

# RE/MAX

OUTAOUAIS  
ET RÉGIONS

Du 07 novembre au 07 décembre 2014

Gratuit/Free - Volume 01 - No. 08



**LOGO  
FSC**

[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com)

**Tranquilli-T**



# RE/MAX

225, boul. de la Gappe,  
Bureau 102, Gatineau

**819 243.3111**

VISION (1990) Inc.

Agence immobilière



**Jimmy Arsenault**  
(819) 664-7755



**Mathieu Arsenault**  
(819) 664-0629



**Yannick Arsenault**  
(819) 360-6967



**Dany Beaulieu**  
(819) 213-7027



**Daniel Belisle**  
(819) 328-8666



**Marc-Antoine Blais**  
(819) 598-9111



**Bernard A. Cantin**  
(819) 664-3590



**Jacynthe Caron**  
(819) 923-1275



**Mathieu Chenier**  
(819) 210-1162



**Yassine Chentoufi**  
(819) 319-9525



**Claudio Cid**  
(819) 319-3099



**Guillaume Cloutier**  
(819) 962-3143



**Claire Courchesne**  
(819) 665-9641



**Réjean Courchesne**  
(819) 665-9642



**Stéphane Courchesne B.A.A.**  
(819) 665-9643



**Mélanie Cyr**  
(819) 246-0969



**Linda Dagenais**  
(819) 790-0908



**François D'Aoust**  
(819) 213-4749



**Jacques Desormeaux**  
(819) 210-0999



**Michel Dorman**  
(819) 319-5050



**Frédéric Durand**  
(819) 775-1972



**Alain Fournier**  
(819) 213-4747



(819) 230-6269



**Julie Labrosse**  
(819) 962-7788



**Richard Lambert**  
(613) 868-2742



**Maude Laplante**  
(819) 921-8617



**Dave Larouche**  
(819) 661-5569



**Manon Lavergne**  
(819) 664-7247



**Carl Leclair**  
(613) 791-2275



**Yves Legault**  
(819) 661-2979



**Marcel Martin**  
(819) 661-4042



**Denis Montreuil**  
(819) 360-3210



**Shawn Pinard**  
(819) 743-3244



**Yann Quéré**  
(613) 255-4246



**Marc Richard**  
(819) 213-3962



**Christine Roussel**  
(819) 360-3113



**Kevin Sauve**  
(819) 918-4407



**Nicolas St-Jacques**  
(819) 661-8143



**Roch St-Jacques**  
(819) 213-4740



**Antoine Tétreault**  
(819) 921-5265



**Gilbert Thibeault**  
(819) 661-0909



**Guillaume Venne**  
(819) 208-7557

260, boul. St-Raymond,  
Suite 200-A, Gatineau  
**819 775-9666**



VISION (1990) Inc.  
Agence immobilière



999 rue Dollard  
Gatineau, Québec  
**819 986-3011**



**Pierre  
Bélanger**  
(819) 777-8888



**Mélanie  
Bergevin**  
(819) 918-5631



**Jesse  
Bournillat**  
(819) 744-0400



**Claude  
Aubertin**  
(819) 664-5607



**Manon  
Baillargeon**  
(514) 793-0887



**Marie-José  
Brunelle**  
(819) 360-3221



**Pierre-Michel  
Clervil**  
(819) 210-5143



**Stéphane  
Dompierre**  
(819) 923-6519



**Serge  
Beauvais**  
(819) 962-5952



**Stéphane  
Gauthier**  
(819) 661-7222



**Nathalie  
Guindon**  
(819) 328-3328



**Joanna  
Jasinska**  
(819) 351-5151



**Robin  
Duguay**  
(819) 665-2190



**Claire  
Fillion**  
(819) 210-2430



**Mathieu  
Jodoin**  
(819) 923-4499



**Danielle  
Joliceur**  
(819) 775-2800



**Pascal  
Landry-Bourque**  
(819) 328-2964



**Nathalie  
Laflamme**  
(819) 773-0131



**Mario  
Laframboise**  
(819) 665-7627



**Simon  
Ouellette**  
(819) 635-4221



**Jacqueline  
Pierre**  
(819) 360-4566



**Jean-Yves  
Plouffe**  
(819) 328-3683



**Richard  
Lauzon**  
(819) 661-5034



**Nadine  
Lavictoire**  
(819) 775-5859



**Patrick  
Presseault**  
(819) 639-1189



**Claude c.  
Proulx**  
(819) 661-8565



**Georges  
Salah**  
(819) 661-9919



**Manuel  
Silva**  
(819) 210-0102



**Anik  
Mainville**  
(819) 962-1997



**Jessika  
Simpson**  
(613) 323-0860



**Nathalie  
Simpson**  
(613) 323-5050



**Jacques  
Tremblay**  
(613) 761-2444



**Michel  
Vuillermoin**  
(819) 360-5005



**Bruno  
St-Denis**  
(819) 983-8607



**Brigitte  
Thériault**  
(819) 210-0195


**AYLMER**


Jolie maison plain pied, localisée dans un secteur paisible et familiale. Celle-ci vous offre 3 c.c., 2 garage, un s.-sol aménagé avec une s. fam. spacieuse ainsi qu'un grand terrain. Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous pour une visite dès aujourd'hui. SIA 28867831 **344 900 \$**

**AYLMER**


Magnifique maison localisée dans le secteur rural d'Aylmer sur un acre de terrain! Ce bungalow vous offre 3 c.c., 1 SDB et une grande cuisine. Fraîchement rénové celle-ci vaut une visite! Appelez-nous dès aujourd'hui! SIA 16109245 **279 900 \$**

**AYLMER**


Superbe maison unifamiliale détachée de 1780 pi2, située dans le recherché quartier « De la Croisée- Domaine du Golf » à 5 min. du pont Champlain et 12 min. du centre-ville d'Ottawa. 3 c.c., 2 SDB, un s.-sol aménagé et un garage. Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous pour une visite dès aujourd'hui! SIA 12724898 **389 900 \$**

**HULL**


Jolie propriété sur une rue paisible du secteur hull. Celle-ci inclut un logis parental au sous-sol, un garage détaché, 3 c.c. et une grande cuisine au rez-de-chaussée. Zoner duplex et triplex à la ville. Ne manquez pas cette chance. Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite. SIA 20727414 **189 900 \$**

**HULL**


Excellente opportunité! Duplex zoné commercial localisé sur rue Saint-Joseph dans secteur St-Jean-Bosco! L'emplacement idéal! À proximité de parcs, l'aut. 50, galeries de Hull et plusieurs restaurants! Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite! SIA 25202450 **249 000 \$ +TPS/TVA**

**GATINEAU**


Joli bungalow localisé dans le secteur des érables! 3 c.c., s.-sol aménagé, à proximité d'écoles, d'un aréna et du pont Alonzo. Venez profiter d'une belle cour extérieure paysagée, clôturée et bordée par des haies. Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite. SIA 12443660 **206 900 \$**

**AYLMER**


Magnifique duplex localisé à quelques minutes de marche de la Marina d'Aylmer et de plusieurs activités que celle-ci vous offre. Les 2 unités vous offrent 3 chambres à coucher et 1 salle de bain. Les 2 unités sont louées. Ce duplex vous rapporte un excellent revenu annuel. Ne manquez pas cette opportunité. SIA 10022102 **324 900 \$**

**HULL**


Spacieux condo de 2 c.c. au dernier étage, grandes pièces avec beaucoup de fenestration, décoré au goût du jour, cuisine avec armoires de merisier, foyer au salon, salle de bain attenante à la chambre des maîtres, plancher flottant de qualité supérieure & céramique. Grand balcon. Possibilité de louer un 2e stationnement. SIA 20295767 **129 900 \$**

**HULL**


Une opportunité à saisir! Avis aux investisseurs! Voici la chance d'être propriétaire d'un terrain et d'une maison qui vous offre la possibilité de faire un duplex ou même triplex! Ne manquez pas cette opportunité! Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite! SIA 21583244 **274 000 \$**

**GATINEAU**


INCROYABLE Condominium avec vue sur la rivière. Cette nouvelle construction avant-gardée et éco-responsable est l'une des premières en Outaouais qui satisfait les critères de certification LEED et NOVOCCLIMAT. Unité 4 càc, plat. 9 pi., plancher de bois franc et céram. (radiant), cuisine haut de gamme qui vous fera rêver! Foyer au gaz! SIA 23263888 **330 000 \$ +TPS/TVA**

**AYLMER**


Superbe maison rénovée au goût du jour! Localisée près de tous les services de la ville. Celle-ci vous offre un grand terrain d'une demi-acre ainsi qu'une piscine et une grande terrasse! 4 chambres à coucher, 1 salle de bain et un garage. Ne manquez pas cette opportunité! Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite! SIA 10044473 **289 900 \$**

**AYLMER**


Superbe résidence dans secteur prestigieux du parc Champlain. 5 min. du pont Champlain, magnifique demeure, 4 c.c., luminosité exceptionnelle grâce à l'abondance des fenêtres, garage double, tous sur 1/2 acre de terrain privé et paysagé! Ne manquez pas cette opportunité, appelez-nous pour une visite! SIA 25008519 **649 000 \$**

**AYLMER**


Jolie maison jumelée clé en main! 3 c.c., 2 SDB, un s.-sol aménagé pour votre confort et un concept ouvert à l'étage principal. Localisée sur une rue paisible du secteur Aylmer. À proximité de parcs, des transports en commun et à 5 min. du pont Champlain. Une opportunité parfaite à saisir! SIA 14386197 **232 900 \$**

**HULL**


Superbe propriété située sur une impasse dans le secteur des Hautes-Plaines. Celle-ci vous offre 5 c.c., 3 SDB et un concept air ouvert au RDC. Une entrée indépendante située dans le garage vous donne la possibilité de faire un logis parental dans le s.-sol. Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous dès aujourd'hui! SIA 9608742 **469 000 \$**

**AYLMER**


Joli condo incluant 2 c.c., 1 SDB et un stationnement ext. Construit en 2012, celui-ci est localisé près d'écoles primaire et secondaire, du boulevard des Allumettières et d'un terrain de golf. Ne manquez pas cette chance appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite. SIA 17601442 **194 900 \$**

**AYLMER**


Duplex de qualité en construction. Localisé dans un secteur paisible d'Aylmer. Chaque logement vous offre 2 c.c., 1 SDB, un salon et une s. à manger concept ouvert. Prés de plusieurs services publics, d'écoles, restaurants, parcs. Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite! SIA 9100807 **285 000 \$ +TPS/TVA**

**CHELSEA**


Magnifique bungalow, de 2016 pc, qui vous accueillera avec son charme! Cette superbe propriété est localisée sur une rue paisible vous offrant 4 c.c., un garage double bâti en 2010 et une très belle cuisine à vous faire rêver! Ne manquez pas cette chance! Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite! SIA 12801297 **409 900 \$**

**AYLMER**


Spacieux bungalow rénové au goût du jour! Sur un grand terrain privé et bordé par des haies de cèdres, 4 c.c., 2 SDB et un s.-sol entièrement aménagé. Situé à quelques pas de la rue principale vous offrant plusieurs restaurants et boutiques locaux! Ne manquez pas cette opportunité! Appelez-nous dès aujourd'hui! SIA 24381962 **299 900 \$**

**AYLMER**


Luxueux condo à 2 étages situé dans le secteur de la Marina d'Aylmer. Les planchers sont tous en bois franc et céramique, un comptoir en quartz et deux terrasses qui vous offrent une très belle vue. Venez profiter de tous les avantages qu'offre ce condo. Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite! SIA 14613511 **375 000 \$**

**AYLMER**


WOW À QUJ LA CHANCE!!! Constructions écologiques offrant la qualité supérieure des Développement Terra Verde. Sur un site naturel en milieu urbain!! Quoi de mieux!! À deux pas des Rapides Deschênes de la rivière des Outaouais et de la piste cyclable de la CCN. Ce Magnifique Condo vous chamera avec son style luxueux!! SIA 15516301 **339 000 \$**



# Hubert Beauchesne

Courtier immobilier résidentiel

## 819.918.2148

hubertbeauchesne@gmail.com



RE/MAX Direct Inc.  
Agence immobilière

**CAYAMANT**



MLS 12616668 - 290 000 \$

**PONTIAC**



MLS 19784589 - 264 900 \$

**MONCERF-LYTTON**



MLS 27551699 - 329 900 \$

**HULL**



MLS 11325842 - 229 900 \$

**HULL**



MLS 25603515 - 132 500 \$

**AYLMER**



MLS 17479943 - 249 900 \$

**AYLMER**



MLS 17786680 - 264 900 \$

**CANTLEY**



MLS 18836414 - 249 900 \$

**AYLMER**



MLS 9223415 - 369 900 \$

**AYLMER**



MLS 10677291 - 675 \$/MOIS

**AYLMER**



MLS 24551314 - 199 900 \$

**HULL**



MLS 24013669 - 274 900 \$

**AYLMER**



MLS 15873409 - 164 900 \$

**AYLMER**



MLS 229 64427 - 182 500 \$

**L'ANGE-GARDIEN**



MLS 16368302 - 369 900 \$

**GRACEFIELD**



MLS 22600890 - 549 900 \$



# Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés  
que leur plus proche compétiteur\*.

[remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

\*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



**Jacynthe Caron**  
 JACYNTHE.CARON@RE/MAX.COOP 514-973-1275



Associé au Réseau RE/MAX depuis plus de 30 ans  
**CLAUDE C. PROULX**  
 COURTIER IMMOBILIER  
 CLAUDE.P@VIDEOTRON.CA  
 POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ **819 661-8565**

**NOUVEAU - GATINEAU**



RARE! Spacieuse maison à étage, 5 cc., + de 1765 pc sur 2 étages, grand loft au-dessus du garage idéal pour installer votre cinéma maison. Belle s. fam. au s-sol Belle cour avec terrasse et piscine. Aucun tapis sauf les marches menant à l'étage. SIA 23027215 **339 900 \$**

**NOUVEAU - BUCKINGHAM**



Superbe paliers multiples avec garage attaché, garage double détaché et chauffé, terrain 1 ac. sans voisin arrière, avec pisc. h.-t., bordé d'un ruisseau. Aucun tapis solarium 4 saisons. Immense stat. Idéal pour remiser véhicules récréatifs, bateau et plus. SIA 1866849 **369 900 \$**

**CAMPING À VENDRE**



Excellente opportunité d'affaires. À l'intérieur des limites de la ville de Gatineau. Total 94,78 acres. Camping sans service de 3407 acres. Beau site avec accès facile en bordure de la rivière, moins de 30 min. du Casino La Lamy et du Parlement d'Ottawa. Terrains en développement depuis 16 ans et en opération depuis 2003, potentialité de plus de 200 sites. MLS 1402108 **479 000 \$**

**POSSESSION RAPIDE**



**GATINEAU.** Joli jumelé sur magnifique terrain en coin clôturé. 1360 pi. ca. sur 2 étages. Pièces bien éclairées, 3 c.c., aucun tapis. Terrain paysagé avec beaux arbres matures. Grand patio de 20X20. Allée pavée circulaire. Bien situé, prix compétitif. MLS 2247576 **219 500 \$**

**NOUVEAU - GATINEAU**



Beau semi détaché de 2 cc, const. 2011, s-sol aménagé. Jolie cour arrière avec belle terrasse. Seul le certificat 2011 sera fourni tout autre sera aux frais des acheteurs. SIA 15940951 **212 500 \$**

**NOUVEAU - GATINEAU**



Joli semi détaché avec garage, 3 c.c. à l'étage. Beau terrain de 6000pc. Rénové et frais peint. Belle grande salle de jeu lumineuse au RC idéal pour jeune famille. SIA 20054240 **224 000 \$**

**POSSESSION RAPIDE**



**HULL.** Condo de 2 c.c., situé au 2e étage avec 1 balcon avant 1 arrière. Foyer dans salon. Accès piscine ext., court de tennis, terrain de jeux pour enfants, des pistes cyclables, près du Pont Champlain et d'Ottawa. Prix alléchant. MLS 10843976 **137 500 \$**

**POSSESSION IMMÉDIATE**



**HULL.** 3 c.c., bien entretenue, grande cour, remise, bien situé, près des parcs, distance de marche des édifices gov., ponts vers Ottawa, activités, pistes cyclables, transport en commun, rue tranquille. Subvention disponible pour rénovation. MLS 20443673 **194 400 \$**

**AYLMER**



Grand jumelé de 3 CC, sur un terrain de plus de 4300 pc et sans voisins arrière. A distance de marche d'un parc, de la plage. Secteur en demande et familial. SIA 10816171 **214 900 \$**

**GATINEAU**



Secteur de La Sablonnière - Bungalow de 3 chambres situé sur grand terrain avec piscine hors-terre. Secteur familial et idéal pour premier acheteur avec jeune famille. Près de l'école primaire et de l'aréna. Sous-sol entièrement aménagé. SIA 12498474 **224 000 \$**

**POSSESSION RAPIDE**



**Gatineau.** Plus de 1500 pi. ca. pour cette magnifique maison à paliers avec mezzanine, briquelée sur 4 côtés, 3 c.c., 2 sdb, s-sol aménagé, patio, cour clôturée, paysagée avec fleurs et arbustes vivaces, remise, garage, secteur tranquille et de qualité. MLS 14557568 **272 500 \$**

**POSSESSION RAPIDE**




**Gisèle Tremblay** 819 777-0191  
 Courtier immobilier agréé  
 www.giseletremblay.com  
**RE/MAX** Votre partenaire dans l'immobilier  
 REMAX/DIRECT INC. 35 années d'expérience pour vous servir  
 Agence immobilière  
 giseletremblay61@gmail.com

**48 DE NORMANDIE - HULL - À LOUER 1 995 \$/mois**



Grand bungalow 1800 pi car, 1/2 acre de terrain, 3 càc, s. familiale avec foyer, 3 s. de bain, plancher bois franc, cuisine rénovée, immense sous-sol avec porte communicante au garage double et 4ième s. de bain, entrée avant triple, terrain arrière sans voisin, vue panoramique sur la ville Hull/Ottawa, beaucoup d'espace pour remiser motorisé/bateau ou autre, piscine creusée, 6 appareils ménagers inclus, occupation rapide. SIA 25777078 À vendre : **439 000 \$**

**285 LAURIER - TOUR NOTRE-DAME - HULL**



**3ième niveau:** Vue panoramique sur la colline parlementaire et parc Jacques-Cartier, 2 càc, 3 appareils ménagers inclus, disponible immédiatement. Pourrait aussi être loué 1 050 \$/mois SIA# 21836494 **189 900 \$**  
**20ième niveau:** Succession, 1 càc, vue panoramique sur la rivière des Outaouais, les montagnes et la ville de Hull. Il faut vendre. SIA# 10795714 **152 500 \$**

**103 DU CHÂTEAU #105 - HULL**



Jardins Montserrat, construction 2004 avec balcon, 2 chambres à coucher, inclusions : 3 appareils-ménagers, 2 unités murales d'air climatisé, 2 stationnements (int. & ext.) planchers flottant et céramique, **impeccable.** SIA# 27716022 **219 900 \$**

**PORT DE PLAISANCE, 175 LAURIER UNITÉ #604**



1425 pi car, 2 càc, 2 s de bain, plancher bois, air climatisé/appareils ménagers, vue panoramique sur la colline parlementaire et rivière Outaouais (soleil du matin et de l'après-midi, accès à la s. d'exercice / sauna, 1 stationnement intérieur. Possession rapide! SIA 11059558 **419 900 \$**



**Alain Fournier**  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial

**819.213.4747**

# FOURNIER / ST-JACQUES

LA NOUVELLE ÉQUIPE DE  
**COURTIERS**  
EN OUTAOUAIS



RE/MAX  
VISION (1990) INC.  
AGENCE IMMOBILIERE



**Roch St-Jacques**  
Courtier immobilier résidentiel

**819.213.4740**

**GATINEAU**



Magnifique propriété unifamiliale 1428 pi2 avec loft, secteur recherché! Faites la sélection de finis. Occ. rapide, matériaux et const. de qualité. Garantie des maisons neuves (Qualité Habitation). Cours boisée de 10 000pi2, s-sol fini à 100%. SIA 22212903 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable) : 399 900 \$ 353 124 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Magnifique semi-détaché décoré au goût du jour dans un secteur de choix. À quelques minutes de la marina d'Aylmer, pistes cyclables et de tous les services offerts par le centre-ville d'Aylmer. SIA 28264653 **229 900 \$**

**AYLMER**



Emplacement - Beauté ext., prix et emplacement. Cette magnifique maison de ville a beaucoup à offrir! Très moderne situé à prox. de tout! L'entrepreneur mettra la touche finale selon vos désirs. Une visite vous comblera ! SIA 11271483 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable) : 269 900 \$ 243 464 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Luxeux condo, const. 2012 de qualité, édifice 100% béton. Un espace de stat. dans le garage ainsi qu'un rangement int. sont inclus. Condo de 2 c.c., finition haut de gamme, plancher d'ingénierie, comptoir de quartz. À distance de marche de tous les services. À qui la chance? SIA 21889479 **1 420 \$ par mois**

**GATINEAU**



Ce magnifique semi-détaché signé Génik à beaucoup à offrir!!! Situé à deux pas de l'aut., dans secteur à prox. des services. Choix de grands terrains sans voisin arrière dispo. Venez profiter de cette demeure de type contemporaine, poss. de personnaliser votre intérieur. À qui la chance?! SIA 16033801 **219 914 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Superbe semi-détaché avec vue sur rivière dans secteur calme et paisible. À prox. de tous les services. Armoires de PVC, plancher laminé au RDC et à l'étage, plafond de 9', finition de type contemporaine, tourbé à 100%, asphalté. Une visite et vous serez comblé!!! SIA 28292823 **251 583 \$ +TPS/TVO**

**GATINEAU**



Remarquable semi-détaché neuf, type contemporain, 1579 pi2. Platf. de 9 pi., armoires de pvc, plancher laminé au RDC et à l'étage, douche en céram., bain auto-portant. Choix de grands terrains sans voisin arrière disponibles. Une visite et vous tomberez sous le charme de cette propriété! SIA 25542635 **231 283 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Superbe maison dans quartier tranquille proche de tout. Chabibat un constructeur qui sait en offrir plus pour moins... Qualité de construction qui saura satisfaire les plus exigeants. Réalisation Novo-climat pour max. de confort. Une visite vous convaincra. SIA 11382091 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable) : 394 900 \$ 348 929 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Superbe condo, secteur calme et paisible. Emplacement de choix, const. de qualité. Mezzanine de 174 pi.ca., avec plafonds cath. au salon. Une visite saura vous convaincre! SIA 20915406 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 179 900 \$ 166 285 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Maison de plain-pied 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol partiellement fini. Terrain de 8 799 pi.ca. avec remise et patio de bois teint. À voir! SIA 28309157 **224 900 \$**

**AYLMER**



Magnifique semi-détaché 3 c.c. Const. neuve par Chabibat qui construit aux normes des plus exigeants en ayant un prix abordable! Magnifique projet de maison neuve. Une visite vous charmera! SIA 16408361 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 265 300 \$ 239 715 \$ +TPS/TVO**

**AYLMER**



Très grand semi-détaché. Avec apparence de sans voisin arrière dans une rue sans issue, près d'un parc. Idéal pour famille avec jeunes enfants. Coup de coeur assuré! À qui la chance? SIA 18749741 **259 900 \$**

**GATINEAU**



Duplex secteur Templeton. Excellent ratio revenus/dépenses. Idéal pour première propriété à revenus. Grand cabanon pour chaque unité ainsi qu'un espace de stationnement. Plusieurs rénovations ont été effectuées. À qui la chance?! SIA 10374630 **209 900 \$**

**AYLMER**



Luxeux condo, const. 2012 de qualité, édifice 100% béton. Un espace de stationnement dans le garage + rangement int. inclus. Condo de 2 c.c., finition haut de gamme, plancher d'ingénierie, comptoir de quartz et une vue splendide sur le jardin intérieur. À distance de marche de tous les services. À qui la chance?! SIA 13978608 **1 260 \$ PAR MOIS**

**AYLMER**



Magnifique condo 1226 p.c. 2 c.c. avec SDB, douche séparée. Grand espace ouvert pour salon et s. à manger. Cuisine fonctionnelle avec comptoir de quartz et îlot. Aucun tapis! SIA 12675126 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 179 900 \$ 166 285 \$ +TPS/TVO**





**Alain Fournier**  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial

**819.213.4747**

# FOURNIER / ST-JACQUES



LA NOUVELLE ÉQUIPE DE  
**COURTIERS**  
EN OUTAOUAIS

RE/MAX  
VISION (1990) INC.  
AGENCE IMMOBILIÈRE



**Roch St-Jacques**  
Courtier immobilier résidentiel

**819.213.4740**

## AYLMER



Superbe condo neuf, poss. rapide! Formule tout inclus. Foyer élect., mur de pierres, s. de lavage et plus encore. Photos à titre d'exemple, couleur sur les murs ainsi que appareils électro. ne sont pas inclus. Vaut une visite. SIA 10673742 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 199 900 \$ - 184 771 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



Superbe condo dans secteur paisible, face au sud, vue sur rivière. Plaf. de 9' et cathédrale au salon. Près de la marina d'Aylmer. Emplacement de choix, douche en céram. et plusieurs autres inclus. Une visite vous charmera! SIA 13801185 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 199 900 \$ 184 771 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



Luxeux condo, const. 2012 de qualité, édifice 100% béton. Espace de stat. dans garage + rangement int. inclus. Condo 2 étages, finition haut de gamme, plancher d'ingénierie, comptoir de quartz et vue splendide sur jardin int. À distance de marche de tous les services. À qui la chance !! SIA 19512893 **369 900 \$**

## GATINEAU



Construction neuve par Chartrou, construit au standard Novoclimat 1.0. Magnifique maison en rangé de coin avec garage. Terrain sans voisin arrière, quartier familiale. Près de l'aut. 50 et tous les services. SIA 16628351 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 251 082 \$ 228 183 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



À qui la chance! Maison bi-générationnelle, logis (non-conforme au zonage) complet au s.-sol avec cuisine, s.-à manger, salon, entrée indép. Parfait pour héberger membre de la famille en conservant notre intimité. Beaucoup d'attention à été apporté à certain détails. À voir absolument. Prix agressif pour vente rapide. SIA 21369126 **299 900 \$**

## AYLMER



Magnifique condo rez-de-jardin de 995 p.c. Parmi les constructions neuves les plus abordables à ce jour. 2 c.c. et SDB, grande terrasse (17x8). Sect. calme et paisible recherché. SIA 20350919 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 159 900 \$ 147 798 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



Superbe propriété unifamiliale dans secteur Plateau de la Capitale. S.-sol fini en entier, cours arrière clôturé et paysager. À prox. de tous les services offert (épiceries, école, restaurants, piste cyclables, parc de la Gatineau et beaucoup plus!) Secteur paisible, idéal pour des marches en famille. Laissez-vous charmer! SIA 27705041 **264 900 \$**

## AYLMER



Superbe semi-détaché, signée Chabibat! Emplacement de choix sect. tranquille idéal pour jeune famille, concept ouvert, beaucoup de clarté. Constructeur de renommée. Garantie des maisons neuves. Occ. rapide. Laissez vous charmer. SIA 9963556 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 249 900 \$ 227 222 \$ +TPS/TVQ**

## HULL



Jolie condo, très bien entretenu, à proximité d'école primaire, secondaire, cégep. À deux pas du parc de la Gatineau à seulement 114 900 \$. Une visite vaut le déplacement. SIA 22458097 **114 900 \$**

## AYLMER



Superbe semi-détaché signé Chabibat, 259 900 \$ taxes et ristournes incluses. SIA 12990103 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 259 900 \$ 235 344 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



Superbe condo neuf, poss. rapide! Formule tout inclus. Foyer élect., mur de pierres, s. de lavage et plus encore. Photos à titre d'exemple, la couleur sur les murs ainsi que les appareils électro. non inclus. Vaut une visite. SIA 12873773 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 194 900 \$ - 180 150 \$ + TPS/TVQ**

## PONTIAC



Situés près des chutes de Luckville, 12 min. du boul. des Allumettières, un petit coin de paradis peu exploité en ce moment. Soyez les premiers à en bénéficier. Autres terrains sur la carte : prix à déterminer. SIA 20348025 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 81 140 \$ 75 000 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



Superbe unifamiliale signé Chabibat construction, 369 900 \$ taxes et ristournes incluse. SIA 13401518 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 369 894 \$ 326 834 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



Superbe condo neuf, poss. rapide! Formule tout inclus. Foyer élect., mur de pierres, s. de lavage et plus encore. Photos à titre d'exemple, la couleur sur les murs ainsi que les appareils électro. ne sont pas inclus. SIA 15649621 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 189 900 \$ - 175 529 \$ +TPS/TVQ**

## AYLMER



WOW! Magnifique maison de ville 2 c.c. style contemporain. Emplacement de choix au coeur de Aylmer à 2 pas de tout. Ajoutez votre touche personnelle et faites vos choix de couleur de plancher et armoires. Une seule visite et vous serez charmé! SIA 25316509 **Montant avec taxes et ristournes (si applicables): 257 900 \$ - 237 780 \$ + TPS/TVQ**

## HULL



Magnifique condo Manoir des Trembles, sect. recherché. Plus de 1076 p.c., bois flottant et céramique. Cuisine avec beaucoup de rangement etoyer au bois au salon. Laissez-vous séduire par l'environnement enchanteur. Devenez propriétaire pour un prix de location !!! SIA 22744336 **134 900 \$**

## AYLMER



Magnifique Semi-détaché, 1494 p.c. dans sect. calme et paisible. Armoires PVC, pl. de laminé au RDC et à l'étage, entrée asphaltée, terrain tourbé. Rue sans issue et sans voisin arrière. Idéal pour famille. De qualité exceptionnelle! SIA 15722282 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 279 900 \$ 251 584 \$ +TPS/TVQ**

## GATINEAU



Const. neuve par Chartrou, construit au standard Novoclimat 1.0. Magnifique maison en rangé avec garage. Terrain sans voisin arrière, quartier familiale. Près de l'aut. 50 et de tous les services. SIA 146883749 **Montant avec taxes et ristournes (si applicable): 226 629 \$ 208 326 \$ +TPS/TVQ**

## HULL



Superbe condo dans prestigieux projet "LE VIU". Luxueux condo d'une c.c., 707 pi2. Beaucoup d'ajouts à l'int. de l'unité. Vue sur parc-Jacques Cartier et marina. À prox. de tous les services du centre-ville de Hull. 10 min. à pied du Marché-BY (Ottawa). Terrasse commune au 20ème étage. Une visite vous charmera! SIA 12924884 **314 900 \$**

## AYLMER



Condo de luxe, const. 2012 de qualité, 100% bâtiment en béton. Une place de stat. dans garage et rangement int. inclus. Condo de 3 c.c., finitions haut de gamme, plancher d'ingénierie, comptoirs de quartz, 2 SDB et demi! À distance de marche de tous les services. À qui la chance? SIA 27759580 **333 900 \$**



**RE/MAX**  
VISION (1990) INC.  
Agence immobilière  
819-243-3111

Tranquilli-T

Pour vous avant tout!

# Guillaume Venne

Courtier immobilier résidentiel

## 819-208-7557

### VAL-DES-MONTS



**\*\*Vendeur motivé\*\*** Maison canadienne située à proximité de Notre-Dame-de-la-Salette. Vous offrant un terrain de plus de 2 acres, un garage attaché et un atelier de 31x23 avec plafond de 10' idéal pour bricoleur. MLS 18287379 **159 900 \$**

### CANTLEY



Wow! Construction 2007, 2 étages situé dans environnement des plus paisible. Saisissez l'opportunité d'être propriétaire tout en réduisant les coûts grâce à un revenu supplémentaire au r/d: de 800 \$ par mois, ou encore faite en un logis parental. Superbe terrain de plus d'un acre, idéal pour les enfants ou autres. Trottoir et terrasse en béton estampé. MLS 13735612 **295 900 \$**

### LA PÊCHE



Coquette maison plain-pied située à l'entrée de Masham, ayant subi plusieurs rénovations au cour des dernières années. Vous offrant 2 c. c. et un superbe terrain aménagé de plus de 20 000 pi. ca.. Devenez propriétaire pour moins cher qu'un loyer... Une Visite s'impose! MLS 27958340 **146 800 \$**

### MASSON-ANGERS



Magnifique maison à étages vous offrant 4 c. c. à l'étage, 3 sdb complètes dont une complètement rénovée avec douche ind. et bain en coin. Cette propriété vous offre un superbe terrain avec en plus une piscine hors terre 2013 et garage isolé, située à peine à 3 min. de l'AUTOROUTE 50. Idéale pour grande famille qui ont besoin d'espace +++ MLS 10023500 **229 900 \$**

### GATINEAU



Wow! Superbe unité de coin, orientée au sud ouest, beaucoup de lumière. Cette construction aires ouvertes vous offre 2 c.c., salle de bain avec douche séparée et beaucoup d'espace de rangement! Située dans les blocs plus éloignés de l'école et du boul. de La Vérendrye «très tranquille» à seulement 10 min. du centre-ville d'Ottawa. MLS 12368921 **174 900 \$**

### BOWMAN



Superbe terrain situé dans un cul-de-sac, prêt à construire idéal pour maison walk-out et ruisseau à l'arrière du terrain. Situé à quelques minutes du Lac Escalier, vous offrant un droit d'accès au lac. Electricité sur le terrain avec panneau 200 amp. Plan d'ingénieur pour champ septique, plusieurs arbres matures. Tranquillité assurée. MLS 24622764 **15 000 \$**

### SAINTE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU



Magnifique terrain plat de près de 15 acres. prêt à construire, chalet, maison. Idéal pour loisir tels que la chasse, partie avant du terrain ayant été défriché, entrée en U. Ce terrain vous est offert avec une roulotte de 35', toit cathédral et deux extensions, équipé d'air climatisé, porte patio, salle de bains, cuisinière avec four au propane. MLS 16575827 **119 900 \$**

### VAL-DES-BOIS



Terre de 98 acres située à Val-des-Bois vous offrant plusieurs possibilités soit pour la coupe d'arbres ou encore profiter de cette opportunité pour acquérir votre propre terrain de chasse et vous y construire un chalet, plantation d'épinettes dans un secteur pres de 10 000 unités, en plus de vous offrir 2 ruisseaux qui traversent la propriété «Truitex». MLS 17340326 **120 000 \$**



# Pour habiter vos rêves

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.\*

[remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

\*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.

[remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

**RE/MAX**  
RE/MAX DIRECT INC.  
Agence immobilière

ÉVALUATION  
GRATUITE

Rejoignez-moi  
Sylvain Gagnon - Remax



**Sylvain Gagnon**  
Courtier immobilier agréé  
T.: 819.684.0000 | 1.877.684.0001  
[www.sylvaingagnon.com](http://www.sylvaingagnon.com)



#### HULL



Superbe propriété de 5 chambres à coucher et 3 + 1 salles de bains. Sous-sol entièrement aménagé. Très grand terrain paysagé. Piscine creusée et chauffée. Garage double. À proximité des pistes cyclables, de l'école primaire et parc. SIA 14166717 **849 000 \$**

#### CANTLEY



Fabuleuse maison à étage, const. 2014, sur le bord de l'eau, 5 c.c., 3 SDB. Poêle à bois au salon. Belle fenestration vous procurant une grande luminosité. S-sol totalement aménagé. Magnifique vue sur la montagne et sur l'eau. À proximité des pentes de ski alpin et piste de ski de fond. Une visite vous convaincra! SIA 22213546 **795 000 \$**

#### AYLMER



Le Plateau. Magnifique condo de 2 chambres de coin situé au 3e étage. Plafond 9 pi de hauteur. Plancher de béton pour une meilleure insonorisation. Intérieur luxueux Cuisine central spacieuse pour vos réceptions. Beaucoup de luminosité. 1 Stationnement et une remise inclus. très grand balcon. SIA 14257493 **179 500 \$**

#### AYLMER



Secteur vieux Aylmer, très beau condo de 890 pc. avec 2 chambres à coucher, plafond de 9 pied qui donne beaucoup de lumière naturelle. Grande salle de bain avec douche séparé. Un stationnement et un rangement extérieur. Situé à quelques pas de la marina de Aylmer. SIA 21556072 **154 900 \$**

#### AYLMER



Condo à vendre à Aylmer, Plateau de la Capitale, construction 2013, 1 chambre à coucher, 1 salle de bain. Bien aménagé. À proximité de tous les services (Parc, golf, transport en commun, école primaire et autoroute). SIA 18594780 **149 900 \$**

#### AYLMER



Situé au centre-ville de Hull, à 2 pas de l'hôpital Charmante propriété très bien éclairée et rénoverée Grand deck raison de la vente le propriétaire a fait l'achat d'une unifamilial après 27 ans de bonheurs au 60 Doucet. SIA 19953787 **199 500 \$**



**Je suis à la  
RECHERCHE  
de nouvelles propriétés  
pour mes clients acheteurs !**



# JOHN PLASKACZ

Courtier immobilier agréé

**(613) 769-4830**

**RE/MAX DIRECT INC.**

Bureau : 819-459-4445 / Fax : 819-459-1147

**www.maisons.ca**

**CHELSEA INCREDIBLE OPPORTUNITY**



Totally renovated home plus a building lot adjacent. Effectively the house is \$169k and lot \$80k open concepts with loads of windows, very large mbr with high vaulted ceiling. Great deal!!  
MLS # 17688188 | **249 000 \$**

**CHELSEA BORD D'EAU**



**CHÂTEAU EUROPÉEN EN PIERRE TAILLÉE.** Vue imprenable sur la rivière Gatineau superbe terrain de 2 ¼ acres totalement privé 12 minutes d'Ottawa. (4 ½ x 4 ½ ) MLS #21109335 | **995 000 \$**



**CHELSEA VENDEUR MOTIVE**



Vivre près de la ville avec attrait de la campagne, quartier prestigieux 2 min. du pont Alonzo, plusieurs rénovations incluant 3 s. de bains et cuisine. Deck couvert et piscine. Pas de voisin arrière, beau paysagement. Faut voir!! Mls # 20043522 | **549 000 \$**

**REPRISE - TRÈS PROPRE**



Avec terrain 2 acres au coeur du village, 3 cac, 2 salles de bain, terrain de tennis. Moins de 30 min. de Gatineau. MLS 10760126 **155 000 \$**

**CHELSEA**



Charming split-level open concept with large windows, loads of character, beautiful lot close to gatineau river and parks. MLS 19619253 **264 900 \$**

**WAKEFIELD - FERMETTE**



Une trouvaille pour les amateurs de chevaux! 18 acres, majoritairement de pâturage avec colline. Maison Bonneville 2001 de 1050 pc, grange de bonne taille et étals. MLS 13390950 **295 000 \$**

**MASHAM WAKEFIELD**



Semi detached build in 2011 open concept on flat lot one apt is vacant and one is rented. 30 Min from Ottawa. MLS 21648892 **249 000 \$**

**HENEY LAKE - WATER FRONT**



Gorgeous privately located chalet architecturally designed open concept furnished and decorated everything is included. Flooded with natural light screened veranda and spacious deck all overlooking the lake. MLS 25148636 **575 000 \$**

**TERRAIN - LAC GAUVREAU - BORD DE L'EAU**



Situé au pied d'une baie orientation ouest beau coucher du soleil bord de l'eau en sable et plat 30 min. d'Ottawa. MLS 21633125 **89 000 \$**

**COTTAGE + 2 LOTS**



Rustic 3 season cottage on champeau lake frontage ideal for young children. Sandy beach incredible view of the lake and just a few meters from the water. MLS 14713504 **157 900 \$**

**DOMAINE SPECTACULAIRE**



Avec une magnifique maison principale de 2110 pieds carrés + maison invité et hangar de bateau. Peut être achetée avec 1,75 à 12 acres approx. avec 250 pieds de rivage. MLS 21431795 **689 000 \$**

**Plus que des promesses...des résultats!**

**Luc Desloges.ca**  
Courtier immobilier indépendant

819-665-4054  
info@lucdesloges.ca

RE/MAX  
RE/MAX Direct Inc. Agence immobilière



**ESCARPEMENT LIMBOUR, CLÉ EN MAIN**



Secteur tranquille de premier choix, maison personnalisée avec garage et sans voisins arrière, plusieurs extras tel que: terrain de coin, le foyer aux bois, fenêtres, sous-sol totalement aménagé, cours paysagé et plus. 3 SDB dont 2 attenante à la chambre! Sentier de randonnée à l'arrière. Absolument clé en main. Luc Desloges, 819-665-4054. SIA 13232923 **299 900 \$**

**AYLMER, 1 MIN. DU PONT CHAMPLAIN**



Impéccable condo sécuritaire avec intercom, luxueux, propre, 2 c.c., 2 entrées, 1 terrasse privée au rez-de-jardin, idéal pour propriétaire avec chien, 1 espace remise, 1 stationnement, plusieurs inclusions. Fournaise et chauffe-eau inclus, une économie de 60\$ par mois! Luc Desloges, RE/MAX, 819-665-4054 SIA 13662965 **234 900 \$**

**SHAWVILLE, 5 CHAMBRES**



Vous chercher une maison différente? Bungalow très original construit par un architecte autour d'un arbre (hêtre) mature. Cette propriété vous charmera par son design unique, sa luminosité naturelle abondante et son terrain de coin boisé. Prix pour vente rapide! Pour une visite; Luc Desloges, RE/MAX Direct, 819-665-4054 SIA 24092398 **187 500 \$**

**PONTIAC, 3 ACRES AGRICOLES**



Grand bungalow de 1440p2 sur 2.92 acres de terrain. Très grande pièces. Salle de lavage au r.d.c., nouvelle toiture, aucun tapis. Fosse septique et puit de surface en très bonne condition ainsi que la fournaise bi-énergie bois/électricité! Nouveau foyer à bois au salon, poêle à bois à la cave! À 12 min. de l'hôpital. Tranquillité assurée! SIA 15013188 **199 900 \$**

**RE/MAX** VISION (1990) Inc. Agence immobilière

**Marie-José Brunelle**  
Courtier immobilier

Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome

819 **360-3221**  
mjbunelle@remax.com



**MAYO**



Chaleureuse et impeccable, pleine de style et raffinement! Fenestration abondante. Vous serez charmé par les pièces ouvertes et par l'immense espace que procure le toit cathédrale. Romantisme ou lecture au coin du feu et repas animé entre amis. Elle vous attend ! SIA 22885086 **479 000 \$**

**TERRAIN - VAL-DES-MONTS**



773 Ch. Blackburn - Terrain boisé vacant de 2 939.40 m2 au coin Des Jaseurs. Environ 15 min de Perkins - Vendu sous le prix de l'évaluation municipale. SIA 14076625 **11 000 \$**

**HULL**



Luxueux condo de 2 cc dans Manoir St-Laurent. Unité de coin. Un stat. Rangement au s-sol. Très bien insonorisé. Ascenseur, syst. de caméras. À distance de marche du centre-ville d'Ottawa. LIBRE IMMEDIATEMENT ! SIA 19032772 **224 500 \$**

**GATINEAU**



Superbe condo 1150 p.c. avec belle grande terrasse. Concept ouvert, très éclairé. Foyer au gaz au salon. 2 c.c., grand rangement int. un stat. Dans sect. hôpital, distance de marche de celui-ci. 2e stat. dispo. pour 25\$/mois. Poss. rapide ! SIA 12141634 **162 000 \$**

**AYLMER**



Joli bungalow aires ouvertes. Très bien situé, près des services. 2 + 1 c.c. Salon avec bonne fenestration. Cuisine rajourne avec bop de rangement. S-sol amén. avec s. fam. et poêle au bois. Très grand cour avec pisc. h.t. et 2 remises. À voir ! SIA 23102096 **234 900 \$**

Tranquill-T

**RE/MAX** VISION (1990) Inc. Agence immobilière

**Nathalie Guindon**  
Courtier immobilier agréé

**Jean-Yves Plouffe**  
Courtier immobilier




Cell. : **819. 328. 3328**

Cell. : **819. 328. 3683**

**NOUVEAU - AYLMEER**



Cette propriété impeccable sise dans un secteur de choix vous offre une grande salle à manger et une cuisine fonctionnelle, un spacieux salon sur bois dur. Sous-sol aménagé avec une salle fam. et peu à faire pour compléter une 4e chambre. Cour au sud nécessitant peu d'entretien avec joli deck et gazebo. MLS12947466 **339 900 \$**

**PLATEAU DE LA CAPITALE**



Idéale pour loger une grande famille, 5 c. c. dont 2 au sous-sol. Cuisine fonctionnelle, foyer au gaz au salon, plancher flottant dans les chambres, 2e salle de bains au sous-sol avec douche ind. Cour clôturée avec remise munie d'électricité. MLS 28471039 **309 900 \$**

**HULL**



Au coeur du prestigieux secteur des Jardins du Château, ce magnifique condo haut de gamme, unité de coin, situé au 4e étage vous offre une vue exceptionnelle, 2 s/bains complets, des revêtements de plancher de qualité supérieure choisis avec goût en marbre et bois. MLS 26370235 **284 900 \$**

**HULL - VAL-TÉTREAU**



Ce magnifique condominium haut de gamme inondé de soleil au 4e étage vous offre 3 c. c., une fenestration abondante, une splendide cuisine fonctionnelle avec joli dossieret, comptoir de granite. 2 sdb dont une privée pour la chambre principale avec douche en céramique et porte en verre. MLS 27274963 **425 000 \$**

**BUCKINGHAM**



Belle propriété entretenue avec soin et minutie par un seul propriétaire, bois franc et céramique. Cuisine fonctionnelle. Magnifique terrain de 9958 pc. Quartier de choix et sécuritaire pour jeune famille avec écoles primaires à proximité. Rue sans issue. MLS 26422523 **219 900 \$**

**HULL**



Jolie propriété sise dans un secteur recherché. Bois dur et céramique. Sous-sol bien aménagé, beau grand terrain. Près d'une école primaire et à deux pas de l'hôpital de Hull. MLS 20900658 **229 900 \$**

**NOUVEAU - COMMERCIAL**



Venez établir votre commerce dans cette maison commerciale avec climatiseur central, superficie de 900 pi. ca. Sous-sol partiellement aménagé. À proximité de l'autoroute et des transports en commun. MLS 22060001 **259 900 \$**

**HULL - LAC DES FÉES**



Unifamiliale sise dans le secteur paisible & privilégié du Lac des Fées et voisin du Parc de la Gatineau. Bois dur sur 2 étages. Grande salle familiale au dessus du garage. Cour joliment aménagée sans voisin. MLS 15640473 **389 900 \$**

**PLATEAU DE LA CAPITALE**



Impeccable! Propriété de 4 c. c. de bonne dimension dont 1 au sous-sol. Bois dur à l'étage, sous-sol aménagé avec 2e salle de bains.

**PLATEAU DE LA CAPITALE**



Ce condominium situé à l'étage supérieur offre un concept ouvert, 2 c. c., une cuisine fonctionnelle avec armoires de couleur chocolat et un comptoir de granite. S/bains avec douche ind., salle de lavage distincte, plafonds de 9' finition lisse, un grand balcon, 2 stationnements et 1 remise extérieure.



*www.ChristineRoussel.ca*

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

**819.360.3113**

BILINGUAL SERVICES



**GATINEAU - PRIX RÉDUIT DE 10 000\$**



WOW PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE. Impeccable bung, concept ouvert rénové aux fils des ans (fenêtres, toit, couvre planchers & +) Garage 20x30 chauffé, éclairé + panneau indép. Aucun tapis. B.franc rdc. Cuis. avec dossier en pierre, salon foyer propane. Bcp de luminosités. 2 s.bain. S.sol totalement aménagé. Grande entrée asphaltée pour 8 voitures. Cour privée. MLS 12374198 **219 900 \$**

**VAL-DES-MONTS - REPRISE DE FINANCE - BORD DE L'EAU**



Lac Létourneau. Magnifique et unique en son genre 2 étages de 4100' perché sur une montagne sur 7 acres privés. Concept aires ouvertes + mezz. Foyer. Généreuse fenestration dans chaque pièce avec vue spectaculaire du lac et des montagnes. Comptoir en granite, b.franc/céram. partout. S.sol h.t. 20min de Gatineau. MLS 9177348 **349 900 \$**

**CANTLEY - 1.5ACRES**



Beau bung, high ranch aire ouverte + 2 garages doubles, attaché & détaché sur plus 1.5 acres permettant des chevaux. Plafond 9', b.franc. rdc: 3 cc, cuis. armoire au plafond + comptoir céram. Belle SDB avec douche céram. CM avec walk-in. S.sol très bien amén. avec poêle à bois. Allée gravier jusqu'à 10 voitures. 10 min. du pont Alonzo. MLS 15650157 **279 900 \$**

**GATINEAU - PLUS DE 50 000\$ DE RÉNOVATIONS**



AUBAINE. IMPECCABLE semi concept ouvert, 3 cc rénové de A à Z + de 50 000\$ de rénovation dont (toit, cuis, sbain, couvre planchers, plomberie, électricité et +). Aucun tapis. B.franc salon. Belle grande cuis. armoires IKEA de couleur foncé, dossier céram. Belle grande cour clôture/paysagée. Vue sur étang, près de tous les services. MLS 16389166 **167 000 \$**

**BOWMAN**



Wow! Suberbe bung, complètement rénové en 2007 avec logis au s.sol + walk out. 2 cc chaque logis. Concept aire ouverte avec belle luminosité + entrée indép. Vue sur lac et montagne. Garage double. Grand terrain 1 acre + petit lac privé + poss. sur 12 acres optionnel. Face au lac Escalier et terrain de camping. 45min. du Pont Alonzo. MLS 9635238 **219 000 \$**

**AYLMER - UNITÉ DE COIN**



Impeccable unité de coin de 1300' avec plusieurs rénos. Concept aire ouverte, 3cc avec belle luminosité naturel dans toutes les grandes pièces. Aucun tapis. Planchers flottant de qualité de couleur moyen. Grand patio sur grand terrain de coin clôturé et paysagé. Près de tous les services et actuellement une garderie. MLS 23431348 **195 000 \$**

**TERRAINS**

**CHELSEA 8 ACRES**  
**GRAND CALUMET 3 ACRES**  
**BORD DE L'EAU**  
**MESSINE 33 ACRES**  
**BORD DE L'EAU**  
**MONTCERF 344 ACRES**  
**LAC PRIVÉ**



**Trouvez votre chez-vous avec nous**

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés que leur plus proche compétiteur.\*

**remax-quebec.com**

\*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.



# RE/MAX

## RE/MAX/DIRECT INC.

Agence immobilière

181 rue Principale  
Gatineau, Québec

73 route 105  
Chelsea (Pont Alonzo)

819 684-1220 • 819 770-2100



**Jennifer Gagnon**  
813 602 7750



**Sylvain Gagnon**  
819 684 0000



**Sébastien Hébert**  
819 790 0319



**Kenneth Hubert**  
819 328 6341



**Alexi G-Johnson**  
819 664-1939



**Dejan Konjusic**  
819 918 0681



**Éric Lachapelle**  
819 923 6833



**Joanne Lacroix**  
819 360 4885



**Carlen Lafleur**  
613 795 7718



**James Lafleur**  
819 210 7372



**Richard Larose**  
819 360 6888



**Michael Lederman**  
819 557 3003



**Vyncent Ledoux**  
819 593 1768



**Yan Leduc**  
819 664 5301



**Monique Montson**  
819 682 3737



**Marc Pagé**  
819 968 1983



**Madeleine Paré**  
819 962 7273



**Jany Pépin**  
819 351 4437



**Claire Poirier**  
819 744 1110



**Christian Poirier**  
819 790 3776



**Daniel Poirier**  
819 208 8588



**Kristian Poirier**  
819 230 9111



**Jonathan Rivard**  
819 923 3779



**Marielos Romero**  
819 635 5271



**Julie Séguin**  
819 923 7687



**Marc Tessier**  
819 209 1000



**Gisèle Tremblay**  
819 328 2242



**Diana Vincze**  
819 328 4588



**Marty Waite**  
819 665 0033



**Mathieu Allard**  
613 277 8111



**Dominic Aubrey**  
613 761 2290



**Hubert Beauchesne**  
819 918 2148



**Luc Bédard**  
819 685 9500



**Paul Bisson**  
819 685 1112



**Anie Bourque**  
613 816 4426



**Sylvain Carisse**  
819 773 0406



**Lucie Coiteux**  
819 665 2918



**Marie Comtois**  
613 371 7779



**Luc Desloges**  
819 665 4054



**Carolyn Després**  
819 664 0207



**Peter L. Després**  
819 775 6576



**René Duguay**  
819 923 3724



**Martine Ely**  
819 661 3787



**Katia Ferla**  
819 923 5833



**Stefano Ferla**  
819 923 3918



**Gilles Gagnon**  
613 759 0693

731 chemin Riverside  
Wakefield, Québec

819 459-4445



**Anita Grenon**  
819 360 4079



**Pascal Laviolette**  
819 918 2727



**John Plaskacz**  
613 769 4830



**Danny Sivyer**  
613 769 4884



# Trouvez votre chez-vous avec nous

Les courtiers RE/MAX vendent deux fois plus de propriétés  
que leur plus proche compétiteur\*.

[remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

\*Statistiques des ventes inter-agences, Grand total – Province de Québec. Cumulatif au 31 juillet 2014.