU LAC STUKELY. Résidence impeccable sur site élevé aux abords du lac, accès plage privée Domaine Monbel. Cathédrale au salon, 4 ch., 2 s/bain, gr. balcon, vue superbe sur lac/montagnes. **ULS 22008849**



NOUVEAU. AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG • OGDEN. Chaleureuse résid. côté est, 100 pi littoral, terrain en pente bien aménagé pour accéder au lac, remise au bord de l'eau. Sous-sol rez-de-jardin, gr. deck face au lac. **ULS 9792131**



NOUVEAU. CONDO • VUE SUPERBE LAC MEMPHRÉMAGOG. À la tête du lac Memphrémagog. Condo qualité sup. au 4^e étage complexe Le Littoral. 2 ch., accès par ascenseur, 3 balcons, pisc. creusée, 1 esp. garage int. **ULS 13482853**



EN PRIMEUR. + 3 ACRES AVEC ACCÈS AU LAC STUKELY. Chaleureuse résidence haut de gamme au Domaine privé Monbel, site en hauteur, poss. vue vers le lac. Aire de vie sur 3 niveaux, 4 ch., 3 1/2 s/bain. **ULS 18710400**



EN PRIMEUR. EASTMAN 2,25 ACRES. Résidence à paliers multiples, design à aire ouverte au cachet chaleureux. Plafond cathédrale, abondante fenestration, solarium 4 saisons. Garage/atelier. **ULS 21098431**



NOUVEAU. KNOWLTON LANDING • ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG. Belle résid. sur cul-de-sac, près d'une plage privée sur le lac Memphrémagog (Yatch Club St-Benoit). Aires de vie à l'étage, 4 ch., 2 s/bain. **ULS 9276224**



EN PRIMEUR. MAGOG • SECTEUR RECHERCHÉ. Spacieuse résidence haut de gamme à 2 pas du centre-ville et tête du lac Memphrémagog, 3 ch., 3 s/bain, entrée indép. au s/sol. Gr. garage dbl, terrain intime. **ULS 27725327**



EN PRIMEUR. DUPLEX • SECTEUR STANSTEAD • 4,33 ACRES. Terrain longeant la rivière Tomifobia. Duplex: 1 x 7 1/2 (4 ch.) proprio occupant, 1 x 5 1/2 loué. Garage dbl dét. chauffé (usage comm.). **ULS 14558787**



ACCÈS MEMPHRÉMAGOG • SNUG HARBOR. Spacieuse résid. qualité sup., fenestration abondante, escalier central majestueux, 4 ch., SPA, garage double. À distance marche accès au lac. **ULS 21876062**



DOMAINE MONT ORFORD • ACCÈS LAC O'MALLEY. Spacieuse et chaleureuse résid. qualité supérieure au goût du jour, charpente en Nudura. Immense cathédrale, foyer bois. SPA intérieur, garage. **ULS 9336591**



LAC-DES-SITTelles • ACCÈS AU LAC. Résid. impeccable sur gr. terr. privé, plain-pied avec s/sol rez-de-jardin, plaf. cath. au salon. Accès rapide lac Memphrémagog et Parc national Mt Orford. **ULS 25737933**



VUE PANORAMIQUE DU LAC NICK ET MONTAGNES. Résid. en bois rond. Aires de vie sur 3 étages, garage intégré. Terr. boisé privé, aménagé avec petit sentier menant à son accès au lac Nick, vue saisissante. **ULS 21416024**



EASTMAN • DOMAINE VERTENDRE. Résid. coup de cœur sur + 1,47 acre, adossée à une zone écologique. Cathédrale, pl. ardoise, fenestration abondante. Ch. princ. donne sur gr. balcon avec douche ext. **ULS 21049084**



215 PI AU BORD DU LAC NICK. Coup de cœur. Superbe résidence champêtre sur site privé de ± 1 acre en pleine nature, 5 ch., 3 1/2 s/bain, s/sol hors terre face au lac. Lac écologique convoité. **ULS 9059001**



LAC-DES-SITTelles • ACCÈS AU LAC. Résid. impeccable sur gr. terr. privé, plain-pied avec s/sol rez-de-jardin, plaf. cath. au salon. Accès rapide lac Memphrémagog et Parc national Mt Orford. **ULS 25737933**



EASTMAN • DOMAINE VERTENDRE. Résid. coup de cœur sur + 1,47 acre, adossée à une zone écologique. Cathédrale, pl. ardoise, fenestration abondante. Ch. princ. donne sur gr. balcon avec douche ext. **ULS 21049084**



215 PI AU BORD DU LAC NICK. Coup de cœur. Superbe résidence champêtre sur site privé de ± 1 acre en pleine nature, 5 ch., 3 1/2 s/bain, s/sol hors terre face au lac. Lac écologique convoité. **ULS 9059001**



215 PI AU BORD DU LAC NICK. Coup de cœur. Superbe résidence champêtre sur site privé de ± 1 acre en pleine nature, 5 ch., 3 1/2 s/bain, s/sol hors terre face au lac. Lac écologique convoité. **ULS 9059001**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence

2^e au QUÉBEC en 2014 et 1^{er} au QUÉBEC en 2013 au classement individuel RE/MAX QUÉBEC.

Reconnaisances internationales, 7^e au CANADA, 19^e au MONDE



819 868-8000

819 822-2222

remax-quebec.com/albert brandt

COLLECTION RE/MAX



VENDU

+ 24 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Propriété d'envergure, vues exceptionnelles sur le lac, ± 1 850 pi littoral, maison bateau (2 cales). Résid. + chalet d'invités. **ULS 22654212 PVD 2 300 000 \$**

COLLECTION RE/MAX



NOUVEAU. 30 ACRES + 300 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Rareté sur la baie Sargent. Spacieuse et solide résid. ext. de granit, 4 ch., immense galerie grillagée, 4 espaces garage. Accès rapide ski/golf mt Owl's Head. **ULS 28035820**

COLLECTION RE/MAX



NOUVEAU. AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Luxueux condo de 2 ch., 2 s/bain, situé au 2^e étage + vue spectaculaire sur le lac et la ville, balcon fermé 4 saisons. Poss. quai et achat clé en main. **ULS 25221136**

COLLECTION RE/MAX



EN PRIMEUR. 175 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. Superbe résid. d'autrefois restaurée, rénovée/agrandie. Bcp de cachet, 3 ch., grande s/familiale. Grande galerie face au lac, orientée vers le sud. Quai. **ULS 10942321**

COLLECTION RE/MAX



EN PRIMEUR. LAC BROME - DOMAINE SUGAR HILL. Spacieuse résidence style traditionnel, finition de qualité de bon goût. Sise sur 10 acres dans communauté fermée 120 acres, parc/sentiers et tennis. **ULS 14367736**

COLLECTION RE/MAX



EN PRIMEUR. ± 30 ACRES • ± 500 M DE LITTORAL RIVIÈRE ST-FRANÇOIS - MELBOURNE. Superbe propriété, à la beauté et à l'élégance inspirantes. Jardins magnifiques, vue spectaculaire sur la rivière. **ULS 10314564**

COLLECTION RE/MAX



550 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Site de choix sur côté ouest, secteur Knowlton Landing. Spacieuse résid., foyer aux 3 niveaux. + 2 acres, bonne orientation, superbe vue 180°, voisinage privé/paisible. **ULS 9687638**

COLLECTION RE/MAX



ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG - CLUB HERMITAGE. Superbe propriété située du côté est au lac Memphrémagoc ayant accès au golf, Club House et salle à manger, tennis, camp d'été pour les enfants. **ULS 15637911**

COLLECTION RE/MAX



AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Le calme absolu. 5 acres + 400 pi littoral au lac. Constr. 2004, design à aires ouvertes, plaf. cathédrale, vue spectaculaire 180°. Excellent site 5 min ski/golf Owl's Head. **(1522)**

COLLECTION RE/MAX



100 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. + 1 acre sur ch. Patterson. Chaleureuse résidence, rénovations importantes récentes ainsi qu'un ajout gr. garage 1½ étage neuf. Beau bord eau + pavillon. **ULS 23003949**

LA
COLLECTION
RE/MAX

Maisons de prestige et propriétés de luxe

COLLECTION RE/MAX



264 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Rareté. Entre Magog et Austin, site élevé privé dominant le lac. Grand chalet d'été au charme d'autrefois et grande maison à bateau sur base béton. **ULS 27084508**

COLLECTION RE/MAX



SECTEUR STANSTEAD - OGDEN. Domaine + 4 acres situé à proximité du parc Weir sur le lac Memphrémagoc. Spacieuse et luxueuse résidence, étang, remise et bâtiment accessoire (grange). **ULS 9012020**

COLLECTION RE/MAX



CONDO UNIQUE • VUE SUPERBE. À la tête du lac Memphrémagoc, baie de Magog. Condo de 3 chambres au 4^e étage complexe Le Littoral. + 2 700 pi², finition/décor qualité supérieure. Électroménagers haut de gamme, 2 stationnements, 4 balcons, accès par 2 ascenseurs, piscine creusée. Vue superbe sur le lac/montagnes vers le sud, face à la plage, à 2 pas du centre-ville. **ULS 13114332**



COLLECTION RE/MAX



100 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Charmante résidence située sur terrain plat et privé sur le côté ouest du lac à ± 10 min de Magog et A-10. Design à paliers, ambiance chaleureuse, plafond cathédrale et immenses poutres en « B.C. Fir », grand foyer au salon, spacieuse s/manger. Grande pièce avec spa, généreuse fenestration. Garage double dét. **ULS 27640498**



COLLECTION RE/MAX



300 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Terr. d'envergure sur côté est entre Magog et Georgeville. 3 acres de boisé mature sur cul-de-sac paisible, pente légère au lac, vue vers l'Abbaye St-Benoît, couchers soleil. **ULS 25900304**



110 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. OGDEN. Au sud de Georgeville, élégante résidence, construction récente de bon goût, 4 chambres, 2½ s/bain, bureau et solarium, garage attaché. Quai. **ULS 23066950**

COLLECTION RE/MAX



+ 537 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG - CÔTÉ EST. Propriété d'exception. Spacieuse résidence de style « Arts and Crafts » moderne. 7 chambres et 7 s/bain, suite d'invités, garage triple, beau terrain. Quai permanent. **ULS 19280599**



GEORGEVILLE • LAC MEMPHRÉMAGOG. Rareté. Chemin privé/paisible, bon voisinage à quelques min au sud du village, terr. + 4 acres, 300 pi de littoral avec vue 180° vers l'ouest. Quai permanent. **ULS 21607416**

COLLECTION RE/MAX

+ 12 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Propriété d'exception à Magog. Élegante et spacieuse résid. de 5 ch., côté est du lac. Magnifiques jardins, pisc., vue mt Orford et coucher de soleil. Maison à bateau. **ULS 22709861**

COLLECTION RE/MAX

LAC MEMPHRÉMAGOG - FACE À OWL'S HEAD. 8 acres en pleine nature, superbe vue sur lac et montagne, 450 pi de littoral, plage privée et hangar bateau. Spacieuse résidence, piscine intérieure et sauna. **ULS 9931818**

COLLECTION RE/MAX

175 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Résid. sur site élevé, vue spectaculaire. Matériaux nobles, salon, plaf. cath. + poutres apparentes, gr. mezz., 5 ch., 4 s/bain. Piscine creusée. 25 min sud Magog/20 min A-55. **ULS 16836811**

COLLECTION RE/MAX

+ 700 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Domaine d'envergure + 7 acres sur côté est entre Magog et Georgeville, + 700 pi de littoral. Élegante demeure, vue lac et couchers de soleil. Piscine d'exercice et spa int. **ULS 8677981**

COLLECTION RE/MAX

+ 168 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. NORTH HATLEY. Belle résid. style Nouvelle-Angleterre de qualité supérieure, ext. bardeaux cèdre. 4 chambres (3 à l'étage). Paysagement soigné, plage. **ULS 16291005**

COLLECTION RE/MAX

+ 170 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Élegante et spacieuse résidence de 5 chambres sise sur terrain d'envergure de 2,6 acres. Plafond cathédrale, comptoirs granit. Véranda face au lac. 3 garages. **ULS 21351564**

COLLECTION RE/MAX

AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU - NAVIGABLE. Île Ste-Thérèse. Prestigieuse propriété, boiseries et finition de qualité supérieure, 4 chambres, 3 1/2 s/bain. Balcons face à l'eau. Garage double 1 1/2 étage. **ULS 26402134**

COLLECTION RE/MAX

LAC MAGOG - FACE AU MONT ORFORD. Propriété unique. Vue 180° sur la nature et c. soleil. Constr. 2012 absolument magnifique, matériaux nobles. Terr. + 1 acre, sentiers menant au bord de l'eau. **ULS 20619992**

COLLECTION RE/MAX

19 ACRES - 275 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Impeccable. Site de choix entre Magog et Georgeville. Spacieuse résid. haut de gamme, 6 ch., s/sol hors terre face au lac, garage double largeur attaché. **ULS 21640092**



LA
COLLECTION
RE/MAX

Maisons de prestige et propriétés de luxe

COLLECTION RE/MAX

ACCÈS LAC O'MALLEY - DOMAINE DU MT ORFORD. Spacieuse et élégante résidence soigneusement rénovée, sise au cœur d'un environnement naturel. Vue exceptionnelle lac et montagnes, jardins. **ULS 25397857**

COLLECTION RE/MAX

RARETÉ - DOMAINE SUR + 37 ACRES. Près du centre-ville de Sherbrooke/Lennoxville belle terre vallonnée, étang d'envergure. Constr. haut de gamme, luxueuse/spacieuse au design aires ouvertes. **ULS 24571107**

COLLECTION RE/MAX

AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG + QUAI. Vente clé en main. Élegante résidence bien située sur cul-de-sac dans Domaine Les Villas de l'Anse, accès tennis, piscines. Rénovations majeures récentes. **ULS 9630729**

COLLECTION RE/MAX

120 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Site de choix à 5 minutes du centre-ville de Magog via le chemin Georgeville (côté est) vue, couchers de soleil, terrain bien aménagé ayant une belle topographie, 120 pi de littoral au lac plus quai fixe. Petit domaine vente clé en main comprenant maison d'invités, garage sur 2 niveaux. Rénovations majeures effectuées par le propriétaire. **ULS 27368303**

**COLLECTION RE/MAX**

125 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Chaleureuse résidence d'un étage et demi, plafond cathédrale avec poutres, sous-sol hors terre en façade, 4 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bain. Terrain de bonne topographie, vue superbe sur lac, montagnes et couchers de soleil. Garage double attaché. À 15 minutes au sud de Georgeville, côté est du lac. **ULS 9631923**

**COLLECTION RE/MAX**

MAGOG 5,6 ACRES - VUE PANORAMIQUE. Propri. remarquable à tous points de vue sise au sommet d'une montagne, vue 360° sur le lac Memphrémagog. Architecture et design uniques, écoénergétique. **ULS 27604940**

COLLECTION RE/MAX

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION ± 200 ACRES. Terre offrant une vue spectaculaire 180° du lac Memphrémagog et des montagnes vers l'ouest. Site de choix, 10 km Magog, via chemins Georgeville et Gendron. **ULS 22167672**

COLLECTION RE/MAX

GEORGEVILLE - 40 ACRES - VUE SUR LES MONTAGNES. Spacieuse résidence de campagne 4 chambres + loft invités, sise au cœur d'une nature remarquable, petit lac, hangar/écurie (4 stalles), sentiers. **ULS 20504701**

COLLECTION RE/MAX

+ 47 ACRES - LAC MAGOG - VUE PANORAMIQUE. Domaine d'envergure prairie/boisés avec ± 275 pi de litt. au lac. Superbe résidence bois rond + sortie rez-de-jardin, gr. balcon, vue mont Orford. **ULS 21322453**



± 9 ACRES ET 1,24 ACRE BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Près du village Georgeville sur ch. Magoon Point. Maison d'époque, terr. vallonné avec étang + vue mt Éléphant et lac. Inclut terrain 160 pi au lac. ULS 22418623



+ 130 PI AU BORD DU LAC MAGOG. Chaleureuse résid. bien entretenue, sise sur gr. terrain. Immense foyer de pierres, s/sol avec entrée ind. Très privé, vue superbe sur le lac, secteur recherché du lac. ULS 27510827



240 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG - OGDEN. Chaleureux chalet 3 saisons sur magnifique site offrant vue superbe sur le lac. Grand terr. inclut petit chalet d'invités + grandes chambres et s/bain. ULS 12333820



+ 129 PI AU BORD DU LAC MAGOG. Joli cottage, intérieur chaleureux, plafonds lattes bois/caissons, galerie face au lac, garage att. 1 1/2 étage. Beau bord de l'eau. Accès rapide A-10. ULS 24608451



2,32 ACRES À LA CAMPAGNE - ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON. Très beau terrain 1,2 km sentiers privés, étang baignable et chute d'eau de 40 pi. Résidence unique de bon goût, belles cuisines et s/bain, garages int. ULS 21077673



ORFORD - 5,1 ACRES. Jolie ferme avec écurie (2 stalles). Résidence pièce sur pièce confortable et chaleureuse. Rénovations très intéressantes au fil des ans. Toiture métal, garage double. ULS 21347366



+ 16 ACRES - VUE SPECTACULAIRE 180°. Résid. plain-pied impeccable sur les hauteurs du lac Lovering. Gr. balcon, superbe garage 1 1/2 étage, forêt/sentiers, étang. Accès rapide Magog/A-55. ULS 26661910



QUAI AU LAC MEMPHRÉMAGOG - CHÂTEAU DU LAC. Vendu clé en main. Condo (rénové 2005) 2 ch. sur 2 étages, foyer au bois, balcon face lac. Piscine creusée, terrasse au bord de l'eau + BBQ. À 2 pas du centre-ville. ULS 10827678



MEMPHRÉ CLUB - AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Condo impeccable bien situé dans la phase II du complexe. 1 chambre en mezzanine, cathédrale, foyer, climatisé. Galerie + belle vue lac/mt Orford. ULS 22759088



AUX ABORDS DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Au complexe LE LITTORAL, condo haut de gamme de qualité supérieure. Vue panoramique franc sud du lac et mt Owl's Head. 2 ch., 2 salles de bain, salle de lavage. ULS 16831135



59 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. Résid. sur côté est du lac à 10 min de North Hatley. Ch. privé, vue sur lac, montagnes et couchers soleil. 3 ch., 2 s/bain, s/sol hors terre face au lac. Gr. terr. plat, 59 pi de littoral au lac. ULS 24772923



AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Condo haut de gamme de 1 ch., finis et insonorisation de qualité supérieure. Belle véranda 4 saisons avec vue sur le lac. Accès piscine chauffée, possibilité de quai. ULS 24213676



1,7 ACRE - ACCÈS AU LAC DES SITTelles. Petit bijou. Chaleureuse résid. fenêtres à crémone, pl. de pin, poutres apparentes. Garage 1 1/2 étage + loft/séjour, galerie grillagée, patio pierres et spa. ULS 16500249



+ 1,5 ACRE - CH. NORTH, AUSTIN. Construction neuve au goût du jour, belle grande cuisine, galerie avant, deck arrière. Grand terr. paysagé et boisé, petite grange (remise), étang. ULS 18037796



± 200 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG - LONG BAY. Parcelle de 4,8 acres en pleine nature, située au sud de Georgeville ayant un beau bord de l'eau. Cul-de-sac privé, secteur paisible. ULS 21542383



GEORGEVILLE - AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Retreté au cœur du village de Georgeville. Terr. 64 pi de littoral dans une baie protégée, terrain plat et vue. Prêt à construire, égouts municipaux, puits existants. ULS 17237615



+ 4 ACRES ENTRE MAGOG ET GEORGEVILLE. Sur les hauteurs du lac Memphrémagog. Domaine privé, plateau + entrée cour. Magnifiques pins matures, petit étang, vue 180° lac et mt Orford. ULS 21879824



13 ACRES - 500 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Côté est du lac, à 5 minutes au sud de Georgeville via le chemin de l'Éléphant. Présentement une marina, 3 chalets, dont 1 avec abri à bateau sur la rive. ULS 20406324

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence

2^e au QUÉBEC en 2014 et 1^{er} au QUÉBEC en 2013 au classement individuel RE/MAX QUÉBEC.

Reconnaisances internationales, 7^e au CANADA, 19^e au MONDE



819 868-8000

819 822-2222

remax-quebec.com/albert brandt



1,44 ACRE PRIVÉE - STE-CATHERINE-DE-HATLEY. Magnifique et spacieuse champêtre 4 ch. à l'étage, décor au goût du jour, belle luminosité. Véranda 3 saisons, garage dét. Poss. d'acheter 2^e lot. **ULS 1901202**



SECTEUR LAC FRASER - ACCÈS LAC BROMPTON. Superbe résidence, constr. de qualité sup., système géothermique. Vue saisonnière lac/montagnes, bordé à l'arrière par le Parc national du Mont-Orford. **ULS 27750494**



MAGOG - SECTEUR DE CHOIX. Résid. très agréable au plan unique. 3 ch. au rez-de-chaussée, s/bain + douche indépendante. S/fam. au s/sol + 1 ch. Près services et act. récréatives. **ULS 24980804 PVD 250 000 \$**



148 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. Constr. 2012. Charmant chalet aménagé pour l'hiver, design à aire ouverte, 3 ch., véranda grillagée. Au bout cul-de-sac paisible, plage sablonneuse. **ULS 10823311**



LA CAMPAGNE À LA VILLE - SECTEUR DE CHOIX. Spacieuse constr. récente de qualité supérieure, boiseries, plafonds élevés. Gr. espaces de vie éclairés, belles galeries/véranda, 3 gar. **ULS 27592940**



FERMETTE 20,1 ACRES - ST-HERMÉNÉGILDE. Entre Coaticook et la frontière É.-U. Gr. maison ± vers 1870 au charme d'autrefois + vue sur montagnes et étang privé, écurie, atelier, etc. **ULS 28474364**



FERMETTE 146 ACRES - AUSTIN. Résidence rénovée sur site enchanteur, étang, vue 360° sur vallons environnants. ±12 acres en prairies, boisé mature, forêt mixte, érablière, cabane à sucre et grange. **ULS 24562659**



ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG - PLACE LESTAGE. Chaleureuse résid. 3 chambres, aires de vie à l'étage, belle luminosité, foyer, gr. solarium, garage att. À proximité du centre-ville et act. récréatives. **ULS 12598676**



MAGOG - CHARMANTE RUE ABBOTT. Un bijou. Résidence design à paliers complètement rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, décor moderne recherché au goût du jour. Près de tous les services et act. récréatives. **ULS 22749342**



PLACE MEMPHRÉ CLUB - LAC MEMPHRÉMAGOG. Condo de style loft avec gr. ch. en mezzanine avec puits de lumière. Au dernier étage, foyer, balcon avec vue vers la ville. Accès au lac Memphrémagog. **ULS 15352878 PVD 130 000 \$**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence

2^e au QUÉBEC en 2014 et 1^{er} au QUÉBEC en 2013
au classement individuel RE/MAX QUÉBEC.
Reconnaisances internationales,
7^e au CANADA, 19^e au MONDE

RE/MAX D'ABORD
Agence immobilière

819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt



QUAI AU LAC MEMPHRÉMAGOG - CHÂTEAU DU LAC. Vente dé en main. Condo 2 chambres, foyer, balcon face au lac, vue/couchers soleil. Quai eau profonde, services buanderie, terrasse/BBO communs. **ULS 10827678**



«SKI IN - SKI OUT» - MONT OWL'S HEAD. Superbe maison de ville sur 2 étages + sous-sol aménagé en bordure de la pente de ski + accès au lac Memphrémagog, plage, poss. location quai. **ULS 28777260**



ACCÈS AU LAC NICK - EN PLEINE NATURE. Coup de cœur. Résidence plain-pied impeccable avec sous-sol dégagé à l'arrière et sortie rez-de-jardin, sise sur gr. terrain boisé, bien située entre Eastman et Austin. Rez-de-chaussée à aire ouverte, foyer au salon, grand solarium à l'arrière, abondante luminosité. Garage détaché. Comprend 2^e terrain en face. **ULS 23503500**



AU CŒUR DE LA MRC MEMPHRÉMAGOG. Surprenante résidence d'inspiration château normand à l'architecture unique, dans un secteur paisible via le chemin des Pères, près des services/act. récréatives. Multiples foyers de pierres, magnifique plafond cathédrale double/mezzanine, pièces spacieuses, cave à vin. Travaux de finition à compléter. Inclut un appartement secondaire. **ULS 24723146**



LES SOMMETS DE NICHOLAS-AUSTIN. Terrain 5 acres en flanc de montagne offrant une vue superbe. Domaine privé avec accès à un lac écologique, situé au cœur des activités récréatives en région. (1455)



+ 9 ACRES ENTRE MAGOG ET GEORGEVILLE. Terrain situé sur les hauteurs du lac Memphrémagog. Domaine privé, prairie et boisé de pins matures, étangs. Orienté vers couchers de soleil. **ULS 22286016**



DOMAINE LES BOISÉS DE LA HÉRONNIÈRE. Rue des Bécassines. Terr. ± 2,8 acres constitué forêt mixte arbres matures et traversé par superbe ruisseau. Domaine + sentiers/ski fond, lac privé. **ULS 17674624**



+ 1 ACRE - SECTEUR BAIE FITCH. Site enchanteur, ruisseau (décharge du lac Lovering) avec cascade et étang. Terrain prêt à construire, sur cul-de-sac privé à 12 minutes Magog. **ULS 15430929**



AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. Luxueux condo sur 2 étages, plafonds de 9 pi, foyers au salon et chambre principale, 2 chambres et s/bain en suite à l'étage, vue magnifique sur le lac et les montagnes avoisinantes. Planchers béton, excellente insonorisation, ascenseur, piscine creusée, plage, 2 stationnements. Accès rapide A-55, Ayer's Cliff et Magog. **ULS 20582417**



2 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Domaine Villas de l'Anse. Charmant cottage construction 2010, 2 chambres avec salle de bain communicante (possibilité de 3 chambres), planchers bois franc, foyer 2 faces salon/salle à manger, belle luminosité. Gar. avec breezeway. 100 pi quai et mouillage, accès aux tennis/piscines/plage du domaine, vue sur lac et ruisseau. **ULS 17027539**



MAGOG - SECTEUR DE CHOIX. Plain-pied 3 chambres de constr. solide sur gr. terrain face à un parc, vue sur le mt Orford. Pièces spacieuses, bcp potentiel. Garage double intégré, piscine creusée. **ULS 8669534**



SECTEUR OWL'S HEAD. Résidence plain-pied sur plus de 2,7 acres. Construction solide, pcs spacieuses, planchers bois franc, armoires de bois. Grand garage avec loft d'invités. Site paisible en retrait du chemin public. **ULS 24979632**



2 LOTS - ZONE COMMERCIALE/RÉSIDENTIELLE. À Magog, site résid./comm. Terr. avec façades sur 2 rues. De type duplex #1151 (6 ½ pcs), #1153 (3 ½ pcs) constr. ± 1954. Zone permet + 2 log., pls usages comm. **ULS 9382551**



2,9 ACRES • ch. de GEORGEVILLE. Entre Magog et Georgeville. Charmante résidence en briques, très gr. pièces, belle luminosité, foyer, 3 ch., dont 1 au s/sol. Terrain privé, arbres matures. **ULS 10602072**



GEORGEVILLE + 3 ACRES. À proximité du village. Chaleureux plain-pied + s/sol hors terre, 3 ch., 2 s/bain, plaf. cath. au salon et s/manger. Aire de vie à l'étage, poss. vue sur lac Memphrémagog/montagnes. **(1514)**



ACCÈS AU LAC NICK. Résidence plain-pied impeccable de 3 ch., cuisine aires ouvertes avec coin-repas donnant sur le balcon. Située en hauteur sur site privé et paisible. **ULS 24088706**



QUARTIER DES TISSERANDS. Immeuble commercial. Bien situé à 2 pas de la nouvelle bibliothèque. Ancien cinéma converti pour cours de groupes et réceptions, bien rénové/entretenu. **ULS 9438150 PVD 198 000 \$**



EN BORDURE RIVIÈRE AUX HERBAGES. SECTEUR JOUVENCE. Chalet de 2 ch., terrain borné par petite riv. navigable jusqu'au lac des Monts. Rue sans issue et tranquille. Près du Parc du Mt-Orford. **ULS 10201985**



± 4 ACRES AU PIED DU MONT GIROUX. RARETÉ. Terrain ± 4 acres au pied du mont Giroux (Centre de ski du mont Orford). Beau boisé, secteur de qualité contigu à la piste cyclable. Accès rapide A-10, Magog. **ULS 12088458**



75 ACRES ZONÉES BLANCHES • SHERBROOKE. Ch. St-Roch, avec façade sur deux chemins. Accès rapide A-10/Sherbrooke. Belle terre vallonnée presque entièrement en prairie, rés. d'époque, grange. **ULS 21905545**



3 ACRES • ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG. RARETÉ. Terrain à 5 min du centre-ville de Magog, situé en hauteur via les ch. Georgeville et Lanahan. Poss. vue 180° vers l'ouest, accès lac via ch. de l'Hermitage. **ULS 22090389**



+13 ACRES ENTRE MAGOG ET GEORGEVILLE. Terrain situé sur les hauteurs du lac Memphrémagog. Domaine privé, magnifiques pins matures, grand étang. Orienté vers couchers de soleil. **ULS 21071430**



DOMAINE LES BOISÉS DE LA HÉRONNIÈRE. Chemin des Barboteurs • Domaine + sentiers/ski fond, lac privé. Terr. ± 2,5 acres boisé forêt mixte. Voisinage haut de gamme à 5 min Eastman/A-10. **ULS 12063259**



TERRAIN + 3 ACRES • GEORGEVILLE. Beau terrain borné par l'Étang aux canards, bien situé au coin ch. McGowan et ch. de l'Est, à distance de marche du golf, village et lac Memphrémagog. **(1337)**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

UNE CONNAISSANCE INÉGALÉE
DU MARCHÉ IMMOBILIER DE LA
GRANDE RÉGION DU MEMPHRÉMAGOG.

RE/MAX
D'ABORD
Agence immobilière

819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt



Sacha De Santis

► courtier immobilier

sacha@sachadesantis.com / Tél. : 819 868-6666



It's a pleasure to serve you in English! / Serà un placer de servir usted!



NOUVEAU • CANTON DE STANSTEAD



Accès au lac Lovering. Superbe propriété sise sur un site enchanteur de près de 2 acres. Cette demeure offrant une vue saisissante sur les plaines avoisinantes et le lac Lovering peut servir tant de résidence principale que d'un chalet 4 saisons. Ancien verger, de là tout son charme. À seulement 15 minutes de Magog.

234 900 \$

NOUVEAU • POTTON



À 5 min d'Owl's Head. Maison à étages de 4 ch. et 2 s/bain complètes, située dans le pittoresque village de Potton. Terr. de près d'un acre avec garage dbl, ruisseau avec étang. S/sol aménagé pour un logement. Sous l'éval.

219 000 \$

NOUVEAU • ORFORD



44 pi au bord du lac Leclerc! Coquet chalet 3 saisons. Foyer fonctionnel dans la s/familiale pour ceux qui veulent profiter des pentes de ski avoisinantes l'hiver. Installations septiques neuves. À seulement 1 h 15 de Montréal.

154 900 \$

NOUVEAU • CHAMBLY



Sect. de choix. (2007) Maison à étages sise dans un rond-point, terr. de près de 5 000 pi². Planchers de bois franc, gr. cuisine, cour arrière aménagée et espaces à aire ouverte. Idéale pour jeune famille. ULS 18631470

339 000 \$

NOUVEAU PRIX • MAGOG



Maison centenaire sise sur un terr. de près de 10 300 pi². Vue saisissante sur le mt Orford, a été mise au goût du jour tout en gardant son âme centenaire d'autrefois. Bcp de rénos faites au fil des ans. ULS 12880268

144 500 \$

NOUVEAU PRIX • POTTON



Chalet 4 saisons au coeur de l'Estrie avec vue saisissante. Dans le village pittoresque de Potton. Endroit d'une tranquillité assurée. Emplacement idéal pour résid. principale ou secondaire. Vente clé en main! ULS 15403782

139 900 \$

NOUVEAU PRIX • VALCOURT



Vaste propr. sur terr. de 24 300 pi². Immeuble de style intergénérationnel. Poss. d'une gr. maison unifamiliale ou duplex en finalisant le s/sol. Bcp d'espace encore disp. sur la propriété. Belle opportunité! ULS 25541792

148 500 \$

MAGOG



Accès au lac Lovering. Constr. récente sur terr. de 25 000 pi². Plaf. cathédrale de 14 pi 6 po dans le salon et 4 ch. avec des planchers de merisier. Boiseries et fenestration abondante. Vente clé en main! ULS 17173410

339 000 \$

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU



57 pi sur le bord du Richelieu. Cottage sur terr. de près de 10 000 pi² avec gr. patio accueillant pisc. creusée et couchers de soleil sur la riv. S/sol rénové avec plusieurs planchers de bois franc au rendez-vous. ULS 20072431

449 000 \$

MAGOG • CONDO



À VENDRE/LOUER. Club Azur. Condo au goût du jour comprend 1 ch. avec vue sur le mt Orford. Bon pied-à-terre à Magog. Salon à aire ouverte, plaf. cathédrale et foyer. Au dernier étage. ULS 14978706/114 000 \$/loc. : 1 100 \$/m.

OGDEN



VENDU
Merci pour votre confiance et félicitations aux nouveaux acheteurs!
5505, ch. Ceddarville, Ogden
PVD 157 500 \$

TERRAIN • ST-HUBERT



Terrain plat de près de 5 000 pi² à quelques minutes de tous les services. Plusieurs possibilités allant de maison unifamiliale jusqu'à triplex. Belle opportunité à ne pas manquer. ULS 9036708

159 900 \$

TERRAIN • BOLTON-EST



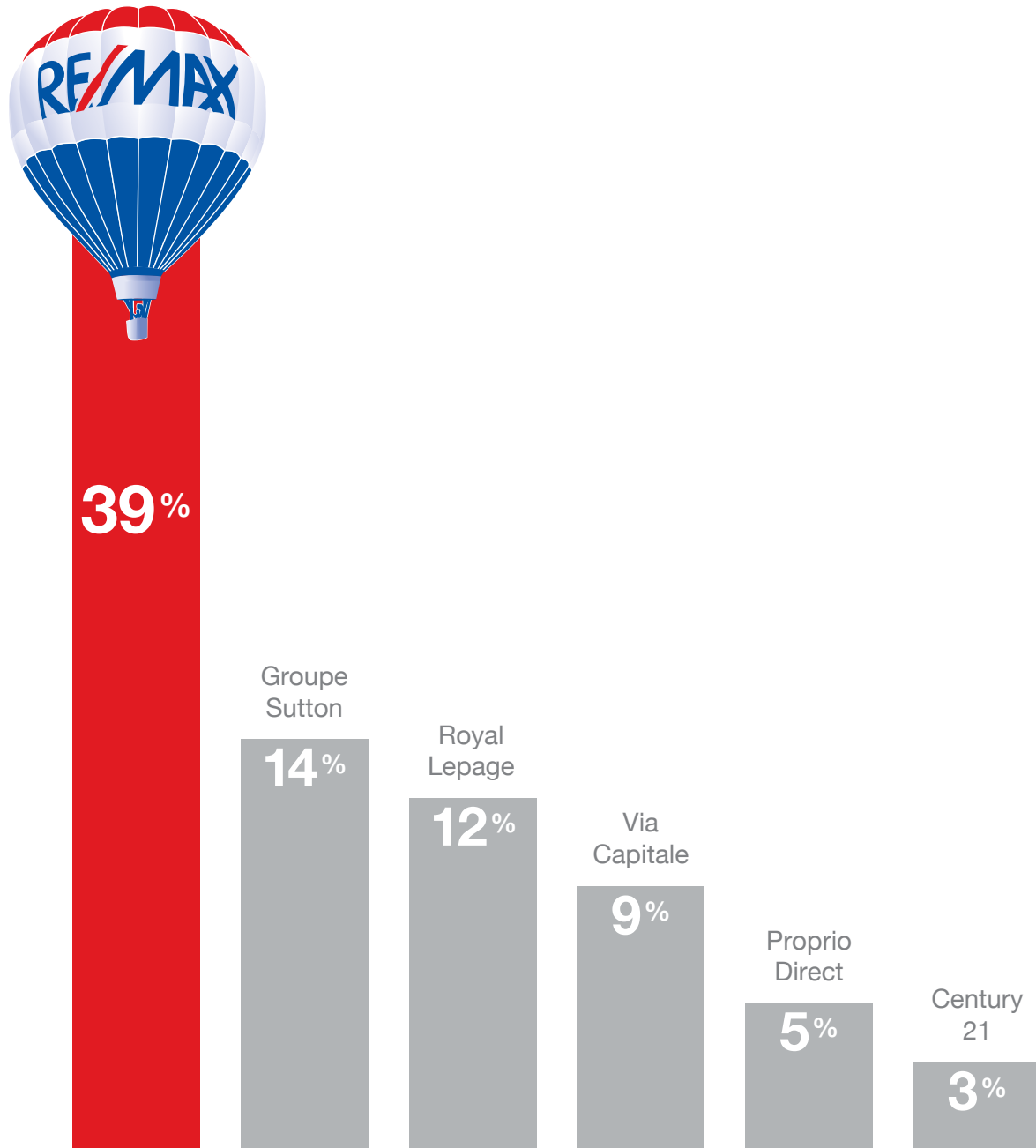
Situé à Bolton-Est. Plusieurs centaines de pi linéaires directement sur la rivière Missisquoi. Terr. plat sur plus de 24 acres avec bcp d'arbres matures. Zone constructible déjà établie. Belle opportunité! ULS 22645293

119 000 \$

PLUSIEURS TERRAINS À VENDRE

| AUSTIN | MAGOG |
|--|---|
| ► Ch. North. 63 000 pi ² . ULS 24981279..... 79 000 \$ | ► Tous les services, rue Damasse-Bastien. 6 900 pi ² ULS 10094962 41 500 \$ + t. |
| BOLTON-EST | ► Tous les services, rue Damasse-Bastien. 7 000 pi ² ULS 9159644 42 000 \$ + t. |
| ► Sect. lac Nick. 23 300 pi ² . ULS 15334666 39 000 \$ | ► Tous les services, rue Damasse-Bastien. 7 227 pi ² ULS 10244360 44 500 \$ + t. |
| ► Rte Missisquoi. 33 165 pi ² . ULS 9845918 ... 79 000 \$ | ► Tous les services, rue des Ancêtres. 7 456 pi ² ULS 9689340 45 000 \$ + t. |
| ► Riv. Missisquoi. 24 acres. ULS 22645293 ... 119 000 \$ | ► Ch. des Pères, rue Pascal. 67 357 pi ² ULS 24752532 75 000 \$ + t. |
| SHEFFORD | |
| ► Mont Shefford, rue du Grand-Royal E. 64 665 pi ² ULS 11693837 62 500 \$ | |

Pour habiter vos rêves.



Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec.
Cumulatif pour l'année 2014
Les courtiers indépendants se partagent l'autre 18%.





Trouvez votre chez-vous avec nous

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés
que leur plus proche compétiteur*.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.