



LA REVUE
RE/MAX
DE FRANCHEVILLE

GRATUIT
N° 105 • février 2016



Trois-Rivières • 819 373-7140 • 2375, boul. des Récollets
Shawinigan • 819 537-5000 • 1000, avenue des Cèdres, bureau 5

Avec vous depuis 29 ans Monique Thibault

Courtier immobilier agréé,
Courtier certifié QSC
(Qualité Service Clients)



Bur. : 819 373-7140

Cell. : 819 692-0423

monique.thibault@remax-quebec.com



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

Tranquilli-T
RE/MAX

*certaines conditions s'appliquent

TROIS-RIVIÈRES



Bâtisse tout en briques, situation stratégique à côté de la salle J. Antonio-Thompson, 2 locaux commerciaux 750 et 800 pi, 2 superbes lofts au 2^e. **ULS 26830542**

TROIS-RIVIÈRES



Libre immédiatement! Superbe maison à étages près d'un parc et d'espaces verts, avec vue sur la rivière Milette comme attrait et coup d'oeil sur joli boisé. 12 pièces, dont 3 ch., grand salon et salle familiale, cuisine offrant beau-coup d'esp. de rangement, moulures, *o'gee*, cadrages, rosettes, socles à profusion. **ULS 24248130 329 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES • SECT. CAP



Plain-pied d'un entretien sans reproche. Toiture neuve (mai 2015), fenêtres changées, armoires de chêne, 2 ch. Grand salon et grande s/familiale. **ULS 21072994 149 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Intérieur chaleureux, boiseries à profusion. 3 ch. à l'étage, sur grand terrain double. Extérieur Canexel, toiture en tôle. Style unique. **ULS 21720531 215 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES • SECT. CAP



Cottage rénové. Grand terrain paysagé, secteur tranquille. Électricité, plomberie refaite au complet, thermopompe, beaucoup d'extras. **ULS 16918690 129 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES • SECT. CAP



Jumelé 2014 de qualité supérieure, extérieur briques et Canexel. Constr. Sylvain Bourdeau. Garantie Abrita 5 ans. 3 ch., 2 s/bain, thermopompe. **ULS 13578602 225 000 \$**

PARISVILLE



Superbe propriété ancestrale à étages, 4 côtés briques avec garage, terrain de 155 x 150 pi² paysagé. Armoires et planchers de bois. **ULS 26136592 220 000 \$**

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



Au lac Doucet. Construction 2013. À la campagne, à proximité de la ville. Quartier paisible. Entrée indépendante, grand 4 1/2 moderne au s/sol. **ULS 22051147 175 000 \$**

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



Joli cottage québécois, façade en pierres. Balcon à l'étage, poutres intérieures, 2 murs en pin, cheminée en pierres, foyer avec comb. lente intérieure. **ULS 17979385 85 000 \$**

ST-ÉLIE-DE-CAXTON



À 15 minutes de l'autoroute, situé sur le domaine Ouellet. 3 chambres, 1 s/bain, 1 s/lavage. Taxes de secteur à vie. Taxes municipales 844 \$/année. **ULS 21803914 98 500 \$**

ST-BONIFACE



Bâtisse commerciale 30 x 80 pi avec revenu annuel de 16 500 \$. Bail 2015. Grand stationnement 20 places. Possibilité commerce de services. **ULS 19504189 225 000 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



Dépanneur en exploitation depuis plusieurs années situé sur rue stratégique. Devenez votre propre patron! Changez-en la vocation en un autre commerce. **ULS 14947249 140 000 \$**

ODANAK



Petite maison, 2 chambres, sous-sol fini. Réserve Odanak, sans voisin arrière. L'acheteur doit être autochtone inscrit Abénakis. **ULS 24939955 80 000 \$**

BÉCANCOUR



Superbe plain-pied. Nouvelles fondations sans pyrrhotite avec foyer électrique 3 faces au salon. Terrain 11 000 pi², 3 ch., 2 s/bain, spa 8 places et remise. **ULS 16075606 159 900 \$**

DESCHAILLONS-SUR-ST-LAURENT



Grande maison ancestrale avec cachet d'origine. Située au centre du village. Idéale pour bricoleur. Zonage résidentiel et commercial. **ULS 10395129 132 000 \$**

ST-PAULIN



Propriété entièrement rénovée au goût du jour. Salon de 12 x 27 pi, salle à manger, cuisine, 2 chambres (chambre princ. de 13 x 23 pi : *walk-in*, rangement, garde-robe murale, salle d'eau). Grand terrain de 46 711 pi² avec ruisseau arrière, rivière du Loup en façade. Endroit bucolique, secteur calme et relaxant. **ULS 16688123 149 666 \$**

ST-BONIFACE



Terrain de 53 437 pi², commercial ou résidentiel, pouvant être aménagé en petit parc, borné par la rivière Blanche. **ULS 15792329 50 000 \$**

STE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



Beau terrain de 100 x 150 pi, résidentiel ou commercial avec services municipaux rendus, au cœur du village. Possibilité de plus grand avec supplément. **ULS 25535897 29 000 \$**



STEVE LEMIRE

Courtier immobilier
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

C'est vendu ou c'est gratuit!*
* Vous ne payez aucuns frais si votre propriété n'est pas vendue!
Communiquez avec moi pour **une opinion de la valeur marchande gratuite de votre propriété.**
819 537-5000

RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière



Tranquilli-T
RE/MAX

*certaines conditions s'appliquent

NOUVEAU • SHAWI-NORD



4 côtés briques, 4 ch., dont 3 au r.-de-c., aire ouverte, portes et fenêtres - de 8 ans, toiture 2010, drain refait 2012 et bien entretenue. Pls possib. Sect. recherché. **ULS 27705777**

SHAWI • EXCELLENTE CONDITION



Jumelé avec un cachet d'antan, beaucoup de rénovations en 2015, 3 ch., beaucoup d'espace, près de tous les services. Une visite vous charmera! **ULS 14922770**

SHAWI-NORD • GRAND TERRAIN



Propriété de 4 ch., entretenue avec goût, terrain bordé de cèdres matures, pisc. creusée, gar. attaché, stat. de 2 entrées, bcp d'esp. de rangement et d'intimité. Rare! **ULS 22367734**

LIBRE RAPIDEMENT



NOUVEAU PRIX. Sect. de choix. Shawi, plain-pied de 3 ch. au r.-de-c., 1 seul proprio, garage, bcp d'esp. de rangement, toiture et fenêtres récentes, terr. paysagé. **ULS 10510168**

WOW • DIRECT AU FLEUVE!



Propri. avec beau terr. WOW! ± 300 pi de façade sur le fleuve St-Laurent, 3 ch., bien fenestree, bcp d'esp. de rangement, sect. tranquille de Batiscan! **ULS 15548276**

NOUVEAU • DIRECT AU LAC!



WOW! Direct sur le lac à la Tortue! Gr. propri. à étages, belles gr. pcs. Bcp de rénos en 2014 : armoires de cuisine et comptoir en quartz. Elle vous charmera! **ULS 9174268**

NOUVEAU • VALLÉE-DU-PARC



Vallée du Parc, sect. en pleine expansion, superbe terr. zoné résidentiel de plus 17 000 pi² avec vue sur les pentes de ski, sect. paisible. À quelques pas des activités. **ULS 28763237**

TERRAIN • GRAND-MÈRE



+ de 50 % sous l'éval. mun. 2016. Direct sur la 6^e Avenue. Beau terrain de plus de 5 000 pi² + garage, bcp de possib. Résidentiel et commercial. **ULS 23367918**

IDÉAL PROPRIO OCCUPANT



Grand-Mère, duplex au cachet champêtre près du centre-ville, loué nc/né, peut être pour proprio occupant, terr. de 5 182 pi², garage. Rev. actuel 7 800 \$/année. **ULS 12257415**

PROPRIÉTAIRE MOTIVÉ • 66 300 \$



St-Gérard-des-Laurentides. Sous l'éval. municipale, maison de 2 chambres, bord d'un cours d'eau, rénovée. **Le propriétaire peut aider au financement. ULS 23387108**

TRIPLEX • GRAND-MÈRE



Triplex 3x5½ tous loués, vendu sous l'éval. mun., bien entretenu, sect. tranquille de ce quartier, rev. effectif 13 320 \$/an. Vendeur motivé! Faites une offre. **ULS 15623968**

SHAWI-SUD • PLUSIEURS POSS.



WOW! Opportunité! Très gr. propri. qui peut être intergénération, 3 ch. (poss. de +), 2 garages jumelés, le zonage (résid., comm.). Réalisez vos projets à peu de frais! **ULS 9755431**

DOMAINE YAMACHICHE

Maison centenaire à 10 minutes de Trois-Rivières. Agrandie et rénovée, vente clé en main, cachet unique. 6 chambres, cave à vin, grande chambre à coucher principale, garage 4 portes. Piscine.

ULS 23250167

PROJET À PEU DE FRAIS



Shawinigan, propr. de 3 logements (2 comm.), 2 garages, située au cœur des affaires de la ville. Bon rev. de 12 000 \$. Idéale pour votre projet! **ULS 12060690 57 500 \$ + t.**

6PLEX • ST-ROCH-DE-MÉKINAC



6Plex avec une très bonne rentabilité, très bon achat avec les taux en vigueur. Une occasion à saisir! **ULS 25047506**

TRIPLEX



Beau triplex rentable, 19 800 \$ de revenus, 66 % de la bâtisse est loué présentement à un groupe forestier. Locataires stables, bon achat. **ULS 13400335**

POUR VENTE RAPIDE

2323-25, av. St-Marc, duplex. **63 900 \$**
772-774, rue St-Paul, duplex. **74 900 \$**
712-714, rue St-Charles, duplex. **68 900 \$**
2563-77, av. Champlain, 6Plex. **99 999 \$**
13-13A, rue St-Alphonse (duplex Cap). **159 900 \$**

Shawinigan, à louer! Beau local commercial avec ± 1 200 pi² et possibilité au s/sol, au cœur du centre-ville sur une des artères les plus passantes, belle visibilité pour vos projets!

TRÈS TRÈS RARE À T.-R.



WOW! Bâtiment de 30 x 100 pi situé au cœur du Parc industriel de T.-R. Faut vendre! **ULS 19525881**

EXCELLENTE RENTABILITÉ



NOUVEAU PRIX. Bâtisse avec 2 x 3 ½ + 1 local comm. tous loués nc/né/nd (comm. bail notarié). Rev. 28 020 \$/an. Peu de dépenses, bonne rentabilité, espace de stat. **ULS 23697709**

FAITES UNE OFFRE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| 2652-2654, av. Defond | 66 900 \$ |
| 2532-2534, av. St-Prosper | 80 900 \$ |
| 1402-1416, rue Frigon | 102 900 \$ + t. |
| 384-392, 6 ^e Avenue | 308 500 \$ |
| 600-622, 7 ^e Avenue | 182 900 \$ + t. |
| 352-356, 6 ^e Avenue | 80 000 \$ + t. |
| 2712-2716, av. St-Marc | 78 900 \$ |
| 2263-2277, av. St-Marc | 142 900 \$ + t. |



QUADRUPLEX



Investissez dans votre avenir. 4Plex bien entretenu. 4 logements 4 1/2 avec stat. et garage. Cet investissement peut vous rapporter jusqu'à 26 580 \$/an. **ULS 9894704 259 000 \$**

SANS VOISIN ARRIÈRE



Sans voisin arrière, beau jumelé. 2 ch., s/sol aménagé, patio, remise et aspirateur central. Situé dans un quartier dynamique et près des services. **ULS 21520551 138 000 \$**

BORD DE L'EAU



Sous l'éval., vue sur le fleuve. Belle possib. de revenus avec un logement 3 1/2 au s/sol. Accès au fleuve, 4 ch., gr. terr. de 15 816 pi². Vous serez conquis! **ULS 22502559 248 000 \$**

PETIT PARADIS À PEU DE FRAIS



Petit paradis, peu d'entretien, très ensoleillé. 3 ch., gr. cour, s/sol qui vous permettra de l'aménager à votre goût, bcp esp. rang. Maison à peu de frais! **ULS 19448961 119 000 \$**

LIBRE IMMÉDIATEMENT



Sans voisin arrière, aire ouverte, toit cathédrale, 3 ch., foyer, cuisine 2010, garage, cour clôturée, piscine 24 pi, s/sol aménagé et patio. Vente clé en main! **ULS 9577311 199 500 \$**

STYLE CHAMPÊTRE



Un petit bijou. Belle gr. propr. champêtre. Lumineuse, fenestration abondante. 3 ch., 2 salons, pl. de bois franc, toit cathédrale. Décorée avec goût. **ULS 11465268 119 000 \$**

CHALEUREUSE ET COQUETTE



Je l'ai trouvée pour vous! Jolie propriété rénovée, très grande ch. princ., magnifiquement ensoleillée sur un grand terrain de 100 x 100 pi. C'est à voir! **ULS 24796205 135 000 \$**

INTIMITÉ ET TRANQUILLITÉ



Belle résidence au prix d'un logement. Quartier tranquille. Cour intime et boisée. Gr. patio, un garage. Bcp d'esp. de rang., 3 ch., aire ouverte. **ULS 27739506 129 000 \$**

PRÈS DU FLEUVE



Sous l'éval. À 5 min à pied du fleuve. Pl. de bois franc, gr. salon, garage et abri d'auto, terr. clôturé, gr. patio. S/sol aménagé. Libre imméd. **ULS 22443724 136 000 \$**

VILLÉGIATURE IMPECCABLE



Toit cathédrale, 2 foyers, murs en cèdre, patios et garage. Vue sur le lac Delage. Cour orientée sud. À 4 min des Marais du Nord. Coup de coeur assuré. **ULS 14449394 339 000 \$**

CONDO 5 1/2



R.-de-c. avec coin-repas, joli 5 1/2 dans le sect. du Boisé. Tranquille, près des services. Patio, remise et gr. pcs fenestrées. Vous serez enchanté! **ULS 12971359 149 000 \$**

YAMACHICHE • VENTE CLÉ EN MAIN



Constr. 2001. Sect. résidentiel tranquille. Vente clé en main, bien entretenue, 3 ch., pl. de bois, garage chauffé et isolé. S/sol aménagé, patio ensoleillé. **ULS 26150299 199 000 \$**

TRANSFERT • OCCUP. IMMÉDIATE



Magnifique, sans voisin arrière et aménagé avec goût. Nombreuses armoires, pl. de bambou, aire ouverte, 4 ch. S/sol aménagé. Piscine. **ULS 9750499 269 000 \$**

NOUVEAU PRIX



Aubaine avec poss. de revenu. Sans voisin arrière! Maison de campagne avec garage, foyer au bois, gr. cuisine et piscine. Idéale pour intergénération. **ULS 15008835 209 900 \$**

OCCASION D'AFFAIRES



Sect. haut de gamme, gr. propr. 4 ch. Adaptée pour fauteuil roulant. Gr. pcs et arrière avec foyer. S/sol, piscine, garage. Superbe! Pyrrhotite. **ULS 9173943 189 000 \$**

VENTE RAPIDE



Bâtisse comm. située tout près du centre-ville. 3 gr. locaux, libre immédiatement. Belle opportunité d'affaires pour un investisseur. Ne tardez pas! **ULS 24415947 195 000 \$**

OCCUPATION RAPIDE



Succession. Sans voisin arrière, vue sur la rivière Nicolet. Terr. de 27 100 pi², arbres matures et garage double. En plein centre du village. Faites vite! **ULS 27734881 109 999 \$**

FAITES VOTRE OFFRE!



2 terrains : l'un de 10,83 ha, l'autre de 2,78 ha. 3 petits lacs à truites, des érables, des pommiers, des chevreuils, et plus encore. Poss. de construire. **ULS 28913286 239 000 \$**

PRÈS DU CARREFOUR CHARLESBOURG



Petit prix. Gr. 4 1/2 chaleureux au 2^e étage. Confort et calme. Près des commodités. Ayez enfin quelque chose qui vous appartient. **ULS 22969592 139 000 \$**

TRANSFERT • TROIS-RIVIÈRES



Architecture de style. Magnifique et élégante, cette propr. respire la qualité. Vous serez impressionné par sa fenestration abondante. **ULS 23412717 599 000 \$**

Janine Coziol

Courtier immobilier résidentiel

En immobilier pour vous aider

819 373-7140

janine.coziol@remax-quebec.com



*certaines conditions s'appliquent



CHAMPLAIN



Magnifique demeure en bordure du fleuve! Aire ouverte, salon avec foyer au gaz, s/manger avec cuisine attenante, chambre à coucher principale avec salle de bain et walk-in. Au s/sol, 2 chambres à coucher, une s/bain et une grande s/familiale. Possibilité d'installer une deuxième cuisine pour intergénération. Garage attaché. Cour avec aménagement paysagé, piscine creusée, chauffée, au sel; spa et terrasse sur deux niveaux. **ULS 21446546 519 000 \$**

SHAWINIGAN



Triplex 3 x 5 1/2. Logement au cachet d'antan. Rev. bruts 2015 : 13 200 \$. Électricité refaite en 2014. Compteurs ext. : r.-de-c. 200 ampères et 2^e et 3^e, 100 ampères. 24 000 \$ de rénos depuis 2013. **ULS 14899873 110 000 \$**

BATISCAN



Vue sur le fleuve! Cottage ancestral de style victorien de 14 pcs, 5 ch., 3 s/bain, garage détaché, terr. borné par le fleuve. A déjà servi de gîte réputé auprès de la clientèle européenne. Éval. agréée au dossier. **ULS 28348530 498 000 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



Maison pièce sur pièce bâtie au milieu des pins. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, grand gazebo avec foyer au bois, terrasse, aménagement paysagé et même une cabane dans les arbres qui surplombe le ruisseau. Idéale pour vos vacances ou pour votre retraite. **ULS 15614755 340 000 \$**

ST-LÉON-LE-GRAND



Charmante maison en plein cœur du village de St-Léon-le-Grand près des services. 4 ch., gr. terrain, garage et solarium. Toiture refaite en 2011 et pls fenêtres changées en 2014. Une visite vous convaincra! **ULS 15981550 124 900 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



Bungalow ayant subi plusieurs rénos. Salon/solarium 1990. 6 ch., 2 s/bain, grande cuisine avec électro inclus. S/sol avec 2 accès, garage (atelier), terrasse béton. Pour grande famille ou projet. Possession rapide. **ULS 27091498 169 500 \$**

PARISVILLE



Libre immédiatement. Maison au coeur de Parisville. 3 chambres à coucher, 2 ateliers attachés à la maison. Valeur uniformisée 114 750 \$. **ULS 17961146 83 000 \$**

STE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



Maison à étages de 4 chambres à coucher au coeur du village. Terrain de 14 430 pi², toit de tôle, murs et plafonds de lattes de bois. Aucun voisin à l'arrière. Remise 12 x 12 pi. Demandez une visite!

ULS 12604307 89 900 \$



ULS 15891314 79 900 \$

ST-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ



Charmante maison centenaire qui a gardé son cachet. 3 ch., 1 s/bain et 1 s/eau. L'agrandissement (1987) accueille le salon où il est possible d'installer un poêle au bois. Gr. remise. Occupation peut être rapide. **ULS 15891314 79 900 \$**

LOUISEVILLE



Obtenez votre espace vert ainsi que tout l'espace de rangement nécessaire pour moins de 400 \$ par mois. Une aubaine à ne pas manquer! Grande maison mobile confortable avec rallonge. Plusieurs rénos ont été effectuées. Succession! **ULS 15125038 79 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Gr. logement luxueux au r.-de-c. Loué meublé. Plaf. 9 pi + moulures. Garage et atelier attaché, isolé et fini. 4 sorties ext. Terrasse couverte. Pour couple ou petite famille. Références + crédit obligatoires. **ULS 20584101 1 500 \$/mois**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



Terr. boisé mixte dont + de 800 pi en bordure du lac à la Perchaire, ± à l'arrière par la r. du Loup par environ 352 pi de prof. Site de villégiature. À vérifier pour droit de pass. avec la mun. pour la location. **ULS 8653653 59 000 \$**

Lily Manning | Robert Pagé

Courtier immobilier
lily.manning@remax-quebec.com

Courtier immobilier résidentiel
robert.page@remax-quebec.com

Le sens des valeurs, la force de l'équipe.



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

819 373-7140



NOUVEAU! St-Louis-de-France. Superbe propriété vente clé en main avec fenestration donnant sur une écurie pouvant accueillir 10 chevaux. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, terrain de 9 arpents. Située tout près de la ville. Enfin, vous avez trouvé! **ULS 23037452**



455 000 \$



Champlain. Magnifique maison à étages au bord du fleuve. 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Toiture 2013, plancher de bois sur les deux étages, rénovée au goût du jour. Vous rêvez d'un bord de l'eau? Vous serez comblé!

ULS 27320224

319 000 \$



NOUVEAU. Fortierville. Belle propriété très éclairée et au goût du jour sur un terrain de 53 000 pi². Cuisine, salle de bain, planchers, peinture et toiture 2013, fosse septique et champ d'épuration 2014. À voir absolument!

ULS 27524870

109 000 \$



Trois-Rivières-Ouest. Très belle propriété à paliers multiples (1999) avec garage détaché. 4 chambres à coucher, 2 salles de bain. Sous-sol aménagé. Dans un secteur recherché, près d'une école primaire et d'un parc.

ULS 17485688

Nouveau prix : 199 900 \$



Villeroi. Restaurant de 55 places avec grand stationnement. À la sortie 253 de l'A-20. Plusieurs équipements inclus. Peut être aussi vendu pour tout autre projet. Faites vite!

ULS 22400061

155 000 \$ + t.



Ste-Angèle-de-Prémont. Ferme de petits fruits de 47 acres. Terre à bois de 15 acres. Autocueillette. Plusieurs équipements sont inclus. À ne pas manquer!

ULS 11429002

280 000 \$ + t.



Cap-de-la-Madeleine. Triplex vendu sous l'éval. municipale, près des services. Belle cour aménagée. Un 6 ½ et 2 x 3 ½ pour propriétaire occupant ou investisseur. Soyez les premiers!

ULS 15559751

Nouveau prix : 99 000 \$



NOUVEAU! Cap-de-la-Madeleine. Paliers multiples, 3 ch., 2 salles de bain, pisc. hors terre, cour clôturée. Secteur recherché. Stat. dbl largeur. Très lumineuse et bien divisée. À qui la chance?

ULS 19744592

154 000 \$



Trois-Rivières. Immeuble à revenu de 6 logements vendu sous l'évaluation municipale. Tous loués. Belle occasion d'affaires. Pour investisseur. Faites vite!

ULS 18238447

179 000 \$



St-Pierre-les-Becquets. Maison canadienne avec garage attaché sur un gr. terr. avec piscine creusée chauffée, 5 ch., 2 s/bain, 1 s/eau. Écurie pour chevaux, érablière. Le rêve à la campagne!

ULS 15566725

244 000 \$



Cap-de-la-Madeleine. Auberge/Motel située près de tous les services. 22 ch. et un gr. 4 ½ pour le propr. occupant. Plusieurs ch. ont été rénovées au goût du jour. Occasion à ne pas manquer!

ULS 26739729

375 000 \$ + t.



St-Louis-de-France. Joli plain-pied sans voisin arrière rénové au goût du jour. 3 ch., 2 s/bain, gr. s/familiale au s/sol. Sect. tranquille. Soyez chez vous pour le prix d'un loyer.

ULS 25731325

99 900 \$

Lily Manning | Robert Pagé

Courtier immobilier
lily.manning@remax-quebec.com

Courtier immobilier résidentiel
robert.page@remax-quebec.com

Le sens des valeurs, la force de l'équipe.



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

819 373-7140



Trois-Rivières-Ouest. Très belle maison en rangée sur 3 étages, bien entretenue. Belles grandes pièces avec belle luminosité. À deux pas d'une école primaire et de tous les services. Venez la visiter, vous serez charmé!
ULS 15691982

Nouveau prix : 147 500 \$



NOUVEAU. St-Louis-de-France. Plain-pied, garage avec entrée au sous-sol, 3 chambres à coucher, solarium et belle grande cour intime. Tranquillité assurée! Venez visiter.

ULS 17246804

159 000 \$



Magnifique condo à étages avec verrière. Près de la rivière St-Maurice. 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, rénové avec goût de style contemporain, garage intérieur et 2 espaces de stationnement extérieur. Une visite et vous serez conquis!
ULS 27563315

139 000 \$



Cap-de-la-Madeleine. Beau plain-pied de 4 chambres à coucher, dont 3 à l'étage. Salle de bain attenante à la chambre principale, grande salle familiale au sous-sol, toiture récente, cour ensoleillée et clôturée. Taxes minimales, dans un secteur familial près de tous les services. **ULS 9961135**

129 000 \$



NOUVEAU. St-Etienne-des-Grès. Grande propriété avec garage, 4 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et une superbe véranda. Sous l'évaluation municipale! Ne tardez pas. **ULS 13676667**

VENDU



Pointe-du-Lac. Propriété bien située. 5 chambres à coucher, 2 salles de bain, grand terrain, grand stationnement. À deux pas d'une école primaire et des services. Disponible rapidement. Demandez une visite. **ULS 23916700**

VENDU



St-Justin. Maison à étages entretenue avec soin. 4 chambres, 1 salle de bain, très éclairée, belle cuisine. Située à deux pas de l'école et du parc. **ULS 26760049**

99 000 \$



Trois-Rivières. Immeuble de 8 logements situé près du parc Pie-XII et de tous les services. Rentabilité, tous loués. Belle opportunité pour investisseur. Faites vite!
ULS 20670013 **Nouveau prix : 335 000 \$**



Yamachiche. Propriété 4 côtés briques avec 3 chambres à l'étage sur un beau terrain paysagé. Un garage attaché et un autre détaché. Disponible rapidement! Demandez une visite. **ULS 18623669**

159 000 \$



NOUVEAU! Bécancour. Plain-pied 5 ch., 2 s/bain. S/sol aménagé avec cuisine, 2 ch., s/bain et salon. Cour intime bordée de haies, gr. terr. Dans un rond-point et vendu sous l'éval. mun. Idéal pour jeune famille. **ULS 28061272**

VENDU



NOUVEAU! Cap-de-la-Madeleine. Duplex près de tous les services. Vendu sous l'évaluation municipale. Faites vite, vendeur motivé! Faites une offre!
ULS 11437547

79 000 \$



NOUVEAU! Deschailons. Plain-pied sur beau grand terrain avec 5 chambres à coucher avec vue sur le fleuve, garage double détaché, piscine hors terre. À voir!
ULS 21293591

125 000 \$



Jacinthe Adam

Courtier immobilier

819 537-5000

www.jacinttheadam.com



ULS 15834148



Lac-à-la-Tortue. 4681, av. du Tour-du-Lac. Grande maison à paliers, immenses cuisine et salle à manger, garage attaché chauffé, garage détaché, piscine, gazebo, petit chalet!
Terrain de 49 134 pi².

199 000 \$

ULS 18554161



St-Tite. 221, rue St-Gabriel. WOW! Garage isolé et chauffé de 39 x 25 pi, grand terrain de 77 x 189 pi ainsi qu'un bungalow de 3 chambres à coucher. Possibilité de revenu de location durant la période du festival ou de location du garage. Venez voir! **Possibilité de revenu!**

169 000 \$



ULS 15642756



St-Gérard-des-Laurentides. 21, rue du Domaine-Mauricien. Propriété de 4 chambres, bien entretenue, beaucoup d'espace, garage, grande cour aménagée.
Libre rapidement!

169 000 \$

ULS 28754767



St-Séverin. 61, rue St-Hubert. Propriété à aire ouverte, 4 ch., plancher de bois, terrain de 96 x 137 pi, à 25 min de Shawinigan et à 40 min de Trois-Rivières.

Une visite vous charmera!

149 500 \$

ULS 17670079



St-Tite. 168, rue Louis. Offert avec fierté! Bungalow de 5 chambres à coucher, un entretien irréprochable, garage attaché avec accès au rez-de-chaussée, terrain bien aménagé avec électricité pour les campeurs.

Vendeur motivé!

Prix révisé : 149 500 \$



ULS 24045268



Grand-Mère. 35, 4^e Avenue. Grand cottage 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, une salle d'eau, grand salon et salle à manger à aire ouverte, solarium 3 saisons, magnifique terrain aménagé et intime.

Libre rapidement!

139 999 \$



ULS 21470835



St-Tite. 500, rue St-Denis. Maison à étages de 3 chambres à coucher, armoires de bois, garage détaché, grand patio, terrain de 14 379 pi². Beaucoup de boiseries.
Venez la découvrir!

134 000 \$

ULS 9862902



St-Georges. 231-235, 106^e Avenue. Triplex sur grand terrain de 54 x 178 pi, les 2 logements du rez-de-chaussée sont rénovés (cuisines et salles de bain).

Investisseur, c'est le temps d'agir!

124 000 \$

ULS 16937273



St-Séverin. 590, ch. des Moulins. Vente clé en main. Bungalow cuisine et salon à aire ouverte et bien éclairé, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, terrain intime.

Une visite vous charmera!

129 000 \$



ULS 25432525



St-Georges-de-Champlain, 420-422, 106^e Rue. Duplex, un grand 4 1/2 avec garage pour propriétaire occupant et un 3 1/2 à l'étage. Belle grande cour 85 x 100 pi.

À voir!

119 000 \$

ULS 13640398



St-Tite, 640, boul. Royal. Remarquable bungalow rénové, division intérieure, armoires de cuisine, plomberie, électricité, grand garage de 30 x 26 pi, zoné commercial léger.

Une visite vous charmera!

119 000 \$

ULS 15856742



Lac-à-la-Tortue. 241, 246^e Rue. Wow! Beau bungalow sur un grand terrain bien entretenu dans un secteur tranquille, construction 1984, 2 ch. au rez-de-chaussée, sous-sol vaste. **Une visite vous étonnera! 119 000 \$**

ULS 23136312



Grand-Mère. 1299, 15^e Avenue. Remarquable bungalow de 4 chambres à coucher bien divisé, 2 salles de bain, fenêtres PVC, bardeaux récents, fourniture électrique 2011. Sous-sol aménagé.

Quartier paisible.

119 500 \$

ULS 28308754



St-Séverin. 80, boul. St-Louis. 3Plex (2 x 7 1/2 (1 x 4 1/2)), revenu brut de 16 560 \$/an, beaucoup de rénovations effectuées. Grange.

Investisseurs, c'est le temps d'agir! 119 000 \$

ULS 18864491



Ste-Thède. 1871, ch. St-Joseph. Maison de campagne, vue magnifique sur le village et les champs, 3 chambres, grande cuisine.

Libre rapidement!

109 000 \$

ULS 23106189



Ste-Thède, 130-142, rue Masson. Au cœur du village de Ste-Thède, 6 logements bien entretenus, revenu potentiel de 26 400 \$.

Investisseurs, demandez une visite!

109 000 \$

ULS 16991800



Hérouxville. 311, route 153. Proximité de la ville, maison à étages de 3 chambres, superbe grand terrain de 90 x 180 pi. Peut être libre rapidement!

Commercial léger.

99 500 \$



NOUVEAU



Ste-Thède, 1591, ch. St-Pierre Sud. Maison de campagne sur un site magnifique de 7,20 arpents vendue avec terre à bois de 39,71 arpents, zonage agricole.

Demandez une visite!

99 900 \$

ULS 18816132



VENDU

Grand-Mère. 1210, 5^e Rue. Un seul propriétaire, maison 4 côtés pierres, garage attaché, 3 ch., plancher de bois franc, près du golf, piste cyclable, ski de fond, école primaire. **Nouveau prix. 89 500 \$**

ULS 14260510



Hérouxville. 361, rte 153. Maison bien entretenue sur un terrain de 60 x 240 pi, vendue avec beaucoup d'extras.

Une visite vous charmera!

89 000 \$

ULS 18666534



St-Adelphe, 381-383, rue Principale. Au cœur du village, duplex (2 x 5 1/2), 2 garages, espace de rangement et terrain adjacent de 50 x 150 pi, situé à 30 min de Shawinigan et à 45 min de Trois-Rivières. **Vendeur motivé! 89 000 \$**

ULS 27967600



Grand-Mère. 500-502, 7^e Avenue. Duplex au centre-ville, grand stationnement, 2 x 4 1/2 sur 2 étages. Bonne rentabilité, très propre et bien entretenu.

Investisseurs, c'est le temps d'agir.

89 000 \$

ULS 26195006



Lac-à-la-Tortue. 700, 98^e Rue. Bungalow 2 chambres à coucher, garage attaché, au cœur du village.

Libre rapidement!

69 000 \$

ULS 24363012



St-Adelphe. 621-623, rue Principale. Avec bail commercial Postes Canada + 2 logements 5 pièces. Une visite!

Reprise de finance.

59 000 \$

ULS 15555324



Shawinigan-Sud. 437, 116^e Rue. Reprise de finance, 2 chambres à coucher, grande cuisine.

Libre rapidement!

59 000 \$

ULS 27853209



Ste-Thède. 251-253, rue St-Gabriel. Duplex 2 x 4 1/2. Proximité école primaire et parc, secteur tranquille.

Duplex.

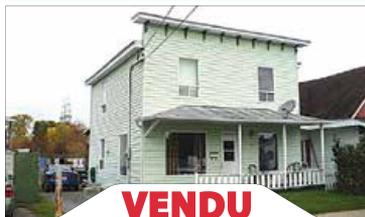
59 000 \$

ULS 18208064



St-Tite, 1758, 4^e Rang. Maison mobile à la campagne, rénoverée et isolée, assise sur béton coulé de 4 pi de haut, près d'un ruisseau et d'un boisé. Vendue sous l'éval. Demandez une visite! **Pourquoi demeurer en logement? 54 000 \$**

ULS 23627077



VENDU

St-Tite. 461, rue St-Gabriel. Une maison avec du cachet! Demande quelques réparations, 4 chambres à coucher à l'étage.

Libre rapidement.

49 000 \$

TERRAINS

ULS 24407234

St-Roch-de-Mékinac. Route Ducharme.
Projet de construction! Grand terrain de 118 x 131 pi. Coin rues Dumont et Principale.
Informez-vous! 39 000 \$

ULS 28763237

Grand-Mère. Vallée-du-Parc, secteur en pleine expansion. Vue sur les pentes de ski.
85^e Avenue, 100 x 190 pi.
29 000 \$

SERGE GOYETTE

Courtier immobilier Serge Goyette inc.
serge.goyette@remax-quebec.com



MELISSA PUTORTI

Courtier immobilier agréé
melissa.putorti@remax-quebec.ca



Rejoignez nous sur Facebook
www.putortigoyette.com

Bur. : 819 373-7140

Sans frais : 1 855 373-7140

L'IMMOBILIER... UNE PASSION QUI NOUS HABITE!

BÉCANCOUR • PETIT BUDGET



Sect. Belle-Vallée, propriété presque entièrement rénovée. Tout a été retouché afin d'en faire une résid. 4 saisons habitable à l'année. Mi-chemin entre T.-R., Victoriaville et Drummondville, endroit de tranquillité. **79 900 \$**

BÉCANCOUR • ST-GRÉGOIRE



TRANSFERT. *SANS PYRRHOTITE* Condo 2 ch., dont une avec *walk-in*, vaste s/bain, douche indépendante en verre, cuisine très fonctionnelle avec îlot, 2 stat., 5 min de Trois-Rivières. Faut voir! **129 900 \$**



NOUVEAU. Nouvelle fond. 2015, certifiée *SANS PYRRHOTITE* avec garantie 5 ans sur le béton. Située au 2^e étage, ce condo saura vous charmer plusieurs par ses gr. pièces à aire ouverte. Un mode de vie accessible pour tous. **124 900 \$**

BÉCANCOUR • COUVENT PATRIMONIAL



Centre-du-Québec, vieux couvent patrimonial (1894), 4 étages avec terrain de près de 35 000 pi² au cœur de Ste-Angèle, face au vieux Trois-Rivières. **400 000 \$ + t.**

NICOLET • DUPLEX



Vue sur la rivière Nicolet, superbe propriété. Maison, duplex, intergénération et/ou commerciale. Espaces chaleureux, 6 ch., 3 salles de bain, garage. **242 900 \$**

NICOLET • INTERGÉNÉRATION



VUE SUR LE ST-LAURENT. Magnifique propriété, possibilité de logement à l'étage, foyer au gaz, beaucoup d'extras, offrez-vous une visite! **294 900 \$**

NICOLET



Plain-pied avec garage, rénové et agrandi en 2007 (toiture, fenêtres, portes, plancher de bois, etc.). Offre 4 chambres à coucher, 2 salons. Sans voisin arrière, dos à la piste cyclable, piscine hors terre, patio, remise. Très bien localisé. **219 900 \$**



NICOLET • NOUVEAU



Construction clé en main 2012, 4 chambres, 2 salles de bain, garage détaché avec plancher radiant, piscine chauffée, patio avec clôtures d'intimité. Parc, piste cyclable adjacente. Hâtez-vous! **224 900 \$**



NICOLET



Joli plain-pied avec garage, 6 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bain, plusieurs rénovations : cuisine, salle à manger et s/bain au rez-de-chaussée, poêle aux granulés 2015 à la s/familiale, terrain 18 900 pi². **179 900 \$**



STE-MONIQUE • FERMETTE



Fermette ancestrale, 4 chambres, dont 3 à l'étage, 2 salles de bain, 1 salle d'eau. 14 arpents de terre, bâtiments connexes pour accueillir vos chevaux et/ou animaux de pâturage. Délimité par la rivière Nicolet. **198 000 \$**

NOUVEAU • GRAND-ST-ESPRIT



SUCCESSION. Propriété clé en main style loft, idéale pour pers. seule ou couple retraité. Pl. chauffant, poêle à combustion lente, lit escamotable, électroménagers inclus. Magnifique terr. aménagé de 17 000 pi². **99 900 \$**

VENDU



VENDU
Triplex à proximité des services, 2 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2, loués n/c/né. Pour investisseur, faites vite!

VENDU



VENDU
Merci à Karine et à Bobby-Kent pour la confiance lors de la vente de votre propriété. Sincères félicitations aux acheteurs.

SERGE GOYETTE

Courtier immobilier Serge Goyette inc.
serge.goyette@remax-quebec.com



MELISSA PUTORTI

Courtier immobilier agréé
melissa.putorti@remax-quebec.ca



Rejoignez nous sur Facebook
www.putortigoyette.com

Bur. : 819 373-7140

Sans frais : 1 855 373-7140

L'IMMOBILIER... UNE PASSION QUI NOUS HABITE!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison de ville moderne, 2 chambres à l'étage + 1 au sous-sol. Plan d'architecte redessiné pour accentuer luminosité interne. Balcon privé à la chambre principale, grand walk-in. Plancher de bois et armoires de qualité. Un chez-soi pour le prix d'un condo, près de l'autoroute et du pont Laviolette. **139 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES • SECTEUR DU FIEF



NOUVEAU. Plain-pied avec abri d'auto, entièrement rénové. Magnifiques armoires de bois, comptoir de granit, douche en céramique, 4 chambres à coucher, foyer en pierres au salon, sous-sol très bien aménagé avec une 2^e salle de bain, etc. Secteur de 1^{er} choix avec arbres matures. Il saura assurément vous faire tomber sous le charme. Hâtez-vous! **179 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique propriété avec garage. 5 chambres, belle luminosité int., plancher de bois, grande fenestration au sous-sol, jardin et arbres fruitiers à la cour arrière, spa. Secteur homogène. Sans pyrrhotite. **209 900 \$**

STE-MARTHE-DU-CAP



Chaleureuse propriété clé en main, décorée telle une revue! 4 ch., 2 salles de bain avec douche en céramique, cuisine fonctionnelle, sous-sol très éclairé. Terrasse recouverte, piscine. Près du golf Le Marthelinois... n'attendez plus!



239 000 \$

ST-LOUIS-DE-FRANCE



Construction 2005, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, terrain 9 500 pi², près des services : CPE, piste cyclable, patinoire, bibliothèque, épicerie. Un petit bijou, propriété clé en main! **164 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Possibilité d'intergénération. Plain-pied de 2 500 pi², près hôpital Ste-Marie (CHTR) et autoroutes. 4 côtés briques et pierres, pl. de bois, 4 ch. à l'étage, foyer au salon, climatisation centrale. **Nouveau prix : 329 000 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Luxeuse propr. de 1 ½ étage. Entrée et pisc. en pavés unis, clôtures aluminium, gar. dbl et simple, idéale pour bateau ou motorisé. 6 ch., 3 s/bain. Chauffage radiant à tous les niveaux. Terrain 14 790 pi². **Nouveau prix : 549 900 \$**

SHAWINGAN-SUD



VENDU

VENDU EN 15 JOURS... Permettez-nous de vous apporter notre expertise et obtenez des résultats rapidement. **Demandez Melissa Putorti ou Serge Goyette, 819 373-7140. Au plaisir!**

COMM. • TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU. Centre-ville, coin Royale, près de l'autoroute. Immeuble 1988 avec possib. de comm. au r.-de-c. (2 000 pi²) + revenu 3 logements à l'étage, loués avec baux. Poss. restaurant avec terrasse, ou autres. **264 000 \$ + t.**

OPPORTUNITÉS COMMERCIALES • TROIS-RIVIÈRES



Boul. des Forges, endroit stratégique pour professionnel près du Ludoplex et à qq. min du centre-ville. Bureau d'affaires 750 pi², logement 3 ½ au r.-de-c. et 4 ½ au 2^e étage. Garage double, faut voir! **269 000 \$ + t.**



NOUVEAU. Boul. Thibeau. Construction 1984 de ±10 000 pi², 4 garages, entreposage au sous-sol. Bureau d'exécutif au 2^e étage avec vue sur mezzanine + 3 bureaux d'affaires et comptoir de réception au rez-de-chaussée. Très rare sur le marché!



510 000 \$ + t.

BOULEVARD THIBEAU



Près de l'autoroute 40 vers Mtl/Québec. Plus de 40 000 véhicules/jour. Totalise +/- 5 000 pi². Vingt stat., zonage permisif, +/- 120 000 \$ d'investissement en rénos. Endroit stratégique pour vos affaires! **355 000 \$ + t.**



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC
Agence immobilière

Doris Deschesnes

doris.deschesnes@remax-quebec.com
Courtier immobilier



Germain Labrosse

germain.labrosse@remax-quebec.com
Courtier immobilier agréé

LA PERFECTION



Shawinigan, 4015, rue Thibaudeau.
ULS 28427459
899 000 \$

FERMETTE AVEC GAR. ET BÂTIMENTS



Grand-Mère, 5000, 50^e Avenue.
ULS 17483051
846 000 \$

BORD DE LA RIVIÈRE ST-MAURICE



Grandes-Piles, 317, rue de la Toscane.
ULS 24670678
695 000 \$

C'EST UN DOMAINE, VENEZ VOIR!



St-Didace, 21, ch. des Castors.
ULS 9268221
654 900 \$

BORNÉ À LA RIVIÈRE ST-MAURICE



Grand-Mère, 270, ch. du Domaine-St-Maurice.
ULS 9591343
649 000 \$

EN BORDURE DU LAC GAREAU



St-Mathieu-du-Parc, 571, ch. du Lac-Gareau.
ULS 16964282
545 000 \$

RÉSIDENCE ANCESTRALE



Grand-Mère, 10500, 50^e Avenue.
ULS 13805261
399 000 \$

IMPECCABLE • VENTE CLÉ EN MAIN!



St-Mathieu-du-Parc, 1190, ch. St-François.
ULS 27018492
349 000 \$

RESTAURANT



St-Mathieu-du-Parc, 1011, ch. St-François.
ULS 12330093
289 900 \$ + t.

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATION



Shawinigan, 4093, rue Lejeune.
ULS 11272731
329 000 \$

LAC PIERRE-PAUL



St-Tite, 1460, route du Lac-Pierre-Paul.
ULS 24746887
299 000 \$

LAC SOURIS



St-Élie-de-Caxton, 240, ch. des Pionniers.
ULS 27969877
299 000 \$

REMARQUABLE!



Lac-à-la-Tortue, 170, 66^e Rue.
ULS 28711696
284 000 \$

TERRAIN PAYSAGÉ AVEC RUISSEAU



Grand-Mère, 2791, 53^e Rue.
ULS 10448811
269 000 \$

WOW!



Notre-Dame-du-Mont-Carmel, 4721, rue des Hirondelles.
ULS 22673962
245 000 \$

GRAND TRIPLEX



Shawinigan, 1458-1462, av. Frontenac.
ULS 10148824
229 000 \$

REMARQUABLE PROPRIÉTÉ



St-Élie-de-Caxton, 1330, ch. des Lacs-Longs.
ULS 13099435
229 000 \$

STATION SKI VALLÉE DU PARC!



Grand-Mère, 9969, 85^e Avenue.
ULS 18401679
229 000 \$

TOUT EST LÀ POUR VOUS!



St-Gérard-des-Laurentides, 522, av. Varsovie.
ULS 12390632
199 000 \$

BORD DE LA RIVIÈRE DU LOUP



St-Alexis-des-Monts, 8030, rang des Pins-Rouges.
ULS 11733015
199 000 \$

Doris Deschesnes

doris.deschesnes@remax-quebec.com

Courtier immobilier

Bur. Shawinigan : 819 537-5000

Bur. Trois-Rivières : 819 373-7140

Germain Labrosse

germain.labrosse@remax-quebec.com

Courtier immobilier agréé



MAISON • GARAGE COMMERCIAL



Ste-Thède, 2691, route 153.
ULS 23387713
199 000 \$

BÂTISSE • 6 REVENUS



Grand-Mère, 312-316, 6^e Avenue.
ULS 21728244
199 000 \$

GRAND DUPLEX



Shawinigan, 209-211, 125^e Rue.
ULS 20453253
195 000 \$

ENDROIT PAISIBLE



St-Gérard-des-Laurentides, 424, rue Brébeuf.
ULS 23317109
190 000 \$

SPACIEUSE



Hérouxville, 225, route 153.
ULS 26072997
175 000 \$

PROPRIÉTÉ À REVENUS



Shawinigan, 2043-2049, av. de la Montagne.
ULS 16938101
169 000 \$ + t.

QUADRUPLEX



Grand-Mère, 738-744, 2^e Avenue.
ULS 16711079
165 000 \$

PROPRIÉTÉ AVEC GARAGE



Grand-Mère, 1561, 15^e Avenue.
ULS 18400898
159 000 \$

QUARTIER DE CHOIX



Grand-Mère, 301, av. du Plateau.
ULS 26001326
158 900 \$

TRIPLEX



Shawinigan, 752-756, 3^e Rue.
ULS 25692814
155 000 \$

COTTAGE BRIQUES ET PIERRES



Grand-Mère, 491, 16^e Avenue.
ULS 10571411
149 900 \$

REMARQUABLE CONDO



Shawinigan, 3796, rue Pelletier.
ULS 9561060
139 900 \$ + t.

CONDO NEUF



Grand-Mère, 1969, 18^e Avenue.
ULS 26990742
138 556 \$ + t.

SOUS L'ÉVALUATION



Shawinigan-Sud, 1097, av. Déziel.
ULS 21426444
131 000 \$

GRAND-MÈRE



Grand-Mère, 1787, 14^e Avenue.
ULS 21939728
129 000 \$

JUMELÉ



St-Gérard-des-Laurentides, 406, rue Saba.
ULS 19210045
129 000 \$

TRÈS JOLIE MAISON!



Shawinigan, 4012, av. Richelieu.
ULS 19937125
127 500 \$

RESTAURANT



Shawinigan, 444, 5^e Rue.
ULS 13728641
125 000 \$ + t.

SECTEUR RECHERCHÉ



Shawinigan, 3352, rue Daemen.
ULS 11810637
119 000 \$

PRÈS DU GOLF



Grand-Mère, 81, 10^e Avenue.
ULS 11580577
69 000 \$



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

Membres du Temple de la Renommée

Membres du Temple de la Renommée

* Plus de 1 million en rétribution en carrière au sein du réseau RE/MAX

Venez voir nos nombreuses propriétés sur notre site www.lynchbordeleau.com

STE-THÈCLE



Grand cottage chaleureux sur le bord de la rivière, à deux pas du lac du Jésusite, dans un cadre enchanteur. Cette propriété agrandie et rénovée en 2010 saura vous plaire par sa grande cuisine ayant une vue splendide, son salon avec des poutres et ses trois chambres. En prime, garage double et atelier! **ULS 28965033** **219 000 \$**

GRAND-MÈRE



Coup de cœur pour cette belle propriété de style anglais ainsi que son quartier! Cuisine et salle de bain rénovées, fenestration récente, toiture 2014, 4 chambres, grand patio. Confort et style! **ULS 27578344** **129 000 \$**

GRAND-MÈRE



Voici un bungalow, vente clé en main, idéal pour jeune famille, 3 chambres, salle familiale au sous-sol, deux salles de bain, nouvelle fournaise électrique, rue peu passante! **ULS 12299177** **129 000 \$**

ST-ÉLIE-DE-CAXTON



Jolie propriété récente avec accès et droits de baignade et de pêche au lac du Barrage, dans un environnement paisible, chambre princ. avec *walk-in* et portes françaises, cuisine avec îlot et comptoir de granit, garage, belle cour aménagée! Un coup de cœur! **ULS 19696249** **225 000 \$**

LAC-À-LA-TORTUE



Vivre au bord de l'eau! Coquette maison avec vue imprenable sur le lac à la Tortue. Possibilité de 3 chambres, vaste pièce ouverte sur le salon et la cuisine, comptoir de granit, terrasse et garage! **ULS 17908844** **179 000 \$**

SHAWINIGAN



Coquette propriété dans un secteur tranquille, près d'un parc. Elle possède 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et une salle familiale au sous-sol, garage. Elle vous charmera à coup sûr, venez la visiter! **ULS 149 000 \$**

CONDO • BORD DE L'EAU



Magnifiques condos en bordure de la rivière St-Maurice, avec vue sur la marina et le pont de Grand-Mère, ascenseur, stationnement. Condos une ou deux chambres.

De 109 000 \$ à 159 000 \$

BORD DE L'EAU



Propriété en pierres avec garage dbl chauffé, 2 étages, belle fenestration avec vue grandiose sur la riv. St-Maurice, terr. aménagé avec quai, s/familiale avec plancher chauffant et foyer au gaz. Prix raisonnable! **ULS 14315654** **595 000 \$**

GRAND-MÈRE



Propriété rénovée presque entièrement en 2004-2005, gr. pièces, s/sol aménagé avec une 2^e s/bain, pavillon ext. chauffé donnant sur la cour, garage-atelier chauffé pour combler tous vos besoins! **ULS 13946679** **239 900 \$**

Christiane Bordeleau
Courtier immobilier

Patrick Lynch
Courtier immobilier



Communiquez avec nous au 819 537-5000

TROIS-RIVIÈRES



VENDU

Duplex. Gr. logement libre pour l'acheteur. Pl. de bois franc, s/familiale au s/sol, 3 ch., atelier, 2 s/bain. Garage triple! Rev. de 580 \$/mois. **ULS 11872693 149 000 \$**

« Bravo pour tous les efforts déployés et votre travail continu! »

Thérèse Sirois, vendeuse

SHAWINIGAN



VENDU

Reprise de finance : cottage ayant été bien rénové à l'extérieur, aménagement intérieur à finaliser! **ULS 12276452 49 000 \$**

ST-MAURICE



VENDU

Belle canadienne de 4 ch., salon avec foyer, s/familiale avec poêle au bois, 2 s/bain, poss. d'aménager la pièce au-dessus du garage pour atelier de peinture ou 2^e salon. **169 000 \$**

SHAWINIGAN-SUD



VENDU

Joli bungalow de 4 chambres, planchers de bois franc, sous-sol aménagé avec salle familiale, belle cour intime avec piscine creusée. **ULS 25886340**

ST-TITE



Propriété décorée avec goût située à la sortie de la ville de St-Tite. Une visite vous charmera!

ULS 27474819 135 000 \$

SHAWINIGAN



Bungalow récent dans une rue bordée d'arbres matures, planchers de bois franc, garage. Nouvelle fondation 2015. Nouvelle éval. et taxes à venir.

ULS 15278309 179 000 \$

ST-TITE



Propriété au goût du jour, cuisine et s/bain rénovées, belle s/familiale avec foyer en pierres, emplacement de choix près de la polyvalente, possibilité de location pour le Festival Western. **ULS 27977324 159 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Propr. située aux limites de T.-R.-O., sur gr. terrain, gr. pièces, verrière, fosse septique et champ d'épuration 2014, climatiseur mural. **ULS 28889633 154 900 \$**

SHAWINIGAN



Bâtisse comm. située dans le cœur névralgique de la ville de Shawi, poss. de log. résidentiel au 2^e étage.

ULS 23743444 139 000 \$ + t.

SHAWINIGAN



Duplex très bien entretenu, possibilité de bail à long terme pour le propriétaire occupant. Locataire stable et très propre.

ULS 17486118 129 000 \$

ST-ÉLIE-DE-CAXTON



Jolie propriété dans décor paisible sur grand terrain boisé, idéale pour personne seule ou couple. **ULS 11290521 99 000 \$**

LAC-À-LA-TORTUE



Presbytère 3 étages offrant plusieurs possibilités à un prix concurrentiel! **ULS 22832457 99 000 \$**

STE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN



Reprise de finance : maison avec 4 chambres, sur grand terrain de près de 35 000 pi² avec garage détaché.

ULS 16158176 84 900 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex, projet pour bricoleur.

ULS 27748419

BORD DE L'EAU



Terrain en bordure de la Petite rivière Mékinac, avec un terrain de l'autre côté du chemin. Occasion rare. Venez vivre dans un décor champêtre! **ULS 16473662 29 000 \$**



ALAIN CROTEAU

Courtier immobilier

« Ma priorité...votre satisfaction! »

819 373-7140



Secteur Cap-de-la-Madeleine. Rue Lacroix, grand cottage centenaire avec cachet d'origine. Beau terrain de 16 000 pi² situé sur une rue paisible. Aucun voisin arrière. **ULS 22104468 134 900 \$**



Champlain. Rue Notre-Dame au centre du village et en bordure du fleuve, beau cottage centenaire rénové sur gr. terrain de 26 000 pi². 4 ch., 2 s/bain, une grande s/familiale. Plusieurs espaces de stationnement. **ULS 11131952 225 000 \$**



Secteur Cap-de-la-Madeleine. Rue Saint-Maurice, beau duplex bien entretenu situé près de tous les services. Rez-de-chaussée avec sous-sol. Plusieurs stationnements, cour intime. **ULS 21963775 165 000 \$**



Secteur Cap-de-la-Madeleine. Rue Marie-Langlois, maison plain-pied sans voisin arrière. Située près de tous les services et d'une école primaire. Prix sous l'évaluation municipale. **ULS 27130780 135 000 \$**



Sect. St-Louis-de-France. Rue Louis-de-France, gr. maison plain-pied, constr. 2009. 4 ch., 2 s/bain, verrière, garage attaché 18 x 24 pi. Terr. de 115 000 pi², cour intime. Aucune taxe d'amélioration locale. **ULS 14113162 249 000 \$**



Sect. Cap-de-la-Madeleine. Rue Milot, grand bungalow 4 côtés briques avecabri d'auto. 5 ch., dont 3 au r.-de-c., 2 s/bain. Cuisine, s/manger et salon à aire ouverte. Foyer et poêle au bois. Terrain de 12 000 pi². **ULS 24108556 159 000 \$**



Trois-Rivières. Rue Ste-Cécile, cottage centenaire bien entretenu. 2 ch., salle de bain et salle d'eau. Stationnement extérieur et grand garage détaché 29 x 22 pi. À deux pas du centre-ville. **ULS 22419610 84 900 \$**



Batiscan. Rue de la Salle, dans le centre du village. Cottage bien entretenu avec garage détaché. 4 chambres, 2 salles de bain. Revêtement de toiture 2014. Libre rapidement. **ULS 28028607 105 000 \$**



Secteur Ste-Marthe-du-Cap. Rue Robert-Biron, maison plain-pied sur un terrain de 13 750 pi², située près de l'autoroute. Grande remise de 20 x 22 pi.



Secteur St-Louis-de-France. Rue Demers, chalet 3 saisons sur un immense terrain boisé de 72 000 pi² sillonné par un ruisseau. Offrez-vous la nature à quelques minutes de la ville. **ULS 15448819 89 000 \$**



Secteur Cap-de-la-Madeleine. Superbe grand terrain de 29 800 pi² situé dans un secteur recherché. Aucun voisin à l'arrière, borné par l'aire écologique du ruisseau Lachapelle. Taxe de secteur payée. Réalisez votre rêve! **ULS 21478907**



Sect. Cap-de-la-Madeleine. Rue Loranger, triplex. 6 ½ et 2 x 4 ½. 4 côtés briques et pierres. Terr. 11 600 pi² avec poss. de subdiviser. Aucune taxe d'amél. locale. Gar. 15 x 30 pi. Idéal pour proprio occupant. **ULS 11624229 225 000 \$**

Disponible 7 jours sur 7 • À votre service depuis 30 ans!



Gilles
Lampron
Courtier immobilier agréé

819 373-7140
gilles.lampron@remax-quebec.com



Pour en savoir plus sur mes propriétés, rendez-vous sur mon site : gilleslampron.ca

DE L'ESPACE ET DE L'INTIMITÉ



3445, rue Lefort, Trois-Rivières. Grande propriété unique, à paliers multiples. Idéale pour : intergénération, famille recomposée, travailleur autonome, etc. Deux paliers sur les 4 déjà existants ont été ajoutés en 2005. Cette construction ajoute une intimité garantie à tout un chacun. **249 000 \$**

NOUVEAU • ST-LOUIS-DE-FRANCE



561, rue Jean-Nil. Plain-pied, extérieur briques, de qualité de construction supérieure. Intérieur bien éclairé avec de belles boiseries. 3 chambres au même niveau. Près d'un parc, piste cyclable, patinoire, etc. Terrain double avec 2 entrées asphaltées. Cour intime avec aménagement de patio et trottoir en pavés unis. Propriété vente clé en main! **199 500 \$**

NOUVEAU • TROIS-RIVIÈRES



1340, 9^e Rue. Bungalow entièrement briques et pierres, mis à jour avec le temps : cuisine, salle de bain, planchers, fenestration, toiture, etc. 3 chambres au rez-chaussée, sous-sol entièrement aménagé. Terrain clôturé avec piscine et remise. Près du centre commercial Les Rivières. Une visite vous surprendra! **172 000 \$**

PRÈS DU CENTRE HOSPITALIER DE SHAWINIGAN-SUD



80, rue Lacoursière. Superbe propriété à paliers avec magnifique salon (foyer) dont les plafonds ont une hauteur jusqu'à 20 pi avec 2 puits de lumière. Qualité de construction supérieure avec beaucoup d'extras. Intérieur à voir absolument! Terrain intime de 10 450 pi² bordé par une haie. **Prix réduit.**

MAGNIFIQUE TERRAIN • STE-MARTHE-DU-CAP



1071, rue des Pruniers. Propriété de 2 chambres, bien entretenue, avec cachet intérieur unique. Plafond de 11 pi de haut (salon, cuisine, salle à manger). Magnifique terrain de 18 624 pi aménagé avec arbres adultes, joli ruisseau avec pont. C'est un bel endroit champêtre. Sans voisin arrière. **116 000 \$**

DUPLEX OU INTERGÉNÉRATION • ST-LOUIS-DE-FRANCE



3115, boul. Thibeau. Cottage ancestral bien entretenu avec un logement de 3 ½ pièces construit en novembre 2010 (rallonge). Duplex idéal pour intergénération avec accès intérieur pour le logement. Grand terrain clôturé avec garage. Bien situé. **152 000 \$**

SANS VOISIN ARRIÈRE • SECTEUR TRANQUILLE



3952, rue Guillemette, Shawinigan. Grande propriété avec garage, sans voisin arrière. 4 chambres, secteur tranquille, terrain avec arbres adultes. Possession rapide si désiré. Prix inférieur à l'évaluation municipale. **135 000 \$**

BORD DU LAC DES PILES



2931, chemin du Lac-des-Piles. Résid. de 13 pcs située sur un site exceptionnel de 74 293 pi² en bordure du lac. Beauté, confort et espace! Réalisez votre rêve! **595 000 \$**

NOUVEAU • TROIS-RIVIÈRES



680, 6^e Rue. Condominium commercial de 3 456 pi², réaménagé en 2011. 12 bureaux, 2 salles de réunion et toilettes privées. À côté du centre comm. Les Rivières. **325 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



4185, rue Louis-Pinard. Bungalow avec possib. de revenu au s/sol. 4 ½ pcs. Près de l'univ., de la piste cyclable et du centre comm. Les Rivières. **149 000 \$**

TERRAIN BORD DU LAC DES PILES



Beau gr. terr. de 66 842 pi² sur le bord de l'eau. Accès par la route à l'année. Eau très propre. À env. 8 km de Grand-Mère. À proximité du Parc national de la Mauricie. **235 000 \$**

CONDO • TROIS-RIVIÈRES



400, rue St-François-Xavier, app. 102. Près du centre-ville dans le vieux T.-R. Condo sur 2 niveaux, gr. pièces, aire ouverte. Garage, terrasse sur toit. **Prix réduit : 99 900 \$**

CET ESPACE
EST RÉSERVÉ POUR VOUS!
COMMUNIQUEZ
AVEC MOI
SANS TARDER
AU 819 373-7140.



**MEILLEUR COURTIER
DU BUREAU DE SHAWINIGAN**

POUR L'ANNÉE 2014 et 2015

catégorie individuelle

Tout cela,
grâce à vous.
Merci!

Alain Leclerc, courtier immobilier

ST-BONIFACE • VENTE CLÉ EN MAIN



Superbe maison vente clé en main! Boiseries et décor de luxe, aire ouverte, 3 chambres, magnifique verrière, 2 garages, spa, piscine creusée, sur immense terrain paysagé de 33 613 pi². Voici la maison et le quartier que vous recherchez! **ULS 21308066 329 000 \$**

STE-FLORE



Vente clé en main! Superbe maison, un seul propriétaire et possibilité d'acheter érablière de 437 875 pi². 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, chambre princ. avec balcon, verrière, grand garage double de 24 x 24 pi avec 2^e étage, remise 16 x 14 pi, immense terrain de 39 996 pi². Voici un petit domaine juste pour vous! **ULS 10477754 229 500 \$**

NOUVEAU • RIVIÈRE ST-MAURICE • ST-JEAN-DES-PILES



NOUVEAU. Au bord de la rivière St-Maurice, vue imprenable, beau cottage, 2 chambres à coucher, possibilité de 3. Magnifique gazebo attaché à la maison, quai de 12 x 24 pi, terrain plat et immense stationnement. Venez vivre vos vacances à l'année! **349 000 \$**

STE-THÈCLE



Belle maison de qualité, 1995, décorée avec goût, belles boiseries, 4 ch., 2 salles de bain, foyer au salon, armoires de bois franc, garage de 18 x 26 pi, terrain de 8 500 pi². Faites vite! **ULS 15089784 168 000 \$**

NOUVEAU • JUMELÉ



Très beau jumelé à étages, dans quartier recherché, sans voisin arrière, aire ouverte, 3 chambres à coucher, cuisine refaite, comptoir de granit, une salle d'eau et une salle de bain, toujours bien entretenu. Une visite vous convaincra! **ULS 10177815 169 000 \$**

NOUVEAU • LAC-À-LA-TORTUE



Belle maison à aire ouverte, plafond cathédrale, 5 chambres à coucher, immense salle familiale, luminosité abondante, cour intime avec piscine creusée, terrain de 26 114 pi², près de tous les services. 14 000 \$ sous l'évaluation. Faites vite! **ULS 19321157 199 000 \$**

GRANDES-PILES



Très beau cottage au style champêtre et chaleureux, aire ouverte, 2 ch. avec possibilité de 3, belles boiseries, facteur isolant supérieur, construction 2007, garage de 12 x 24 pi, immense terrain de 41 842 pi². Un vrai havre de paix! Vivez les 4 saisons comme jamais. **ULS 21933447 199 000 \$**

NOUVEAU • TROIS-RIVIÈRES



Belle maison près de tous les services, 4 chambres à coucher, cuisine et salon à aire ouverte, salon avec plafond cathédrale, immense salle familiale, grand terrain de 16 856 pi² aménagé avec piscine creusée et pavés unis, grand garage en transformation pour loyer ou professionnel de la coiffure, esthétique, etc. **ULS 14931181 229 000 \$**

ALAIN LECLERC

alain.leclerc@remax-quebec.com Courtier immobilier

RE/MAX
DE FRANCHESVILLE INC.
Agence immobilière



819 537-5000

LAC-DES-PILES • NOUVEAU



NOUVEAU. Superbe cottage au bord du magnifique lac des Piles, luminosité abondante, aire ouverte, 3 ch., armoires en merisier, immense balcon donnant sur le lac (franc sud), garage 16 x 26 pi, terrain de 51 114 pi² avec 220 pi de frontage au lac. Plusieurs extras, possibilité d'être vendu meublé. Voici votre rêve!
ULS 25105818

549 000 \$

YAMACHICHE • NOUVEAU



NOUVEAU. Centenaire, domaine, petit paradis, le voici! À 10 min de Trois-Rivières, belle maison agrandie et rénovée au complet, vente clé en main, cachet unique, haut de gamme, 6 chambres, possibilité de 8. Cuisine de rêve, 2 salles à manger, cave à vin, chambre principale de 35 x 23 pi, immense garage 4 portes, terrain intime aménagé avec piscine creusée/chauffée. Coup de cœur assuré!
ULS 23250167

750 000 \$

NOUVEAU • LAC-DES-PILES



NOUVEAU. Au bord du magnifique lac des Piles, entre Québec et Montréal, chalet 4 saisons, 2 chambres à coucher, cuisine et salon à aire ouverte avec vue imprenable sur le lac, terrain de 50 098 pi² et 360 pi de façade au lac. Un vrai paradis sur terre!

329 000 \$

NOUVEAU • LAC-À-LA-TORTUE



Joli cottage avec vue imprenable sur le lac à la Tortue, belle luminosité, aire ouverte, 3 chambres à coucher, remise chauffée, très grande entrée asphaltée, terrain de 15 327 pi². Venez vivre au bord de l'eau!

ULS 18007398

209 000 \$

ST-PAULIN



Superbe maison de qualité, plafond de 9 pi de haut, armoires de cerisier, comptoir de granit, belle fenestration, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, possibilité de 2 à 3 autres au sous-sol, garage attaché de 15 x 35 pi, immense terrain paysagé de 27 568 pi² avec piscine hors terre!
ULS 15506171

295 000 \$

SHAWINIGAN



Belle maison à aire ouverte au décor exotique, en briques et en pierres, garage attaché, 4 ch., piscine creusée sur terrain intime avec belles haies de cèdres, près de tous les services. Elle est pour vous!

ULS 18662812

158 000 \$

STE-THÈCLE • LAC MOREAU



Voici votre petit domaine sur le bord du lac Moreau à 5 minutes de St-Tite, 125 957 pi² de nature, aire ouverte, 2 ch., armoires neuves, très grand garage pour bricoleur. Vivez vos rêves en nature!

ULS 26737266

198 000 \$

ST-JEAN-DES-PILES



Belle terre à un kilomètre du chemin, accès par 2 routes, grandeur 1 03 300 pi² (10,25 hectares), boisé mixte, avec un endroit pour construire un petit chalet! Endroit calme et retiré pour se ressourcer!
ULS 14280915

109 000 \$

NOUVEAU • ST-GÉRARD



Idéale comme première maison! Aire ouverte, 3 chambres à coucher, grand terrain de 18 767 pi² avec garage, fenestration et toiture récentes.

ULS 28331146

87 500 \$



**MEILLEUR COURTIER
DU BUREAU DE SHAWINIGAN**

POUR L'ANNÉE 2014 et 2015

catégorie individuelle

Tout cela,
grâce à vous.
Merci!

Alain Leclerc, courtier immobilier

NOUVEAU • ST-GÉRARD



Maison nécessitant quelques rénovations, mais avec très bon potentiel, 3 chambres à coucher, fenêtres PVC, beau terrain intime de 15 649 pi², grande cuisine et salle à manger, fournaise au bois extérieure. **ULS 1187751 79 000 \$**

ST-PROSPER



Petit cottage de 31 x 24 pi, dans le village de St-Prospér, 3 chambres à coucher, possibilité de 5, à l'origine pièce sur pièce, faites-le revivre! Terrain de 5 975 pi². Soyez propriétaire pour moins qu'un loyer! **ULS 14466261 59 000 \$**

JUMELÉ • NICOLET



Jumelé, constr. 2004, sect. recherché, cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, 3 chambres à coucher, s/familiale avec poêle aux granules, belle véranda à l'arrière, près des services, à 12 000 \$ sous l'évaluation!
ULS 13246895

Nouveau prix: 135 500 \$



ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES



VENDU



Jolie maison très bien entretenue, 3 chambres à coucher, cuisine et salon à aire ouverte, salle de bain refaite, planchers de bois franc neufs, garage attaché de 16 x 24 pi, grand terrain paysagé de 19 370 pi², la tranquillité à 5 minutes de la ville.

ULS 28164560

119 000 \$

ST-JEAN-DES-PILES • NOUVEAU



VENDU

Belle petite maison dans le village de St-Jean-des-Piles, 4 ch., idéale pour première maison, terr. de 6 107 pi², garage de 16 x 20 pi. À une min de la riv. St-Maurice! Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer! **ULS 9767729 69 000 \$**

RIVIÈRE ST-AURICE



VENDU

Superbe terrain à St-Roch-de-Mékinac, borné par la rivière St-Maurice, 147 pi de façade à la rivière, terrain de 38 782 pi². Venez profiter de cette belle voie navigable.
ULS 16653514

Nouveau prix: 99 000 \$

LAC-À-LA-TORTUE (22 736 PI²)



Jolie maison 4 côtés briques, 4 ch., immense salle familiale, fenestration PVC 2008, toiture 2014, garage attaché de 19 x 34 pi, très grand terrain de 22 736 pi². Petit coin tranquille spécialement pour vous!

ULS 14761087

145 000 \$

LAC À LA TORTUE • NOUVEAU



Joli chalet 4 saisons (4 1/2), 2 chambres à coucher, grand terrain de 101 x 146 pi pour 15 214 pi² borné au lac à la Tortue. Venez vivre les plus beaux couchers de soleil!

ULS 16588968

119 000 \$

ST-NARCISSE



Terre et territoire de chasse à l'original/chevreuil de presque 203 arpents à St-Narcisse, bois mixte, ch. fait sur la terre ainsi que petit camp et caches, équivalant à 4 lots bornés par la route. **ULS 23723121 Nouveau prix: 169 000 \$**

RIVIÈRE ST-AURICE



Borné par la magnifique riv. St-Maurice, plan d'eau navigable, terrain de 46 069 pi² avec plus de 300 pi de frontage à la rivière, à 2 min du village et du Parc national, voici votre endroit de rêve! **ULS 10793153 175 000 \$**

STE-FLORE • NOUVEAU



Beau cottage centenaire au style rustique et cachet chaleureux, aire ouverte, 2 chambres à coucher, grand terrain paysagé de 14 771 pi², dans secteur Ste-Flore! Faites vite! **ULS 22840185**

105 000 \$

ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES



St-Gérard-des-Laurentides, sous l'éval. mun., maison de 2 ch., bord d'un cours d'eau, endroit paisible. Louée 540 \$/mois nc/né, non déneigée depuis presque 3 ans (sans bail). Idéale pour petit budget! **ULS 23387108 66 400 \$**

ALAIN LECLERC

alain.leclerc@remax-quebec.com Courtier immobilier

RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière



819 537-5000

PRÈS DU DOMAINE DU HAVRE



Shawinigan-Nord, superbe propriété de 4 ch., entretenue avec goût, terrain bordé de cèdres matures, piscine creusée, garage attaché, 2 entrées pour voitures, beaucoup d'espaces de rangement et d'intimité. Une perle rare!
ULS 25921973 **249 000 \$**

ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Beau cottage, construction 2007, dans un quartier recherché, aire ouverte, grandes pièces, 5 ch., grand terrain de 14 926 pi² avec piscine hors terre. Votre chance!
ULS 25075514 **199 000 \$**

SHAWINIGAN • NOUVEAU



VENDU

Belle maison dans quartier tranquille et recherché, 4 chambres à coucher, sous-sol fini. Toujours été bien entretenue. Entrée asphaltée. Terrain de 6 500 pi² et paysagé. FAITES VITE!

ULS 24830752

12 LOGEMENTS



Imm. 12 log. à Shawinigan-Sud, bien situé. Plusieurs locataires stables, rev. brut 59 760 \$/an et poss. d'augmenter les rev. 12 x 4 ½ avec stat., gr. terrain de 15 773 pi², ce qui permet de mettre la neige. **ULS 15281139** **565 000 \$**

139 000 \$

3PLEX • GRAND-MÈRE



Triplex dans secteur tranquille (cul-de-sac), 1 x 3 ½, 1 x 4 ½ et 1 x 5 ½ pour un revenu brut de 12 900 \$/an. Faites vite!

ULS 14667789

109 000 \$

SUCCESSION



Grande maison au style unique avec immenses pièces, 2 chambres à coucher et possibilité de 3. Grand garage attaché de 27 x 23 pi, terrain de 13 561 pi². À presque 40 000 \$ sous l'évaluation. Voici une aubaine!

ULS 12132116

169 000 \$

DÉPANNEUR • NOUVEAU



Dépanneur en exploitation avec très bon chiffre d'affaires et clientèle fidèle, très bien situé. Intérieur rénové et toujours bien entretenu. Voici une belle occasion d'affaires!
ULS 10633439 **180 000 \$**

LAC-À-LA-TORTUE



Maison à aire ouverte à étages, bcp de rénos faites et il en reste encore bcp à faire, bon potentiel, cour aménagée et intime, près des services, terr. de 36 647 pi², idéale pour bricoleur. À 24 000 \$ sous l'éval. **ULS 13017919** **79 000 \$**

SHAWINIGAN



Bâtisse commerciale avec accès sur 2 rues (soit 473, rue St-Paul et 472, rue St-Charles), 2 étages pour une superficie de 9 600 pi², bien entretenue, idéale pour une multitude de projets. **ULS 9177212** **135 000 \$**

4 LOGEMENTS



Bel immeuble de 4 log. bien situé avec garage près de tous les services, 1 x 3 ½, 2 x 4 ½, 1 x 5 ½ pour un revenu annuel brut de 19 020 \$. Bcp de rénos effectuées et toujours bien entretenu. **ULS 18202624** **149 000 \$**

TRIPLEX



Beau triplex toujours bien entretenu, 3 x 4 ½, pour un revenu brut de 12 540 \$, garage à l'arrière, idéal pour propriétaire occupant. Ne ratez pas votre chance!
ULS 13827698 **109 000 \$**

ST-BARNABÉ



Maison au style unique, aire ouverte, armoires de chêne, ch. en haut de la tourelle, s/bain refaite, grand garage de 31 x 38 pi, immense terrain de 125 857 pi², paysagé, sans voisin arrière. Voici votre domaine! **249 000 \$**



**MEILLEUR COURTIER
DU BUREAU DE SHAWINIGAN**

POUR L'ANNÉE 2014 et 2015

catégorie individuelle

RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

ALAIN LECLERC

Courtier immobilier

alain.leclerc@remax-quebec.com

819 537-5000

ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES



Duplex rénové ou cottage, c'est votre choix! 3 ch. au total, 3 s/bain, terrain de 75 488 pi² avec bcp de possibilités, garage de 15 x 31 pi, près de l'autoroute et des services. Éval. agréée de 165 000 \$ au dossier. **ULS 27359553 159 000 \$**

IMMEUBLES À REVENUS

Vous avez des immeubles à revenus à vendre? J'ai des acheteurs. Communiquez avec moi. **Alain 819 537-5000**

GRAND-MÈRE



Belle maison sans voisin arrière, cuisine et salon à aire ouverte, 2 ch., possibilité d'autres chambres au sous-sol, près de tous les services. Idéale comme première maison! **ULS 13249051 89 000 \$**

GRAND-MÈRE • DUPLEX



Joli duplex sans voisin arrière, 1 x 5 1/2 et 1 x 6 1/2 loués pour un revenu brut de 12 300 \$/année, en très bon état, toiture 2013, grand stationnement. Duplex à petit prix! **ULS 17022202 Nouveau prix : 76 500 \$**

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



Duplex nécessitant plusieurs rénos int., sur grand terrain de 12 428 pi². Idéal pour bricoleur ou première propr., les 2 log. sont libres. Toutes offres raisonnables seront considérées. 23 000 \$ sous l'éval. **ULS 10570756 18 500 \$**

COMMERCIAL



Bâtisse comm. sur artère achalandée et stratégique, 2 portes de garage et une partie bureaux à l'avant, terr. de 9 368 pi². Vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur. **ULS 18305117 119 000 \$**

ST-LOUIS-DE-FRANCE



Bâtisse à vocation comm., à côté du marché Tradition à St-Louis-de-France. Inclus dans le prix l'équip. de cuisine comm., fait partie du prix de vente pour la moitié de sa valeur. Terrain de 8 909 pi². **ULS 14089499 295 000 \$**

3 LOGEMENTS



Beau 3 logements près de tous les services, un 3 1/2, un 4 1/2 et un grand logement au rez-de-chaussée avec sous-sol libre pour l'acheteur. Toujours bien entretenu. Voici votre chance! **Nouveau prix : 119 000 \$**

SORTIE ST-BONIFACE • 333 050 PI²



À la sortie 211 de l'autoroute 55 à St-Boniface, belle bâtisse commerciale de 60 x 80 pi et un hangar de 72 x 40 pi sur un immense terrain de 355 050 pi² borné par la sortie d'autoroute. Idéale pour tout commerce qui désire une grande visibilité ou qui a besoin de la proximité de l'autoroute! **ULS 28235995 400 000 \$**

COMMERCIAL • BOUL. ROYAL



Superbe bâtisse commerciale de 30 x 110 pi sur artère très achalandée, 9 bureaux et grand local à l'avant. Très bonne qualité de construction, possibilité d'achat de commerce, terrain de 104 x 254 pi pour 26 670 pi². Voici l'emplacement idéal! **ULS 12083639 295 000 \$**

ST-TITE



Immense terrain de 92 461 pi², zonage permettant d'avoir des chevaux, dans la ville de prédilection du monde équestre. Venez vivre la nature dans la belle ville de St-Tite! **ULS 25065661 39 500 \$**

NOUVEAU PRIX • COMMERCIAL



Bâtisse comm. et terr. bien situés sur bou. achalandé. Ancien poste d'essence, faites vos offres! Poss. de 10 000 pi² additionnels, toiture à refaire éventuellement. Toute offre raisonnable sera considérée. **ULS 25849249 195 000 \$**

IMMEUBLE À REVENUS



Bâtisse avec 5 log. et 1 local comm., rev. brut potentiel de 28 620 \$. Toiture 2012. Bcp d'argent d'investi dans la bâtisse. Bâtisse taxable à 22 %. Idéale pour démarrer en affaires à peu de frais. **ULS 16418807 159 000 \$**

LAC SOURIS



Beau terr. avec vue sur le magnifique lac Souris ainsi qu'une portion de terrain bornée par le lac pour l'accès. Superficie de 72 125 pi² pour le terrain + une autre portion pour l'accès à l'eau. Venez vivre la nature! **ULS 19119407 49 000 \$**



PROFITEZ DE MON EXPÉRIENCE
EN MILIEU RURAL ET URBAIN.

PIERRE DESCHÊNES

Courtier immobilier

pierre.deschenes@remax-quebec.com



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

Bureau : **819 373-7140**
Bur. autre : **819 221-5558**
Cell. : **819 371-9576**

TROIS-RIVIÈRES



26, rue de l'Armurier. Maison refaite à neuf avec garage, 4 ch. Terr. clôturé avec pisc. toiture 2013. Thermopompe, foyer propane, syst. d'alarme. **ULS 10848558 160 000 \$**

NOUVEAU • CHARETTE



151, rue de la Station. Maison spacieuse située au cœur du village. Fenêtres et toiture récentes, garage dbl, 6 ch. Terrain près de tous les services. **ULS 20895692 179 500 \$**

NOUVEAU • ST-ALEXIS-DES-MONTS



1051, rue Fafard. Résidence coquette, 4 saisons, au bord de l'eau. 3 chambres, grande terrasse, foyer, extérieur paysagé avec goût. **ULS 24393509 124 500 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



192, av. du Lac-à-la-Perchaude. Résid. au bord de l'eau à moins de 2,5 km du village et un peu plus de 3 700 m² de terrain. Taxes à bas prix. **ULS 23245579 219 500 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



1700, rg du Lac-Caché. Prop. à étages, sect. paisible près du lac Caché. Idéal comme résid. second. Poss. de garder vos petits animaux préférés. **ULS 9686738 114 500 \$**

NOUVEAU • ST-ALEXIS-DES-MONTS



801, rg du Moulin. Maison ancestrale rénovée. Terr. payagé. À 12 km de la desc. de bateaux du lac Sacacomie. Poss. de garder vos animaux. **ULS 15330140 139 500 \$**

SHAWINIGAN



2560-2566, av. Dollard. 4Plex. 4 1/2 nc/né, pour proprio occupant ou invest. Sect. tranquille. 3 log. libres pour louer et un log. libre pour l'acheteur. **ULS 28850341 98 000 \$**

NOUVEAU • ST-ÉLIE-DE-CAXTON



2220, rue Ricard. Chalet 4 saisons au bord du Grand lac Long. Toit cathédrale, 3 ch. Terrain de 96 150 pi² dont, 125 pi au bord du lac. **ULS 27951907 198 500 \$**

NOUVEAU • ST-ÉLIE-DE-CAXTON



3901, rte des Lacs. Gr. maison de campagne, rénovée avec goût. Garage dbl indép. Vue sur la montagne. Vaste terr. près des lacs et de la piste cyclable. **ULS 20954547 149 500 \$**

ST-ÉLIE-DE-CAXTON



110, av. Eric. Bungalow avec garage et 2 remises situé dans un sect. isolé au Domaine Ouellet, en pleine nature, superbe boisé. Paix assurée! **ULS 16475420 65 000 \$**

NOUVEAU PRIX • ST-ÉLIE-DE-CAXTON



3991, rte des Lacs. Maison à étage de 3 ch., salon/cuisine à aire ouverte, s/familiale. Poss. de garderie/bureau d'affaires. Sup. terrain 4 arp. **ULS 23051966 227 000 \$**

ST-ÉLIE-DE-CAXTON



1341, ch. des Lacs-Longs. Rés. de prestige au bord du Grand lac Long. 2 vérandas, 2 remises, gar., terrasse. Vue exceptionnelle sur le lac! **ULS 13954470 389 400 \$**

NOUVEAU • STE-URSULE



2000, rue Principale. Le charme des maisons d'autrefois. 3 ch. S/bain et autres pièces style champêtre. S/sol vaste en béton. Située près des services. **ULS 12636268 148 500 \$**

NOUVEAU • LA TUQUE



Lac Geoffron. Chalet avec vue sur le lac Geoffron dans la Zec Wessonneau au sud de La Tuque. Terr. partiellement boisé de 45 000 pi² au bord du lac. **ULS 21534793 178 500 \$**

NOUVEAU • ST-ÉLIE-DE-CAXTON



51, rue St-Denis. Maison de village, coquette sur coin de rue. Située près du centre des loisirs. Taxes minimales. Endroit paisible! **ULS 28614084 59 900 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS



150, rue St-Olivier. Grande propriété ensoleillée près des activités du village. Zoné commercial et résidentiel. Imaginez les possibilités. **ULS 16710034 167 000 \$**

NOUVEAU • ST-ALEXIS-DES-MONTS



680, route 349. Bungalow de campagne au bord de la riv. du Loup. 3 ch., s/sol à finir. Gazebo, toiture refaite en 2016. Près du village et des activités. **ULS 22870639 84 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



3355-3357, rue Papineau. 3Plex près du cégep et de l'université. Log. 6 1/2 au r.-de-c. 3 1/2 au s/sol. À l'étage, 4 ch. louées avec serv. en commun. **ULS 22900377 189 000 \$**

NOUVEAU • SHAWINIGAN



2003, 35^e Rue. Bungalow à bon prix situé tout près du centre comm. Possibilité de 3 chambres. Cour clôturée. Bonne occasion! **ULS 10657027 49 500 \$**

TERRAINS À VENDRE

St-Paulin, rue Brodeur.
ULS 24987365 19 500 \$

St-Paulin, ch. du Canton-de-la-Rivière.
ULS 16761525 44 500 \$

Charette, rg St-Joseph N.
ULS 10229167 15 200 \$



Tél. : 819 373-7140

JACQUES BOILY
Courtier immobilier



AU BORD DU FLEUVE. Sect. Pointe-du-Lac. Superbe condo luxueux de 1800 pi² plus garage et balcon. Vue exceptionnelle. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes, très grandes aires de vie au salon, salle à manger et cuisine. Bois franc, armoires en bois, comptoir en granit.
ULS 26299424

319 000 \$



Shawinigan. Immeuble de 6 logements 4 ½ de 1 200 pi² chacun plus garages individuels. Bien insonorisé, planchers séparateurs en béton. Système d'air conditionné, balcons arrière et avant avec vue sur la baie et la Cité de l'énergie. Tous loués 825 \$/mois. Revenu annuel de 59 400 \$.

ULS 21289930

690 000 \$



Luxueux condo directement sur le bord de la rivière St-Maurice. 1 800 pi² habitables sur 3 étages. Stationnement intérieur détaché, splendide vue aux 3 niveaux. Accès direct aux sports de rivière.
ULS 9812031

269 000 \$

Secteur Cap-de-la-Madeleine. Très gr. plain-pied, vendu avec ou sans meubles. Rev. d'un grand 3 ½ au s/sol, entrée indépendante. Beaucoup de rénos effectuées au fil des ans. Grande cour arrière, stat. séparés propriétaire et locataire. **ULS 15936145**

198 000 \$



NOUVEAU. Sect. Cap-de-la-Madeleine. Beau jumelé construction 2010, nouveau quartier. Bois franc et céramique, aire ouverte au salon, s/manger et cuisine. Bonne luminosité, entrée asphaltée, grande remise. Peut être libre rapidement. **ULS 13800729**

172 000 \$



NOUVEAU. Trois-Rivières. Duplex près des services : université, hôpital et centre-ville. 2x 4 ½ et le r.-de-c. avec/sol est presque entièrement rénové depuis 2013. Idéal pour proprio occupant avec rev. d'un 3 ½ ou 4 ½ au 2^e étage. Présentement libre pour l'acheteur. **ULS 26620638**

114 000 \$



BORD DU FLEUVE • POINTE-DU-LAC. Les appartements « Domaine Baie-Jolie ». **À LOUER.** Studio, 3 ½, 4 ½ et 5 ½ haut de gamme, style condo, bois franc, foyer, climatisation, ascenseur, grand balcon privé, stationnement intérieur, à 10 min du centre-ville. **ULS 11922758, ULS 16422564, ULS 13005698, ULS 16868200, ULS 13404210**
Studio, 3 ½, 4 ½ et 5 ½ à compter de 695 \$/mois.



Ste-Anne-de-la-Pérade. Au bord de la rivière, plain-pied exceptionnel, construction de qualité et isolation supérieure. Plafonds de 11 pi partout. Très grandes pièces, fenestration généreuse, moulures et portes intérieures en bois. Superbe cuisine, immense îlot central. Plus un grand 3 ½ loué aussi bien fini que la maison principale. Accès direct à la rivière et navigable jusqu'au fleuve. **ULS 25065405**

Nouveau prix : 295 000 \$



Sect. Pointe-du-Lac. Propriété à vocation comm. ou résid., située sur coin de rue. Bonne visibilité, avec plusieurs stat. Présentement utilisée pour des serv. de thérapeute. Peut servir comme bureaux de services ou vente au détail en plus d'être résidentielle. **ULS 23175257**

139 000 \$

St-Alexis-des-Monts, REPRISE. Resto-bar tout équipé. À l'entrée de la rés. Mastigouche et à la jonction des sentiers prov. de VTT et de motoneige, ce relais est présentement fermé. Près de chalets et de résid. À 50 % de l'éval., inclut tous les meubles et les équip. **ULS 14734973 79 000 \$ + t.**



Ste-Anne-de-la-Pérade. Bâtisse industr. de 12 000 pi² sur un terr. de 49 000 pi². Constr. de type ONCO entièrement rénovée. 600 volts, chauffage radiant au gaz, haut. int. 14,6 pi et 3 portes de garage. Usage actuel : soudure, usinage et mécanique industrielle. **ULS 18221777**

565 000 \$



Shawinigan. Rue Cascade. 3 terr. multifamiliaux, 4 à 8 log., prêt à construire, services municipaux sur place. Crédit de taxes foncières dégressives sur 4 ans. Plan d'implantation disp. Vue sur la baie et la Cité de l'énergie. **ULS 9252650/11925208/22653269**

69 000 \$/ch.

Luc Sauvageau

Courtier immobilier agréé

RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière



luc.sauvageau@remax-quebec.com

819 373-7140

ST-MATHIEU-DU-PARC



Maison située sur le bord du lac des Érables, 3 chambres à l'étage, grandes pièces, généreuse fenestration permettant une vue splendide, quiétude garantie. Belle occasion. **ULS 22233938 349 000 \$**

NOUVEAU • TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Très belle maison en rangée située sur le coin, style contemporain, bois franc et céramique, 2 chambres à l'étage supérieur, douche en céramique, aire ouverte, garage double fini en acier, vue sur le fleuve. **ULS 13864287 234 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe maison à palier, entièrement aménagée au goût du jour, 3 chambres à l'étage, belles armoires en bois, salle de bain invitante, salle familiale conçue pour recevoir les convives. Piscine creusée. **309 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Plain-pied de 3 chambres. 2 salles de bain complètes. Foyer à la salle familiale. 920, rue des Saules. **ULS 10998307 159 900 \$**

POINTE-DU-LAC



Secteur Place du Bois, maison à étage de 3 chambres, possibilité d'une 4^e au s/sol, immense terrain, orientation sud-ouest. Prix sous l'évaluation. Besoin de travaux de finition. Superbe occasion. **ULS 20492236 Nouveau prix : 184 900 \$**

ST-PROSPER



Belle maison de campagne ayant conservé tout son charme, 4 chambres, dont 3 à l'étage, lattes de bois d'origine, véranda et galerie fermée, 2 bâtiments secondaires. En très bonne condition. **ULS 20108375 84 900 \$**

ST-PIERRE-LES-BECQUETS



Vue sur le fleuve, chaleureuse maison ayant bcp de cachet, 7 ch. au total, 4 s/bain, hall d'entrée avec vestibule, rampe d'accès, gr. terr. avec court de tennis, garage double. Donnez-y la vocation de vos rêves. **ULS 23348058 299 000 \$**

STE-MARTHE-DU-CAP



Occasion rare, terrain de 74 035 pi² prêt à construire, 122 pi de front directement sur le bord du fleuve, protégé contre l'érosion, desservi par les services municipaux. Vue panoramique exceptionnelle. **ULS 13185124 229 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison à étage de 3 chambres. Aires ouvertes, armoires en thermoplastique. Constr. 2008. Vue sur le fleuve. 15, rue Bourassa. **ULS 24135340 159 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Imm. 6 log. offert à prix réduit pour vente rapide, besoin de travaux d'amélioration, sect. Notre-Dame près du Super C. Idéal pour entrepreneur ou bon bricoleur qui veut profiter d'une belle occasion d'affaires. **ULS 16160508 144 900 \$**

SHAWINIGAN



Trois locaux commerciaux. Quatre logements résidentiels. Revenu potentiel brut de 31 600 \$. 658-670, 4^e Rue. En bon état. **ULS 10011004 179 000 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Immeuble de 6 logements rénové au fil du temps, tous des 4 ½ pièces loués nc/né, céramique et plancher flottant, installation laveuse/sécheuse. Rev. potentiel 23 400 \$/an. **ULS 25480306 185 000 \$**



ODETTE DESSUREAULT

Courtier immobilier QSC **Spécialiste certifiée en HOME STAGING**

Tél. : 819 373-7140 • Courriel : odette.dessureault@remax-quebec.com



STE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



Magnifique centenaire de 5 chambres à coucher, dont 4 à l'étage. Rez-de-chaussée à aire ouverte, intérieur chaleureux et impeccable. Terrain de + de 11 000 pi², sans voisin arrière ainsi qu'en façade. La plus belle sur le marché actuellement dans le secteur! **ULS 15956252**

147 500 \$

MASKINONGÉ



Ancestrale tout briques de 6 ch., 2 s/bain, s/familiale avec esp. de rang. pratique, gar. dbl isolé. Occ. rapide si désiré. Pour famille nombreuse ou gîte. **ULS 19691298 209 000 \$**

STE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



Pour budget restreint ou résid., propr. à la campagne où tout a été refait : plomb. électr., même les inst. septiques en place depuis sept. dernier! **ULS 18450075 65 000 \$**

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Impeccable propriété en rangée de 3 chambres, belle luminosité dans toutes les pièces, sous-sol aménagé, terrain demandant un minimum d'entretien. Voisinage paisible et située près de tout. Occasion pour premier acheteur!

ULS 23918199

143 500 \$

ST-NARCISSE



Ancienne école de rang transformée en petite résid. de 2 ch. Terr. aménagé avec plusieurs esp. de rangement pratiques. Prix pour vente rapide. **ULS 21663410 59 900 \$**

ST-NARCISSE



À la campagne, gr. propr. centenaire de 5 ch. Pl. d'origine et grenier pouvant être aménagé en atelier. Terr. de 21 000 pi², remise. Éval. agréée 99 000 \$. **ULS 16159464 89 900 \$**



JONATHAN BÉLANGER

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

jonathan.belanger@remax-quebec.com

Bur. : 819 373-7140

Cell. : 819 293-9421

Pour vendre ou acheter
une propriété et pour
un service de qualité!



VENDU



VENDU

Superbe propriété au goût du jour. Située dans un secteur calme offrant 4 chambres à l'étage, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, salon avec foyer, cuisine rénovée.

VENDU



VENDU

Belle propriété de 4 chambres, 2 salles de bain et cour intime avec haies de cèdres matures. Vendue sous l'évaluation municipale et disponible très rapidement.

PRÈS DE TOUS LES SERVICES



Maison 4 côtés briques avec cour intime près des services. Plusieurs rénos effectuées : s/bain, cuisine, s/manger, peinture int., l'aménagement paysagé avant et beaucoup plus.

NOUVEAU PRIX



Prop. bien entretenue. Sect. de choix. Vue sur le fleuve. Cuisine, s/manger et salon (foyer) à aire ouverte. 2 s/bain, s/familiale, garage avec toilette, cour intime et plus encore.

NICOLET



Charmante propriété bien entretenue située dans une rue sans issue, sect. tranquille. 4 ch., 1 s/bain, 1 s/eau et s/familiale. Pls rénos faites dans les dernières années.

IMPECCABLE



Propriété bien entretenue, plusieurs améliorations ont été apportées au courant des années, située près de tous les services à Nicolet. 4 ch., 2 s/bain, foyer au gaz et bcp plus.

BAIE-DU-FEBVRE



Coquette propriété avec un gr. et magnifique terrain au prix d'un loyer. Plusieurs rénos ont été faites au courant des dernières années, 5 ch., 2 vérandas et magnifique terrassement.

MEILLEURE VUE SUR LE LAC



Terr. situé dans un sect. de prestige ayant une des meilleures vue sur le lac des Piles. Terr. déjà aménagé, prêt à recevoir une constr. Dynamitage fait, il ne reste qu'à vous construire.



MARIE-CLAUDE MICHAUD

Courtier immobilier

RÉCIPiendaire AU TEMPLE DE LA RENOMMÉE*

Avec vous depuis 1998!
Vous voulez vendre ou acheter
en toute confiance? Communiquez avec moi!

* Plus de 1 million en rétribution en carrière au sein du réseau RE/MAX.

RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière



819 373-7140

marie-claude.michaud@remax-quebec.com

NOUVEAU • CONDO • T.-R.



Dernière la polyclinique et près de l'UQTR; condo au 3^e étage, 2 grandes chambres, 2 espaces de rangement. Garage intégré. Fenêtre en baie à la salle à manger, porte-patio au salon donnant sur grand balcon. Sans voisin arrière.

ULS 25990662

148 000 \$

NOUVEAU • TROIS-RIVIÈRES



Magnifique jumelé haut de gamme. Finition supérieure, tout bois franc. 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol très bien fini avec espace bureau, salle familiale. Garage, superbe terrain arrière avec voisin éloigné. 2 abris soleil. Fondations et sous-sol refaits en 2010. Il se différencie des autres!

229 000 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE



Près des services; cottage 4 côtés briques et pierres sur terrain de 10 667 pi² en ville. 3 chambres à coucher + espace bureau. Sous-sol partiellement aménagé. Piscine, remise, grand stationnement (pour véhicule récréatif). Propriété rénovée récemment.

ULS 23710856

189 000 \$

TERRAIN À VENDRE



Terrain pour unifamiliale sur coin de rue, près du site District 55. Rue cul-de-sac, secteur tranquille, près des services. Évaluation 2016 sera de 27 500 \$.

ULS 11244399

45 000 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Plain-pied de 4 ch., 2 s/bain, garage, bois franc au r.-de-c. Sect. recherché. Vente faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur. Rapport de pyrrhotite au dossier. ULS 19052847 169 900 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Plain-pied sans sous-sol, 3 chambres à coucher, dans le secteur Demontigny. Agrandissement arrière en salle familiale. Poêle à combustion lente au salon, recouvrement du toit fait en 2011. Fenestration refaite. Idéal pour personnes à mobilité réduite.

ULS 11135508

149 500 \$

CENTRE-VILLE • T.-R.



Duplex 4 côtés briques. 2 logements 4 1/2 pièces. Rez-de-chaussée avec sous-sol. Bois franc, garage. Grand terrain vacant du côté gauche pouvant servir de stationnement. Idéal pour intergénération. Libre immédiatement.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Plain-pied de 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée. Sous-sol avec 1 chambre, cuisine et salon. Sortie extérieure au sous-sol. Paroisse St-Odilon, près de tous les services. Occupation rapide! ULS 9964077 99 000 \$

CENTRE-VILLE • T.-R.



5 logements, dont un 5 1/2 libre pour l'acheteur. En grande partie rénové : toit, fenêtres, galeries. Espace de rangement au sous-sol. Revenus potentiels bruts de 24 720 \$.

ULS 20817938

ST-LOUIS-DE-FRANCE



VENDU

Cottage tout briques avec garage dbl à 2 étages, terr. de 17 000 pi². 4 ch., 2 s/bain, planchers de bois franc. Pisc. creusée chauffée 2012, 2 remises. Toit 2014. Gr. stationnement asphalté. Près des services.

239 900 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU

Plain-pied sans s/sol, constr. 2010. 2 ch. plus bureau. Pl. chauffants à la cuisine et à la s/bain. Plaf. de 9 pi. Foyer au salon. Thermopompe/climatiseur. Gar. et stat. 4 places. Terr. de 5 700 pi² clôturé. Quartier jeune.

219 500 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU

Élégant cottage rue Savoie, situé dans un secteur paisible et recherché. 4 ch., dont 3 à l'étage. 1 s/bain et 1 s/eau. Garage attaché de 13 x 22 pi. Cour intime. Près d'un parc et d'une école primaire. ULS 24381353 215 000 \$



ASSOCIER L'ÉNERGIE À L'EXPÉRIENCE

**SIMON
DUFOUR**
courtier immobilier



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

**PIERRE
ROCHFORT**
courtier immobilier agréé



819 537-5000

SEULE AU SOMMET!



NOUVEAU. L'exceptionnelle! Propriété unique construite au sommet de la montagne, vue imprenable sur l'horizon. Construction 2012, bâtie pièce sur pièce sur 10 ha de terrain boisé, zoné blanc. 3 chambres. Ne payez aucuns frais d'Hydro, complètement alimentée à l'énergie solaire! Tranquillité et intimité sont assurées dans cette oasis de paix, à deux pas de la ville! **ULS 20891899** **499 000 \$**

DOMAINE EXCEPTIONNEL DE PLUS DE 6 700 000 PI² • LAC PRIVÉ • BORD DU ST-MAURICE



Incredible domaine + 6 700 000 pi² avec lac privé. Magnifique propriété qui saura vous apporter quiétude et confort dans un environnement de rêve. Vos seuls voisins seront les animaux. Ses lots sont bornés au St-Maurice où un petit chalet accueillera vos amis. Possibilité de rentabiliser l'investissement en subdivisant le terrain en plusieurs unités. **ULS 9069877** **845 000 \$**

L'URBAINE QUI SE DISTINGUE PAR SON INCROYABLE COUR!



Vous en voulez toujours plus? Voilà : 12 pièces, 5 chambres, 2 salles de bain, terrain d'exception aménagé d'une piscine creusée, trampoline encastré, remise, gazon synthétique (fini la tondeuse!), garage attaché, salle familiale et bien plus... Qu'attendez-vous? **ULS 16396815** **269 995 \$**

MAISON DE QUALITÉ SUPÉRIEURE • 4 GARAGES



Chaleureuse propriété de 3 chambres à coucher, dont la chambre principale avec *walk-in*. Grande salle de jeux au sous-sol, idéale pour travail à domicile. 2 salles de bain et même un sauna, très grand terrain aménagé. Il ne lui manque qu'une chose... Vous! **ULS 11352554** **275 000 \$**



ASSOCIER L'ÉNERGIE À L'EXPÉRIENCE

**SIMON
DUFOUR**
courtier immobilier



**PIERRE
ROCHFORT**
courtier immobilier agréé



819 537-5000

MAISONS UNIFAMILIALES



ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS. FERMETTE À L'ÉNERGIE SOLAIRE. Bye bye HYDRO. Propriété de près de 2 millions de pi². Tout boisé : 40 % bois franc. Près de la piste de motoneige et de VTT. Tranquillité AU RENDEZ-VOUS! **ULS 15037473 249 000 \$**



NOUVEAU • HÉROUXVILLE



Construction 2010, 4 chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau, se fondant dans un magnifique décor boisé, intime, sans voisin avant et arrière sur un terrain de 49 000 pi², planchers de mélèze de couleur noyer, plafonds avec poutres apparentes au rez-de-chaussée, plafonds et murs en pin massif, elle saura vous plaire! **ULS 16257131 174 900 \$**



TROIS-RIVIÈRES



Propriété de 3 ch., bien entretenue et près de tout. Fenestration récente en PVC, équipée d'une thermopompe centrale vous offrant confort et chaleur. Venez voir! **ULS 11353745 79 000 \$**

ST-TITE



Succession : propriété très bien entretenue, 4 chambres, sous-sol fini, garage détaché, secteur tranquille. Une visite s'impose! Possibilité de location intéressante durant le Festival Western. **ULS 25307461 119 000 \$**

STE-THÈCLE



MA « cabane au Canada » sur gr. terrain de + de 100 000 pi², chaleureuse avec gr. clarté dans cette propriété, le zonage permet d'avoir des CHEVAUX. Paix et intimité assurées dans ce petit coin de paradis. **ULS 17211069 259 000 \$**

ST-STANISLAS



Belle grande propriété de 4 chambres à coucher sur grand terrain de 18 000 pi². Garage pratique de 26 x 16 pi, la plupart des portes et des fenêtres ont été changées. Grande s/familiale à aire ouverte au sous-sol. **ULS 18123783 134 900 \$**

ST-TITE



Excellente propriété, 4 côtés briques, bien entretenue, 3 chambres à coucher, maison 4 paliers, au cœur de St-Tite, toiture 2011. Une visite? **Nouveau prix : 99 000 \$ ULS 25069403**

ST-TITE



Maison de campagne avec vue sur les champs! Sautez sur l'occasion! 3 ch., aire ouverte, garage double, aucun voisin arrière, moins de 1 000 \$ de taxes par année. La tranquillité à bas prix! **ULS 16991176 85 000 \$**

ASSOCIER L'ÉNERGIE À L'EXPÉRIENCE



**SIMON
DUFOUR**
courtier immobilier



**PIERRE
ROCHEFORT**
courtier immobilier agréé



819 537-5000

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



AUBAINE! Très chaleureuse propriété, aucun voisin à l'arrière, logez-vous à très peu de frais, maison propre et bien entretenue.
ULS 28149080

59 000 \$

SHAWINIGAN



Triplex sur 2 étages, très bien situé, près de la Plaza, le rez-de chaussée possède $\pm 4\ 000$ pi² de plancher avec le sous-sol, prêt à être aménagé pour vos besoins, le zonage est résidentiel. **ULS 14419875**

Nouveau prix : 89 500 \$

SHAWINIGAN



Duplex 1 x 7 1/2 et 1 x 4 1/2, beau terrain aménagé, grande salle familiale 28 x 20 pi avec foyer, près de tous les services. Revenu 11 040 \$/an.
ULS 10395840

Nouveau prix : 99 500 \$

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



Terre à bois, ± 7 millions pi² de bois mature, facile d'accès, 80 % bois mou, excellent secteur de chasse. À qui la chance?

ULS 19937313

119 000 \$

STE-THÈCLE



Vous cherchez un terrain au bord de l'eau? 4 terrains de $\pm 250\ 000$ pi² chacun borné au lac. Le prix : 125 000 \$ chaque. Plus 1 terrain de $\pm 68\ 000$ pi².

ULS 20274852

40 000 \$ à 125 000 \$

SHAWINIGAN



Près de tout, cette propriété en briques de 2 ch. vous comblera par son grand salon et sa salle à manger donnant vue sur la St-Maurice, foyer au salon, possibilité de travail à domicile. Informez-vous! **ULS 20868138**

97 000 \$

SHAWINIGAN



INVESTISSEURS! 12Plex au prix de 249 000 \$ près du centre-ville. Voyez-le au 501-537, 4^e Rue.

UN PRIX POUR VENDRE! ULS 20710312

249 000 \$

LA TUQUE



CHALET. Petit paradis à petit prix, chalet 4 saisons au bord du lac Borgia. Près du km 176, facile d'accès, terrain de $\pm 4\ 000$ m² en location, 2 ch. Idéal pour les amateurs de pêche. Bateau à moteur permis. **AUBAINE! ULS 19488820**

64 500 \$

ST-SÉVERIN



Resto-bar/salle de réception tout équipé avec grand stationnement, très bonne bâtisse, au sous-sol une 2^e salle de réception + un vaste entrepôt, endroit stratégique sur route passante. **ULS 16420330**

Nouveau prix : 119 500 \$

SHAWINIGAN



Beau triplex, 4 faces briques, voisin du Centre d'entrepreneuriat de Shawinigan, beaucoup de rénovations, dont les galeries et la brique. Revenu brut : 15 600 \$/an.
ULS 22603231

99 000 \$

GRANDES-PILES



Prêt à construire! Terrain de $\pm 45\ 000$ pi² au 2^e lac Roberge, secteur tranquille et intime, loin des voisins, vue magnifique sur le lac et les montagnes. Réalisez votre rêve! **ULS 28918058**

135 000 \$

ST-MATHIEU



VENDU

Petite maison de 3 ch. sur grand terrain de + de 20 000 pi², fenestration récente en PVC, la plupart des recouvrements de planchers changés, fraîche-ment peinte. Libre rapidement! Prix alléchant! **ULS 9062051**

65 000 \$

ASSOCIER L'ÉNERGIE À L'EXPÉRIENCE

SIMON DUFOUR
courtier immobilier



PIERRE ROCHEFORT
courtier immobilier agréé

819 537-5000

GRAND-MÈRE • NOUVEAU PRIX



Pour investisseurs! Quadruplex : 2 x 4 ½ + 1 x 6 ½ + 1 x 5 ½ libre pour l'acheteur. Bâtiment avec un beau cachet, près des services, sur coin de rue. À qui la chance? **ULS 22046900** **109 000 \$**

DRUMMONDVILLE



Pour investisseurs sérieux! 9 logements nc/né, avec finition de briques et vinyle, bonne situation géographique, tous les logements sont loués. Le zonage permet jusqu'à 12 logements. Une visite? **ULS 15506140** **850 000 \$**

SHAWINIGAN-SUD



4 logements de 5 ½ pièces, construction 2011, excellente propriété, secteur de choix, un investissement sûr et sans risque, stationnements et garages pour tous. **ULS 9276546** **475 000 \$**

SHAWINIGAN • NOUVEAU



Investisseur, 6Plex, 5 x 5 ½ et 1 x 4 ½, revenu potentiel annuel 28 620 \$, planchers de bois et céramique, 3 garages, propriété très bien entretenue, près de tous les services. Visite sur PA acceptée. **ULS 19964185** **219 000 \$**

GRAND-MÈRE



Bâtisse avec 5 logements et 1 local commercial, revenu brut potentiel de 28 620 \$. Toiture 2012, près de tous les services. Beaucoup d'argent d'investissement dans la bâtisse. Idéale pour démarrer en affaires à peu de frais. **ULS 16418807** **Nouveau prix : 142 500 \$**

AUBAINE! AUBAINE!



GRAND-MÈRE. 6 logements, 3 x 4 ½ et 3 x 3 ½, revenu annuel 25 900 \$, près des services. Visite sur offre d'achat acceptée. **149 000 \$**

SHAWINIGAN



Voici un imm. 5 logements, dont un grand 8 ½, vue sur la rivière St-Maurice, armoires de bois et boiserie dans tous les logements. Ça vaut le déplacement. **ULS 25994326** **169 900 \$**

ST-TITE

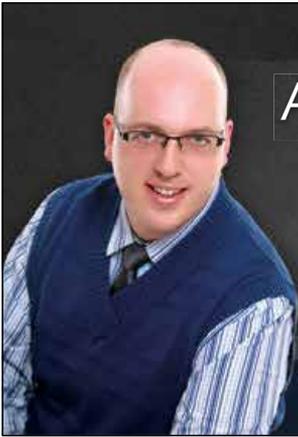


Immeuble de 7 logements + 1 entrepôt, tous loués, 3 x 4 ½, 2 x 5 ½, 2 x 6 ½. Revenu annuel 30 804 \$. Locataires très stables. Visite sur PA acceptée. **ULS 27859566** **229 000 \$**

DUPLEX • SHAWINIGAN



VENDU
± 35 000 \$ sous l'éval. Belle opportunité! 2 x 6 ½, dont le log. du haut est libre pour l'acheteur, belles briques, fenestration en PVC, garde-robes dans toutes les ch., panneau à disjoncteurs. À ce prix, n'attendez pas! **ULS 21150418** **65 000 \$**



ASSOCIER L'ÉNERGIE À L'EXPÉRIENCE

**SIMON
DUFOUR**
courtier immobilier



**PIERRE
ROCHFORT**
courtier immobilier agréé



819 537-5000

2^e RUE



Imm. 6 log. (6 x 5 1/2), 4 côtés briques avec bonne situation géographique et près des services avec rev. potentiel de 32 940 \$/an. Fenestration en PVC, planchers de bois franc, facile de location. FAITES UNE OFFRE! **ULS 11307845 256 405 \$**

3^e RUE



7 logements, 5 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 + petite maison rénovée au complet. Près des services, excellente situation géographique. Revenu potentiel 35 160 \$/année. FAITES UNE OFFRE! **ULS 28894438 265 905 \$**

7^e RUE



7 logements, revenu potentiel de 34 980 \$/année, excellente situation géographique, près des services. FAITES UNE OFFRE! **ULS 17763904 179 550 \$**

RUE HEMLOCK



Immeuble 4 côtés briques de 6 x 3 1/2 dans un beau quartier tranquille, plusieurs rénos dans les dernières années, fenestration en PVC, rev. brut potentiel de plus de 27 000 \$/an. FAITES UNE OFFRE! **ULS 13625869 170 905 \$**

RUE PAPINEAU



Immeuble de 6 log. (6 x 4 1/2), près des services, intérieur rénové, revenu potentiel 31 704 \$/an. Bcp de rénos effectuées dans les logements. Revêtement de toiture 2010. FAITES UNE OFFRE! **ULS 24639147 189 905 \$**

RUE FRIGON



Immeuble de 6 logements avec revenu potentiel de 36 156 \$, excellente situation géographique et près des services. FAITES UNE OFFRE! **ULS 18404306 189 905 \$**

RUE LAMBERT



Immeuble 7 logements (5 x 4 1/2 + 1 x 6 1/2 + 1 x 3 1/2), revenu potentiel 30 564 \$/an. Grand stationnement pour tous les locataires. FAITES UNE OFFRE! **ULS 26273666 194 655 \$**

RUE ST-PAUL



7 x 4 1/2, près des services, fenestration en PVC. Revenu brut potentiel 33 552 \$/année. Revêtement de la toiture 2008. FAITES UNE OFFRE! **ULS 11023573 175 900 \$**

RUE ST-PAUL



13 800 \$ en bas de l'évaluation. Immeuble 3 logements (2 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2) près des services. Tous les logements sont loués. Revêtement de la toiture 2012. FAITES UNE OFFRE! **ULS 14904386 112 900 \$**



ASSOCIER L'ÉNERGIE À L'EXPÉRIENCE

**SIMON
DUFOUR**
courtier immobilier



**PIERRE
ROCHFORT**
courtier immobilier agréé



819 537-5000

6 LOGEMENTS • 955, 113^e RUE, SHAWI-SUD



6 LOGEMENTS • 1582, RUE ST-JOSEPH, SHAWI



6 LOGEMENTS • 1882, RUE ST-LAURENT, SHAWI



6 LOGEMENTS • 1902, RUE ST-MARC, SHAWI



VOICI L'OPPORTUNITÉ QUE VOUS ATTENDIEZ!

10 immeubles (63 portes) ayant été majoritairement refaits à l'intérieur et à l'extérieur. Très bonne rentabilité pour la qualité offerte. On demande 12,78 fois le revenu net potentiel.

Revenus potentiels de 332 016 \$/an
et revenus nets de 219 080 \$/an
ULS 28136885

5 LOGEMENTS • 2553, RUE DOLLARD, SHAWI



4 LOGEMENTS • 1975, RUE GEORGES, SHAWI



6 LOGEMENTS • 890, 107^e RUE, SHAWI-SUD



11 LOGEMENTS • 800, 107^e RUE, SHAWI-SUD



Tranquillité
RE/MAX
*Certaines conditions s'appliquent



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

Vendez ou achetez en toute simplicité

f JULIE
t BOULIANNE
in Courtier immobilier

TÉL. : 819 373-7140
jboulianne@remax-quebec.com
jboulianne.com



CITENOVA



Nouveau projet immobilier CITENOVA situé à l'intersection des rues Houle et Christine-Reynier. Cité Nova propose un concept jamais vu à Trois-Rivières. Son quartier moderne, lumineux et aménagé à la perfection s'imprègnera d'un esprit de communauté agréable et convivial. Vous y trouverez : piscine, lounge extérieur, BBQ, gym, sentiers pédestres, centre privé, parc privé et bien plus... L'intégration judicieuse de lumières dans l'architecture intérieure et extérieure de la cité impressionnera et invitera à célébrer chaque jour. **Pour info, veuillez communiquer avec Julie Boulianne, courtier immobilier RE/MAX.**

NOUVEAU • PROPRIÉTÉ VEDETTE



ST-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ. Spectaculaire! À l'entrée du village, chaleureuse propriété intime à la campagne située sur grand terrain boisé de plus de 30 000 pi². Splendides boiseries et poutres apparentes offrant beaucoup de cachet et de chaleur. 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et une salle d'eau. Armoires en bois, planchers de bois et céramique, garage double détaché. Vous serez ébloui! **ULS 14086748 199 900 \$**



NOUVEAU • ABORDABLE



STE-GERTRUDE. Idéale comme première maison. Terr. borné par la riv. Bécancour. 2 ch. et 2 s/bain. Pl. de bois et de céram., toit cath. Prix abordable. **ULS 11415802 69 000 \$**

INCOMPARABLE



STE-GERTRUDE. Éblouissant! Bcp d'éléments ajoutés. 3 ch., 2 s/bain, un garage détaché. Éval. mun. non représentative de la valeur actuelle. **ULS 13692893 229 000 \$**

BELLE D'AUTREFOIS



STE-GERTRUDE. Presque entièrement rénovée, mais cachet d'antan. 5 ch., arm. en bois, pisc. et garage. Au cœur de la municipalité. **ULS 21409363 129 000 \$**

PETIT PRIX



NICOLET. Meilleur prix du quartier! Jumelé idéal comme première maison avec 3 ch., 1 s/bain. Sect. tranquille. Pourquoi payer un loyer? **ULS 9053507 89 000 \$**

VENDU

DUPLIX



GENTILLY. En plein cœur du village, avec garage, 2 x 5 1/2. Poss. de prop. occupant à l'étage. Pls travaux effectués. Rev. potentiel brut de 12 900 \$/an. **ULS 18480367 109 000 \$**

RÉSIDENCE RETRAITÉS



FORTIERVILLE. Opportunité! Poss. de 10 ch. en location. Présentement, 5 chambres occupées pour un revenu brut de 66 411 \$/an. **ULS 28498803 159 000 \$**

RICHE EN TRADITIONS



ST-PIERRE-LES-BECQUETS. Une vue sur le fleuve à couper le souffle. Maison ancestrale. Pièces spacieuses, 8 ch., 2 s/bain, 2 salons et plus. **ULS 14612954 299 000 \$**

PROFESSIONNEL



SHAWI-SUD. Empl. stratégique, parfaite pour projets de garderie/salon de coiffure ou esthétique. Libre immédiatement. Résid. seulement. **ULS 14343889 124 900 \$**

DUPLIX RENTABLE



T.-R.-O. 2 x 5 1/2 loués nc/né jusqu'en juin 2016. Le 289 west loué à 700 \$/mois. Le 293 est loué à 690 \$/mois. Près du District 55. **ULS 14673439 219 000 \$**

DÉCOR MAGNIFIQUE



T.-R.-O. Condo sur 2 étages, 2 ch., idéal pour jeune couple ou pers. seule. Quartier recherché, accès rapide à l'auto-route et tous les services. **ULS 28676279 239 000 \$**

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



T.-R. Triplex au centre-ville avec 1 x 6 1/2 (avec s/sol) loué nc/né jusqu'en juin 2016 et 2 x 4 1/2 libres. Rev. brut potentiels de 22 200 \$/an. **ULS 27527180 239 000 \$**

SECTEUR STE-MARGUERITE



T.-R. Revenu brut de 20 820 \$/an. 1 x 5 1/2 et 1 x 10 1/2. Idéal comme invest. ou prop. occupant. Près de l'université, du CHRTR et des services. **ULS 21308263 219 000 \$**



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

Vendez ou achetez en toute simplicité

JULIE BOULIANNE
Courtier immobilier

TÉL. : 819 373-7140
jboulianne@remax-quebec.com
jboulianne.com



TRANSFERT



ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS. Garage double, façade en briques, 5 ch., pl. de bois/céramique. Gr. terrain, pavés unis, pisc. Bcp d'extras. Taxes minimales. **ULS 15374566 229 000 \$**

LIBRE RAPIDEMENT



STE-MARTHE. Plain-pied sans s/sol de type intergénération. Cuisine avec îlot, cour clôturée avec pisc. 54 000 \$ sous l'éval. Pls travaux à finaliser. **ULS 17806130 139 000 \$**

PETIT BUDGET



POINTE-DU-LAC. Maison de 3 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, arm. de cuisine en bois et pisc. Pls rénos effectuées dans les dernières années. **ULS 11038275 119 000 \$**

NOUVEAU • LIBRE



POINTE-DU-LAC. Sans voisin arrière. 2 ch., poss. de 3, aire ouverte au r.-de-c., terr. clôturé avec spa. Libre immédiatement. Analyse de béton disp. **ULS 28894250 159 000 \$**

NOUVEAU • SUCCESSION



SECT. CAP. 4 côtés briques, 4 ch., dont 3 au r.-de-c., arm. de cuisine en bois, gr. s/familiale. Terr. sur coin de rue. Garage détaché et entrée asphaltée. **ULS 11659975 159 000 \$**

IDÉALE COMME PREMIÈRE MAISON



SECT. CAP. Maison 4 côtés briques, fenestr. et toiture récentes. 5 ch., bcp d'extras. Près d'écoles second. Propriétaire unique. Terrain clôturé. **ULS 19962360 129 000 \$**

NOUVEAU • SOUS L'ÉVALUATION



SECT. CAP. Plain-pied avec 3 ch., 2 s/bain, arm. de cuisine en bois, pl. de bois et de céram. terr., pisc. et spa. Près du centre comm. Les Galeries du Cap. **ULS 17440122 174 900 \$**

MOINS CHER QU'UN LOYER



SECT. CAP. Condo 3 ½, vente clé en main au r.-de-c. Pl. de bois et céram. Accès à l'autoroute. Sans probl. de pyrrhotite. Rapp. d'analyse disp. **ULS 26330453 89 000 \$**

NOUVEAU • EXCELLENT CHOIX



SECT. CAP. 4 côtés briques avec 4 ch., 2 s/bain, pl. de bois/céramique. Terr. clôturé, sans voisin arrière, entrée asphaltée, abri d'auto double. **ULS 14887830 149 900 \$**

NOUVEAU • ROND-POINT



SECT. CAP. Impeccable, façade en briques, 4 ch., 1 s/bain. Gr. terr. clôturé. Sect. idéal pour jeune famille. Près du parc des Ormeaux et services. **ULS 15542190 147 000 \$**

NOUVEAU • SANS VOISIN ARRIÈRE



POINTE-DU-LAC. Plain-pied avec gar. détaché sans s/sol. Idéal comme 1^{re} maison avec 3 ch., 1 s/bain et sans voisin arrière. Près d'une école primaire et des services. **119 000 \$**

PRÈS DU GOLF DU MOULIN



ST-LOUIS-DE-FRANCE. 5 ch. et 2 salles de bain, parfait pour grande famille. Façade de briques, garage, armoires de bois et bcp d'extras. Cour intime. **ULS 13629399 149 900 \$**

MEILLEUR PRIX DU SECTEUR



T.-R.-O. Condo vente clé en main sur 2 étages avec 2 ch., 1 s/eau et 1 s/bain. Peu d'entretien, sect. recherché, quartier paisible près des services. **ULS 27355323 129 900 \$**

DUPLEX RENTABLE



T.-R.-O. 2 x 5 ½ loués nc/né jusqu'en 06/2016. Le 281 loué 725 \$/mois et le 285 loué 690 \$/mois. Près du nouveau District 55 et du pont Laviolette. **ULS 15971507 229 000 \$**

INVESTISSEURS



T.-R. 5 log. nc/né, 5 compt. indép. 1 x 5 ½ avec s/sol et 4 x 4 ½. 4 côtés briques. Près du centre-ville. Loc. stables. Rev. brut de 25 140 \$/an. **ULS 25417154 239 000 \$**

VENTE RAPIDE



T.-R. Très gr. propr. avec bcp de poss., 6 ch., 3 s/bain, toit cathédrale, garage dbl. Secteur convoité, sous l'éval. municipale. Faites une offre! **ULS 27868180 229 000 \$**

ABORDABLE



T.-R. Sans voisin arrière, près d'un boisé, sect. de choix. Aire ouverte au r.-de-c., toit cathédrale, 3 ch. et 2 s/bain. Excellent rapport qualité-prix. **ULS 10420964 139 000 \$**

SPLENDIDE



T.-R. Jumelé constr. 2011, façade en pierres, pl. de bois/céram. au r.-de-c., 5 ch., 2 s/bain. Cour bordée de haies. Secteur calme et convoité. **ULS 16192953 174 500 \$**

VENDU EN 22 JOURS



T.-R. Jumelé avec 3 ch. et 2 s/bain. Bcp d'extras. Cour clôturée et bordée de haies. Secteur paisible, près de l'école primaire Le P'tit Bonheur. **ULS 21987842 172 000 \$**

SECTEUR DE PRESTIGE



T.-R.-O. 3 chambres, aire ouverte au r.-de-c., garage dbl, s/bain attenante à la chambre principale. Plusieurs extras. Près des services. **ULS 25633427 239 000 \$**



Tranquillité
RE/MAX
vos rêves commencent ici

Claire Drouin
Courtier immobilier

Courtier ayant obtenu les
MEILLEURES PERFORMANCES
au bureau de Trois-Rivières
pour l'année 2014.



NOUVEAU



60, rue des Écureuils, St-Étienne-des-Grès. 4 côtés pierres, terr. de 43 000 pi², garage attaché et garage dbl détaché. Toiture 2012. 4 ch., dont 3 à l'étage. 1 s/bain et 1 s/eau. Verrière 3 saisons et spa. **ULS 15908450 255 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



5275, rue Savoie. PAS DE PYRRHOTITE. Plain-pied avec garage et remise. Solarium 3 saisons. Cour très bien aménagée. 3 ch., 2 s/bain. Climatisation. S/familiale avec poêle au gaz. Un seul propriétaire. **ULS 13560542 229 000 \$**

NOUVEAU



4430, rue Papineau, Trois-Rivières. Succession. Plain-pied 4 côtés briques sans voisin avant. 4 ch., dont 3 à l'étage sur bois franc. Taxes minimales. Une seule propriétaire. Libre immédiatement. Pour bricoleur. **ULS 20673272 125 000 \$**

NOUVEAU



394, rue Ferland, Trois-Rivières. Très gr. cottage avec 7 ch., 4 s/bain et 1 s/eau. Beaucoup d'esp. de rangement. 2 stat. Accès extérieur par le sous-sol. Libre immédiatement. Pour bricoleur. **ULS 24900428 135 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



4845, rue Lavallée. Plain-pied bien situé. La rivière Millette comme voisin arrière. 4 côtés briques. Garage double chauffé. 3 ch. Aire ouverte. Foyer au salon. Un seul propriétaire. **ULS 20894535 270 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



890, rue Brosseau. Pas de pyrrhotite. Jumelé très bien situé avec cour intime, piscine hors terre 12 x 24 pi, gazebo et remise. Stationnement asphalté. 4 chambres, 2 salles de bain. Aire ouverte. Système de climatisation. C'est à voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



3500, rue de Rouen. Très belle propriété avec garage, très bien entretenue. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, 1 s/eau, beau terrain aménagé, boisé et clôturé dans un secteur recherché! **ULS 15373966 274 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1702, rue P.-A.-Gouin. Constr. 2013. Boisé comme voisin arrière. Thermopompe et foyer mural. 2 ch. Aire ouverte. 2 stat. extérieurs. Plain-pied situé au 2^e étage. Frais de condo : 90 \$/mois. **ULS 13438559 159 900 \$**

ST-LOUIS-DE-FRANCE



1146, rue St-Alexis. Terr. + de 10 000 pi² sans voisin arrière, gazebo, piscine et 2 remises. Toiture 2007. Plaf. cathédrale et lumineux. 4 ch., 2 s/bain. Taxes minimales 235 \$/mois. Chaleureux. **ULS 13945371 175 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



7094, rue Marie-Boucher, PAS DE PYRRHOTITE. Joli condo 2004 situé au 2^e étage. 2 stat., remise. 2 ch., esp. de rangement. Belle luminosité. Climatisation. Frais de copropriété : 100 \$/mois. **ULS 13390702 137 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



5310, rue Loïselle. Maison multipalier devenue inter-génération en 2010. Nouveau loyer 3 1/2, entrée et stat indépendants. Bardeaux 2015. 3 ch., climatisation. Libre immédiatement. **ULS 17491537 235 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES • CONDO



1702, rue P.-A.-Gouin. Constr. 2013. Boisé comme voisin arrière. Thermopompe et foyer mural. 2 ch. Aire ouverte. 2 stat. extérieurs. Plain-pied situé au 2^e étage. Frais de condo : 90 \$/mois. **ULS 13438559 159 900 \$**

STE-MARTHE-DU-CAP



1140, rue Daigle. Beau cottage. 4 chambres, dont 3 à l'étage, salon avec foyer, sous-sol aménagé. Terrain bordé d'une haie de cèdres matures, piscine creusée et remise. **ULS 17434301 179 000 \$**

YAMACHICHE



Ch. de la Rivière-du-Loup. Terrain de près de 26 500 pi², prêt à construire. Zoné résid., permettant aussi duplex et jumelé. Comme voisin : parc municipal (jeux d'enfants). **ULS 17527676 25 000 \$**

ST-LOUIS-DE-FRANCE



Terrain rue St-Alexis. Prêt à construire. Zoné résidentiel. Aucune taxe de secteur. Possibilité d'une unifamiliale ou d'un jumelé. 11 425 pi². Réalisez enfin votre rêve! **ULS 16003957 52 500 \$**

ST-BARNABÉ



767, av. de St-Thomas-de-Caxton. 4 saisons. Maison de villégiature 2001, terrain de près de 70 000 pi² avec gazebo. Vendue meublée. 3 ch., 1 s/bain et 1 s/eau. Poêle au bois. Une seule propriétaire. **ULS 14269737 149 000 \$**

Stéphane Douville

courtier immobilier résidentiel

819 737-7140
info@stephandedouville.ca



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière



*certaines conditions s'appliquent

PIERREVILLE • DUPLEX • NOUV. PRIX



Magnifique! Bord de la riv. St-François. Cour aménagée, arbres matures, garage double à 2 étages, remise, gazebo, piscine creusée. Aucun voisin. **ULS 11849761 199 900 \$**

BUNGALOW • STE-MARTHE



Maison à étages. Cour arrière aménagée, piscine creusée, module jeux pour enfants. Garage 25 x 30 pi. 4 ch. Poss. de location avec option d'achat. **ULS 27597617 239 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Maison à étages, pierres sur 4 façades, grandes pièces lumineuses sur 3 étages, garage double chauffé, 5 ch., 3 s/bain. 37 000 \$ sous l'évaluation. **ULS 11740758 324 900 \$**

SECT. CAP • NOUV. PRIX



Maison de 2 étages située à 2 pas de tout. 4 ch. à l'étage et 2 au s/sol. Une visite vous permettra de voir le potentiel. 17 000 \$ sous l'évaluation. **ULS 15696286 109 000 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Impeccable, dans un secteur de choix! 12 pièces, 5 ch., terrain d'exception aménagé d'une piscine creusée, d'une remise, etc. **ULS 16396815 269 995 \$**

CONDO • TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Vaste condo 6 1/2 constr. 2012. Haut de gamme, au 3^e étage, fenestration exceptionnelle. 2 ch., 1 s/bain, garage ext. Terrasse - vue sur le fleuve. **ULS 24393297 259 900 \$**

BÉCANCOUR • SECT. GODEFROY



Superbe maison à paliers. Gr. pièces bien éclairées, s/sol complètement aménagé, belle cour arrière. Dans un quartier en demande. Faites vite! **ULS 20388624 179 900 \$**

STE-GENEVIÈVE • NOUV. PRIX



Au cœur du village, jolie maison d'un étage et demi à aire ouverte. Plancher chauffant dans la cuisine. Quelques rénovations. **ULS 20760409 59 900 \$**

STE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



Triplex (poss. duplex) très bien entretenu, grande cour, garage. À 2 pas de la rivière. Tous les loyers loués. Idéal pour investis. ou propr. occupant. **ULS 16405047 114 900 \$**

ST-STANISLAS



Triplex avec vue partielle sur la rivière Batiscan. 2 x 3 1/2 et 1 x 4 1/2. Plusieurs rénovations faites. Toiture refaite 2011. Faites une offre! **ULS 18922160 114 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Beau grand duplex rénové. Très bien loué, offrant un 5 1/2 et un grand 4 1/2 pour l'acheteur. Garage, grande cour. Parfait pour investisseur. Loués nc/né. **ULS 13854847 189 900 \$**

ST-STANISLAS



Chalet jumelé 2 x 3 1/2. Près de la rivière Batiscan (petits bateaux, motoneige). À 15 min de St-Tite. Vente rapide. Idéal pour pers. seule ou investis. **ULS 18739011 92 900 \$**

ST-WENCESLAS • NOUV. PRIX



Fermette. Gr. terrain. Garage en acier, chauffé et isolé, de 35 x 50 pi. Maison mobile, près de terre agricole. Parfaite pour se construire. **ULS 15201190 94 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES • MAGNIFIQUE



VENDU

Près du Club de Golf Ki-8-Eb. Magnifique maison à étages, très lumineuse, construite en 2011. 3 chambres à coucher, 2 s/bain. Garage double. **ULS 23689761**

TROIS-RIVIÈRES



Maison à étages, entièrement rénovée, avec gr. terrain arrière. À 5 min du centre-ville. 3 ch. Gr. stationnement. Spa et surv. par caméras inclus. **ULS 21017341 179 500 \$**

ST-PIERRE-LES-BECQUETS



Maison de plain-pied, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Grand terrain d'environ 13 500 pi². **ULS 24194197 74 900 \$**

SHAWINIGAN-SUD • NOUVEAU PRIX



Propriété ensoleillée, terrain de coin. Cuisine, coin-repas aire ouverte. Garage, cour arrière. 3 ch., plancher de bois. 21 000 \$ sous l'évaluation. **ULS 14469249 89 900 \$**

ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS • NOUV. PRIX



Bungalow détaché avec 3 ch. au r.-de-c., salon et coin-repas à aire ouverte, vaste, éclairé. Vue magnifique sur lac. Parfait pour bricoleur. **ULS 11934937 72 200 \$**

ST-MICHEL-DES-SAINTS • TERRAIN



Terrain en relief, accès à deux lacs, à 5 min du Réservoir Tareau. Idéal pour résidentiel et commercial ou comme camp de base. Zoné PA-11. **ULS 12618516 22 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES • TERRAIN



Grand terrain de plus de 33 000 pi², sur la rue des Prairies, secteur Cap-de-la-Madeleine, à l'est de l'autoroute 40. Zoné résidentiel. **ULS 12796852 49 900 \$**



En équipe pour mieux vous servir!



819 537-5000



BORD DE L'EAU



Unique sur le bord de la magnifique rivière St-Maurice, à qq. min en auto ou en bateau du centre-ville! Pls rénos au fil des années, 1 chambre, mais possibilité d'une deuxième au s/sol. La nature en ville... **ULS 24810407 159 900 \$**

TERRE • ST-ÉLIE



Terre à bois de 25 hectares ou 73 arpents, bornée par le lac du Dimanche avec accès par le lac Souris. Site exceptionnel comme territoire de chasse, avec un beau chalet rustique en bois rond. **ULS 9163782 129 900 \$**

SHAWINIGAN



Belle gr. propriété bien entretenue (pls rénos effectuées), 5 ch., 2 s/bain et un gr. garage, à 5 min du centre-ville sur une rue patrimoniale. Gr. terr. avec arbres matures. Vivre la nature en ville! Faites vite! **ULS 10391630 234 900 \$**

TRIPLEX • GRAND-MÈRE



VENTE CLÉ EN MAIN! 3Plex avec 2 x 4 1/2 (loués) et 6 1/2 libre pour l'acheteur, sous-sol aménagé avec salle familiale, grande terrasse, piscine, garage et beaucoup d'extras. **ULS 20665522 189 900 \$**

ST-TITE • LAC PERCHAUDE



Beau terrain avec accès au lac à la Perchaude. Vous aimez la baignade et la pêche? Embarcation électrique permise, grand terrain. **ULS 24353393 13 000 \$**

MONTAUBAN



Voici un havre de paix! Propr. 4 chambres à coucher, grand solarium, garage, petits bâtiments pour animaux, possibilité de chevaux. Réalisez votre rêve et devenez gentleman farmer! **ULS 9458008 159 900 \$**

SHAWINIGAN



POURQUOI PAYER UN LOYER? Voici une maison à étages rénovée au fil des années. Elle possède une gr. cour. Gr. véranda isolée pouvant être convertie en 2^e salon, bureau ou 3^e ch. **ULS 21297245 74 900 \$**

GRAND-MÈRE EST



Grand-Mère Est, beau bungalow avec beaucoup de rénovations effectuées, grand garage double, grand terrain, bien situé. Une visite s'impose! **ULS 24344774 129 900 \$**

SHAWINIGAN



Maison 4 côtés pierres et briques, constr. de qualité, belle cour intime, 4 chambres à coucher, 1 s/bain et 1 s/eau. Beau sect. tranquille et recherché. Bcp de potentiel. **ULS 19069469 149 900 \$**

CONDO • LAC JACKSON



Au cœur de la nature, à 5 minutes du Parc national, en bordure du lac Jackson à St-Mathieu-du-Parc, condo en rangée sur 3 étages avec vue magnifique. Idéal comme résidence secondaire ou location. **ULS 22703736 109 000 \$**

CHALET • ST-MATHIEU



Chalet au bord du lac Trudel avec vue imprenable sur le lac. Endroit paisible, 2 chambres, grande véranda, près du village et facile d'accès. Un petit coin de bonheur pour toute la famille. À voir! **ULS 11894051 89 900 \$**

SHAWINIGAN



Belle maison avec beaucoup de rénovations effectuées, plancher de bois fraîchement verni, 3 ch., garage, près de tous les services. Faites vite! **ULS 13734311 99 900 \$**

TERRAIN • STE-FLORE



Beau grand terrain de plus de 60 000 pi², situé à Ste-Flore de Grand-Mère (lac Vergne). Beau secteur tranquille, un petit ruisseau traverse le terrain. Quelques travaux déjà faits sur le terrain. **ULS 25539284 39 500 \$**

SHAWINIGAN



Vente clé en main! Maison rénovée au goût du jour, 3 ch., 2 s/bain, plancher de bois et granit, belle fenestration, garage dbl, foyer dans la s/familiale, pas de voisin arrière et vue panoramique. Sect. de choix. **ULS 16460393 148 000 \$**

ST-TITE



Jolie maison ancestrale au cœur du village de St-Tite, 3 ch., gr. salon, plancher de bois. Cette maison a conservé son cachet. Beau gr. terrain. Poss. de revenu durant le Festival Western. **ULS 17112013 99 900 \$**

LAC-À-LA-TORTUE



Vous avez un projet? J'ai ce qu'il vous faut: 2 petites maisons sur un gr. terr. borné au lac à la Tortue. Idéales pour intergénération ou pour location. **ULS 13739736 179 900 \$**



Sylvain Champagne
Courtier immobilier résidentiel

En équipe pour mieux vous servir!



819 537-5000



Michel Bergeron
Courtier immobilier résidentiel

POINTE DU LAC • VENTE CLÉ EN MAIN



WOW! Beau jumelé 2009, secteur Pointe-du-Lac, totalement au goût du jour. Entrée asphaltée, sans voisin arrière, 2 chambres à coucher, une salle d'eau et une salle de bain, thermopompe et bien plus... Une visite et vous serez convaincu!

ULS 27549383

164 900 \$

ST-TITE



Belle propriété avec 3 ch., s/sol aménagé et immense terrasse de 20 x 30 pi, plusieurs rénovations au fil du temps, plafond de 9 pi, plusieurs extras. Une visite vous convaincra!
ULS 26345194

149 900 \$

MONT-CARMEL



Maison au Domaine Boisclair, vue spectaculaire, sans voisin arrière, terrain boisé, garage, 1 chambre à coucher, secteur paisible.

ULS 9071664

79 900 \$

TERRAIN • ST-GEORGES



Saint-Georges-de-Champlain. Aubaine 7 500 \$ sous l'évaluation! Terrain plat de 80 x 200 pi prêt à bâtir avec les services, cul-de-sac, près des sentiers de motoneige.

ULS 27702075

17 500 \$

SHAWINIGAN • DUPLEX



Duplex tout briques, toiture 2013, très grand garage de 50 x 19 pi avec 5 portes et grand terrain clôturé.

ULS 11239141

74 900 \$

DUPLEX • GRAND-MÈRE



Duplex très propre et bien entretenu avec garage et grand terrain, près de tous les services. Devenez propriétaire!

ULS 16995356

109 900 \$

NOUVEAU PRIX • GRAND-MÈRE



Maison centenaire en pierres avec un gr. terrain! 4 ch., un garage et immense pisc. Adjacente à un parc, elle donne l'impression d'être à la campagne. Près des services. Une visite s'impose! ULS 19023764 **Nouveau prix: 118 900 \$**

CONDO • LAC JACKSON



Condo sur 3 étages avec vue panoramique sur le lac et les montagnes, à 2 pas du Parc national de la Mauricie, 2 ch., s/bain, en rez-de-jardin avec loft aménagé, possib. de location et vendu meublé. ULS 19895073

149 900 \$

SHAWINIGAN-SUD • VENTE CLÉ EN MAIN



Belle d'autrefois qui a retrouvé tout son charme grâce aux rénos et à l'agrandissement réalisés en 2009. Vente clé en main, 4 ch., quartier tranquille, près de la rivière St-Maurice.

ULS 22016042

169 900 \$



STE-FLORE • TRANSFERT



Maison champêtre sur grand terrain avec ruisseau. Vous aimez la nature, le plein air et le golf? Elle est pour vous. Près des services, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain.

ULS 24927400

239 900 \$

TERRAIN COMMERCIAL



Grand terrain de 233 000 pi² près de l'autoroute avec accès boul. des Hêtres, Shawinigan, près de la Plaza, zonage multifamilial et commercial.

ULS 26152571

275 000 \$ + t.

NOUVEAU PRIX • SHAWI



Jumelé 2 étages avec vue sur la rivière St-Maurice et la Cité de l'énergie! Bien entretenu, 3 chambres, plancher de bois franc, toiture 2015. Près de tous les services. Possession rapide. ULS 14413170

Nouveau prix: 119 900 \$

GRAND-MÈRE



Gr. maison en pierres et briques. 5 ch., 2 s/bain et 1 s/eau. Idéale pour gr. famille. Cour intime, fenestration récente et toiture refaite. Salon avec foyer.

ULS 10827066

164 900 \$

Pour vendre ou acheter
en toute **SÉCURITÉ** et en toute **Tranquillité**



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière



* certaines conditions s'appliquent

Nicole Girard
Courtier immobilier

Prenez contact avec moi
819 373-7140
nicole.girard@remax-quebec.com

SHAWINIGAN-SUD • PRÈS DE L'HOPITAL



Grande maison dans secteur de prestige, rénovée avec goût en 2014. Cuisine moderne avec comptoir de quartz, 3 salles de bain (2 rénovées), toiture neuve, clim. centrale, une salle familiale et un 2^e salon au sous-sol. Sans voisin arrière, 61 000 pi². **ULS 28894818**

RUE DE NORMANVILLE



À 2 minutes de l'hôpital. Propriété exceptionnelle située dans secteur de prestige, aménagée avec goût, magnifique foyer en granit au salon, une cuisine exceptionnelle avec comptoir de granit, une superbe salle de bain. Entièrement rénovée depuis 1997. Toiture 2015. Terrain de 17 640 pi². **ULS 15796147**

PLACE BERGERON • MASKINONGÉ



Luxeuse propriété de qualité supérieure avec garage double, cuisine haut de gamme et salle de bain avec plancher chauffant. 4 chambres, dont 3 à l'étage. Planchers de bois franc sur 3 étages. Climatisation centrale pour votre confort. À 25 minutes de Trois-Rivières et à deux pas de l'autoroute 40. **ULS 14399154**

T.-R.-O. • PRÈS DE L'ÉCOLE DU BOIS-JOLI



Superbe bungalow rénové avec abri d'auto et piscine creusée, grandes pièces lumineuses, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée et une au sous-sol. Cuisine RÉNOVÉE style moderne avec comptoir en granit, 2 salles de bain avec douche, bain thermomasseur. Toiture 2013. **NE MANQUEZ PAS CETTE OCCASION!** **Nouveau prix : 209 900 \$**

BORD DU FLEUVE • NICOLET



Maison UNIQUE totalement rénovée haut de gamme en 2013. Chaleur du bois et cachet contemporain. Vue imprenable sur le lac St-Pierre. Gr. terrain 18 200 pi² et plage. Comprend aussi LOGEMENT 3 ½ avec REVENU (10 800 \$/an) sur 2 étages. Piscine au sel et plage de sable. Pour sportifs, retraités, amants de la nature. **UN COUCHER DE SOLEIL UNIQUE CHAQUE JOUR.** **ULS 15807912**

BORD DU FLEUVE • TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bord du fleuve. Propriété entièrement rénovée, moulures de plâtre. Aménagement paysagé supérieur. Salon avec foyer. 3 chambres. Armoires de cuisine en thermoplastique. Une terrasse de 12 x 28 pi avec moustiquaires et rideaux, vue époustouflante sur le fleuve. Une oasis de paix, à faire rêver!
ULS 23569563 **388 000 \$**

SPACIEUSE • TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison d'une architecture unique, très lumineuse avec sa magnifique fenestration. Grandes pièces, 3 ch. à l'étage, foyer au salon et poêle comb. au sous-sol, immense terrain de près de 16 000 pi². D'un entretien impeccable (rénovation : toiture, isolation et revêtement extérieur, la plupart des fenêtres, le drain français et plus). **POSSIBILITÉ DE BUREAU À DOMICILE.** **ULS 23616426**

TROIS-RIVIÈRES • CONDO



SUPERBE condo, coup de cœur assuré. Vous cherchez un condo spacieux? Grandes pièces avec une belle fenestration, décoré au goût du jour. 2 chambres, 2 salles de bain, dont une attenante à la chambre principale. Aire ouverte vous permettant de recevoir, grand balcon et remise extérieure, garage double. Optez pour une visite. **LIBRE IMMÉDIATEMENT. NÉGOCIABLE.** **ULS 27200406** **184 000 \$**

Pour vendre ou acheter
en toute **SÉCURITÉ** et en toute **Tranquillité**



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière



* certaines conditions s'appliquent

Nicole Girard
Courtier immobilier

Prenez contact avec moi
819 373-7140
nicole.girard@remax-quebec.com

TROIS-RIVIÈRES-OUEST • RUE LAFLAMME



NÉGOCIABLE! Superbe cottage avec garage, libre rapidement. 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, le tout aménagé au goût du jour avec des planchers de bois franc et de céramique. Situé dans un secteur sans reproche, sans voisin arrière, il n'attend que vous! **ULS 22741108 208 000 \$**

SHAWINIGAN



LIBRE IMMÉDIATEMENT. Bien entretenu, près du cégep et des écoles. Aucun voisin arrière et avant. Gr. garage. Accès à la rivière et à la piste cyclable. **ULS 18167071 99 000 \$**

BORD DU FLEUVE



Champlain, grand bungalow de 5 ch., belle luminosité, 2 grands garages, terrain de 54 800 pi². **ULS 18642294 220 000 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Belle gr. propr. de 1 680 pi², avec garage dbl. 4 ch. et 2 s/bain, s/familiale ainsi qu'une gr. mezzanine. Planchers de bois et céramique. Disp. rapidement. **ULS 27259454 189 000 \$**

LIBRE IMMÉDIATEMENT



SECT. CAP. Gr. propriété avec garage sur un grand terrain clôturé avec espace pour motorisé. Située sur un coin de rue, 3 ch., 2 s/bain. À VOIR! **ULS 25832345 175 000 \$**

NOUVEAU



Superbe jumelé d'un entretien impeccable. Finition int. de qualité et au goût du jour, piscine hors terre, spa, entrée en pavés unis, 4 ch. Faites vite. **ULS 12310338 172 000 \$**

DUPLEX • 75 000 \$



Duplex ayant besoin d'amour! 2 x 4 1/2 pcs. Le loyer du r.-de-c. pourrait être libre pour l'acheteur. Au 2^e, locataire stable. Revenu annuel de 8 280 \$. **ULS 22503721 75 000 \$**

La clé
d'une transaction
réussie!



Carole Blondeau
Courtier immobilier
17 ans de passion maison!

819 373-7140

carole.blondeau@remax-quebec.com
www.remax-quebec.com



TROIS-RIVIÈRES



Gr. cottage en rangée avec garage, foyer au salon, 3 ch. à l'étage + 1 1/2 s/eau, 1 s/bain, près de tous les services. Près du centre commercial Les Rivières. **ULS 26360139**

L'ADRESSE SUR LE FLEUVE



Magnifique condo de qualité supérieure au croisement de la rivière St-Maurice et du fleuve St-Laurent. Faites de votre rêve une réalité!

TROIS-RIVIÈRES



Près du centre commercial Les Rivières, grande cour intime bordée d'une haie, salle de bain refaite à neuf au sous-sol, poêle au bois au sous-sol. **ULS 13847097**

ST-BONIFACE



Maison centenaire bien entretenue et agrandie avec les années sur gr. terr. de plus de 55 000 pi². Gr. garage avec atelier isolé, gazebo. Une visite vaut mille mots. **ULS 12130068**

BEAU GRAND DUPLEX



La vente comprend 2 terr. distincts, l'un d'une valeur de 13 500 \$ sans constr. et l'autre avec gr. duplex 1 x 5 1/2 et 1 x 6 1/2. Solage béton coulé (1995). **ULS 12690694**

CENTRE-VILLE



Refait à neuf en 2012! Vente clé en main. Plancher de bois franc, 3 ch. à l'étage, dont une avec walk-in. La porte de garage donne sur une allée donnant à la cour. **ULS 22600484**

TROIS-RIVIÈRES



Prop. avec garage, près du cégep et de l'université. 2 ch. ont été transformées au r.-de-c., une en s/manger et l'autre en s/lavage, pourrait devenir des chambres. **ULS 15053786**

YAMACHICHE



VENDU
Prop. sur beau terr. avec arbres matures, borné par la riv. Yamachiche. Poss. d'une sup. de terr. totale de 165 979 pi². Ch. princ. dbl pouvant être divisée. **ULS 20791244**



**Jean-Pierre
Boutin**

Jean-Pierre
Boutin
Courtier immobilier
jpboutin@remax-quebec.com

Au début
un expert
À la fin un ami

www.jeanpierreboutin.com

819 373-7140



« Tous les rêves, même
les plus petits, méritent
d'être réalisés. »

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage parfait pour 2 à 4 pers. 2 gr. chambres à l'étage, une troisième à finir au s/sol et un gr. terrain assez vaste pour accueillir un jour votre garage. Le bouche-à-oreille est commencé! **ULS 15978189 164 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Près de l'université et du cégep. 4 côtés briques, 5 chambres, 2 salles de bain, entrée extérieure pour le sous-sol, terrain clôturé et remise. Tous les services sont à quelques minutes à pied. Téléphonnez-nous! **ULS 16165037 164 500 \$**

BATISCAN



Vente clé en main. Vue spectaculaire sur le fleuve. Cour intime et reposante. Le village offre tous les services de base : poste, église, dépanneur, essence, restaurant, deux marinas et plage. Venez voir! **ULS 15751442 194 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Charmant cottage avec 4 chambres sur terrain ayant une grande intimité. Situé près de l'accès à l'autoroute et tous les services. Appelez pour une visite! **ULS 13237353 197 500 \$**

ST-PIERRE-DES-BECQUETS



Cottage ± 1914, 6 ch., poss. de 7, boudoir, grenier pour artiste/loft, 20 824 pi², hangar 2 étages + gar., à pied de l'école sec., piste cyclable, quai, 10 km de plage et marina. Sortie 218. Éval. agréée 114 500 \$. **ULS 23440589 99 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Beau jumelé, nouvelles fondations, situé près de plusieurs services et accès à l'autoroute. 2 ch. à l'étage et poss. d'une autre. Le s/sol prêt à être aménagé. Belle cour avec garage, remise et piscine creusée. **ULS 14194777 189 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Près du centre Les Rivières. Bungalow qui a profité de belles rénovations telles que les fenêtres, les s/bain et le bardeau du toit. Une occasion que vous voudrez saisir. Téléphonnez pour planifier une visite! **ULS 23259933 149 900 \$**

NICOLET



Condo à 2 étages avec 2 stat. et 2 grandes chambres. Situé dans un secteur calme de Nicolet et à 15 minutes de Trois-Rivières. Armoires de chêne et plusieurs rénovations. Ne manquez pas votre chance! **ULS 13897058 107 500 \$**

TERRAIN • CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand terr. de 13 455 pi² sur fond sablonneux tout près des Terrasses des Capitales. Le prix inclut les infrastructures (valeur de 32 000 \$/non taxable). Moins cher que ceux proposés par les promoteurs. **ULS 18506281 74 500 \$**

ST-MAURICE



Bungalow 36 x 44 pi sur terr. 160 x 260 pi. Cour clôturée, piscine creusée, toilette ext., patio avec abri soleil et terrasse. Espace pour l'ajout d'un garage ou véhicule récréatif. À 10 min de T.-R. **ULS 24597586 219 900 \$**

SECTEUR STE-BERNADETTE



Bungalow situé près des services avec 3 ch., 2 s/bain, syst. d'air cond. mural 2012, s/sol entièrement aménagé, abri d'auto, remise, piscine hors terre et beau terrain paysagé. À voir sans tarder! **ULS 14439586 154 500 \$**

STE-MARTHE-DU-CAP



Bungalow à l'architecture originale et bien entretenu. Comme voisin arrière un boisé et sur le côté un petit parc d'enfants. Rue tranquille et à 3 min de l'autoroute. À mettre à votre horaire de visite! **ULS 23612714 209 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow d'entretien impeccable dans un sect. des plus recherchés du Cap. Belle cour intime avec haie, pavés unis (même sous l'abri d'auto) et 3 ch. Tout ça pour un prix accessible. Appelez dès maintenant! **ULS 19592650 164 500 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Maison tout briques. Plusieurs planchers de bois franc au r.-de-c. Sous-sol avec s/familiale et gr. atelier. Empl. exceptionnel, car situé en face du parc du Moulin, agréement d'un étang à canards. **ULS 9370384 119 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 logements avec grand terrain permettant des stationnements pour tous. Locataires stables et bons revenus. Visite sur promesse d'achat acceptée, mais photos disponibles sur demande. **ULS 15862568 155 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 log. dont les r.-de-c. profitent de pièces suppl. au s/sol. Stationnement vaste à l'arrière. Immeuble situé près du Super C coin rue De Grandmont. Visite sur offre acceptée. Photos des loyers disp. sur demande. **ULS 19316669 169 900 \$**



**Jean-Pierre
Boutin**

Jean-Pierre
Boutin
Courtier immobilier
jpboutin@remax-quebec.com

Au début
un expert
À la fin un ami

www.jeanpierreboutin.com

819 373-7140



« Tous les rêves, même
les plus petits, méritent
d'être réalisés. »

DUPLEX • CAP-DE-LA-MADELEINE



Immeuble avec cachet particulier qui lui donne un charme unique. Petite cour bien fleurie, mais surtout un superbe garage double et un revenu pour diminuer vos mensualités. On visite bientôt? **ULS 19777812 174 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Jumelé avec fondation 2014 et un agrandissement qui donne de belles pièces spacieuses. 5 ch., 2 s/bain, une s/eau, remise et gr. stationnement. Aucun voisin arrière. Prés de l'accès à l'autoroute. **ULS 19736702 209 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Bungalow dans beau secteur. Int. presque entièrement rénové. Garage dbl. Terrain exceptionnel qui va vous couper le souffle. C'est une occasion comme on en voit rarement. Dépêchez-vous! **ULS 10618149 269 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow tout briques avec un int. propre et accueillant. 3 ch. au rez-de-chaussée. Idéal pour une jeune famille. Prix très abordable et prise de possession rapide si désiré. Une visite à mettre à l'horaire! **ULS 11535422 144 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison modèle 2011 par Constr. Demontigny. Cuisine avec îlot, foyer 3 faces au gaz, 4 ch., 2 s/bain, s/familiale, grand garage et cour bordée par des haies. Avant de vous faire construire, venez la voir! **ULS 19470065 297 500 \$**

VICTORIAVILLE • BÂTISSÉ COMM.



Grande bâtisse rénovée, près de 7 000 pi² (anciennement Maman Fournier), terrain de 46 000 pi². Facile à diviser en plusieurs locaux commerciaux. Idéale pour investisseurs. Informez-vous! **ULS 28458037 599 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Située près de : UQTR, CÉGEP, hôpital, écoles, centre commercial Les Rivières et centre-ville. Bung. tout briques avec garage et remise. Beaucoup de rénos dernièrement. Elle sera votre coup de cœur! **ULS 1693551 149 900 \$**

STE-MARTHE



Bungalow confortable et bien entretenu. Pièces à aire ouverte, 4 ch., 2 s/bain, s/familiale, entrée ext. pour le s/sol, remise et grand stationnement. Idéal pour plusieurs enfants. Prenez un rendez-vous! **ULS 27725279 169 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Charmant condo à aire ouverte avec 2 chambres, 2 stationnements, salle de bain et salle de lavage. Fondation refaite en 2015. Secteur recherché. Taxes à venir. Appelez pour visiter! **ULS 11143439 129 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli bungalow avec 4 chambres, 2 salles de bain, cour intime, grand patio, remise. Près des services et accès rapide à l'autoroute. N'attendez pas. Téléphonnez-nous dès aujourd'hui! **ULS 20282475 185 500 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow sect. Ste-Bernadette à proximité de plusieurs services et de l'autoroute. 4 ch., 2 s/bain, verrière, spa intérieur et garage attaché. Bcp de rénos faites. Téléphonnez-nous dès aujourd'hui! **ULS 15583720 229 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Beau et grand cottage de construction récente. Superbe cour clôturée avec gazebo et spa. Entrée double en pavés unis. Le proprio a investi plus de 48 000 \$ depuis l'acquisition. Peu d'entretien. Grande valeur! **ULS 26924181 289 900 \$**

ST-LOUIS-DE-FRANCE



Chaleureux bungalow de 4 chambres entretenu avec soin, 2 s/bain, poêle au bois à la salle familiale. Terrain de 8 300 pi², clôturé et paysagé. Situé dans un secteur paisible. Prenez rendez-vous rapidement! **ULS 15086432145 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Maison 4 côtés briques avec 4 ch., 2 s/bain et salle familiale. Planchers de bois au rez-de-chaussée, belle fenestration, abri d'auto, remises et cour clôturée. Téléphonnez-nous et demandez à visiter. **ULS 14077639 139 900 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Bungalow très bien entretenu, près des services et accès rapide à l'autoroute. 4 ch., 2 s/bain, pièces à aire ouverte, belle luminosité, climatisation murale, atelier au sous-sol avec sortie extérieure. **ULS 14153220 173 800 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



VENDU
Bonne maison de 4 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, garage attaché, belle cour intime avec grand patio, remise et piscine hors terre. C'est le temps de demander une visite! **ULS 14079447 182 500 \$**

GARRY GAUDREULT

Courtier immobilier

TÉL. : 819 373-7140

garrygaudreault@remax-quebec.com

Pour du service et des conseils sans pareil!



RE/MAX
DE FRANCHISSE INC.
Agence immobilière

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage bien entretenu qui peut héberger une gr. famille avec 4 ch. sur un seul étage. Cour intime avec pisc. hors terre de 21 pi. Près des services. **ULS 22708007 139 900 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow de 5 ch. Recouvr. du toit et fenestration récents. Pl. de bois franc au r.-de-c. Piscine creusée, 2 remises. Sans voisin avant. **ULS 20838449 119 000 \$**

NOUVEAU • MONTRÉAL



Condo contemporain style loft dans le Wilson. Ancienne usine construite en 1911, transformée en 2011. L'immeuble bénéficie de 2 ascenseurs, d'une salle d'entraînement, d'un salon pour réceptions et d'une terrasse commune avec une vue à couper le souffle. Terrasse privée de 100 pi², une rareté au centre-ville de Montréal. **ULS 9442422 439 000 \$**



TROIS-RIVIÈRES



Secteur en demande. Plain-pied hors sol avec garage intégré. 4 ch. Cuisine à aire ouverte sur la s/manger. Terrasse. Près du club de canotage. **ULS 11923217 164 500 \$**

SECTEUR NORMANVILLE



Lumineuse et bien entretenue, 3 ch. au r.-de-c. S/séjour avec porte-patio. Foyer au salon, poêle au bois au s/sol. 2 s/ bain. Entrée en pavés unis. **ULS 19044486 187 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Secteur de choix, 4 côtés briques, abri d'auto, 4 ch., dont 3 au r.-de-c. Bois franc dans les ch. et au salon. Gr. s/familiale avec poêle à combustion lente. **ULS 14790842 159 900 \$**

JUMÉLÉ • NICOLET



Impeccable et bien décoré. 3 ch. au s/sol, permettant de gr. pièces à aire ouverte au r.-de-c. Bcp d'extras. Quartier parfait pour la petite famille. **ULS 23926665 159 000 \$**

LOCAL À LOUER



Situé dans le parc industr. Sect. Cap. 2 500 pi². Hall d'entrée, place d'accueil, 4 bureaux fermés, cuisinette, 2 s/eau avec toilette, entrepôt. Quai de chargement. **ULS 9826191**

CONDO • SECT. CAP



Impeccable condo éclairé avec gr. pièces, garage détaché, situé près d'un accès rapide à l'autoroute. Porte-patio avec vue sur un petit bois. **ULS 14299056 107 500 \$**

4PLEX • TROIS-RIVIÈRES



Tous loués nc/né. 21 900 \$ de rev. brut. Bcp de rénos telles que couvre-plancher, panneaux électrc., balcons, etc. Le demi-s/sol apporte un revenu suppl. **ULS 13337364 199 900 \$**

TERRAIN • RUE ST-MAURICE



Terrain commercial au cœur de l'activité en plein développement. Sect. Cap-de-la-Madeleine. Entreprise, magasin gr. surface, etc. 7,95 \$/pi². **ULS 9682338 339 000 \$ + t.**

POINTE-DU-LAC



Propri. avec plaf. cath. au salon, foyer au gaz, s/familiale, 2 s/bain complètes, gr. patio, clôturee et sans voisin arrière. Quartier paisible idéal pour tous. **ULS 21763294 174 500 \$**

TERR. COMM. • CHAMPLAIN



Village de Champlain. Ancien abattoir incendié en 2011. Idéal pour entreprise. Terr. de + de 172 200 pi² zoné comm. et agricole. **ULS 28075783 249 000 \$ + t.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Jumelé sur rue sans issue. Parfait pour la famille. 2 s/bain. Gr. s/familiale. Cour intime bordée de hautes haies. Piscine avec patio. Grande remise. **ULS 25261918 149 900 \$**

JUMÉLÉ • TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Sect. de choix, 2 s/bain, 3 ch. (poss. de 4). Rénos telles que foyer au gaz 3 faces, pl. et escalier de bois franc. 2 s/bain complètes. Cour clôturee, pisc. **ULS 20136879 149 900 \$**

JUMÉLÉ • TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelé avec fondations 2015. 2 garages, 3 ch., s/sol aménagé, 2 s/bain avec plancher chauffant. Salon et s/manger à aire ouverte. Patio avec gazebo. **ULS 22887857 174 900 \$**



LOUISEVILLE



Vente clé en main! 4 ch. Foyer au salon et combustion lente au sous-sol. 2 salles de bain. Terrain paysagé de + de 12 000 pi². Près de tout! **ULS 27396345 209 900 \$**





Sylvie GUIROY

Courtier immobilier

819 373-7140 • 819 380-4571



CONDO AVEC GARAGE



Super condo situé au deuxième étage. Garage avec accès intérieur. Situé sur la 8^e Rue (Les Rivières). Bon prix.

CENTRE-VILLE



Spectaculaire condo, innombrables pièces, plancher chauffant, plafond 9 pieds. Libre immédiatement.

NORMANVILLE



Propriété intergénération. De très nombreuses pièces. Garage. Libre immédiatement.

SECTEUR STE-MARTHE



Immense bungalow avec plancher chauffant. Deux immenses garages pour votre confort. Libre rapidement!



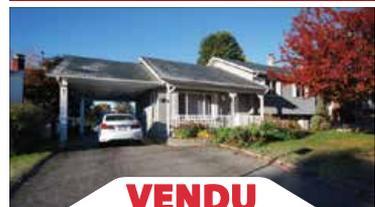
CONDO • 129 900 \$ • TROIS-RIVIÈRES



Condo avec garage. Style aire ouverte, cuisine avec armoires généreuses, très ensoleillé. Rue non passante. Pour moins de 129 900 \$. Libre immédiatement!



169 900 \$



VENDU
Prix révisé. Secteur Ste-Bernadette. Libre immédiatement. Près de tout!

SECTEUR CAP



Pour moins de 111 000 \$. Charmant cottage avec garage intérieur confortable et chaleureux. Libre immédiatement.

GRAND TERRAIN



Grande maison avec petit logement au sous-sol. Beau coup d'espace. **179 900 \$**

BORD DE L'EAU



VENDU
Bord du St-Laurent. Ste-Marthe. Joli cottage rénové. Prise de possession immédiate.

BORD DU FLEUVE



VENDU
Bord du majestueux fleuve St-Laurent. Cottage avec garage. Deux paliers avec vue sur le fleuve!

MOINS DE 89 900 \$ • SECTEUR BÉCANCOUR



Très beau petit jumelé, 3 chambres à coucher. Joli terrain intime.

STE-MARGUERITE



STE-MARGUERITE



Pour propriétaire occupant, pour moins de 199 000 \$, beau grand terrain avec garage.

BELLE OPPORTUNITÉ



Moins de 99 900 \$. Beau petit cottage très propre.

SECTEUR DE CHOIX



Très beau cottage libre immédiatement dans secteur de choix. De nombreuses pièces et grand terrain pour votre confort.

INVESTISSEUR • COMMERCIAL

CHERCHE
immeuble commercial,
secteur Trois-Rivières métro,
acheteur sérieux.

TERRAIN • TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Très grand terrain
pour projet commercial,
pour moins de 139 900 \$
tout près du District 55.

DIANE PRÉCOURT

Courtier immobilier

Cell. : 819 698-3031

diane.precourt@remax-quebec.com

MARILYN CRÊTE

Courtier immobilier résidentiel

Cell. : 819 698-7317

marilyn.crete@remax-quebec.com

RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

Tranquilli-T
RE/MAX
*certaines conditions s'appliquent

Téléphone :

819 373-7140



ST-BONIFACE



Maison rénovée depuis 2005. 3 côtés pierres et 1 côté briques, grandes pièces lumineuses. Terrain avec piscine et spa. Entièrement meublée. Vente clé en main! **ULS 28601190**

MAISON DE VILLE



Superbe maison de ville au goût du jour, dans un secteur de choix, sans voisin arrière et près des services. 2 chambres à l'étage et 1 au sous-sol. Propriété très ensoleillée, elle vous charmera. Sans pyrrhotite. Il ne reste qu'à vous y installer et vous direz : « Comme elle est superbe! » **ULS 12461607**

Nouveau prix.

POINTE-DU-LAC



La campagne à la ville! À 10 min du centre-ville. Cottage avec 3 chambres à l'étage, grand terrain paysagé avec piscine et gazebo. Beaucoup de rénovations effectuées. **ULS 9430300**

BAIE-DU-FEBVRE



Magnifique maison ancestrale, vente clé en main, entièrement rénovée, sur terr. paysagé avec arbres matures. Aire ouverte, pl. chauffant et verrière 4 saisons ensoleillée avec portes françaises donnant sur la s/manger. **ULS 11799418**

NICOLET



Belle grande maison où il fait bon vivre, avec garage attaché et solarium, beaucoup de rénovations ont été effectuées dans les dernières années. 5 chambres à coucher, idéale pour y élever une famille! Venez la voir! **ULS 27271959**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Maison jumelée (2010) sans pyrrhotite. Vente clé en main, 2 ch. au r.-de-c. et 2 au s/sol, gr. pièces ensoleillées décorées au goût du jour, solarium. Terr. clôturé paysagé, garage isolé, chauffé et avec une porte de garage arrière. **ULS 24891357**

BAIE-DU-FEBVRE



Triplex situé au coeur du village de Baie-du-Febvre, locataires stables. Pour investisseur et bricoleur, car les loyers ont besoin de rénovations, mais il y a beaucoup de potentiel. **ULS 25588666**

NICOLET



Bungalow bien entretenu. Terr. sans voisin arrière, près de l'école primaire et de l'aréna, dans un quartier recherché. 3 ch. au r.-de-c. et 1 au s/sol, gr. s/familiale avec bar et foyer au s/sol. Belle et grande fenestration. **ULS 24865093**

TROIS-RIVIÈRES



Duplex ancestral. Voisin de Trois-Rivières sur St-Laurent. Deux 4 ½ côte à côte ayant subi pls rénovations au cours des dernières années. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Quartier prometteur! **ULS 14966552**

BAIE-DU-FEBVRE



Duplex. Plusieurs possibilités pour un petit prix. Près d'une école primaire, à 15 minutes de Nicolet. Possible d'acheter le 388-390 en même temps. **ULS 10265223**

TROIS-RIVIÈRES



Superbe. Confort possible sur 3 étages entièrement aménagés. 3 ch., possib. de 4 et plus. Gr. s/familiale au 3^e avec vue sur le pont et la ville. Terr. paysagé, garage. Elle est unique, une visite vaut mille mots. **ULS 12009487**

NOUVEAU



Demeure de prestige, très haut niveau de construction, éléments architecturaux stylisés. 4 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Rez-de-chaussée à aire ouverte. Au 2^e étage, la chambre principale est très spacieuse avec salle de bain attenante et mezzanine donnant sur le salon. Très grand terrain boisé, clôturé et intime! C'est un vrai bijou! **ULS 22591738**

539 000 \$

POINTE-DU-LAC



Jumelé. Nouveau secteur. Salon, cuisine et s/manger à aire ouverte. Très lumineux. 3 ch., dont une au s/sol. 2 gr. s/bain, s/sol avec plein de poss. avec entrée ext. Valeur uniformisée à 172 200 \$ (garantie). **ULS 26050450**

TROIS-RIVIÈRES



Se loger à petit prix dans une jolie maison. Beau gr. terrain avec ruisseau à l'arrière et garage détaché. 1 chambre à coucher principale au rez-de-chaussée et 2 à l'étage. Beaucoup de potentiel, elle est à voir! **ULS 24909408**

DIANE PRÉCOURT

Courtier immobilier

Cell. : 819 698-3031

diane.precourt@remax-quebec.com



*certaines conditions s'appliquent



MARILYN CRÊTE

Courtier immobilier résidentiel

Cell. : 819 698-7317

marilyn.crete@remax-quebec.com



Téléphone :

819 373-7140

ST-MAURICE



Souci du détail, construction 2010, avec sous-sol aménagé, des espaces de rangement, de l'espace, de grandes pièces avec une belle fenestration. Décorée au goût du jour, plafond à caissons lui donne du caractère. Évaluation agréées.

ULS 27549058

267 000 \$

SECTEUR CAP



Dans un secteur de choix, sur un coin de rue, pls rénos faites au cours des dernières années (toiture, patio, porte-patio, remise, clôture, ajout de 2 ch. au s/sol, entrée d'eau). Ne tardez pas, venez la voir! ULS 9394123

BAIE-DU-FEBVRE



Maison centenaire ayant gardé son cachet d'autrefois tout en ayant subi plusieurs rénovations. 4 ch., cuisine d'été avec gazebo attenant. Poss. de finir une gr. pièce qui se trouve au-dessus du garage. Négociable. ULS 20154235

TROIS-RIVIÈRES



Joli et spacieux condo 4 1/2 au r.-de-c. avec spa et accès à la cour. Bcp d'extras. Gr. pcs de rangement. S/sol pouvant facilement servir de bureau. Garage chauffé. Quartier paisible, une visite vous convaincra! ULS 11971350

NICOLET



Immeuble à revenus, un 6 1/2 et un 2 1/2. Beaucoup de potentiel, situé à proximité du centre-ville de Nicolet. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. ULS 12767395 **Nouveau prix.**

STE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



Maison centenaire avec grand terr. Garage et remise. 1 chambre au rez-de-chaussée et 2 chambres à l'étage. Maison ayant besoin d'un peu d'amour, mais avec un énorme potentiel! ULS 18403981 **110 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Duplex avec 2 stat., bien entretenu, loyer du haut entièrement refait en 2015. Fenêtres et portes ont été changées. Adm. aux subventions de la ville pour d'autres rénovations. Idéal pour propriétaire occupant. Faites vite! ULS 14984691

ST-PIERRE-LES-BECQUETS



Belle d'autrefois accueillante. Idéale comme première maison. Reste quelques travaux de finition à terminer. Elle vous offre 3 chambres à l'étage. ULS 21087477

DUPLEX



Duplex jumelé dans un secteur de choix près des écoles secondaire et primaire et des accès routiers. Rénos effectuées. Pour investisseur ou proprio occupant. ULS 13978848

GRAND-ST-ESPRIT



Maison centenaire, avec possibilité de revenus (3 1/2) près du village de Grand-St-Esprit, à 5 minutes de Nicolet et à 20 minutes de Trois-Rivières. Aucun voisin arrière, 6 chambres. ULS 9070283

BAIE-DU-FEBVRE



Centenaire avec cachet d'autrefois, bien entretenue. 6 ch., dont 4 à l'étage, cuisine d'été avec poss. de finir le grenier en espace hab. et avec gar. attenant. À la campagne, à 20 min des gr. centres. ULS 18600236 **Négociable.**

STE-CÉCILE-DE-LÉVRARD



Grand bung. de 5 ch. avec garage, 4 côtés briques, sur un gr. terrain de 4 449 m² avec un autre garage de 40 x 40 pi avec porte. Reprise de finance, vendu sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. ULS 19139351 **124 500 \$**

NICOLET



Attention, vous n'avez peut-être pas vu tout le potentiel qu'offre ce triplex. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Terrain borné par la rivière Nicolet sur 33,53 m. ULS 10205362

BOUL. DES FORGES



Belle canadienne avec garage, grand 3 1/2 à l'étage. Unifamiliale avec ou sans revenu. Salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, plusieurs poss. ULS 10259394

NOUVEAU



Superbe condo 3 1/2 au rez-de-chaussée. Quartier paisible à proximité de tous les services. Être propriétaire au prix d'un logement, une visite vous convaincra! ULS 17510551 **117 000 \$**



Normand Bellemare

Courtier immobilier
Cell. : 819 697-8932
normand.bellemare@remax-quebec.com

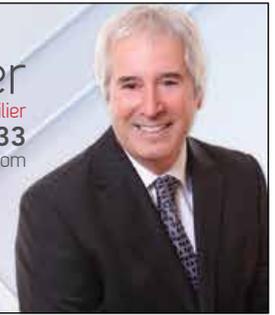
Bur. : 819 373-7140



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

Alain Gauthier

Courtier immobilier
Cell. : 819 269-3333
alain.gauthier@remax-quebec.com



NOUVEAU • CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU. Grand plain-pied ensoleillé, terrain de 8 000 pi², pièces à aire ouverte, plusieurs rénovations récentes (sous-sol, terrasse, galerie, etc.). Les tests de pyrrhotite respectent les normes. Secteur tranquille. ULS 22044562

189 000 \$

NOUVEAU • ST-PAULIN



NOUVEAU. Duplex comprenant 2 x 4 ½ pièces, situé au cœur du village. Idéal pour propriétaire occupant. Prix pour vente rapide. ULS 28432175

52 000 \$

TROIS-RIVIÈRES



VENDU

Plain-pied près du cégep avec 8 ch., dont 5 au s/sol pouvant procurer un rev. potentiel de 13 500 \$/an en location. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.** ULS 11645301

139 000 \$

POINTE-DU-LAC



Plain-pied, constr. 1982, 3 ch. au r.-de-c., pièces vastes, toiture 2009, terr. de 100 000 pi², grande terrasse en béton, abri d'auto. **LIBRE RAPIDEMENT.** ULS 13569141

149 000 \$

LIBRE IMMÉDIATEMENT



Plain-pied construit sur un grand terrain, sans voisin arrière, garage, toiture récente, secteur tranquille. ULS 11484680

109 900 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE



Maison 4 côtés briques, plusieurs rénovations effectuées (armoires, toiture, couvre-plancher, galerie). Secteur tranquille. Prix abordable. ULS 27160032

129 500 \$

SANS VOISIN ARRIÈRE



VENDU

Propriété ensoleillée, arm. de bois, comptoir en granit, ch. princ. avec s/bain à aire ouverte, 4 ch., terr. paysagé sans voisin arrière, entrée pavés unis. ULS 12979573

207 000 \$

PRISE DE POSSESSION RAPIDE



Grande cottage en pierres avec lucarne, constr. supérieure, gr. pièces, terrain intime sans voisin arrière, sect. de choix. Une visite vous convaincra. ULS 10606301

209 000 \$

POSSIBILITÉ COMMERCIALE



Maison ancestrale rénovée (électricité, plomberie, fondation et agrandissement), garage 28 x 46 pi, gr. terrain. Libre immédiatement. ULS 22772661

179 000 \$

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE



Triplex sur artère princ. 2 x 3 ½ + local comm., gr. garage, pls rénos effectuées. Local comm. vacant. Bonne rentabilité. Rev. potentiels de 18 600 \$. ULS 21126008

149 000 \$

QUADRUPLEX



VENDU

Constr. 4 côtés briques, facilité à la location, gr. 3 ½ pcs loués nc/né, bonne rentabilité. Endroit stratégique près des services. À ne pas manquer! ULS 26921222

167 000 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU

Propriété vente clé en main, rénovée au goût du jour (cuisine, toiture, fenestration, revêtement extérieur, salle de bain), secteur recherché. ULS 28787271

177 000 \$

TROIS-RIVIÈRES



Condo de construction récente bien entretenu, vente clé en main, plusieurs extras, sect. recherché. Prise de poss. rapide. Une visite vous charmera! ULS 20994947

132 900 \$

ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS



PRIX POUR VENTE RAPIDE. Gr. cottage, armoires en bois, comptoir en granit, 4 ch., garage double, immense terrain. À ne pas manquer. ULS 11956575

242 000 \$

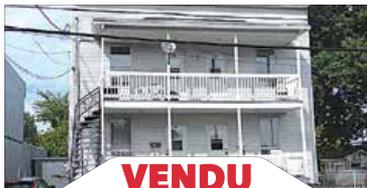
CAP-DE-LA-MADELEINE



Condo situé à l'étage sup., terrasse et balcon avec vue sur la riv. St-Maurice, 3 ch., foyer au salon, stat. intérieur. Profitez de l'occasion! ULS 25378441

147 500 \$

QUADRUPLEX



VENDU

Facilité de location, 4Plex bien entretenu de 4 x grands 3 ½, nc/né, près des services, gr. terrain et un garage, revenus bruts de 18 636 \$/an. ULS 10968194

167 000 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE

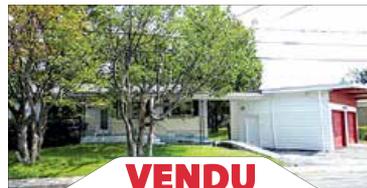


VENDU

Plain-pied dans un sect. recherché. 4 ch., pl. de bois franc, garage, terr. paysagé et clôturé. Pisc. creusée, vente sous l'éval. mun. Profitez de l'occasion! ULS 9100118

159 900 \$

CAP-DE-LA-MADELEINE



VENDU

Plain-pied ensoleillé bien entretenu, près des services, sans voisin arrière (parc mun.), 4 chambres, garage dbl. Vente sous l'évaluation municipale. ULS 25299298

119 000 \$

LIBRE IMMÉDIATEMENT



VENDU

Trois-Rivières-Ouest. Plain-pied situé près des services, 4 ch., armoires de bois, toiture et fenestration récentes, gr. terrain. Venez le découvrir! ULS 10295413

139 000 \$

Mes propriétés sur www.lucpage.ca

LUC PAGÉ

Courtier immobilier agréé • Les immeubles Luc Pagé inc.



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

Tél. : 819 373-7140 / Courriel : lucpage@remax-quebec.com

POSSIBILITÉ DE LOCATION



51, rue Louis-de-France. Résidence unifamiliale 1 étage plus sous-sol, grand terrain sans voisin arrière, plusieurs rénovations, garage atelier sur 2 étages.
ULS 25186056 154 000 \$

LOUISEVILLE • COTTAGE



40, place du Fort. Cottage de 3 chambres à l'étage, au total 4. Sous-sol aménagé, piscine hors sol, garage attaché. Secteur paisible près des services. Disponible rapidement si désiré. **ULS 13347323 224 900 \$**

NOUVEAU PRIX



5380, rue Lisieux. T.-R. (secteur Ouest). Split 4 paliers. 5 chambres, entrée extérieure, taxes abordables, près des services. Grand terrain. Secteur paisible. À voir. **ULS 27611627 178 000 \$**

CONDOMINIUM • T.-R.-O.



4760, place de la Marquise, app. 102. Unité de condominium de 3 1/2 pcs localisée au rez-de-chaussée. Offerte au prix de 110 000 \$. Près de tous les services. **ULS 19981341**

TROIS-RIVIÈRES • (UQTR)



1820, rue De Malapart. 5 chambres à coucher, possibilité d'un 6^e. Piscine hors terre, localisée près des services et de l'UQTR. Offrant un très bon potentiel. Sous l'évaluation. Info : www.lucpage.ca
156 000 \$

RIVERAIN • ST-MAURICE



Duplex. 62-64, rue Duplessis, secteur Cap. Duplex 2 x 4 1/2 incluant garage intégré, piscine, terrain borné par la rivière St-Maurice. Votre accès à la rivière!
ULS 16087089 285 000 \$

À VALLÉE DU PARC



Terrain, boul. Vallée du Parc Shawinigan. Très rare au pied des pentes de ski, terrain de plus de 13 000 pi². Offert au prix de 37 000 \$. Vous avez un projet? www.lucpage.ca. **ULS 14311349**

REPRISE DE FINANCE



704-706, rue Gingras, Trois-Rivières. Duplex 2 x 4 1/2 pcs, accès au sous-sol par l'extérieur. Besoin de rénovations.
ULS 20343837 76 500 \$

DUPLEX ET ENTREPÔTS



1648-1662, rue St-Denis, Trois-Rivières. Duplex incluant plus de 5 000 pi² de bâtiment dans la cour arrière pouvant servir d'entreposage. Vous avez un projet?
ULS 18395048 260 000 \$

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



980-982, rue Ste-Cécile. Duplex comprenant 2 x 4 1/2 pièces, avec salle à manger indépendante, petit garage, log. Rez-de-chaussée loué à 500 \$/mois, nc/né. À voir.
ULS 16412971 99 000 \$

DUPLEX • CENTRE-VILLE



1136-1138, rue St-Prosper. Duplex comprenant 2 x 4 1/2 pcs, loué non chauffé, non éclairé. Pour un investissement sûr.
ULS 28028484 115 000 \$

INVESTISSEURS



675, rue Champflour, Trois-Rivières. Immeuble de 3 étages de 11 log. de 3 1/2 pcs. Revenus location de 55 260 \$. Près des services et du centre-ville de Trois-Rivières. Évaluation agréée de 428 000 \$. **ULS 24772294 430 000 \$**

DUPLEX • ST-LOUIS-DE-FRANCE



3748-3750, rue Thibeau, Trois-Rivières. Merci à Dindo pour ta confiance, la collaboration de Richard a été précieuse. Vendu à la satisfaction de tous. Merci.

VENDU

JUMELÉ • POINTE-DU-LAC



1425, rue des Cavaliers, Pointe-du-Lac. Jumelé impeccable. Merci à Alain et à Jean pour leur confiance. Merci à Marilyn pour son aide dans cette transaction.

VENDU

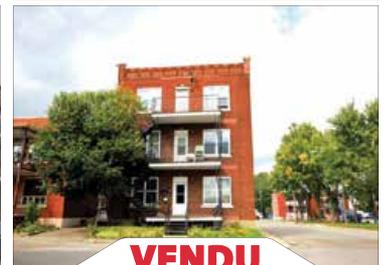
TRIPLEX • STE-CÉCILE



557-559, rue Ste-Cécile, Trois-Rivières. Reprise de finance. Vendu en 5 jours. Merci à Éric et à Jean-Pierre pour leur confiance.

VENDU

TRIPLEX • TROIS-RIVIÈRES



1032-1036, rue Adolphe-Chapleau, Trois-Rivières. Immeuble 3 étages 3 logements. Merci à Michel et à Nick pour cette transaction. www.lucpage.ca

VENDU



Tél. : **819 373-7140**

« Pour un service professionnel
et un résultat maximum. »

LOUIS LEVASSEUR

Courtier immobilier



TROIS-RIVIÈRES



Résidence impeccable, cottage de style champêtre, plusieurs rénovations dans les dernières années. Possède un plancher de bois franc et céramique. Cour intime entourée d'une haie de cèdres matures. Située près d'une école primaire. Vente clé en main.

ULS 27135435



TROIS-RIVIÈRES



Joli jumelé de construction récente, bois franc et céramique au rez-de-chaussée, cour avec 3 côtés en cèdre. Situé dans un nouveau secteur. Peut être libre rapidement. **ULS 27016268**

229 000 \$

167 000 \$

LOUISEVILLE



Triplex avec bonne rentabilité, idéal pour premier investissement ou propriétaire occupant. Revenus bruts annuels de 16 260 \$.

ULS 13509816

179 000 \$

BATISCAN



Bord du fleuve, propriété centenaire avec vue panoramique sur le St-Laurent. Plusieurs rénovations dans les dernières années, grand terrain avec garage, remise et gazebo. Libre immédiatement.

ULS 20686638

179 000 \$



DUPLEX • TROIS-RIVIÈRES



2 logements 1 x 5 1/2 pièces loué non chauffé, non éclairé et 1 x 4 1/2 pièces à l'étage loué non chauffé, non éclairé. Sortie extérieure au sous-sol, plusieurs rénovations en 2008 et en 2009. **ULS 13399850**

124 000 \$

TROIS-RIVIÈRES



Belle propriété de 10 ans construite sur un terrain boisé de 83 498 pi². Chauffage central à air chaud et thermopompe. 3 1/2 au sous-sol. Sortie extérieure au sous-sol. Sans voisin arrière.

ULS 16980683

199 900 \$



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow de 28 x 42 pi, 4 côtés briques avec abri d'auto double, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc aux chambres et au salon. Terrain de 74 x 100 pi clôturé. Libre rapidement.

ULS 25589049

166 000 \$

BORD DU FLEUVE



Pointe-du-Lac, chalet 3 saisons avec vue panoramique sur le fleuve St-Laurent, 71 pi de façade sur le fleuve, possibilité de démolir le chalet et de reconstruire.

ULS 24966050

149 500 \$

VENDU

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow de construction 2006, nouvelles fondations avec dalle de béton et sous-sol refait à neuf en 2015. Propriété impeccable, bois franc, unité d'air conditionné, terrain de 60 x 115 pi. Dans un secteur recherché.

ULS 17441366

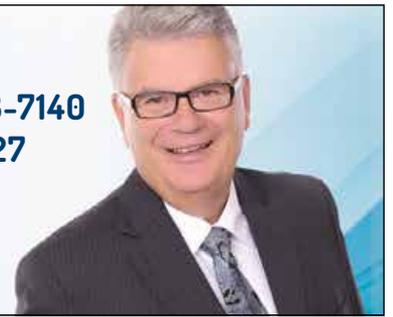
199 900 \$



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

**ANDRÉ
ALARIE**
Courtier immobilier

TÉL. BUR. : 819 373-7140
CELL. : 819 371-8527
aalarie.remax@gmail.com



ST-ALEXIS-DES-MONTS



Chalet en bois rond dans une place de rêve avec plage à proximité. Accès au chalet 4 saisons avec route entretenue par la municipalité. **ULS 26225568 79 500 \$**

ST-BARTHÉLEMY



Maison de campagne située dans une rue paisible à 8 km du village de St-Barthélemy (1 h de Mtl). À 5 km du Camping du vieux moulin. **ULS 16510903 125 500 \$**

ST-JUSTIN



Résidence ancestrale de 4 ch. disp. en 30 jours. Rang paisible avec vue panoramique sur la montagne et les champs. Résid. parfaite pour jeune famille. **ULS 21458811 129 000 \$**

NOUVEAU • ST-JUSTIN



Maison de qualité avec tous les services, 3 ch., garage dbl chauffé et verrière de Paris. Au centre du village de St-Justin. Disp. dans un délai de 30 jours. **ULS 24542786 130 000 \$**

ST-JUSTIN



Résidence de campagne de 3 ch., située au bord de la montagne. 1 h 15 de Mtl et à 40 min de T.-R. Située à St-Justin, place tranquille. **ULS 25446346 139 000 \$**

BORD DE L'EAU • MASKINONGÉ



Résidence de 2 chambres à coucher, paisible, sur le bord de l'eau, navigable, terrain relié au lac St-Pierre. Maison rénovée, disponible en 30 jours. **ULS 27202578 145 000 \$**

MASKINONGÉ



Maison de qualité avec 3 chambres et 1 bureau, bcp d'esp. de rangement, gr. terrain avec arbres matures, int. rénové. Maison idéale pour jeune famille. **ULS 23701788 149 000 \$**

NOUVEAU • RESTO • STE-URSULE



Restaurant de 78 places et permis de boisson. 3 municipalités : Ste-Ursule, St-Édouard, St-Justin. Transférable en tout temps. **ULS 26068053 161 000 \$**

ST-JUSTIN



Belle résidence, 3 chambres avec grand garage à proximité du village de St-Justin. Disponible en tout temps. Parfaite pour jeune famille. **ULS 17315757 159 000 \$**

ST-JUSTIN



Résidence avec garage dbl, 3 ch. sur gr. terr. à l'entrée du village de St-Justin. Constr. de qualité avec vue sur la montagne. Village paisible. **ULS 24629960 165 000 \$**

NOUVEAU • ST-JUSTIN



Maison de construction de grande qualité. Au pied de la montagne de St-Justin, 2 ch., grand garage. Disponible 30 jours. En bas de l'éval. mun. **ULS 11795783 179 000 \$**

NOUVEAU • LOUISEVILLE



Très belle résidence de ville avec 3 chambres, garage attaché, atelier et grand patio. Proche de tous les services. À Louiseville, disponible rapidement. **ULS 16460439 179 000 \$**

COMMERCIAL • MASKINONGÉ



Bâtisse de constr. récente. Pour personne voulant démarrer ou agrandir son entreprise. Près de A-40. Toiture août 2015, grand stationnement. **ULS 19913933 198 000 \$**

INTERGÉNÉRATION • LOUISEVILLE



Résidence située dans une rue paisible à Louiseville. 4 ch., sol-sol non inclus et aussi communicante à un logement de 5 1/2 pièces. **ULS 21359798 198 000 \$**

DUPLEX • BRIQUES • LOUISEVILLE



Immeuble. Duplex de qualité sup. Situé à Louiseville à 25 min de T.-R. Parfait pour investisseur ou proprio occupant. Gr. terr. à l'arrière avec garage. **ULS 25363577 198 000 \$**

MASKINONGÉ



Résidence de 3 ch. à l'étage. Solarium 4 saisons, gar. chauffé. Serre int., couverture, fenestration, cuisine, s/bain rénovées. Disp. rapidement. **ULS 17307055 199 000 \$**

BORD DE L'EAU



Résid. de 3 ch., sur le bord de l'eau, navigable. Garage, 2 portes face à face, située à langue de terre à Maskinongé. À proximité de l'autoroute 40. **ULS 18776962 299 000 \$**

CABANE À SUCRE • COMM. • ST-JUSTIN



Cabane à sucre comm. de 100 places. Possibilité d'élargir les revenus (traiteur ou réception). Possibilité de majorer les revenus actuels. **ULS 12717291 325 000 \$ + t.**

TERRAIN • YAMACHICHE



Invest. ou promoteur, terrain subdivisible commercial ou industriel léger, situé à 30 min de Trois-Rivières et à 1 h 25 de Montréal. Sur boul. Duchesne. **ULS 18142672 389 000 \$**

ST-BONIFACE



Résid. de gr. qualité de 3 ch., située à 20 min de T.-R. et à 1 h de Montréal. Celle-ci ne nécessite aucune réparation. Disp. rapidement dans un sect. paisible. **ULS 12376472**



SIMON

BELLEMARE

SIMON BELLEMARE INC. COURTIER-IMMOBILIER-RÉSIDENTIEL

Bur. : 819 373-7140
 Cell. : 819 373-5344
 www.simonbellemare.com
 simonbellemarecourtier@gmail.com



NOUVEAU



Trois-Rivières. Propr. à étages de type intergénération dans un sect. très demande. 6 ch., 2 s/bain et un vaste s/sol. Gr. pièces, bcp de luminosité! **ULS18552948 349 000 \$**

NOUVEAU



L'une des propr. les plus connues de St-Alexis-des-Monts : l'ancienne petite école du village! Pour les amoureux d'architecture, c'est le joyau du secteur! **ULS 10271517 164 900 \$**

NOUVEAU



Plain-pied 2012 situé à T.-R.-O. sur terr. rarissime de + de 20 000 pi² sans voisin arrière. 6 ch., 2 s/bain, pisc. creusée chauffée. Bcp d'esp. de rang. **ULS 17279953 329 800 \$**

NOUVEAU



T.-R.-O. Ce condo a tous les bonus désirés! 2 gr. ch. et cour intime, spa 6 places, système d'air cond., aspirateur central et une tonne d'autres extras. **ULS 17462223 144 900 \$**

STE-MONIQUE



Propriété néo-Queen Anne qui séduira tous les amateurs de maisons ancestrales. 5 ch., plus de 70 000 pi² de terrain, aucun voisin direct. **ULS 12679586 445 000 \$**

VENDU



VENDU

Reprise de finance. Propr. 4 côtés briques de 3 ch. au r.-de-c., garage dbl et s/sol pouvant servir d'intergénération ou louer. Vendu près de 30 000 \$ sous l'éval. municipale.

NOUVEAU



St-Louis-de-Blandford. Fermette sur terrain borné par la riv. Bécancour. Superf. ± 9 acres. Écurie de 36 x 72 pi (5 stalls), gar. de 50 x 50 pi. **ULS 9547085 340 000 \$**

NOUVEAU



St-Barnabé. Propr. ancestrale de 1832, bien aménagée. Cour arrière, cuisine rénovée, pl. refaits au r.-de-c. Pour amateurs d'histoire et d'architecture! **ULS 11716724 107 500 \$**

NOUVEAU



St-Alexis. Belle résid. avec cachet chaleureux. Boiserie à l'honneur. 2 ch., 2 s/bain, aire ouverte. Gr. s/familiale au s/sol avec entrée ind., 2 garages. **ULS 16814256 175 000 \$**

VENDU



VENDU

Condo de 2 chambres, s/lavage séparée et garage. Situé au r.-de-c. avec vue directe sur la rivière St-Maurice. Fond. neuves 2014, planchers neufs, entièrement repeint.

NOUVEAU



St-Alexis. Propriété au bord du lac St-Alexis avec vue panoramique inégalée. 5 ch., 2 s/bain, garage double. Plusieurs possibilités. **ULS 21695775 375 000 \$**

NOUVEAU



St-Alexis. Coquette propr. de 3 ch., 2 s/bain. Cuisine, s/bain, toiture, fenêtres, planchers : tout a été refait! Située sur petit terr. borné d'un ruisseau. **ULS 10653195 112 500 \$**

NOUVEAU



Cap-de-la-Madeleine. Propr. de 4 ch., 2 s/bain. Gr. cour clôturée, garage détaché, abri auto et spa! Disp. maintenant et sans travaux à prévoir. **ULS 27781828 179 000 \$**

VENDU



VENDU

Occasion à ne pas manquer! Terrain de 16 000 pi² à T.-R.-O. Derrière l'aéroport, donc sans voisin arrière. Poss. d'acheter le terrain voisin de 81 000 pi².

NOUVEAU



T.-R.-O. Jumelé de 3 ch., 2 s/bain, sans voisin arrière, cour clôturée et pisc. Prise de poss. rapide, sect. qui prendra bcp de valeur, à l'entrée du District 55. **ULS 23744253 164 500 \$**

NOUVEAU



Gentilly. Plain-pied 4 côtés briques de 3 ch., 1 s/bain et 1 s/eau. Cour arrière avec haies de cèdres matures, spa et terrasse. Disp. rapidement! **ULS 28029368 158 900 \$**

NOUVEAU



St-Alexis. Plain-pied de 4 ch., 2 s/bain, garage attaché et entrepôt. Vendu 40 000 \$ sous l'éval. mun. Idéal pour une famille. Face à l'école du village. **ULS 11345777 130 000 \$**

VENDU



VENDU

Propriété de 4 chambres et 2 salles de bain, idéale pour une famille! Disponible rapidement, sans danger de pyrothote, vendue sous l'évaluation municipale!

NOUVEAU



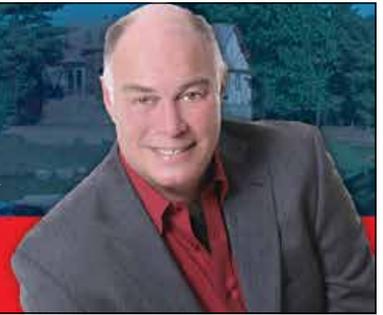
St-Élie-de-Caxton. Idéale comme chalet ou comme résid. princ. Accès au lac navigable d'en face. Poss. rentabilité de location! **ULS 20670165 132 000 \$**



Avec Raymond est «vendue» votre maison!

RAYMOND GAUTHIER

Courtier immobilier



raymond.gauthier@remax-quebec.com

Tél. : 819 373-7140 / Cell. : 819 377-2345

TOUT NOUVEAU • BÉCANCOUR • SITE DU MONT-BÉNILDE



Futur projet domiciliaire de grande envergure incluant 3 tours de 6 étages de 18 condos chacune, un aréna, un centre pour personnes âgées, un hôtel, un bureau de médecins et + encore. De nouvelles rues avec secteurs pour maisons unifamiliales et jumelés ainsi qu'une section avec des immeubles multilogements.

NICOLET • STYLE UNIQUE! • 219 000 \$ • PRIX RÉVISÉ



Propriété de style normand sur terr. plat et aménagé d'environ 2 141 m². Boiseries de chêne, portes intérieures, pl. et armoires en chêne massif. Ouvertures ext. en cèdre. Gr. salon, cuisine et s/manger spacieuses, 3 ch. Bcp d'esp. de rangement, piscine creusée. Bureau à domicile pour professionnel. Site enchanteur! **ULS 23061949** **Prix réduit : 219 900 \$**

STONEHAM • 2015



Immense chalet haut de gamme 4 saisons avec garantie Abrisat 5 ans pour les maisons neuves, vendu meublé, sur 3 étages, peut coucher 21 personnes, 3 s/bain, s/jeux incluant une table de billard et un jeu de hockey sur coussin d'air, un spa et + encore. Rev. potentiel de location d'environ 45 000 \$ par année. Évaluation agréée à 725 000 \$.

POINTE-DU-LAC • UNIQUE



Unique, magnifique propriété en pierres avec plafond de 26 pi. Terrain de 15 000 pi² avec garage et stationnement en pavés unis. Aire ouverte, luminosité très abondante. 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Secteur de choix. Pas de sous-sol. **ULS 11420416** **Prix révisé : 219 900 \$**

CONDOS HAUT DE GAMME



Unité de style contemporain près de la sortie boul. des Prairies de A-40. Plaf. de 9 pi, ch. princ. avec s/bain communicante, bain autoportant et douche ind. en céramique, walk-in, s/lavage et aspirateur central. Sup. de + de 1 250 pi² avec planchers en béton. 2 gr. balcons. Syst. d'air conditionné inclus. Garage de 11 x 21 pi. **ULS 23461020** **155 500 \$ + t.**

POINTE-DU-LAC • SUR TERRAIN DOUBLE LARGEUR



Superbe maison multipalier, 3 ch., dont une au s/sol. Sect. paisible de Pointe-du-Lac, sur un grand terrain boisé. Salon et cuisine à aire ouverte, 2 s/bain incluant un bain podium à remous, une pisc. hors terre, un spa installé dans un grand gazebo fini en bois naturel à l'intérieur. Une remise-atelier isolée avec entrée 220 V et plus encore. **ULS 11214327** **164 500 \$**

ST-MATHIEU-DU-PARC



Propriété située sur domaine de 1,6 hectare ou 160 000 pi². Dans le haut d'une colline. Gr. garage détaché de 3 portes avec une superficie de 960 pi². La maison est sur 2 étages, pierres/stucco avec possibilité de 3 foyers. 1 s/bain et 1 s/eau. Près du lac des Amoureux et du lac Goulet. Pour vente rapide à 50 000 \$ sous l'éval. **ULS 12272351** **164 500 \$**

DÉPANNEUR SHELL



Dépanneur avec poste d'essence Shell. États financiers disp. avec PA acceptée. Vendu tel que vu. Appareils sans garantie. **ULS 28492179** **249 500 \$**

COMMERCIAL • BOUL. DES FORGES



À VENDRE OU À LOUER! Opportunité d'affaires, pls types de comm. poss. avec terrasse ext. Fonctionnel avec condo résid. à l'étage pour proprio. **ULS 11078028** **179 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES • JUMÉLÉ 2010 SANS PYRRHOTITE



Superbe jumelé haut de gamme avec garage attaché et sous-sol entièrement aménagé. Secteur recherché, pas de voisin arrière. Garantie des maisons neuves. 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Planchers de bois franc, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air et + encore. Venez constater par vous-même! **ULS 14709529** **244 500 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Propr. située près des services. 4 ch., 2 s/bain, dont une avec bain podium et douche ind. Arm. en bois franc. Gr. garage détaché. Poss. d'un loyer au s/sol. **134 500 \$**

DUPLEX • POINTE-DU-LAC



2 x 4 1/2 nc/né. Rev. de 850 \$/mois. Idéal pour 1^{er} achat. Pl. chauffants en céram. dans le salon, la s/manger et la s/bain. Remise arrière. Un loyer libre pour l'acheteur. **69 000 \$**

Chantal Landry

Courtier immobilier
Chantal Landry CL.inc



819 373-7140

landry.chantal@cgocable.ca



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

TROIS-RIVIÈRES



Grand cottage, 2 garages double largeur, terrain de plus de 15 000 pi². 4 ch., 2 s/bain, sous-sol aménagé. Secteur de choix! Evaluation agréée au dossier.

ULS 13477986 **Nouveau prix : 488 000 \$**

BÉCANCOUR



Seigneurie Godefroy. Magnifique plain-pied avec garage double. Terrain intime sans voisin arrière bordé d'une haie de cèdres. 3 ch., 2 s/bain, 1 s/eau, et beaucoup d'extras. ULS 11720497 **485 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Fondations inspectées sans pyrrhotite. 3 ch., 2 s/bain, 1 s/eau, sous-sol aménagé. Grand terrain clôturé, piscine creusée, patio et remise. Garage double. Vendu sous l'évaluation municipale. ULS 10022653 **419 500 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Immense cottage. Il vous charmera par ses boiseries, sa véranda et son terrain paysagé bordé d'une haie de cèdres. 3 ch., 2 s/bain, 1 s/eau, 2 foyers au gaz et s/sol aménagé. ULS 19945981 **359 500 \$**

NOUVEAU • STE-MARTHE-DU-CAP



Vue imprenable sur le fleuve. Belle propriété 2 étages, magnifique terr. de plus de 25 000 pi² avec pavillon d'été. 3 ch., s/bain et cuisine rénovées, verrière 4 saisons. Fenestration abondante. ULS 21770361 **329 000 \$**

NOUVEAU • CAP-DE-LA-MADELEINE



Belle maison à paliers avec garage attaché ayant subi plusieurs rénovations importantes. 3 ch., 2 s/bain, coin bureau. Magnifique cour intime et paysagée. Piscine creusée, spa, remise. Tout y est. ULS 23117207 **224 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Magnifique et impeccable jumelé avec garage sans voisin arrière. 3 ch., 2 s/bain, foyer au gaz 3 faces, s/sol aménagé. Terrain paysagé et agrémenté d'un petit pavillon! ULS 18301970 **219 500 \$**

NOUVEAU • TROIS-RIVIÈRES



Secteur des Chenaux! Beau plain-pied avec garage et remise de 12 x 22 pi, terrain clôturé. 4 ch., 2 s/bain, cuisine rénovée, toiture récente. Sous-sol très fonctionnel. Très bon rapport qualité-prix. ULS 20856818 **169 500 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Superbe propriété ayant subi plusieurs rénovations. 4 ch., 2 s/bain, s/sol aménagé. Terrain bordé d'une haie de cèdres! Idéale pour jeune famille! ULS 27532082 **165 000 \$**

NOUVEAU • CAP-DE-LA-MADELEINE



Plain-pied très propre avec grand terrain de plus de 9 000 pi². 3 ch. à l'étage, sous-sol à être aménagé à votre goût. Thermopompe centrale. Armoires, fenestration et toiture refaites. ULS 13552378 **149 000 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage ayant subi beaucoup de rénovations tout en conservant son cachet! 4 ch., 2 s/bain. Terrain clôturé avec piscine creusée! Taxes minimales. Occupation rapide! ULS 27200575 **Nouveau prix : 145 000 \$**

ST-GRÉGOIRE



Superbe condo contemporain à aire ouverte, pièces de belles grandeurs. 2 ch., 2 stats, tout près de l'Auberge Godefroy, situé dans un rond-point pour une tranquillité assurée! ULS 28668515 **139 000 \$**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex avec un très beau cachet, plafonds de 9 pi, boiseries. Pièces de bonnes dimensions! Le logement du haut a subi plusieurs rénovations! À voir sans tarder. ULS 28048596 **129 500 \$**

DUPLEX • TROIS-RIVIÈRES AU CENTRE-VILLE



Très beau duplex! 1 x 8 ½ avec s/sol et 4 ch., 1 x 4 ½, tous loués nc/né avec stats. Immeuble entièrement rénové en 2008. Revenus bruts annuels de 17 760 \$. Doit être vendu avec le ULS 17365432 - ULS 19229087 **197 500 \$**



Beau duplex! 1 grand 3 ½ et 1 grand 4 ½, tous loués nc/né avec stats. Immeuble entièrement rénové en 2008. Revenus bruts annuels de 13 020 \$. Doit être vendu avec le ULS 19229087 - ULS 17365432 **154 000 \$**

ST-GRÉGOIRE



Seigneurie Godefroy. Occupation rapide! Beau condo de 4 ½ pièces, 2 ch., salle de bain avec douche en céramique! 2 stats. Vue sur la piste cyclable. ULS 21316305 **127 500 \$**



SUZANNE SOUMIS

Courtier immobilier

Tél. : 819 537-5000

Courriel : suzanne.soumis@remax-quebec.com



RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.
Agence immobilière

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.

ROND-POINT • GRAND TERRAIN



Propriété dans un secteur de choix. S/sol aménagé avec loft pour intimité, grand walk-in et planchers radiants, 4 ch., 2 s/bain et 1 s/eau, gr. douche en céram., garage dbi isolé, esp. de rangement et entrée directe au r.-de-c. et au s/sol. Pour projets de bureau ou autres. **ULS 27603010** **Nouveau prix : 249 900 \$**

BORD DU LAC DES ÉRABLES



Belle maison, grandes pièces, 3 chambres, foyer au salon, cuisine rénovée, ascenseur électrique, système d'arrosage, terrain bien aménagé. À 15 min de l'autoroute. **Nouveau prix : 349 000 \$**

NOUVEAU • HÉROUXVILLE



Maison avec revenu au sous-sol, grand terrain, possibilité de vendre une partie, 3 chambres, dont une au sous-sol, beaucoup de rénovations effectuées au fil des ans, garage double et plusieurs cabanons, accès au lac. **ULS 17803847** **119 500 \$**

PARFAIT POUR UN PROJET COMMERCIAL!



Superbe duplex à Shawinigan-Sud, rez-de-chaussée libre pour l'acheteur (10 1/2 pièces) avec belle verrière, grandes pièces, refait à neuf, belle salle de bain avec douche multifonction. 2^e étage (grand 5 1/2). Revenu brut 8 100 \$, grand terrain 22 000 pi², zonage résidentiel et commercial. Peut être libre rapidement.

ULS 19022757



239 000 \$

NOUVEAU • LAC À LA PÊCHE



Chalet. Chalet 3 saisons sur le bord du lac à la Pêche, belle plage en sable avec quai, salon style rustique avec poêle au bois, 2 chambres, grande galerie avec beaucoup d'espace de rangement en-dessous. Accessible à l'année. À qui la chance? **ULS 11539449** **99 000 \$**

NOUVEAU PRIX • 92 000 \$



Maison de plain-pied avec garage, 3 chambres, plancher de bois. Toiture et fenestration rénovées. Bien située, près de l'école Val-Mauricie, sur coin de rue, très ensoleillée. Prise de possession rapide! **ULS 26925382**



NOUVEAU • ST-TITE



VENDU

Vendu en quelques jours

NOUVEAU PRIX



VENDU

Magnifique triplex sur 2 étages, 2 x 3 1/2 offrant un revenu mensuel de 828 \$. Le bas, 6 1/2 avec plafond de 9 pi. Le bas loué à 795 \$/mois. Bcp de rénos effectuées : fenestration, toit, s/bain haut de gamme, planchers de bois, 2 garages, 3 stat. Patio sur 3 paliers avec piscine de 12 pi. **ULS 26615847** **180 000 \$**

DUPLEX • STE-FLORE



Duplex très spacieux situé au cœur du village. Rez-de-chaussée avec salon double. 2 garages, dont un avec puits de travail et atelier. Pour vos projets résidentiels ou commerciaux. Libre rapidement.

Nouveau prix : 89 000 \$

IMMEUBLE À REVENUS • 3 ÉTAGES



Centre-ville de Shawinigan, 3 locaux comm. au rez-de-chaussée, 4 logements résidentiels aux étages. Sous-sol incluant espace comm. et entrepôt avec porte de garage. Local commercial disponible pour 1 100 \$/mois.

ULS 10011004

Nouveau prix : 179 000 \$



Serge Laroche

Serge Laroche
Courtier immobilier
serge@equipelaroche.com

Linda Gauthier
Courtier immobilier
linda@equipelaroche.com

Johanne Taylor
Courtier immobilier
johanne.taylor@remax-quebec.com

Une équipe passionnée!



www.sergelaroche.com

SHAWINIGAN-SUD



Quartier tranquille et sans voisin arrière, propriété avec 3 chambres et 2 salles de bain, thermopompe centrale (2013), cuisine rénovée (2012), fenêtres et portes (2010), SPA, piscine hors terre. Elle vous attend! **ULS 25725856 149 500 \$**

SHAWINIGAN-SUD



Jolie maison mobile entretenue avec amour, dans un parc de maisons mobiles, dans un beau secteur, près de tous les services. **ULS 15542792 49 000 \$**

SHAWINIGAN-SUD



Très belle propriété, entrée à mi-étage, thermopompe centrale 2011, foyer à combustion lente, plancher de bois franc, 2 salles de bain en céramique, salle de lavage, 3 chambres, toiture 2005. C'est une belle occasion, appelez-nous maintenant! **ULS 17633494 179 000 \$**



SHAWINIGAN-SUD



Propriété avec grand terrain boisé de 13 517 pi², garage isolé de 13 x 33 pi, 3 chambres, 2 salles de bain, à côté de l'aréna, écoles primaire et secondaire. **ULS 11597366 149 900 \$**

SHAWINIGAN-SUD



Jolie maison dans charmant quartier, 4 chambres, 2 salles de bain, beau grand solarium, grande salle familiale, grand atelier, terrain paysagé. Faites-en votre nid douillet! C'est celle que vous cherchez! **ULS 11531252 173 600 \$**



SHAWINIGAN-SUD



Maison de plain-pied, 4 côtés briques, bien entretenue, rénovée et bien située, 5 chambres, dont 2 au sous-sol, toiture 2014, chauffe-eau 2015, panneau coupe-circuit et fournaise électr. 2005. Une visite vous convaincra. **ULS 19177709 135 000 \$**

SHAWINIGAN



Propriété lumineuse grâce à une bonne fenestration, bien située à Shawinigan-Nord, sur une rue tranquille, 2 chambres, 2 salles de bain, grand salon double, grande salle familiale, 2 ateliers, garage détaché. **ULS 18254110 86 400 \$**

RANCH • SHAWINIGAN



Un ranch avec une propriété vraiment exceptionnelle, loin des voisins, près de tout. Sur un domaine privé de 19,014 ha (1 400 000 pi²) se trouve une élégante et spacieuse demeure au cachet unique. Lot à bois avec cabane à sucre, pâturage pour les chevaux, sentiers aménagés permettant les randonnées à cheval, vaste garage double détaché avec un loyer au-dessus. Bureau 12 x 30 pi à l'arrière du garage. **ULS 22671935 595 000 \$**



GRAND-MÈRE



Beau bungalow, 4 côtés briques, très bonne qualité, très bien situé, belle cour avec remise, syst. d'air conditionné mural, 4 chambres, garage, plus petit logement complet au sous-sol. À voir! Fermeture de maison! **ULS 16396053 127 800 \$**

GRAND-MÈRE



Vue époustouflante sur la rivière St-Maurice et les montagnes, à juste 8 minutes des services. 3 chambres, 2 salles de bain, 1 grande salle familiale, 1 grand garage simple, sur un terrain de 195 000 pi². **ULS 14669475 139 900 \$**

GRAND-MÈRE



Près de tout, rénos récentes, cuisine, s/bain, couvre-planchers, plomb., électr., toiture, 3 ch., piscine hors terre, garage, gr. terrain 13 700 pi² clôturé. **ULS 13179886 89 900 \$**

GRAND-MÈRE • STE-FLORE



Au cœur du village, magnifique maison d'époque rénovée au goût du jour en gardant le cachet d'origine! 2 chambres, 2 salles de bain, terrain 50 x 230 pi, garage et grande cour. À ne pas manquer! **ULS 24736699 99 000 \$**

GRAND-MÈRE



Propriété récente avec vue sur le golf, 2 chambres, 2 salles de bain, poêle au bois, grand garage double de 28 x 26 pi et 11 ½ pi de haut, bien entretenue et bien située. À voir! **ULS 12064652 176 000 \$**



Serge Laroche

Serge Laroche
Courtier immobilier
serge@equipelaroche.com

Linda Gauthier
Courtier immobilier
linda@equipelaroche.com

Johanne Taylor
Courtier immobilier
johanne.taylor@remax-quebec.com

Une équipe passionnée!



www.sergelaroche.com

BORD DE L'EAU • LAC ROBERGE



PETIT DOMAINE au bord du lac Roberge, calme et paisible, près des services, juste 18 résidents, superbe lac navigable. Que dire du garage 27 x 50 pi intégré à la propriété, le motorisé à une place de choix, garage de 16 x 60 pi pour VTT côte à côte, motoneiges, etc., à 10 minutes de St-Tite, à 20 minutes de Shawinigan et à 40 minutes de Trois-Rivières.

ULS 15444068

475 000 \$

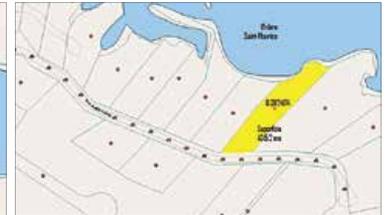
BORD DE L'EAU • LAC DES PILES



St-Jean-des-Piles. Lac des Piles, magnifique terrain plat directement sur le bord de l'eau, 259 pi au lac, baie paisible, plage de sable et soleil toute la journée, loin des voisins, proche aux sports nautiques. ULS 27512336

195 000 \$

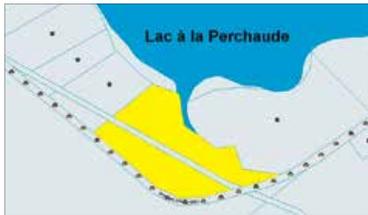
BORD DE LA RIVIÈRE ST-MAURICE



Bord de l'eau, rivière St-Maurice à St-Jean-des-Piles, dans un beau secteur de villégiature, avec une rue asphaltée jusqu'au terrain. C'est le dernier disponible dans ce magnifique endroit paisible. ULS 28961429

195 000 \$ + t.

LAC À LA PERCHAUDE • ST-GÉRARD



Terrain 251 686 pi² borné par le beau lac à la Perchaude, à St-Gérard-des-Laurentides, à environ 15 min de l'A-55 et de tous les services. Rapport d'éval. agréée à 100 000 \$ au dossier. ULS 16095538

100 000 \$

BORD DE L'EAU • ST-ROCH



Superbe grand terrain plat prêt à construire de 43 486 pi² au bord de la rivière St-Maurice. Secteur desservi avec l'eau de la municipalité. Beau quai installé. Il ne manque que la maison de vos rêves! ULS 14272528

139 000 \$

TERRAIN • LAC DES SIX



Bord de l'eau, St-Boniface, 87 403 pi² pour créer votre paradis, beau lac, sports nautiques : canot, pédalo, baignade, etc. Laissez-vous tenter. ULS 9045338

69 000 \$

SHAWINIGAN-SUD



Du haut de gamme. 4 logements de 5 1/2 avec garage et stationnement, adapté pour personnes à mobilité réduite, service ascenseur, près de tous les services, revenu annuel brut de 55 200 \$. ULS 14844480

695 000 \$

SHAWINIGAN



Bâtisse commerciale (2 locaux) et résidentielle (4 logements) avec 6 garages. Bien située sur une artère principale et achalandée, près de tous les services. ULS 10688335

155 000 \$

SHAWINIGAN



Duplex avec revenu potentiel annuel brut de 8 400 \$, garage double. ULS 27303518

58 400 \$

CASSE-CROÛTE • ST-STANISLAS



Sur rue principale, existant depuis plus de 40 ans, entreprise familiale, bonne renommée, recettes uniques, clientèle fidèle, bon chiffre d'affaires! Peut être vendu avec petite maison adjacente. Cause : retraite. ULS 11791142

169 000 \$ + t.

BÂTISSE COMMERCIALE



Bâtisse commerciale à Shawinigan. Magasin rénové en 1998, a maintenant 8 840 pi² de plancher, environ 25 places de stationnement asphalté, près de tout et près de l'accès à l'autoroute. ULS 13094360

219 000 \$ + t.

COMMERCIAL • SHAWINIGAN



Grand édifice commercial récent d'une superficie habitable de 3 676 pi² avec garage de 4,88 x 9,75 m. Grand rez-de-chaussée, étage et s/sol pleine hauteur. Sur la rue St-Marc, près des services. Possibilité de location. ULS 26102578

310 000 \$ + t.

BÂTISSE COMM. ET INDUSTRIELLE



GRAND-MÈRE. Emplacement libre de 9823 pi², dont 6 bureaux, 1 secrétariat, 1 atelier de travail, 3 salles de bain. Présentement loués : bureau, entrepôt et bâtisse secondaire. Terrain clôturé 30 000 pi². À voir! ULS 28075110

385 000 \$ + t.

LOCAL À LOUER • GRAND-MÈRE



Grand-Mère, beau local à louer de 3 371 pi², sur un coin de rue, une artère très achalandée et près de tous les services. Beaucoup de potentiel!

ULS 27847553

1 800 \$/mois + t.

TERRAINS

GRAND-MÈRE, 41, 10^e Avenue.

ULS 13522970 21 800 \$

SHAWINIGAN, rue Bonaventure.

ULS 24134750 25 000 \$

SHAWINIGAN-SUD, rue des Sources.

ULS 24432582 24 500 \$

ST-GÉRARD, ch. des Érables.

ULS 19121873 22 000 \$

LAC-À-LA-TORTUE, ch. du Tour-du-Lac.

ULS 9582935 40 000 \$

ST-JEAN-DES-PILES, ch. Champagne.

ULS 16255270 75 000 \$



Serge Laroche

Serge Laroche
Courtier immobilier
serge@equipelaroche.com

Linda Gauthier
Courtier immobilier
linda@equipelaroche.com

Johanne Taylor
Courtier immobilier
johanne.taylor@remax-quebec.com

Une équipe passionnée!



www.sergelaroche.com

DÉCOUVREZ LE LAC CHRÉTIEN



Grand-Mère, secteur Ste-Flore, magnifique maison en bois rond « Log Home » directement sur le bord de l'eau, cadre paisible et intime dans des pièces à aire ouverte, foyer au salon et salle à manger invitant à la détente. Loin des voisins, en pleine nature et à 2 minutes du village de Ste-Flore, de ses restaurants gastronomiques et du Club de golf Ste-Flore et à 15 minutes du centre de ski Vallée du Parc. **ULS 28283793 599 000 \$**

INTIMITÉ ET CHARME AU LAC CHRÉTIEN



Bord de l'eau! Lac Chrétien, Domaine Ste-Flore à Grand-Mère, magnifique propriété impeccable avec 260 pieds de façade au lac, loin des voisins, secteur privé, calme et sécuritaire, aménagement paysagé à faire rêver, auvent rétractable électrique sur galerie, à 4 min du golf, des restaurants gastronomiques, lac sans bateau à moteur. Voir addenda. **ULS 11818688 339 000 \$**

LE MERVEILLEUX LAC DES PILES



Lac-des-Piles, un magnifique chalet 4 saisons directement sur le bord de l'eau avec un terrain de 203 pi de façade dans une baie paisible loin de l'action, plage de sable et soleil toute la journée, loin des voisins, propice aux sports nautiques. Découvrez un des plus beaux lacs au Québec, entre Québec et Montréal. À qui la chance? **ULS 20732178 355 000 \$**

LE MAGNIFIQUE LAC DES PILES



Chalet récent 4 saisons, très belle vue sur le lac, facile d'accès. Le lac des Piles est reconnu pour la clarté et la qualité de son eau. Activités permises : baignade, pêche, sport motorisé, canot, kayak, plongée sous-marine, voile, etc. Quai récent pour bateau et jolie place pour baignade, loin des voisins. Soleil toute la journée! À 17 minutes de l'autoroute. **ULS 28385967 349 000 \$**

BORD DE L'EAU • RIVIÈRE ST-MAURICE



Directement sur le bord de l'eau, sur l'avenue du Beau-Rivage à Shawinigan, cette propriété qui a été entièrement rénovée en 2008 au goût du jour est irréprochable. 3 chambres, 2 salles de bain, remise, entrée d'auto asphaltée pour 4 véhicules. Navigable, sports nautiques, pêche et près des services. **ULS 27808583 225 000 \$**

BORD DE L'EAU • LAC LAMARRE



St-Jean-des-Piles. IMPECCABLE! Deux pour le prix d'un! Magnifiques chalets, dont un sert pour les invités. Vendus meublés, vaisselle, un canot, un pédalo et deux kayaks, les meubles de parterre, une tondeuse. Lac sans bateau à moteur. **ULS 26634672 160 000 \$**

SUR LES RIVES DU LAC HÉROUX



Bord de l'eau, très belle résidence avec grandes pièces à aire ouverte vendue meublée au complet, 6 chambres, 1 salle de bain, plafond cathédrale, loin des voisins, cuisinière antique au bois, le lac Héroux est à 15 minutes de tous les services. **ULS 19633054 254 500 \$**

BORD DE L'EAU • LAC ARCHANGE



Ste-Thède. Magnifique résidence construite en 2013 sur le bord d'un beau grand lac privé, 4 chambres, 2 salles de bain, moteur 10 HP et moins permis, pêche, chasse, lieu paisible à 30 minutes de Shawinigan. Beau site et tranquillité assurée. **ULS 18537853 299 000 \$**



Serge Laroche

Serge Laroche
Courtier immobilier
serge@equipelaroche.com

Linda Gauthier
Courtier immobilier
linda@equipelaroche.com

Johanne Taylor
Courtier immobilier
johanne.taylor@remax-quebec.com

Une équipe passionnée!



www.sergelaroche.com

BORD DE L'EAU • LAC ROBERGE



PETIT DOMAINE au bord du lac Roberge, calme et paisible, près des services, juste 18 résidents, superbe lac navigable. Que dire du garage 27 x 50 pi intégré à la propriété, le motorisé à une place de choix, garage de 16 x 60 pi pour VTT côte à côte, motoneiges, etc., à 10 minutes de St-Tite, à 20 minutes de Shawinigan et à 40 minutes de Trois-Rivières.

ULS 15444068

475 000 \$

BORD DE L'EAU • LAC DES PILES



St-Jean-des-Piles. Lac des Piles, magnifique terrain plat directement sur le bord de l'eau, 259 pi au lac, baie paisible, plage de sable et soleil toute la journée, loin des voisins, proche aux sports nautiques. ULS 27512336

195 000 \$

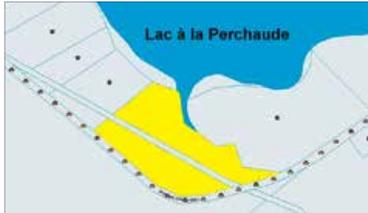
BORD DE LA RIVIÈRE ST-MAURICE



Bord de l'eau, rivière St-Maurice à St-Jean-des-Piles, dans un beau secteur de villégiature, avec une rue asphaltée jusqu'au terrain. C'est le dernier disponible dans ce magnifique endroit paisible. ULS 28961429

195 000 \$ + t.

LAC À LA PERCHAUDE • ST-GÉRARD



Terrain 251 686 pi² borné par le beau lac à la Perchaude, à St-Gérard-des-Laurentides, à environ 15 min de l'A-55 et de tous les services. Rapport d'éval. agréée à 100 000 \$ au dossier. ULS 16095538

100 000 \$

BORD DE L'EAU • ST-ROCH



Superbe grand terrain plat prêt à construire de 43 486 pi² au bord de la rivière St-Maurice. Secteur desservi avec l'eau de la municipalité. Beau quai installé. Il ne manque que la maison de vos rêves! ULS 14272528

139 000 \$

TERRAIN • LAC DES SIX



Bord de l'eau, St-Boniface, 87 403 pi² pour créer votre paradis, beau lac, sports nautiques : canot, pédalo, baignade, etc. Laissez-vous tenter. ULS 9045338

69 000 \$

SHAWINIGAN-SUD



Du haut de gamme. 4 logements de 5 1/2 avec garage et stationnement, adapté pour personnes à mobilité réduite, service ascenseur, près de tous les services, revenu annuel brut de 55 200 \$. ULS 14844480

695 000 \$

SHAWINIGAN



Bâtisse commerciale (2 locaux) et résidentielle (4 logements) avec 6 garages. Bien située sur une artère principale et achalandée, près de tous les services. ULS 10688335

155 000 \$

SHAWINIGAN



Duplex avec revenu potentiel annuel brut de 8 400 \$, garage double. ULS 27303518

58 400 \$

CASSE-CROÛTE • ST-STANISLAS



Sur rue principale, existant depuis plus de 40 ans, entreprise familiale, bonne renommée, recettes uniques, clientèle fidèle, bon chiffre d'affaires! Peut être vendu avec petite maison adjacente. Cause : retraite. ULS 11791142

169 000 \$ + t.

BÂTISSE COMMERCIALE



Bâtisse commerciale à Shawinigan. Magasin rénové en 1998, a maintenant 8 840 pi² de plancher, environ 25 places de stationnement asphalté, près de tout et près de l'accès à l'autoroute. ULS 13094360

219 000 \$ + t.

COMMERCIAL • SHAWINIGAN



Grand édifice commercial récent d'une superficie habitable de 3 676 pi² avec garage de 4,88 x 9,75 m. Grand rez-de-chaussée, étage et s/sol pleine hauteur. Sur la rue St-Marc, près des services. Possibilité de location. ULS 26102578

310 000 \$ + t.

BÂTISSE COMM. ET INDUSTRIELLE



GRAND-MÈRE. Emplacement libre de 9823 pi², dont 6 bureaux, 1 secrétariat, 1 atelier de travail, 3 salles de bain. Présentement loués : bureau, entrepôt et bâtisse secondaire. Terrain clôturé 30 000 pi². À voir! ULS 28075110

385 000 \$ + t.

LOCAL À LOUER • GRAND-MÈRE



Grand-Mère, beau local à louer de 3 371 pi², sur un coin de rue, une artère très achalandée et près de tous les services. Beaucoup de potentiel! ULS 27847553

1 800 \$/mois + t.

TERRAINS

| | | |
|---|--------------|-----------|
| GRAND-MÈRE, 41, 10 ^e Avenue. | ULS 13522970 | 21 800 \$ |
| SHAWINIGAN, rue Bonaventure. | ULS 24134750 | 25 000 \$ |
| SHAWINIGAN-SUD, rue des Sources. | ULS 24432582 | 24 500 \$ |
| ST-GÉRARD, ch. des Érables. | ULS 19121873 | 22 000 \$ |
| LAC-À-LA-TORTUE, ch. du Tour-du-Lac. | ULS 9582935 | 40 000 \$ |
| ST-JEAN-DES-PILES, ch. Champagne. | ULS 16255270 | 75 000 \$ |



Cell. : 819 697-5103

Tél. : 819 373-7140

alaindubuc55@gmail.com

ALAIN DUBUC

Courtier immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison impeccable près de l'école primaire, planchers de bois franc, sous-sol aménagé avec salle d'eau, 3 chambres au rez-de-chaussée.

ULS 20838605

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison exceptionnelle sans voisin arrière, terrain boisé, possibilité de 7 chambres, sortie extérieure au sous-sol, grand garage, remise.

ULS 21562204

TROIS-RIVIÈRES



Maison en rangées située près du Super C. Joli cachet avec 3 chambres à l'étage, sortie extérieure au sous-sol, beaucoup de rénovations récentes (cuisine, électricité, fenestration, salle de bain). **ULS 12564726**

TROIS-RIVIÈRES



Située près de l'école primaire, maison spacieuse avec sous-sol aménagé, deux salles de bain, grand balcon avec terrasse et foyer extérieur.

ULS 20225222

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison jumelée avec nouvelles fondations 2013, garage double, deux chambres avec planchers de bois franc, climatiseur mural, terrain profond.

ULS 21063563

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison spacieuse, 4 chambres et 2 salles de bain à l'étage, 2 salons au rez-de-chaussée avec foyer au bois, école primaire à deux pas, aucun voisin arrière.

ULS 24989094

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison jumelée très bien entretenue située près de l'école secondaire Chavigny, aucun voisin arrière, 5 chambres, remise et grand patio.

ULS 10212429

TROIS-RIVIÈRES



Située près du centre commercial Les Rivières, maison avec garage et piscine creusée, sous-sol aménagé, 3 chambres au rez-de-chaussée avec salle de bain rénovée. **ULS 22695646**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Maison ensoleillée, aucune taxe de secteur, 3 chambres à l'étage sur planchers de bois franc, grand salon, climatiseur, sous-sol aménagé, piscine hors terre.

ULS 19824188

CAP-DE-LA-MADELEINE



Condo impeccable à aire ouverte situé près des Galeries du Cap, fenestration 2004 et salle de bain rénovée, climatiseur central, balcon et piscine creusée.

ULS 14060370

ST-LOUIS-DE-FRANCE



Deux maisons jumelées sur un seul lot (duplex), grand terrain bordé de haies. Une des maisons est louée et l'autre pourrait accueillir propriétaire occupant ou être louée. **ULS 13442454**

TROIS-RIVIÈRES



Immeuble de 6 logements situé près du centre-ville, 2 garages, zonage commercial.

ULS 22558823



Trouvez votre chez-vous avec nous

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus
de propriétés que leur plus proche compétiteur.

remax-quebec.com

*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total - Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.

Réjean Yergeau

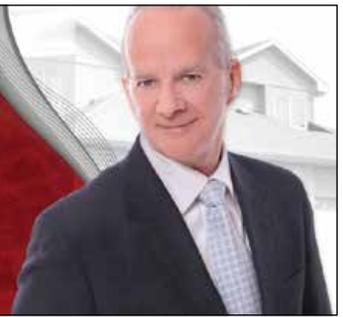
Courtier immobilier



Bur. : 819 537-5000

Cell. : 819 269-2010

rejean.yergeau@remax-quebec.com



TROIS-RIVIÈRES-OUEST • 169 000 \$



Prix révisé, possibilité de prise de possession rapide. Magnifique jumelé avec garage, 2 chambres + 1 bureau, possibilité d'une 3^e chambre, s/sol entièrement aménagé. Cuisine : nouvelles armoires avec comptoir de granite, toiture refaite, piscine hors terre et plus. Situé dans un beau secteur, près des services. Faut voir! **ULS 11024081 169 000 \$**

ST-NARCISSE



ST-CALIXTE



Vendeur motivé, négociable. Propriété avec garage attaché aux multiples possibilités. À vous de choisir. Valeur uniformisée à 156 978 \$. **ULS 28480056 122 000 \$**

Idéal pour 1^{re} propriété, chalet 4 saisons à petit prix (sous l'éval. mun.). Près du village et des services, gr. terrain. Doit vendre. Négociable. **ULS 11815174 59 900 \$**

Jean-Paul Marleau

Courtier immobilier

Plus de 25 ans d'expérience pour réaliser vos projets.

819 537-7140 Cell. : 819 691-5655 • jeanpmarleau@gmail.com



RE/MAX
DE FRANCHVILLE INC.
Agence immobilière

Tranquillité
RE/MAX
*certaines conditions s'appliquent

LAC-À-LA-TORTUE



Propr. en bonne condition en bordure du lac. De nombreuses rénos dans les dernières années. Vue sur le lac, coucher de soleil spectaculaire. **ULS 15480530 118 000 \$**

TROIS-RIVIÈRES



Propr. à paliers multiples, bcp de rénos dans les dernières années. Terr. paysagé, garage dbl chauffé. Valeur qualité-prix excellente. **ULS 25837129 178 000 \$**

GRAND-MÈRE



Propr. impeccable revêt. tout pierres, coin de rue. Sect. privé de Grand-Mère. Bcp de rénos dans les dernières années. Valeur qualité-prix assurée. **ULS 11793903 153 000 \$**

ST-BONIFACE



Plain-pied de 40 x 30 pi. Gr. pièces, idéal pour famille. Rue sécuritaire et paisible, près des services. Au centre de la mun. de St-Boniface. **ULS 25600358 149 500 \$**

ST-BONIFACE



Fermette. Maison ancestrale bien rénovée. Près des services. Terrain de 35 200 pi² clôturé. Grand bâtiment de ferme. Faut voir! **ULS 15958554 129 500 \$**

ST-BONIFACE



Propriété centenaire, style cottage. 4 ch. plus un bureau au r.-de.-c. (actuellement salon de coiffure). Au centre de la municipalité. **ULS 22325067 129 500 \$**

TROIS-RIVIÈRES



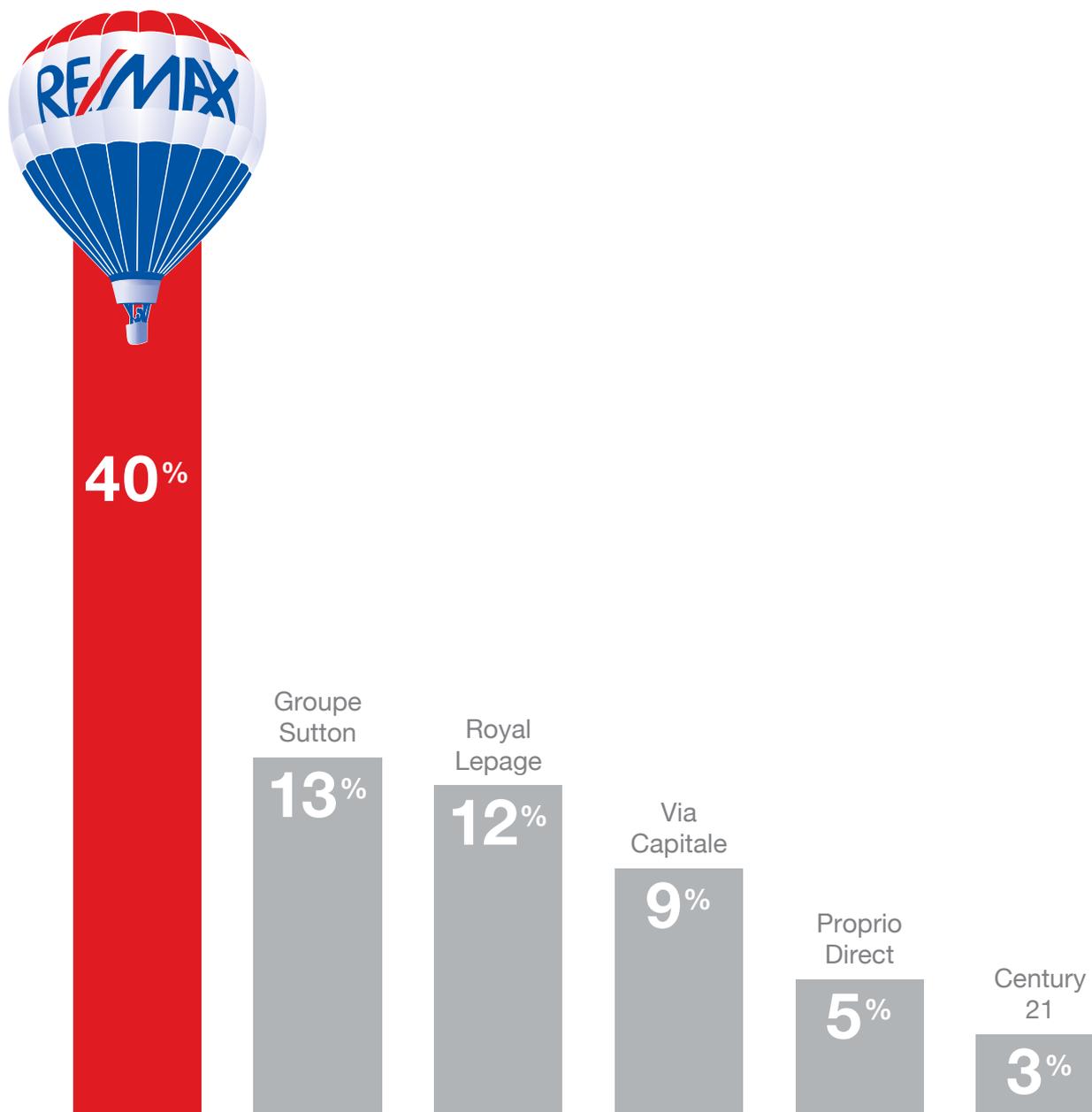
Condo de 2 ch., s/bain attenante à la ch. princ. Pl. en chêne. Sect. recherché. Occupation immédiate. Unité située au r.-de.-c. **ULS 14292536 99 000 \$**

STE-MARTHE-DU-CAP



Propr. à deux paliers de 4 ch., entrée arr. pour le s/sol, voisin d'un grand parc. Pièces à aire ouverte, terrain clôturé. Vendue en bas de l'éval.! **ULS 23779033 149 500 \$**

Pour habiter vos rêves.



Statistiques des ventes inter-agences, Grand total (Province de Québec).
Cumulatif du 1^{er} janvier 2015 au 30 juin 2015.
Les courtiers indépendants se partagent l'autre 18%.



NOMINATIONS

RE/MAX
DE FRANCHEVILLE INC.

Bienvenue chez RE/MAX!

Mme Anne Beaumier, présidente et chef de la direction de **RE/MAX** de Francheville, est heureuse et fière de souligner l'arrivée de ces nouveaux courtiers qui se sont joints récemment à l'équipe.

Bien formés pour relever les défis complexes d'une transaction immobilière, ces courtiers immobiliers sauront vous assister et vous conseiller dans toute transaction, que ce soit l'achat ou la vente de votre propriété.

Pour le **REFLET** d'une transaction réussie!

Vous pouvez les joindre à l'un des deux bureaux suivants :

Trois-Rivières ▶ 819 373-1740

Shawinigan ▶ 819 537-5000



Lucas Fortin

Courtier immobilier résidentiel
Trois-Rivières

Charles-Mathieu Côté

Courtier immobilier résidentiel
Trois-Rivières

Réjean Yergeau

Courtier immobilier
Shawinigan

VRAIMENT TOUT POUR CHEZ VOUS !

salonnationalhabitation.com



EN COLLABORATION AVEC
BANQUE NATIONALE

Du 4 au 13 mars 2016 - PLACE BONAVENTURE

DÉCORATION / RÉNOVATION / AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

+ DE 500 EXPOSANTS



ÉCONOMISEZ 4\$

À L'ACHAT D'UN BILLET EN LIGNE

Visitez salonnationalhabitation.com
et cliquez sur l'onglet

BILLETS



OU

SUR PRÉSENTATION DE CETTE PUBLICITÉ À LA BILLETTERIE*

* Limite d'une offre par personne. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre offre. Non remboursable. Non monnayable. Toutes taxes comprises. Offre valide à la billetterie de la Place Bonaventure du 4 au 13 mars 2016 inclusivement. Offre applicable sur le prix régulier pour adulte de 16 \$. Aucun duplicata mécanique ni facsimilé ne sera accepté. La billetterie fermera 1 h 30 avant la clôture quotidienne du Salon.



* Code promotionnel : **REMAXMAG**

Valide jusqu'au 13 mars 2016.